

## **Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Zvole, konaného dne 25.června 2008**

**Přítomni:** Ing. Figelová, p. Hrachovec, pí. Hrubá, Ing. Jež (od 19.30), Ing. Mrkus, pí. Nesá, p. Petříček, Ing. Pudich, Ing. Stoklasa, Ing. Šafránek, p. Šebek, pí. Šiplerová.

**Omluveni:** Ing. Králíček, p. Novák, pí. Zelingrová

Starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, která zajišťuje usnášeníschopnost.

### **Program zasedání:**

1. Kontrola usnesení ze zasedání konaného dne 29.dubna 2008
2. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2007
3. Rozpočtové změny č. 1/2008
4. Přidělení finančních prostředků zájmovým organizacím
5. Vyhláška o volném pobíhání psů – nová verze
6. Prodeje pozemků
7. Schválení smlouvy na stavbu vyrovnávacích vodojemů

Ing. Stoklasa doplnil program o projednání žádosti manželů Hájkových na právo vydržení obecního pozemku.

S navrženým programem souhlasí všichni členové ZO.

Zapisovatelkou byla pověřena Ing. Trnková

**Určení ověřovatelů zápisu:** Ing. Figelová, Hrachovec, pí. Hrubá, pí. Nesá

**Volba návrhové komise:** Ing. Stoklasa, pí. Šiplerová  
- souhlasí všichni členové ZO

### **1. Kontrola usnesení ze zasedání konaného dne 29.dubna 2008**

Na minulém zasedání nebyly uloženy žádné úkoly.

### **2. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2007**

Závěrečný účet předložila pí. Šiplerová. Nedílnou součástí závěrečného účtu je výsledek auditu, který provedla paní Křepinská a přiložena je také Zpráva z kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje o hospodaření obce Zvole, kterou zpracovali p. Antonín Zapletal a paní Kindlová.

Závěrečný účet byl vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu, zároveň byl k dispozici k nahlédnutí na Obecním úřadě.

Závěrečný účet je přílohou k zápisu.

Se závěrečným účtem obce Zvole souhlasí bez výhrad všichni členové ZO.

### **3. Rozpočtové změny č. 1/2008**

Ing. Figelová: žádost o probrání všech položek

Rozpočtové změny přednesla pí. Šiplerová (viz příloha č. 2)

Ing. Figelová: dotaz, proč se zastupitelstvo tyto body zasedání dozvědělo až den předem, na původní pozvánce chyběly.

Pí. Šiplerová: kompletní program zasedání byl v zákonné lhůtě vyvěšen na úřední desce i na informačních tabulích obecního úřadu. Podklady pro jednání zastupitelstva jsou vždy v souladu s jednacím řádem připraveny 7 dní před zasedáním na obecním úřadě, zastupitelé této možnosti nevyužívají.

Ing. Stoklasa: program byl zveřejněn i na internetových stránkách obce.

Ing. Figelová: poukázala za položku 310000,-Kč za prořezání stromů na návsi a vznesla dotaz, proč taková vysoká částka nebyla schvalována zastupitelstvem.

Ing. Pudich: prořezávka stromů včetně ceny byla projednávána na schůzce Zelené komise, jejímiž členy jsou zastupitelé.

Ing. Šafránek: dotaz, jak se rozpočtové změny projeví na rozpočtu obce,

Ing. Stoklasa: rozpočet musí být vyrovnaný, na tuto skutečnost rozpočtové změny nemají vliv.

Výsledek hlasování:

- souhlasí 9 členů ZO
- zdrželi 2 členové ZO

### **4. Přidělení finančních prostředků zájmovým organizacím**

Finanční prostředky se přidělují dvakrát ročně, rada navrhuje za I. pololetí 2008:

- TJ SOKOL ZVOLE: 20.000,-Kč
- SK ZVOLE: 10.000,-Kč
- DRÁČATA: 9.000,-Kč
- ČZS Černíky: 2.500,-Kč
- ČZS Zvole: dotace byla kompenzována formou prořezávky stromů.

p. Hrachovec: podal návrh na zvýšení dotace pro TJ Sokol, organizace má vysoké náklady na údržbu pozemku i na každý zápas.

p. Petříček: dotaz, dle jakého klíče byla dotace rozdělována

Ing. Pudich: dotace byla rozdělována podle požadavků a vyúčtování dotací z minulého roku, TJ Sokol nepředložila vyúčtování přijaté dotace

Ing. Šafránek: původně byly finanční prostředky vydávány na základě předložených faktur příslušným organizacím

Ing. Mrkus: navrhuje zvýšení dotace pro TJ Sokol Zvole na 50.000,-Kč

Hlasování bylo rozděleno na dotaci pro TJ Sokol Zvole a dotaci pro další zájmové organizace.

Výsledek hlasování o zvýšení dotace pro TJ Sokol Zvole na 50.000,-Kč:

- souhlasí 7 členů ZO
- proti 3 členové ZO
- zdržel 1 člen ZO

Dotace pro ostatní zájmové organizace byly schváleny jednomyslně, Ing. Stoklasa jako člen SK Zvole se zdržel hlasování kvůli předpojatosti.

## **5. Vyhláška o volném pobíhání psů – nová verze**

Přednesl Ing. Pudich.

V posledních měsících řešil Obecní úřad mnoho případů napadení psem i mnoho případů odchytu psů odchytovou službou.

Ing. Šafránek: dotaz, v čem jsou rozdíly oproti minulé vyhlášce

Ing. Pudich: základní rozdíl spočívá v zaměření vyhlášky pouze na psy, původní vyhláška byla použitelná na všechna zvířata

Ing. Šafránek: dotaz, zda by opatření neměla být zaměřena pouze na určitá plemena

Ing. Stoklasa: lze jen velmi těžko určit, jaká plemena by měla ve vyhlášce být uvedena

Ing. Figelová: v nové Zvoli jsou časté krádeže, noční štěkot psů je reakcí na zloděje, chrání chovatele před možnou krádeží

p. Řezníček, Ing. Šafránek: § 6 nové vyhlášky uvádí zrušení původní vyhlášky, přitom by měly obě fungovat souběžně.

Ing. Pudich: nová vyhláška je ve fázi projednávání, § 6 se může vypustit

Ing. Kahoun: dle znění lesního zákona je možné nechat psa volně pobíhat po lesích, pokud není mimo vliv svého vedoucího

Ing. Pudich: nová vyhláška má zaručit ochranu napadených psů i jejich majitelů

Ing. Šafránek: dotaz, jaký postih hrozí lidem, kteří v obci nemají trvalý pobyt

Ing. Stoklasa: postih je uveden i pro ty, kteří se v obci dočasně zdržují, tzn. jsou i jen na procházce

p. Petříček: poukázal na případy, kdy se v lese i vycvičený pes zaběhne za zvěř, štve a napadne ji. Jak se v těchto případech bránit?

Ing. Kahoun: toto je občanskoprávní spor, existuje možnost pojištění majitele psa v odpovědnosti za škodu

Ing. Šafránek: dotaz, zda je nutné vodítko i košík zároveň

Po konzultaci Ing. Pudich odložil vyhlášku k dopracování a ke schválení na příští zasedání ZO.

## **6. Prodeje pozemků**

Přednesl Ing. Stoklasa, jedná se o pozemky:

ad 1) pozemky v katastrálním území Vrané:

- parc.č. 793/16 o výměře 102 m<sup>2</sup>
- parc.č. 793/2 o výměře 191 m<sup>2</sup>
- st. 1262 o výměře 46 m<sup>2</sup>
- parc.č. 793/3 o výměře 168 m<sup>2</sup>
- st. 1263 o výměře 32 m<sup>2</sup>
- parc.č. 793/5 o výměře 220 m<sup>2</sup>
- st. 1222 o výměře 48 m<sup>2</sup>
- parc.č. 793/6 o výměře 291 m<sup>2</sup>
- parc.č. 793/9 o výměře 295 m<sup>2</sup>
- parc.č. 793/10 o výměře 315 m<sup>2</sup>

- st. 1277 o výměře 84 m<sup>2</sup>
- parc.č. 793/11 o výměře 359 m<sup>2</sup>
- st. 1276 o výměře 36 m<sup>2</sup>
- st. 1106 o výměře 22 m<sup>2</sup>

Obec Zvole vlastní pozemky v katastrálním území Vrané nad Vltavou v oblasti Vranského údolí, na kterých jsou postaveny chaty. Tyto pozemky mají velmi malé výměry, tudíž jsou nevhodné k jakémukoli jinému účelu. S majiteli chat neexistuje žádný smluvní vztah, rada navrhuje zmíněné pozemky prodat. Záměr obce byl vyvěšen v zákonné lhůtě, Ing. Stoklasa zároveň obcházel majitele chat a seznámil je osobně s tímto záměrem.

Za tyto pozemky rada obce navrhuje cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup>, v současné době asi 70% majitelů chat tuto cenu akceptuje, u zbytku navrhuje pozemky neprodat a sepsat nájemní smlouvy.

Ing. Šafránek: dotaz, jak jsou pozemky zařazeny v ÚPD obce Vrané

Ing. Stoklasa: o zařazení v ÚPD se neinformoval, vzhledem k tomu, že se jedná o chatovou oblast s malými rozlohami, není možno pozemky prezentovat jako určené k zástavbě, nad cenu 500,-Kč nebyl nikdo ochoten přistoupit.

p. Petříček: dotaz na celkovou výměru

Ing. Stoklasa: celková výměra činí zhruba 3.000 m<sup>2</sup>, pokud by byl uplatňován nájem, musel by být regulovaný, tj. 8,-Kč/1m<sup>2</sup>/rok, tzn. celkem 24000,-Kč ročně.

