

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

Fax : 241 021 712

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/URS051-5318/8/Ry
Č.j.: SÚ/URS051-5318/8/Ry-3
parc. č. 672 v katastrálním území
Zvole u Prahy
Vyřizuje: Martina Rychlá

Jesenice dne 11.6.2008

Michal Flodr
Hostinského 1523/15
155 00 Praha 5



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 9.4.2008 podal

**Michal Flodr, nar. 6.12.1980, Hostinského 1523/15, 155 00 Praha 5,
kterého zastupuje Tomáš Flodr, Drahovská 926, 155 00 Praha 5**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Rodinný dům s vestavěnou garáží, žumpa, vodovodní přípojka ke studni, přípojka splaškové kanalizace k žumpě, elektro přípojka včetně pilíře
Zvole, Černíky**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 672 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům s vestavěnou garáží - 1. bytová jednotka
- Žumpa
- Zpevněné plochy (parkovací stání, přístup a příjezd k RD, terasa)
- Přípojky inženýrských sítí – vodovodní přípojka ke studni, přípojka splaškové kanalizace k žumpě, přípojka elektro včetně pilíře

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 672 v katastrálním území Zvole u Prahy, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250, kterou vypracoval Ing. Václav Pospíchal – ČKAIT 0004242, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Odstupové vzdálenosti objektu RD od hranic sousedních pozemků budou dodrženy dle schválené projektové dokumentace a to: 7,75 m od hranice s pozemkem parc. č. 632 (komunikace); 4,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 671; 3,50 m od hranice pozemku parc. č. 673 a 9,75 m od stavby RD na něm umístěném (st. p. 830) vše v k.ú. Zvole u Prahy.
3. Výměra stavebního pozemku parc. č. 672 je 958 m². Zastavěná plocha stavebního pozemku RD bude 103,00 m²; zpevněné plochy stavebního pozemku (terasa, parkovací stání, přístup a příjezd k RD) budou 132,5 m².
4. Objekt RD s vestavěnou garáží bude o jedné bytové jednotce, nepodsklepený, jednopodlažní s obytným podkrovím a přiléhající garáží na boční straně objektu. Rodinný dům i garáž budou zastřešeny sedlovou střechou o sklonu 40°, výška hřebene v části garáže bude 5,815 m a v části RD bude 7,700 m nad úrovní rostlého terénu.
5. Přípojky inženýrských sítí:
 - RD bude zásobován vodou ze studny (územní rozhodnutí bylo vydáno dne 9.4.2008 pod č.j.SÚ/UR010-5147/8/Ry-3). **K oznámení užívání stavby RD bude předloženo povolení užívání studny.**
 - Elektro přípojka NN bude vedena k objektu RD od budoucího pilířku umístěného na hranici s pozemkem parc. č. 632. **K oznámení užívání stavby RD bude předloženo povolení užívání úpravy zařízení distribuční soustavy spočívající ve vybudování kabelového svodu do pilíře SP100.**
 - Splaškové vody z RD budou odváděny kanalizační přípojkou do budoucí žumpy o půdorysných rozměrech 3,20m x 5,80 m, která bude umístěna 1,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 671 a 1,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 632.
6. Dešťové vody z objektu a zpevněných ploch budou likvidovány na vlastním pozemku do vsakovacích jam umístěných min. 2,00 od hranic sousedních pozemků.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Pospíchal – ČKAIT 0004242 (osazení domu na pozemek) a Ing. Jiří Vrbka – ČKAIT 1400131 (typový projekt RD); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Rodinný dům bude založen na liniových základových pasech z prostého betonu B15. Při zakládání objektu budou realizována zvláštní ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do budovy. **K oznámení užívání stavby bude předložen posudek o měření OAR v objektu RD.**
3. Nosné svislé a vodorovné konstrukce budou provedeny z prvků systému POROTHERM.
4. Konstrukce krovu RD bude dřevěná, vaznicové soustavy. Konstrukce krovu garáže bude dřevěná hambálkové soustavy. Střešní krytina bude použita betonová.
5. Komínové těleso bude z tvarovek SCHIEDEL UNI PLUS – UNI 20.
6. Výplně okenních otvorů budou z plastových popřípadě dřevěných profilů s izolačními dvojskly.
7. Klempířské prvky budou z poplastovaného pozinkovaného plechu.
8. Objekt rodinného domu bude vytápěn elektrokotlem. Ohřev TUV bude zajištěn elektrickými zásobníkovými ohřívači.
9. Žumpa bude plastová jímka. **K oznámení o užívání stavby bude doložen atest vodotěsnosti žumpy. Žumpa bude stavba dočasná do doby možnosti napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci.**
10. Bude dodrženo PBŘ objektu – do garáže bude osazen jeden přístroj práškový nebo pěnový s náplní 6 kg.

11. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.8.2007 zn. FK1069/07: Bude respektováno stávající energetické zařízení - podzemní vedení nízkého napětí 0,4 kV, včetně ochranných pásem.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení základové desky
 - b) před úplným dokončením
13. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavební podnikatel bude znám po výběrovém řízení a před zahájením stavebních prací bude název, sídlo a IČO stavebního podnikatele oznámeno na stavební úřad.
15. V případě vzniku škody na komunikacích a inženýrských sítích, způsobených prokazatelně stavebníkem, nebo prováděcí firmou, je stavebník povinen toto neprodleně odstranit na svoje náklady.
16. Na staveništi bude k dispozici stavební deník a bude viditelně umístěn štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
17. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné na základě povolení stavebního úřadu.
18. V případě nutnosti prodloužení platnosti stavebního povolení musí být žádost podána před uplynutím lhůty platnosti stavebního povolení.
19. Po dokončení stavby stavebník v souladu s § 120 stavebního zákona stavebnímu úřadu oznámí záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Flodr, nar. 6.12.1980, Hostinského 1523/15, 155 00 Praha 5

Milan Flodr, nar. 22.12.1957, Hostinského 1523/15, 155 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 9.4.2008 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí a žádost o stavební povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené na 2.6.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Obec Zvole ze dne 17.4.2008, č.j. 105/235/08-St
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 27.8.2007 zn. FK1069/07 a stanovisko k žádosti o připojení ze dne 15.11.2007
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 8.8.2007, č.j. 132951/07/CPH/000 – nedojde ke střetu s podzemními sítěmi
- Zemědělská vodohospodářská správa – stanovisko ze dne 13.8.2007, č.j. OPV/PH/1037/07-Pa
- VUSS Praha – stanovisko ze dne 6.8.2007, č.j. ÚP/917-7/07
- I.SčV, a.s. – vyjádření ze dne 6.8.2007 – nedojde ke styku s podzemními sítěmi

- Mě. ú. Černošice OŽP stanovisko ze dne 11.9.2007, č.j. ŽP/MEUC-049571/2007/Ben

Předložené doklady:

- Souhlas vlastníka pozemku se stavbou
- Plná moc k zastupování pro Tomáše Flodra ze dne 15.4.2008
- Čestné prohlášení o vyvěšení záměru na pozemku ze dne 2.6.2008
- Územní rozhodnutí na stavbu vrtané studny ze dne 9.4.2008 pod č.j. SÚ/UR010-5147/8/Ry-3

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení - další dotčené osoby:

Obec Zvole, Ing. Dana Slabá, Ing. Petr Boušek, Ing. Karel Böhm, Květoslava Böhmová, Ing. Alexandr Slabý, Ing. Zdeněk Trnka, Jarmila Trnková, Jana Justiánová

Účastníci stavebního řízení - další dotčené osoby:

Ing. Dana Slabá, Ing. Petr Boušek, Ing. Karel Böhm, Květoslava Böhmová, Ing. Alexandr Slabý, Ing. Zdeněk Trnka, Jarmila Trnková, Jana Justiánová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územnímu a stavebnímu řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi předá jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Kateřina Vokounová
vedoucí stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Vokounova



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *10. 6. 2008*

Sejmuto dne: *14. 7. 2008*



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a/ ve výši 300,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. f/ ve výši 300,- Kč, celkem 600,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

územní řízení

na dodejky

Tomáš Flodr, Drahovská 926, 155 00 Praha 5

Milan Flodr, Hostinského 1523/15, 155 00 Praha

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Obecní úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice – k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole – k vyvěšení na úřední desce

veřejnou vyhláškou

Ing. Dana Slabá, Na Zlatnici 85/28, 147 00 Praha 4

Ing. Petr Boušek, Livornská 441, 109 00 Praha

Ing. Karel Böhm, Krajiní 798, 252 45 Zvole

Květoslava Böhmová, Krajiní 798, 252 45 Zvole

Ing. Alexandr Slabý, Na Zlatnici 85/28, 147 00 Praha 4

Ing. Zdeněk Trnka, Hlavní 2, 252 45 Březová-Oleško

Jarmila Trnková, Hlavní 2, 252 45 Březová-Oleško

Jana Justiánová, Hlavní 404, 252 45 Březová-Oleško

stavební řízení

na dodejky

Tomáš Flodr, Drahovská 926, 155 00 Praha 5

Milan Flodr, Hostinského 1523/15, 155 00 Praha

Ing. Dana Slabá, Na Zlatnici 85/28, 147 00 Praha 4

Ing. Petr Boušek, Livornská 441, 109 00 Praha

Ing. Karel Böhm, Krajiní 798, 252 45 Zvole

Květoslava Böhmová, Krajiní 798, 252 45 Zvole

Ing. Alexandr Slabý, Na Zlatnici 85/28, 147 00 Praha 4

Ing. Zdeněk Trnka, Hlavní 2, 252 45 Březová-Oleško

Jarmila Trnková, Hlavní 2, 252 45 Březová-Oleško

Jana Justiánová, Hlavní 404, 252 45 Březová-Oleško

ostatní

Stavební úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice