

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/URZ001-5369/9/Kou

Jesenice dne 5.8.2009

Č.j.: SÚ/URZ001-5369/9/Kou-3

parc. č. 42/6 v katastrálním území Zvole u
Prahy

Vyřizuje: Koudelková

Marta Maršálková

V Zahrádkách 248

252 45 Zvole



ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (dále jen "rozhodnutí o změně stavby"), kterou dne 15.6.2009 podal

Marta Maršálková, nar. 12.8.1959, V Zahrádkách 248, 252 45 Zvole,
kteřou zastupuje Glaukos s.r.o., Mgr. Jiří Kopáč, IČ 26070103, Barrandova 813, 143 00 Praha
4

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 v souladu s § 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

změnu rozhodnutí o umístění stavby

kopaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 42/6 v katastrálním území Zvole u Prahy.

II. Stanoví podmínky pro změnu stavby:

Územní rozhodnutí o umístění stavby „Kopaná studna, Zvole“ bylo vydáno dne 22.1.2009 pod č.j. SÚ/UR131-5999/8/Ry.

Změna územního rozhodnutí spočívá ve změně:

- Umístění a odstupových vzdálenostech kopané studny od hranic sousedních pozemků

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Ivan Drobník ČKAIT – 0600377 a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Hydrogeologický posudek

vrtané studny vypracoval RNDr. Jaroslav Řízek č. osv. 1680/2003 – odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii.

2. **Odstupové vzdálenosti** – kopaná studna bude umístěna na pozemku investora, parc.č.42/6 v k.ú. Zvole u Prahy a to: min. 1,50 m od hranice pozemku parc.č.42/5 (východní část pozemku) k.ú. Zvole u Prahy, cca 19,00 m od hranice pozemku parc.č.42/7 (severní část pozemku) k.ú. Zvole u Prahy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Marta Maršálková, nar. 12.8.1959, V Zahrádkách 248, 252 45 Zvole

Odůvodnění:

Dne 15.6.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby.

Stavební úřad oznámil dne 26.6.2009 zahájení o změně rozhodnutí o umístění stavby dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 5.8.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna rozhodnutí o umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Zvole, Ing. Václav Kraus, Jitka Krausová, Radek Hamouz, Kateřina Hamouzová, Stanislav Adámek, Otakar Host

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

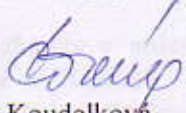
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně stavby platí po dobu trvání změnžené stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.


Michala Koudelková

referent stavebního úřadu - oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

dodejky

Marta Maršálková, V Zahradkách 248, 252 45 Zvole - zastoupena

Glaukos s.r.o., Barrandova 813, 143 00 Praha 4

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Obecní úřad Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole – k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice – k vyvěšení na úřední desce

doručení veřejnou vyhláškou

Ing. Václav Kraus, Zadní 464, 252 45 Zvole

Jitka Krausová, Zadní 464, 252 45 Zvole

Radek Hamouz, V Zahradách 820/8, 180 00 Praha

Kateřina Hamouzová, V domcích 108/21, 162 00 Praha

Stanislav Adámek, Okrouhlo 107, 254 01 Okrouhlo

Otakar Host, J.Štulíka 17, 252 45 Zvole

dotčené správní úřady

Obecní úřad Jesenice Vodoprávní úřad, Budějovická 303, 252 42 Jesenice

ostatní

SÚ Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice

vyvěšeno: 10.8.2009
sejmeno: 26.8.2009

