



# SMLOUVA O DÍLO

006-13

uzavřená ve smyslu § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/91 Sb.

číslo smlouvy u objednatele:

číslo smlouvy u zhotovitele:

## Čl. 1 Smluvní strany

### Objednatel : Obec Zvole

Sídlo: Hlavní 33, 252 45 Zvole

Tel : 257 760 337

Fax : 257 760 327

E-mail : podatelna.zvole@zvole.info

IČO : 00241890

DIČ : CZ 00241890

Zastoupený Ing. Miroslavem Stoklasou, starostou obce

Oprávnění jednat ve věcech

-smluvních : Ing. Miroslav Stoklasa, Ing. Lubomír Duda

-technických : Ing. Pavel Koudelka, Ing. Miroslav Stoklasa

Bankovní spojení : GE Money Bank a.s.

číslo účtu : 7525504/0600

### Zhotovitel :

#### Stavební geologie - Geosan, s.r.o.

*Výpis obchodního rejstříku, zapsán v oddílu C., vložka 7170 obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze*

Sídlo :

Karlovtýnská 49, 252 16 Nučice

Adresa pro doručování: Karlovtýnská 49, 252 19 Rudná

Telefon: 311 670 610

Fax: 311 670 613

E-mail: sggeosan@sggeosan.cz

IČO : 44684631

DIČ : CZ44684631

Zastoupený : Ing. arch. Pavel Cihelka

Oprávnění jednat ve věcech

-smluvních :

-technických :

Bankovní spojení : KB Praha 5

číslo účtu : 5303051/0100

## Čl. 2 Předmět smlouvy a předmět díla

### Předmětem smlouvy je :

Závazek zhotovitele provést realizaci díla na pozemcích parc.č. 54/1 a st. 30/1 v k.ú. Zvole u Prahy a závazek objednatele k zaplacení ceny za jeho provedení.

### Předmětem díla je provedení :

Vyhroubení 4 kusů vrtů, hlubokých cca 115 metrů a jejich vystrojení dle Nabídky na vrty pro tepelné čerpadlo č.130001 ze dne 25.2.2013, která je nedílnou součástí této smlouvy. Hloubení bude prováděno rotačně příklepovou technologií se vzduchovým výplachem. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy.

Objednatel se zavazuje k výzvě zhotovitele toto dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

## Čl. 3 Místo plnění ( zhotovení díla )

Lokalita : Obec Zvole, okres Praha - západ, pozemky parc.č. 54/1 a st. 30/1 oba v k.ú. Zvole u Prahy, které jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 - Obec Zvole pro k.ú. Zvole u Prahy.

## Čl. 4 Lhůta plnění ( zhotovení díla )

Termín nástupu je stanoven na: březen 2013

Provedené dílo předá zhotovitel objednateli do : 30.4.2013

Zhotovitel neodpovídá za změny termínů způsobené nedodržením zákonných lhůt orgánů státní správy a dalších subjektů nebo za jejich stanoviska, jejichž vyjádření je nutné k provedení díla.

## Čl. 5 Součinnost objednatele a zhotovitele

### Objednatel:

Před započítím plnění dle této smlouvy předá objednatel zhotoviteli následující a dále zajistí :

- kopii výpisu z katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu k předmětnému pozemku a zajištění vstupu na pozemek
- ohlášení hydrogeologického průzkumu
- vytýčení vrtu a prohlášení o podzemních sítích; objednatel bere na vědomí, že minimálně v okruhu 1 m od vrtu není dovoleno vést jakékoliv inženýrské sítě a dále provádět jakoukoliv činnost, která by mohla poškodit vrt jako např. vysazovat stromy
- zajistí místo pro uložení vyvrtaného materiálu
- bude osobně nebo prostřednictvím zástupce přítomen předání a převzetí pracoviště

Při zpoždění objednatele s dodáním shora uvedeného se sjednaná lhůta k provedení díla posunuje o dobu zpoždění objednatele.

Objednatel bere na vědomí, že na předané pracoviště může vstupovat pouze se souhlasem předáka vrtné osádky nebo zástupce zhotovitele z důvodu bezpečnosti práce.

Objednatel má právo provádět kontrolu plnění předmětu díla a své připomínky zapisovat do denního hlášení uloženého u předáka vrtné osádky nebo do stavebního deníku.

