

Smlouva příkazní

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

Číslo smlouvy: **37015**

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 PŘÍKAZCE: Obec ZVOLE**
se sídlem: Hlavní 33, 252 45 Zvole
tel. 257 760 337; fax 257 760 327; IDS: v4yam5a
e-mail: podatelna@zvole.info; http://www.zvole.info
zastoupený: Ing. Miroslavem Stoklasou, starostou obce (mobil 724 769 966)
IČO / DIČ: 00241890/ CZ00241890 (neplátce DPH)
(dále jen „Příkazce“)
- 1.2 PŘÍKAZNÍK: PRISVICH, s.r.o.**
se sídlem: Nad Orionem 140, 252 06 Davle (adresa pro doručování dtto kancelář)
kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4;
tel. 241 444 053; fax 241 444 053; IDS: 62eusa4
e-mail: prisvich@prisvich.cz; http://www.prisvich.cz
jednající: Ing. Ladislavem Vichem, jednatelem (mobil 606 638 956)
IČO / DIČ: 27101053 / CZ27101053 (plátce DPH)
zapsaný v: OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96284
(dále jen „Příkazník“)
(společně dále jen „Strany“ a jednotlivě „Strana“)

II. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ A DEFINICE

- 2.1** Podkladem pro vypracování Smlouvy byla předchozí jednání Stran uskutečněné u Příkazce dne 7. listopadu 2017.
- 2.2** **Výchozí údaje**
Název akce: ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVOLE
Místo akce: území obce Zvole, tj. katastrální území Zvole u Prahy, okres Praha-západ, kraj Středočeský (dále jen „řešené území“)
Pořizovatel: Obecní úřad Zvole (dle § 6 odst. 2 stavebního zákona)
Etapu ÚPD: ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP
- 2.3** Příkazce je právnickou osobou, veřejnoprávní korporací, jejíž zastupitelstvo projednává a schvaluje zprávu o uplatňování územního plánu Zvole v uplynulém období v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a § 55 odst. 1 stavebního zákona a rozhoduje o jejím pořízení Příkazníkem.
- 2.4** Pořizovatel, Obecní úřad Zvole, je orgánem Příkazce, který v přenesené působnosti podle § 2 odst. 2 písm. a) a § 6 odst. 2 stavebního zákona pořizuje zprávu o uplatňování ÚP Zvole.
- 2.5** Příkazník je právnickou osobou, která má v souladu se svým předmětem podnikání oprávnění k provádění činností dle předmětu plnění čl. III Smlouvy a jejíž pracovníci, Ing. Ladislav Vich a Bc. Ladislav Vich, DiS., splňují kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona.
- 2.6** Pro účely Smlouvy se rozumí:
DO = dotčené orgány dle § 136 správního řádu
krajský úřad = nadřízený orgán územního plánování pro obce
stavební zákon = zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

POŘÍZENÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP ZVOLE

ÚP = územní plán dle stavebního zákona platného od 1. ledna 2007

ÚPD = územně plánovací dokumentace

vyhláška = vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

výkonný pořizovatel = fyzická osoba, pracovník Příkazníka, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona, zajišťující způsobilost pořizovatele k územně plánovací činnosti podle § 6 odst. 2 stavebního zákona a předmětu plnění Smlouvy

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Strany uzavírají Smlouvu, podle které se Příkazník zavazuje, že za podmínek stanovených ve Smlouvě a podle platných právních předpisů, zejména stavebního zákona a vyhlášky, vykoná a zařídí pro Příkazce za odměnu tento předmět plnění:

- 3.1 **Vykonání činností spojených s pořízením ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVOLE** (dále také jen „Zpráva“) v uplynulém období od jeho vydání dne **25. září 2014 v rozsahu § 55 a násl. stavebního zákona, resp. § 47 a násl. stavebního zákona, včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Zvole** (dále také jen „Změna č. 1“) zahrnující zejména:
 - 3.1.1 *Součinnost Příkazce při řešení pořízení Zprávy s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Zvole v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona.*
 - 3.1.2 *Příprava podkladů a součinnost při rozhodování Zastupitelstva obce Zvole o pořízení Zprávy a Změny č. 1 [§ 6 odst. 5 písm. a) a § 55 odst. 1 stavebního zákona], o určeném členovi zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“), který bude spolupracovat s (výkonným) Pořizovatelem [§ 6 odst. 5 písm. f) ve vazbě na § 55 odst. 1 stavebního zákona, resp. § 47 odst. 1 a násl. stavebního zákona] a při schválení uzavření Smlouvy s Příkazníkem na výkon územně plánovací činnosti [§ 6 odst. 6 písm. b) a § 24 odst. 1 stavebního zákona].*
 - 3.1.3 *Zpracování registračního listu Změny č. 1 (§ 22 vyhlášky) k rozhodnutí o pořízení Zprávy a Změny č. 1 a podání návrhu krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti (§ 162 odst. 6 stavebního zákona).*
 - 3.1.4 *Převzetí existujících návrhů na pořízení změny ÚP od Příkazce, jejich zpracování, posouzení a předání se stanoviskem pořizovatele Zastupitelstvu obce Zvole k rozhodnutí, součinnost při tomto rozhodování a poté sdělení informace o výsledku jejich navrhovatelům (§ 46 odst. 3 stavebního zákona). Zpracování akceptovaných návrhů společně s podněty Příkazce do návrhu Zprávy.*
 - 3.1.5 *Provedení pracovních doplňujících průzkumů a rozborů řešeného území k územně analytickým podkladům pořízených úřadem územního plánování, Městským úřadem Černošice (§ 55 odst. 1, resp. § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 odst. 1 vyhlášky).*
 - 3.1.6 *Zpracování návrhu Zprávy v součinnosti s určeným zastupitelem dle obsahu stanoveném v § 15 vyhlášky, včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 v rozsahu zadání, které stanoví hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1 a vymezí řešené území (§ 55 odst. 1 stavebního zákona, resp. přiměřeně podle § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 15 vyhlášky, resp. § 11 odst. 2 a přílohy č. 6 vyhlášky).*
 - 3.1.7 *Zveřejnění a projednání návrhu Zprávy (§ 55 odst. 1 stavebního zákona, resp. přiměřeně § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona) a vyhodnocení projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem.*
 - 3.1.8 *Úprava návrhu Zprávy na základě výsledků projednání a vyhodnocení uplatněných připomínek, vyjádření, podnětů a stanovisek a její předložení k projednání a schválení zastupitelstvu obce (§ 55 odst. 1 stavebního zákona, resp. § 47 odst. 4 stavebního zákona).*

POŘÍZENÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP ZVOLE

- 3.1.9 Součinnost při projednání a schválení Zprávy Zastupitelstvem obce Zvole [§ 6 odst. 5 písm. e) a § 55 odst. 1 stavebního zákona].
- 3.1.10 Vydání schválené Zprávy, včetně dokladů o jejím projednání a schválení, v dokumentaci „Zpráva o uplatňování územního plánu Zvole v období od 25. září 2014 – doklady o projednání a schválení“.
- 3.1.11 Zpracování registračního listu za etapu Zprávy (§ 22 vyhlášky) a podání návrhu krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti (§ 162 odst. 6 stavebního zákona).
- 3.1.12 Předání Pořizovatelem signované Zprávy Příkazníkovi a Příkazci ke zveřejnění a pro zpracování návrhu Změny č. 1, v případě, že budou součástí Zprávy pokyny pro její zpracování.
- 3.1.13 Ukončení činnosti (výkonného) Pořizovatele Zprávy uložením dokladů a písemností (spisu) dokládajících proces pořizování Zprávy u Příkazce k archivování.
- 3.2 Koordinace a usměrňování územně plánovací činnosti předmětu plnění ode dne uzavření Smlouvy do ukončení pořizování Zprávy, tj. dnem splnění bodu 3.1.13.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Příkazník se zavazuje, že předmět plnění dle čl. III Smlouvy vykoná pro Příkazce v těchto lhůtách:
- 4.1.1 **odstavec 3.1. . . do 90 dnů** ode dne rozhodnutí Zastupitelstva obce Zvole o návrzích na pořízení Změny č. 1 dle bodu 3.1.4 Smlouvy, pokud takové budou, a předání podkladů Příkazníkovi dle odstavce 7.1 Smlouvy,
- 4.1.2 **odstavec 3.2. . . průběžně** po dobu plnění Smlouvy.
- 4.1.3 **Dobu plnění bodu 3.1.9** (schválení Zprávy zastupitelstvem obce) nemůže Příkazník ovlivnit, proto ji nestanovuje. Očekává se však, že schválení Zprávy zastupitelstvem obce proběhne **bez zbytečného odkladu do 10 dnů** po předání návrhu Zprávy Příkazníkem.
- 4.2 Příkazník zpracuje **harmonogram** pro etapu „ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP“ v rozsahu odstavce 3.1 **do 10 dnů** ode dne uzavření Smlouvy a předání podkladů dle bodu 7.1.2 Příkazcem. Termíny uvedené v harmonogramu jsou závazné pro plnění Smlouvy a nesmí překročit lhůtu uvedenou v bodu 4.1.1 Smlouvy.
- 4.3 Dodržení doby plnění a splnění předmětu plnění Smlouvy ze strany Příkazníka je závislé na řádném a včasném spolupůsobení Příkazce dle čl. VII Smlouvy a dodržení platebních podmínek Příkazcem dle čl. VI Smlouvy.

V. ODMĚNA

- 5.1 Příkazce zaplatí Příkazníkovi za splnění předmětu plnění dle čl. III Smlouvy odměnu ve výši **75.000 Kč** (bez DPH) slovy **sedmdesátpět tisíc Kč**.

K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty platná v den zdanitelného plnění dle platebních podmínek článku VI Smlouvy, nyní 21 %. Odměna byla dohodnuta podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.2 Odměna za předmět plnění odstavce 3.2 Smlouvy je zahrnuta v odměně za splnění odstavce 3.1 Smlouvy.
- 5.3 Pro úkony Příkazníka (výkonného pořizovatele) dle bodu 3.1.4 Smlouvy, spojené s posouzením úplnosti návrhů na pořízení změny ÚP, jejich souladu s právními předpisy a v případě nedostatku s vyzváním navrhovatelů na jejich odstranění podle § 46 odst. 2 stavebního zákona, se zpracováním stanovisek k nim podle § 46 odst. 3 stavebního zákona a s přípravou textových a grafických podkladů pro rozhodnutí zastupitelstva obce se stanovuje cena **500 Kč** (bez DPH) za každý posuzovaný návrh na pořízení změny ÚP.

POŘÍZENÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP ZVOLE

- 5.4** Pro úkony Příkazníka (výkonného pořizovatele) spojené s vyhodnocením připomínek dle bodu 3.1.8 Smlouvy, uplatněných k návrhu Zprávy v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona, resp. § 47 odst. 2 stavebního zákona, se stanovuje cena **150 Kč** (bez DPH) za každou připomínku fyzické a právnické osoby, pokud budou uplatněny, vyjma připomínek subjektů povinně obeslaných dle § 47 odst. 2 stavebního zákona.
- 5.5** Odměna obsahuje náklady na dodání **2 vyhotovení** dokumentu „Zpráva o uplatňování územního plánu Zvole v období od 25. září 2014 – doklady o projednání a schválení“ (Příkazce + spis) a dále návrhu Zprávy v počtu potřebném pro projednání a schválení, včetně příslušných souborů PDF na CD pro prezentaci.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1** Odměnu dle článku V Smlouvy uhradí Příkazce na základě faktur (daňových dokladů), obsahujících údaje požadované právními předpisy, které Příkazník vystaví v průběhu plnění Smlouvy dle článku III takto:

číslo bodu	označení faktury	částka v Kč (bez DPH)	vystavení faktury (nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ...)
6.1.1	1. dílčí faktura	odstavec 5.3	ke dni rozhodnutí zastupitelstva obce o návrzích na pořízení Změny č. 1 podle § 46 odst. 3 stavebního zákona dle bodu 3.1.4 Smlouvy, pokud takové budou existovat
6.1.2	2. dílčí faktura	45.000 Kč	ke dni podpisu oznámení zveřejnění návrhu Zprávy dle bodu 3.1.7 Smlouvy
6.1.3	3. dílčí faktura (konečná faktura)	30.000 Kč + odstavec 5.4	ke dni předání schválené Zprávy Příkazci dle bodu 3.1.12 Smlouvy

- 6.2** Lhůta splatnosti faktur je 7 dnů ode dne doručení Příkazci, při nedodržení lhůty splatnosti se o stejný počet dnů prodlužuje doba plnění předmětu Smlouvy.
- 6.3** Faktury podle odstavce 6.1 Smlouvy mohou být vystavovány také v elektronické podobě, pokud to jejich povaha umožňuje, a doručovány Příkazci do jeho datové schránky, jejíž identifikátor je uveden v odstavci 1.1 Smlouvy.

VII. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY

- 7.1** Příkazník provede předmět plnění Smlouvy s použitím následujících podkladů, které mu Příkazce poskytne na dobu nezbytně nutnou nebo jejich zapůjčení dohodne Příkazce s Pořizovatelem:
- 7.1.1* *Veškeré relevantní podklady a doklady týkající se pořizování Zprávy a Změny č. 1 ke dni uzavření Smlouvy.*
- 7.1.2* *Usnesení Zastupitelstva obce Zvole o schválení pořízení Zprávy a Změny č. 1, o pověření určeného zastupitele a o schválení uzavření Smlouvy, vše dle bodu 3.1.2 Smlouvy.*
- 7.1.3* *Platný ÚP Zvole, včetně usnesení o jeho vydání a opatření obecné povahy, kterým byl ÚP Zvole vydán v digitální podobě.*
- 7.1.4* *Územně analytické podklady pořízené úřadem územního plánování, Městským úřadem Černošice, resp. zmocnění k jejich převzetí, pokud to bude nezbytné.*
- 7.2** V rámci spolupůsobení Stran se Příkazce zavazuje, že v rozsahu potřebném, na vyzvání Příkazníka, poskytnou společně s „určeným zastupitelem“ nezbytnou součinnost při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření, připomínek a stanovisek či jiných podání, v průběhu plnění Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Příkazce Příkazníkovi nejpozději do 5 dnů od vyžádání.

POŘÍZENÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP ZVOLE

- 7.3 Pro případ, že „určený zastupitel“ neposkytne potřebnou součinnost stanovenou Smlouvou, je Příkazník oprávněn provést a předat plnění Příkazci i bez jeho součinnosti.
- 7.4 Pokud zastupitelstvo obce nerozhodne podle stavebního zákona o podkladech předaných výkonným pořizovatelem v očekávané lhůtě 10 dnů dle bodu 4.1.3 Smlouvy, ale ani do 60 dnů ode dne jejich předání výkonným pořizovatelem, může Příkazník k tomuto dni vyfakturovat příslušné plnění, které by jinak rozhodnutí zastupitelstva obce vyžadovalo.
- 7.5 Výstupy činností předmětu plnění, které je povinen Pořizovatel provést ze zákona, provede Příkazník jménem Pořizovatele, tj. Obecního úřadu Zvole, který tyto výstupy signuje. Ostatní činnosti provede Příkazník jménem svým. Příkazníkovi se umožňuje použít digitálního otisku podpisu a razítka Pořizovatele v případě, že to povaha úkonu umožňuje.
- 7.6 Zasílání různých písemností DO a krajskému úřadu podle stavebního zákona či správního řádu, popř. i dalším subjektům, jménem Obecního úřadu Zvole, se umožňuje Příkazníkovi prostřednictvím jeho datové schránky.

VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 8.1 Při nedodržení termínu plnění uvedeného v článku IV Smlouvy z důvodů ležících na straně Příkazníka uplatní vůči němu Příkazce sankci formou smluvní pokuty dohodnutou ve výši 0,1 % odměny za každý den prodlení.
- 8.2 Při nedodržení lhůty splatnosti faktur dle odstavce 6.2 Smlouvy uplatní Příkazník vůči Příkazci sankci formou smluvní pokuty ve výši 0,1 % fakturované odměny za každý den prodlení.
- 8.3 Příkazník není v prodlení v případě neplnění harmonogramu prací z viny „třetích stran“, které nemohl v době uzavírání Smlouvy prokazatelně předvídat. Zejména se jedná o prokazatelně odůvodnitelné nedodržení předpokládaných vyřizovacích lhůt DO a subjektů státní či veřejné správy, řešení prokazatelně neočekávaných rozporů.
- 8.4 Příkazník bude při zabezpečování činností podle čl. III Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Příkazník garantuje, že svoji činnost bude uskutečňovat v souladu s právními předpisy a se zájmy Příkazce a podle jeho pokynů.
- 8.5 Příkazník prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná pro výkon předmětu plnění Smlouvy a na žádost Příkazce je neprodleně předloží.
- 8.6 Strany se zavazují, že žádné z informací, které jim byly svěřené navzájem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé Strany, nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění Smlouvy.
- 8.7 Příkazník bude informovat Příkazce průběžně o stavu pořizování Zprávy a jím zabezpečovaných činnostech.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců Stran a vztahuje se i na předchozí plnění Příkazníka, které bylo ve smyslu Smlouvy započato.
- 9.2 Měnit a doplňovat Smlouvu je možno jen formou písemných dodatků. Na její vypovězení se vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 9.3 Pokud se Strany ve Smlouvě nedohodly jinak, řídí se smluvní vztahy Příkazce a Příkazníka občanským zákoníkem.
- 9.4 Smlouva má celkem 6 stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze Stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení Smlouvy s platností originálu.

POŘÍZENÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP ZVOLE

- 9.5 Strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumějí, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.
- 9.6 Uzavření Smlouvy bylo schváleno na straně Příkazce **usnesením č. 18/U/1** ze zasedání Zastupitelstva obce Zvole konaného **dne 15. března 2018**. Tímto je potvrzena doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

* * *

Za Příkazníka: **Ing. Ladislav Vich,**
jednatel PRISVICH, s.r.o.

Za příkazce: **Ing. Miroslav Stoklasa**
starosta obce Zvole

V Davli dne 7. prosince 2017

Ve Zvoli dne 10.4.2018

Podpis a razítko:



Podpis a razítko:



PRISVICH, s.r.o.
Nad Orionem 140, 252 06 Davle
kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4
IČ: 27101053, DIČ: CZ27101053
tel.: 241 444 053, mob.: 606 638 956