Hlasování o prodeji pozemků v k.ú. Vrané nad Vltavou:

- souhlasí 11 členů ZO
- 1 člen ZO se zdržel hlasování

ad b) pozemky:

- st. 217 o výměře 40 m<sup>2</sup>
- st. 356 o výměře 26 m<sup>2</sup>

Jedná se o pozemky v katastrálním území Zvole u Prahy, s postavenými chatami. Navržená cena činí 500,-Kč /1m<sup>2</sup>.

Prodej výše uvedených pozemků za cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup> schválili všichni členové ZO.

## **7. Schválení smlouvy na stavbu vyrovnávacích vodojemů**

Přednesl Ing. Stoklasa.

Smlouva se týká obcí Zvole, Vrané a Březová-Oleško, které se budou třetinově podílet na výstavbě 2 vodojemů. Jeden bude stát v k.ú. Zvole, pravděpodobně u cesty ze Zvole směrem k Libni, druhý v k.ú. Vrané v lesích vlevo od silnice z nové Březové na Vrané. Vodojemy budou ve vlastnictví obce Vrané a obce Zvole dle katastrálního území. Projekt bude zajišťovat Mikroregion Dolnobřežansko (bude podávat i žádost o dotaci na výstavbu vodojemů). Výstavba vodojemů se bude realizovat až po obdržení dotace, investice bude činit zhruba 15 mil. Kč.

Smlouva je podkladem pro zpracování projektové dokumentace, která bude hrazena třetinou z každé obce.

Výsledek hlasování:

- souhlasí 10 členů ZO
- proti 1 člen ZO
- hlasování se zdržel 1 člen ZO

## **8. Žádost manželů Hájkových**

Přednesl Ing. Stoklasa.

Obecní úřad obdržel žádost manželů Hájkových, kteří mají bez svého vědomí připlocený obecní pozemek od počátku 20.století a rádi by ho získali formou práva vydržení. Jedná se pozemky na rohu ulic Březovská a Na Vyhlídce. Podle názoru Rady obce pozemky nesplňují nárok na právo vydržení z toho důvodu, že uživatelé od počátku věděli, že pozemky jsou obecní a připlocené. Ing. Stoklasa doporučuje pozemky odprodat, aby bylo přístupováno ke všem žadatelům bez rozdílu. Jedná se přibližně o 370 m<sup>2</sup>. Ing. Stoklasa žádá o názor zastupitelstva.

p. Petříček: nelze uplatňovat právo vydržení, pokud byl znám majitel pozemku,

Ing. Stoklasa: doporučuje napsat manželům Hájkovým, že vydržení nepřichází za takovýchto okolností v úvahu, řešením je odkoupení pozemku.

Při hlasování všichni členové ZO odsouhlasili postup navržený Radou obce, tzn. možnost odkoupení pozemku.

### **Doplnění:**

1. Po odprodání pozemků v katastrálním území Vrané nad Vltavou, schváleném na dnešním zasedání, zbude v majetku obce cesta vedoucí ke zmíněným pozemkům. Vzhledem k tomu, že cesta je mimo dostupnost obce Zvole, obec není schopna ji obhospodařovat, protože k ní nemá přístup, pověřuje zastupitelstvo obce Zvole Ing. Stoklasu, aby zajistil darování této cesty obci Vrané.

2. Zastupitelstvo obce Zvole pověřuje Ing. Stoklasu, aby dojednal s obcí Březová-Oleško bezplatný převod komunikace Černická v části obce Černíky do vlastnictví obce Zvole. Tuto komunikaci obec Zvole plánuje opravit na své náklady.

Ing. Stoklasa přednesl usnesení ze zasedání ZO.

Usnesení odsouhlasilo zastupitelstvo všemi hlasy.

### **Diskuze:**

p. Řezníček: pokud se obci Vrané předá výše uvedená cesta, existuje nebezpečí, že Obec Vrané zakáže k odprodaným pozemkům průjezd,

Ing. Stoklasa: pozemek cesty, kterou Obec Zvole daruje Obci Vrané, je pouze výsečí cesty, vedoucí k chatám ve Vranském údolí, další úsek je již ve vlastnictví Obce Vrané. Cesta pokračuje k pozemkům v k.ú. Vrané. Nehrozí nebezpečí zákazu průjezdu.

p. Vitvar: Toto nebezpečí je možné ošetřit formou věcného břemena v darovací smlouvě.

pí. Nesá: opětovně doporučuje předběžné jednání zastupitelů před zasedáním

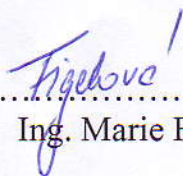
Zasedání skončilo ve 20<sup>30</sup> hod.

Zapsala:



.....  
Ing. Olga Trnková

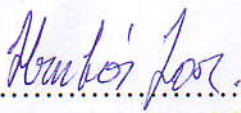
Ověřovatelé zápisu:



.....  
Ing. Marie Figelová



.....  
Luboš Hrachovec



.....  
Jaroslava Hrubá



.....  
Věra Nesá