### Zhotovitel:

- je povinen provést ohlášení prací podléhajících báňským předpisům příslušným báňským úřadům
- povede denní záznamy vrtných prací
- po dobu realizace díla zodpovídá za pracoviště a nedovolí vstup nepovolaným osobám
- vyvrtaný materiál uloží na předem sjednaném místě s objednatelem
- po vystrojení vrtu příslušnou sondou zajistí volné konce sondy zátkami proti případnému vniknutí nežádoucích předmětů
- bude minimalizovat škody na pozemcích a komunikacích objednatele, neodpovídá za škody způsobené v nutném rozsahu pojezdem techniky zajišťující provedení díla ( např. vyjeté koleje na nezpevněných plochách )
- po ukončení prací vyzve objednatele k převzetí díla a připraví předávací protokol
- zhotovitel předá objednateli soupis provedených prací a dodávek, technický list a prohlášení o shodě použitých výrobků

## Čl. 6 Cena plnění a způsob placení

### Účastníci se dohodli na ceně plnění resp. na způsobu jejího určení takto :

Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele, který je součástí nabídky a který tvoří nedílnou součást této smlouvy. K uvedeným cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty dle předpisů platných v době fakturace.

### Způsob placení díla :

Provedené práce budou vyfakturovány po předání díla bez vad a nedodělků. Dílo bude předáno zástupci investora. Fakturované budou pouze skutečně provedené práce. Splatnost faktury se stanovuje na 15 dní od předání faktury objednateli. Za den splatnosti se považuje den, kdy objednatel předal příkaz k úhradě své bance.

### Faktura zhotovitele musí obsahovat :

- označení faktury a její číslo
- číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření
- název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresu, IČO a DIČ
- předmět dodávky a název stavby
- den odeslání faktury a datum její splatnosti
- označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena
- soupis provedených prací dle položkového rozpočtu
- celkovou fakturovanou částku

Faktura ve dvojnásobném vyhotovení bude zhotovitelem předána cestou technického dozoru nebo poštou na adresu objednatele.

## Čl. 7 Prodlení s placením

Při prodlení objednavatele s úhradou zálohy či faktury, uhradí tento zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu zhotovení díla ze strany zhotovitele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Tato pokuta bude realizována snížením ceny díla a nepřesáhne 5% ceny díla.

V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury, zavazuje se nejpozději do 15 dnů po uplynutí datumu splatnosti uzavřít se zhotovitelem notářsky ověřenou dohodu o uznání dluhu a nést náklady veškerých úkonů s tím spojených.

#### **Čl. 8 Způsob předání díla**

Zhotovitel vyzve po řádném dokončení díla objednatele písemně, faxem nebo telefonicky k převzetí díla. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle cenové nabídky a podle sjednaných podmínek.

#### **Čl. 9 Odpovědnost za vady – záruka**

Zhotovitel poskytuje záruku na jakost a kvalitu díla převzatého v souladu s touto smlouvou v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla.

Na písemné ohlášení oprávněně reklamovaných vad je zhotovitel povinen odpovědět do 10 dnů ode dne doručení. Pokud tuto svoji povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad uvedených v ohlášení souhlasí.

Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž vady ohlášené v poslední den záruční lhůty se považují za včas uplatněné.

Prokáže-li se, že objednatel ohlásil vadu neoprávněně, tzn., že jím ohlášená vada nevznikla vinou zhotovitele a že se ani nevztahuje záruka, resp., vadu způsobil prokazatelně nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené zásahem objednatele, zásahem třetích osob po předání díla objednateli nebo způsobené vyšší mocí ( např. živelní pohromy ).

#### **Čl. 10 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm**

Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel. Vlastnictví předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele uhrazením celé částky vystavených faktur.

Zhotovitel je odpovědný za škody vzniklé na životním prostředí a třetím osobám pouze pokud je sám zavinil porušením povinností sjednaných v této smlouvě, jinak za ně odpovídá objednatel.

#### **Čl. 11 Závěrečná ustanovení**

Závazky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

Pokud je pořízen překlad smlouvy v jiném jazyce, považuje se pouze za informativní, právní platnost má smlouva pouze v jazyce českém.

Zhotovitel má právo do doby plné finanční úhrady díla vstupovat na pozemek za účelem zajištění ochrany svého vlastnického práva. O této skutečnosti vždy uvědomí objednatele.

V případě, že zhotoviteli prokazatelně vzniknou prostoje z důvodu na straně objednatele ( např. z důvodu nepřipravenosti pracoviště ), bude zhotovitel objednateli účtovat náhradu ve výši 600,-Kč za každou započatou hodinu.

V případě odstoupení od smlouvy objednatelem se objednatel zavazuje uhradit veškeré doposud provedené práce na díle.

V případě, že se dílo ukáže v důsledku vyšší mocí nebo nepředvídatelných geologických podmínek neproveditelné v navrhovaných parametrech, je oprávněn dodavatel od smlouvy odstoupit a to bez nároku na jakékoliv finanční odškodnění objednatele.

#### **Čl. 12 Přílohy**

