

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Zvole,
konaného dne 27. června 2013**

13/Z/3

Zahájení zasedání: 19⁰⁰ hodin
Přítomni při zahájení: Ing. Duda, Ing. Figelová, MUDr. Hánělová, p. Hrachovec, pí. Hrubá, Ing. Jež, Ing. Koudelka, pí. Mařáková, p. Novák, p. Petříček, Ing. Stoklasa, RNDr. Straková, p. Šebek

Neomluveni: /
Řádně omluveni: pí. Šiplerová, p. Zuza
Pozdní příchod: /
Pozvaní hosté: Ing. Vich, p. Vich ml.
Předčasný odchod: /

Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil předsedající starosta Ing. Stoklasa a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, která zajišťuje usnášeníschopnost.

Volba návrhové komise: Ing. Duda, p. Novák

- ZO odsouhlasilo všemi hlasy

Určení ověřovatelů zápisu: MUDr. Hánělová, p. Petříček

Zapisovatelkou byla pověřena pí. Trnková.

Program:

1. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce ze dne 25.4.2013
2. Rozhodnutí o návrhu na pořízení ÚP Zvole
3. Schválení zadání Územního plánu Zvole
4. Závěrečný účet pro rok 2012
5. Prodej pozemku parc.č. 51/3 v k.ú. Zvole u Prahy
6. Prodej pozemku parc.č. 741/2 v k.ú. Zvole u Prahy

Ing. Stoklasa navrhl další body programu k jednání:

7. Přijetí daru – pozemku parc.č. 689 v k.ú. Zvole u Prahy
 8. Dar obci Vrané nad Vltavou
 9. Schválení vítěze veřejné zakázky malého rozsahu: „Sadové úpravy hřbitova v obci Zvole“
- program odsouhlasilo ZO všemi hlasy

1. Kontrola usnesení ZO ze dne 25.4.2013

Ing. Stoklasa přednesl plnění úkolů z usnesení:

- Zrušení zájmového sdružení právnických osob REGION BŘEŽANSKO-DOLNÍ POSÁZAVÍ, zájmového sdružení obcí BŘEŽANSKO, zájmového sdružení právnických osob VOVEVRA proběhlo.
- Neinvestiční příspěvky neziskovým organizacím byly přiděleny vyjma KARABINY, která neuvedla účet a pro vyplacení hotovosti se i přes opakovanou výzvu nikdo nedostavil.
- Na základě rozhodnutí o vyplacení příspěvku pro samostatně bydlící seniory byly rozeslány výzvy, vyplacení příspěvku je téměř u konce.
- Usnesení o stavbě polyfunkčního domu bylo dodrženo, bylo odstoupeno od smlouvy z důvodu prodlení a z důvodu nekvalitního provádění prací.

2. Rozhodnutí o návrhu na pořízení ÚP Zvole

Přednesl Ing. Vich.

Vzhledem k tomu, že zákon nestanovuje žádný konkrétní termín, doporučil ukončení lhůty pro podávání žádostí. V březnu 2012 rozhodlo ZO Zvole o nabírání žádostí o změnu ÚP Zvole, pak probíhal sběr žádostí, termín stanovený ve veřejné vyhlášce 19.7.2012 byl informativní a účelový, aby se žádosti koncentrovaly k tomuto datu. Je možné rozhodovat i o žádostech, které se přijímají v současné době – je na rozhodnutí zastupitelstva obce, zda je uplatnit v současné změně ÚP či převedou do nové změny ÚP (ze zákona musí proběhnout 1 x za 4 roky).

Návrh pořadové číslo 31 manželů Petra a Zdeňky Gabrielových o zařazení pozemku PK 136/6 do zóny pro bytovou výstavbu byl podán 1. listopadu 2012, i tak jej nelze považovat za opožděný, zastupitelstvo o něm musí rozhodnout. Tento pozemek je veden v dosud platném ÚP v zóně výhled po roce 2015 k zastavění - bydlení.

