

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/URS228-6139/8/Ry

Jesenice dne 11.3.2009

Č.j.: SÚ/URS228-6139/8/Ry-3

st. p. 106, parc. č. 508/12 v katastrálním území Zvole u Prahy

Vyřizuje: Martina Rychlá

Alice Kolářová

Na Výsluní 92

252 45 Zvole



ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 84 až 91, 109 až 115 stavebního zákona žádost o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (dále jen "rozhodnutí o změně stavby"), žádost o vydání stavebního povolení, které dne 17.12.2008 podala

Alice Kolářová, nar. 7.7.1968, Plamínkové 1564/5, 140 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Přístavba rodinného domu č.p. 92
Zvole, Na Výsluní 92**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 106, parc. č. 508/12 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Přístavba objektu č.p. 92
- Stavební úpravy objektu č.p. 92

II. Stanoví podmínky pro změnu stavby:

1. Změna stavby bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250, kterou vypracovala Ing. Markéta Klencová a kterou ověřil Ing. Jiří Pánek ČKAIT - 0003890 s vyznačením změněné stavby a jejích změn.

2. Přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu rodinného domu budou umístěny na pozemcích st. p. 106, parc. č. 508/12 v katastrálním území Zvole u Prahy. Zastavěná plocha pozemku se přístavbou zvětší o 112,36 m². Výměra stavebního pozemku je 1422 m², nová zastavěná plocha pozemku bude 203,75 m², což je 14,32 % výměry pozemku.
3. Přístavba objektu bude umístěna k severovýchodnímu rohu stávajícího rodinného domu, bude nepravidelného tvaru, nepodsklepená, dvoupodlažní, zastřešena soustavou sklonitých střech, výška hlavního hřebene bude 6,580 nad úroveň čisté podlahy stávajícího objektu. Odstupová vzdálenost přístavby objektu od hranice s pozemkem parc. č. 508/21 bude 1,62 m; od hranice s pozemkem parc. č. 508/24 bude 2,00 m; od hranice s pozemkem parc. č. 508/18 bude 20,30 m; od hranice s pozemkem parc. č. 508/1 bude 18,22 m, vše katastrální území Zvole u Prahy. Přístavba bude propojena se stávajícím objektem odstraněním části střešní konstrukce nad západní částí objektu, probouráním otvorů a části obvodových stěn.
4. Rozhodnutí o povolení výjimky spočívající ve snížení odstupové vzdálenosti bylo vydáno dne 11.3.2009 pod č.j. SÚ/VK034-6139A/8/Ry-2.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Markéta Klencová a kterou ověřil Ing. Jiří Pánek ČKAIT - 0003890; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavební úpravy zahrnují odstranění venkovního schodiště do 1.PP; odstranění střešní krytiny z celého objektu; odstranění části střešní konstrukce a stropu nad západní částí objektu; odstranění příčky a vybourání nového okenního otvoru a části stěn pro nové dveřní otvory ve 2. NP; vybourání části obvodové stěny v 1. NP pro propojení s přistavovanou částí objektu.
3. Přístavba objektu bude založena na základových pasech z prostého betonu B20; svislé a vodorovné nosné konstrukce budou provedeny ze systému Porotherm. Budou provedeny izolace proti pronikání půdního radonu do přístavby objektu.
4. Zastřešení bude dřevěným sedlovým krovem, střešní krytina došková.
5. Výplně okenních otvorů budou z dřevěných popřípadě plastových profilů s izolačními dvojskly.
6. Schodiště budou provedena celodřevěná.
7. Komínové těleso bude tvořeno čtyřmi průduchy, budou napojeny tři krbová tělesa a jeden venkovní krb.
8. Přístavba objektu bude vytápěna kotlem na peletky, pro odvod spalin bude využit stávající jednorůřuchový komín; stávající část objektu bude vytápěna dosavadními elektrickými přímotopy. Zásobování TUV bude zajišťovat teplovodní zásobník.
9. Nové rozvody elektroinstalace, vody a kanalizace v přístavbě objektu budou napojeny na rozvody ve stávající části.
10. Dešťové vody a sníh budou likvidovány na pozemku stavebníka.
11. Budou dodržena opatření stanovená v PBŘ stavby včetně dodatku č.1 (vypracovala Běla Lakosilová, ověřil Ing. Jiří Pánek ČKAIT - 0003890):
 - Před krbem musí být nehořlavá tepelně izolující položka před otevřenou stranou 800 mm a do stran 400 mm.
 - Objekt bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace (2 čidla) a alespoň jedním PHP s hasicí schopností min. 34A.
 - Střešní krytina bude opatřena nástřikem certifikovaného prostředku pro snížení hořlavosti pro dosažení třídy reakce na oheň alespoň A2 podle ČSN EN 13501-1.
12. Budou dodrženy podmínky HZS Středočeského kraje ze dne 27.11.2008 pod č.j.: HSKL 56-1017/KL-2008.
13. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 29.12.2008 pod č.j.: 1020141381: Budou respektováno nadzemní vedení NN 0,4 kV včetně jeho ochranného pásma.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení základové desky
 - dokončení hrubé stavby včetně střešní konstrukce

