

Obecní úřad Jesenice Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

Fax : 241 021 712

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/UR056-5482/8/Ry

Jesenice dne 10.7.2008

Č.j.: SÚ/UR056-5482/8/Ry-3

parc. č. 246/28 v katastrálním území Březová u Zvole,

parc. č. 656 v katastrálním území Zvole u Prahy

Vyřizuje: Martina Rychlá

Michal Jirout

Rodvinovská 1556/2

140 00 Praha

Kateřina Šmídová

Medkova 917/69

149 00 Praha



ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 26.5.2008 podal

Michal Jirout, nar. 14.6.1978, Rodvinovská 1556/2, 140 00 Praha,

Kateřina Šmídová, nar. 28.2.1981, Medkova 917/69, 149 00 Praha,

kteřou zastupuje Michal Jirout, nar. 14.6.1978, Rodvinovská 1556/2, 140 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

změna druhu pozemku

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 246/28 v katastrálním území Březová u Zvole, parc. č. 656 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Stávající lesní pozemek parc. č. 246/28 v katastrálním území Březová u Zvole o výměře 23 m² bude využíván jako zahrada.
- Stávající lesní pozemek parc. č. 656 v katastrálním území Zvole u Prahy o výměře 477 m² bude využíván jako zahrada.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy a geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 709-135/2007 ze dne 14.9.2007 ověřeného zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Hamerníkem pod č.j. 172/2007, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Praha – západ dne 2.10.2007 pod č.j. 2443/2007 s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Jirout, nar. 14.6.1978, Rodvinovská 1556/2, 140 00 Praha
Kateřina Šmídová, nar. 28.2.1981, Medkova 917/69, 149 00 Praha
Miluška Eisenreichová, nar. 1.12.1933, Kostelec u Křížků 134, 251 68 Kostelec u Křížků
Jaroslava Vodičková, nar. 2.4.1937, Pražská 167, 252 45 Březová-Oleško

Odůvodnění:

Dne 26.5.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 9.7.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Černošice OŽP oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti ze dne 14.5.2008, č.j. ŽP/MEUC-024304/2008/L/Mi

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Pařízek, Blanka Kapitánová, Obec Březová – Oleško, Obec Zvole

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územnímu a stavebnímu řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Kateřina Vokounová
vedoucí stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba



Vokounová

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

na dodejky

Michal Jirout, Rodvinovská 1556/2, 140 00 Praha

Kateřina Šmídová, Medkova 917/69, 149 00 Praha

Miluška Eisenreichová, Kostelec u Křížků 134, 251 68 Kostelec u Křížků

Jaroslava Vodičková, Pražská 167, 252 45 Březová-Oleško

Obec Březová - Oleško, Hlavní 1143, 252 45 Březová-Oleško

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Obecní úřad Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole – k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Březová-Oleško, Hlavní 1143, 252 45 Březová-Oleško – k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice – k vyvěšení na úřední desce

veřejnou vyhláškou

Josef Pařízek, Bellova 194, 109 00 Praha

Blanka Kapitánová, Černická 664, 252 45 Zvole

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice - OŽP odd. zemědělství, lesnictví a myslivosti, Podskalská 19, 128 25 Praha 2

ostatní

Stavební úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice

vyřídáno 18. 7. 2008



sejmeno 4. 8. 2008