Pořizovatel ÚP nedoporučuje zařadit výše zmíněný pozemek do ÚP k výstavbě vzhledem k jeho umístění v nezainvestované části obce a nedostatečné infrastruktuře obce. Po rozhodnutí zastupitelstva bude návrhatelem sdělen výsledek.

Ing. Stoklasa: dává hlasovat o zařazení návrhu číslo 31 do změny ÚP:

Hlasování:

	pro	proti	zdržel
Ing. Lubomír Duda		/	
Ing. Marie Figelová	/		
MUDr. Katarína Hánělová		/	
Luboš Hrachovec	/		
Jaroslava Hrubá		/	
Ing. Václav Jež	/		
Ing. Pavel Koudelka		/	
Michaela Mařáková			/
Marek Novák		/	
Miloslav Petříček		/	
Ing. Miroslav Stoklasa		/	
RNDr. Jana Straková	/		
Josef Šebek		/	
Hana Šiplerová	-	-	-
Michal Zuza	-	-	-
celkem	4	8	1

Návrh č. 31 nebyl přijat.

3. Schválení zadání Územního plánu Zvole

Ing. Stoklasa upozornil, že 20.6.2013 se uskutečnilo neveřejné jednání zastupitelstva s cílem seznámit všechny jeho členy se zadáním ÚP Zvole. Této schůzky se zúčastnilo pouze šest zastupitelů.

Ing. Vich: v současné době jsme ve fázi zadání ÚP, celkem bylo přijato 8 návrhů na změnu a podněty obce Zvole, vše podléhá výsledkům územně analytických podkladů, které zpracovává Městský úřad Černošice, zásadám rozvoje Středočeského kraje a politice rozvoje ČR.

Po schválení zadání, které je dnes předkládáno, bude probíhat zpracování návrhu ÚP.

Při zpracování bude nutno dodržet následující limity:

1. limity území: lokalita Nature, Zvolské Homole
2. ochranná pásma dopravní infrastruktury a inženýrských sítí
3. významné krajinné prvky: lesy, rybníky, atd.

Návrh zadání byl vystaven po dobu 30 dní, posléze projednán ZO a zaslán dotčeným orgánům (16 plus Krajský úřad Středočeského kraje) a sousedním obcím k vyjádření – celkem bylo osloveno 25 subjektů.

Ing. Vich následně detailně promluvil o vyjádření všech dotčených subjektů a připomínkách fyzických osob, které byly jak obecné, tak se týkaly konkrétních pozemků (viz příloha k usnesení č.3 Usnesení zasedání – na stránkách obce v zadání ÚP obce Zvole).

Ing. Stoklasa vyzval zastupitele k hlasování o zadání ÚP Zvole

Hlasování:

	pro	proti	zdržel
Ing. Lubomír Duda	/		
Ing. Marie Figelová			/
MUDr. Katarína Hánělová	/		
Luboš Hrachovec	/		
Jaroslava Hrubá	/		
Ing. Václav Jež	/		
Ing. Pavel Koudelka	/		
Michaela Mařáková	/		
Marek Novák	/		
Miloslav Petříček	/		
Ing. Miroslav Stoklasa	/		
RNDr. Jana Straková	/		
Josef Šebek	/		
Hana Šiplerová	-	-	-
Michal Zuza	-	-	-
celkem	12	0	1

ZO schválilo návrh zadání ÚP Zvole.

4. Závěrečný účet pro rok 2012

Starosta seznámil přítomné zastupitele se zněním závěrečného účtu (viz příloha). Požádal je o schválení závěrečného účtu obce Zvole pro rok 2012 bez výhrad. Schválili všichni členové ZO.

5. Prodej pozemku parc.č. 51/3 v k.ú. Zvole u Prahy

Přednesl ing. Duda.

Dotčený pozemek sousedí s parcelou, na které probíhá výstavba polyfunkčního domu, zasahuje až k hranici domu čp. 27, jehož majitelka Jana Ševčíková o odkoupení pozemku požádala.

Výměra pozemku: 179 m² za celkovou cenu 50000,-Kč, tj. 280,- Kč/1m².

Ing. Stoklasa navrhuje odsouhlasení prodeje s podmínkou, že samotný odprodej se uskuteční až po dostavění a kolaudaci polyfunkčního domu.

RNDr. Straková: dotaz, proč až po kolaudaci PFD

Ing. Stoklasa: z důvodu zajištění přístupnosti ke stavbě, návrh byl se žadatelkou předjednan, pí. Ševčíková souhlasí.

Hlasování: všichni přítomní členové ZO souhlasí.

6. Prodej pozemku parc.č. 741/2 v k.ú. Zvole u Prahy

Přednesl Ing. Duda.

Jedná se o část ulice Lomená – přilpocený pozemek z cesty, 66 m² za cenu 500,-Kč /1 m².

Hlasování: všichni přítomní členové ZO souhlasí.

7. Přijetí daru – pozemku parc.č. 689 v k.ú. Zvole u Prahy

Přednesl Ing. Duda.

Pozemek je umístěn v místní komunikaci Krajní, současná majitelka jej nabízela obci k odkoupení, obec na odkup nepřistoupila, takže teď jej daruje.

Hlasování: všichni přítomní členové ZO souhlasí.

8. Dar obci Vrané nad Vltavou

Přednesl Ing. Stoklasa.

Vrané bylo na jaře postiženo povodní. Ing. Stoklasa navrhuje věnovat z obecního rozpočtu neinvestiční dar ve výši 50000,-Kč na odstraňování škod po povodních.

Hlasování: všichni přítomní členové ZO souhlasí.

9. Schválení vítěze veřejné zakázky malého rozsahu: „Sadové úpravy hřbitova v obci Zvole“

Přednesl Ing. Stoklasa.

Na výše zmíněnou zakázku bylo osloveno 6 firem a jedna se přihlásila na základě výzvy na internetových stránkách obce, nabídku zaslaly 3 firmy. Hodnotící komise ve složení Ing. Duda, Petříček, Novák, Šebek, Ing. Stoklasa vybrala firmu, která nejvíce plnila podmínky zadání (hlavním kritériem byla cena) – Školky MCely s r.o. s nabídkou 773231,-Kč.

Ing. Stoklasa vyzval zastupitele k hlasování:

Hlasování: všichni přítomní členové ZO s výběrem hodnotící komise souhlasí.

Ing. Duda přednesl návrh usnesení ZO Zvole.

- ZO odsouhlasilo všemi hlasy

Diskuze:

MUDr. Hánělová: dotaz na termín dokončení oprav a znovuootevření Břežanského údolí

Ing. Stoklasa: dle zástupců obce Dolní Břežany budou opravné práce trvat do konce července.

Oprava silnice z Vraného na Zbraslav přes Jarov se protáhne až do konce roku.

Ing. Figelová: uzavření obou přístupových cest do Prahy je mimořádná situace a možná i důvodem k prosazení otevření nájezdů na pražský okruh.

Ing. Stoklasa: nájezdy nejsou dosud zkolaudované, dle rozhodnutí magistrátu musí kolaudaci předcházet obchvat Písnice, v současné době toto rozhodnutí prochází procesem rušení, do toho se odvolává Měčíst Písnice. Do doby, než se tato situace vyřeší, nájezdy zkolaudovány nebudou.

Pí. Vyšatová: před dvěma měsíci jednala s ing. Stoklasou, měla 3 připomínky, které dosud trvají:

1. Zvole po zimním období není uklizená, na silnicích leží štěrk, prach na návsi je neúnosný
Ing. Stoklasa: Zvole se na jaře uklízela, štěrk ze silnic se odvážel, ulici Hlavní uklízeli naši pracovníci dvakrát a jednou pracovníci SÚS Kladno. Po přivalových deštích, které se Zvolí prohnaly před měsícem, se bude naplavený štěrk znovu odvážet.
2. Špatný stav vozovky, zejména na návsi, potřeba opravy a vystavění chodníků, situace je tam pro chodce nebezpečná.

Ing. Stoklasa: na opravy komunikace na návsi a zpevnění rybníka je provedena studie, bude se provádět malé výběrové řízení na práce spojené s touto akcí. Doposud špatné počasí vylučovalo jakékoliv práce, v jediných příznivých dnech se prováděla výstavba veřejného osvětlení na návsi, dnes se začalo s osvětlením v ulicích U Lesa a Březovská. S pracemi na návsi se začne po ukončení této akce.

3. Oplocení pozemku na křižovatce ulic Hlavní a Ohrobecká. Na toto nebezpečí upozorňovala starosta již při minulém jednání, poté se dozvěděla, že stavba plotu nebyla povolena, obec tuto stavbu nezastavila. Snažila se přemluvit sousedy, kterých se tato stavba dotýká, k účasti na jednání ZO, ale nikdo nechtěl přijít, všichni jsou nečinnost obce naštvaní. Na pozemku má stát ubytovna - proč s tím obec nic nedělá?

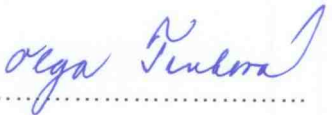
Ing. Stoklasa: stavba plotu byla nepovolena, Stavební úřad Jesenice vydal rozhodnutí o odstranění stavby a podle platných zákonů zároveň zahájil řízení o dodatečné povolení stavby. V tomto řízení se obec vyjadřovala ve smyslu požadavku vystavění chodníku podél plotu, odstranění betonových sloupků plotu a nahrazení kovovými sloupky, dále s průhlednou výplní. Obec se ke stavbě vyjadřovala pouze jako jeden z účastníků řízení, ostatní orgány (Policie ČR, odbor dopravy) ke stavbě vydaly souhlasné stanovisko, teď je na rozhodnutí stavebního úřadu, zda vydá stavební povolení. Pokud by došlo ke stavbě ubytovny, pak by byla v souladu s využitím pozemku v územním plánu z roku 1996, tudíž současné zastupitelstvo by se do této stavby nemohlo odvolat. Dosud jsme nebyli požádáni k vyjádření k žádné také stavbě.

p. Gabriel: na začátku poděkoval zastupitelům, že změnu č. 31 (zařazení pozemku PK 136/6 do změny ÚP jako pozemku určeného k zastavění rodinnými domy) zařadili na program zasedání a hlasovali o ní, dále poděkoval členům ZO, kteří hlasovali pro tuto změnu. Zároveň sdělil ostatním zastupitelům, že jejich rozhodnutí o nezařazení pozemku PK 136/6 do změny ÚP bylo katastrofální. V ÚP z roku 1996 byl tento pozemek v lokalitě určené k zástavbě po roce 2015, jeho koupě nebyla bezhlavá, byla uskutečněna v návaznosti na tento ÚP. Nynější zastupitelstvo mění historii obce. Argument starosty o zarovnání této lokality je nesmyslný – ulice Severní a Pod Věží budou i nadále vyčnívat. Další argument o chybějící infrastruktuře je rovněž pochybný – proč chybí v této lokalitě infrastruktura pouze k některým pozemkům a jiné srovnatelné pozemky do změny ÚP byly zařazené? Doufá, že s dopisem adresovaným zastupitelstvu se všichni seznámili a že jsou připraveni čelit důsledkům svého rozhodnutí.

Ing. Stoklasa: dopis je na internetových stránkách obce

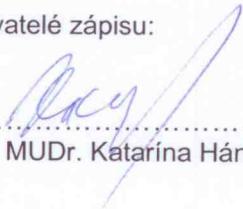
Ing. Stoklasa ukončil zasedání v 21¹⁰ hod

Zapsala: Olga Trnková



.....

Ověřovatelé zápisu:



.....

MUDr. Katarína Hánělová



.....

Miloslav Petříček