- před úplným dokončením
- 15. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 16. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dodavatel bude znám po výběrovém řízení. Před zahájením stavebních prací bude název, sídlo a IČO oznámeno na stavební úřad.
- 17. Po dokončení stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s § 120 stavebního zákona záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Alice Kolářová, nar. 7.7.1968, Plamínkové 1564/5, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 17.12.2008 podal žadatel žádosti o vydání rozhodnutí o změně stavby a o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad oznámil dne 19.1.2009 zahájení územního a stavebního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 20.2.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Změna stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Obec Zvole dne 10.10.2008 č.j.: 310/770/08-St
- HZS Středočeského kraje dne 27.11.2008 č.j.: HSKL 56-1017/KL-2008
- ČEZ Distribuce dne 29.12.2008 č.j.: 1020141381
- MěÚ Černošice ze dne 9.1.2009 pod č.j.: ŽP/MEUC-068628/2008/L/Če - souhlas s dotčením lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení - další dotčené osoby:

Obec Zvole, Stanislav Adámek, Božena Hostová, Eva Čejková, Ing. Ladislav Kozák s.r.o., Petr Vlček, Jiřina Vlčková, RNDr. David Vlček, Matouš Vlček, Ing. Jiří Lorenc, Ing. Jaroslava Lorencová

Účastníci stavebního řízení - další dotčené osoby:

Stanislav Adámek, Božena Hostová, Eva Čejková, Ing. Ladislav Kozák s.r.o., Petr Vlček, Jiřina Vlčková, RNDr. David Vlček, Matouš Vlček, Ing. Jiří Lorenc, Ing. Jaroslava Lorencová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územnímu a stavebnímu řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro změnu stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi předá jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně stavby platí po dobu trvání změněné stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné na základě povolení stavebního úřadu.

381
Martina Rychlá
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba



Toto oznámení rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *14.3.2009*

381
Sejmuto dne: *2.4.2009*



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f/ ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:**územní řízení**

na dodejky

Alice Kolářová, Na Výsluní 92, 252 45 Zvole

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Obecní úřad Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole - k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice - k vyvěšení na úřední desce

veřejnou vyhláškou

Stanislav Adámek, Okrouhlo 47, 254 01 Okrouhlo

Božena Hostová, Zahořany 6, 254 01 Okrouhlo

Eva Čejková, Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8

Ing. Ladislav Kozák s.r.o., Pražská 810/16, 102 21 Praha

Petr Vlček, Skochovická 105, 252 45 Zvole

Jiřina Vlčková, Skochovická 105, 252 45 Zvole

RNDr. David Vlček, U Nových vil 941/24, 100 00 Praha

Matouš Vlček, Karlovo náměstí 315/6, 128 00 Praha

Ing. Jiří Lorenc, K Orionce 534/3, 143 00 Praha 4

Ing. Jaroslava Lorencová, K Orionce 534, 143 00 Praha 4

stavební řízení

na dodejky

Alice Kolářová, Na Výsluní 92, 252 45 Zvole

Stanislav Adámek, Okrouhlo 47, 254 01 Okrouhlo

Božena Hostová, Zahořany 6, 254 01 Okrouhlo

Eva Čejková, Sokolovská 101/99, 186 00 Praha 8

Ing. Ladislav Kozák s.r.o., Pražská 810/16, 102 21 Praha

Petr Vlček, Skochovická 105, 252 45 Zvole

Jiřina Vlčková, Skochovická 105, 252 45 Zvole

RNDr. David Vlček, U Nových vil 941/24, 100 00 Praha

Matouš Vlček, Karlovo náměstí 315/6, 128 00 Praha

Ing. Jiří Lorenc, K Orionce 534/3, 143 00 Praha 4

Ing. Jaroslava Lorencová, K Orionce 534, 143 00 Praha 4

dotčené správní úřady

MěÚ Černošice - OŽP oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti, Podskalská 19, 128 25 Praha 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Biskupská 7, 110 06 Praha 1

ostatní

Stavební úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice