

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

Fax : 241 021 712

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/UR343-4569/7/HK

Jesenice dne 5.3.2008

Č.j.: SÚ/UR343-4569/7/HK-1

parc. č. 386/34 v katastrálním území Zvole u
Prahy

Vyřizuje: Houšková

Blanka Cirkovská

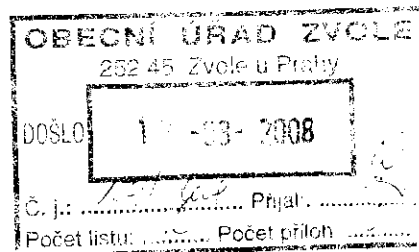
Rovná 567

252 45 Zvole

Zdeněk Cirkovský

Rovná 567

252 45 Zvole



ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.12.2007 podali

Blanka Cirkovská, nar. 3.9.1948, Rovná 567, 252 45 Zvole,

Zdeněk Cirkovský, nar. 19.12.1949, Rovná 567, 252 45 Zvole

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Neveřejná vrtaná studna Zvole

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 386/34 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vrtaná studna, hloubka 22 m, průměr 140 mm

Studna bude sloužit pro závlahu pozemku parc.č. 386/34 v k.ú. Zvole u Prahy.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 386/34 v k.ú. Zvole u Prahy v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracoval Ing.Tomáš Klemša ČKAIT 0009170. Grafická příloha

- obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:2880 a situaci v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Hydrogeologický posudek vypracoval RNDr. Zdeněk Zelinka, odborná způsobilost v hydrogeologii č.1225/2001.
 3. Stavba bude umístěna v západní části výše uvedeného pozemku ve vzdálenosti 4,5 m od pozemku parc.č.386/35 a 2,8 m od rodinného domu. Z hydrogeologického posudku vyplývá, že studnou na pozemku v k.ú. Zvole u Prahy je jímáno velmi malé množství podzemní vody a nemůže dojít k ovlivnění okolních stávajících jímacích objektů (nejbližší studna je na pozemku parc.č. 386/31 ve vzdálenosti 35,8 m).
 4. Umístění studny musí splňovat nejmenší vzdálenosti od zdrojů možného znečištění dle ČSN 75 5115 čl. 3.2.5 a odběrem vody nesmí být podstatně snížena vydatnost sousedních studní.
 5. Osazení vrtu bylo provedeno rourami PVC o průměru 125 mm. Vrchní část studny bude tvořena betonovou šachtou o vnějších rozměrech 0,95 x 1,25 m s hloubkou 0,75 m. Šachta bude zakryta plechovým krytem o rozměru 0,5 x 0,5 m.
 6. Kolem vrtané studny bude zřízena vodotěsná úprava, aby veškerá voda odtékala směrem od studny. Okolní pozemek bude udržován v čistotě. U studny v jejím bezprostředním okolí nebudou prováděny činnosti, které by mohly ohrozit nebo zhoršit jakost podzemní vody.
 7. V případě provádění vrtu hlubšího jak 30 m je nutno předložit osvědčení autorizované osoby k provádění vrtů hlubinným způsobem OBU Kladno, pracoviště Praha, Kozí 4, P.O. BOX 31,11001, Praha 1, tel. 221 775372.
 8. Investor je povinen požádat o vydání stavebního povolení a povolení k odběru vody na OÚ Jesenice, vodoprávní úřad, Budějovická 303, 252 42 Jesenice

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Blanka Cirkovská, nar. 3.9.1948, Rovná 567, 252 45 Zvole
Zdeněk Cirkovský, nar. 19.12.1949, Rovná 567, 252 45 Zvole

Odůvodnění:

Dne 10.12.2007 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 25.2.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Obec Zvole, souhlas ze dne 31.8.2007, zn. 276/550/07-St

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

JUDr. Zbyněk Gronych, Ing. Alena Gronychová, Robert Gajdoš, Marcel Hálek, Ing. Petr Probst, Mgr. Jana Probstová, MUDr. Martin Florian, Karel Krupička, František Krupička, Jan Krupička, Václav Krupička, Alena Zabadalová, Hana Hudecková, Martin Krupička, Obec Zvole

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územnímu a stavebnímu řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Lenka Houšková
zástupce vedoucího stavebního úřadu - oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 14. 1. 2014

Sejmuto dne: 14. 1. 2014

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- byl zaplacen.

Obdrželi:

na dodejky:

Blanka Církovská, Rovná 567, 252 45 Zvole

Zdeněk Cirkovský, Rovná 567, 252 45 Zvole

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Obecní úřad Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole – **k vyvěšení na úřední desce**

Obecní úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice – **k vyvěšení na úřední desce**

doručení veřejnou vyhláškou:

JUDr. Zbyněk Gronych, Rovná 575, Zvole

Ing. Alena Gronychová, Rovná 575, Zvole

Robert Gajdoš, Březovská 578, 252 45 Zvole

Marcel Hálek, Březovská 582, 252 45 Zvole

Ing. Petr Probst, Kolmá 564, 252 45 Zvole

Mgr. Jana Probstová, Kolmá 564, 252 45 Zvole

MUDr. Martin Florian, Rovná 563, 252 45 Zvole

Karel Krupička, Americká 2176/25, 415 01 Teplice

František Krupička, Ruská 174/62, 417 02 Dubí

Jan Krupička, J.Štulíka 15, 252 45 Zvole

Václav Krupička, Jivenská 1294/4, 140 00 Praha 4

Alena Zabadalová, Lípová 133/9, 417 02 Dubí

Hana Hudecková, Pikovická 3, 252 06 Davle

Martin Krupička, Sportovní 197/2, 417 02 Dubí

dotčené správní úřady

OÚ Jesenice vodoprávní úřad, Budějovická 303, 252 42 Jesenice

ostatní

Stavební úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice