



SMLOUVA KUPNÍ

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Mgr. et Mgr. MARTINA STÍNKOVÁ

se sídlem Kladno, Průchodní 346, PSČ 272 01, IČ: 65731905

insolvenční správce dlužníka:

Bedřich Ambrož, dat. nar. 25.4.1955, IČ: 45709025, bytem Praha 5, Pavla Švandy ze Semčic 1067/9

(dále jen „PRODÁVAJÍCÍ“)

- na straně jedné -

a

OBEC ZVOLE

zastoupena starostou: Ing. Miroslavem Stoklasou

se sídlem: Hlavní 33, 252 45 Zvole u Prahy, IČ: 00241890

(dále jen „KUPUJÍCÍ“)

- na straně druhé -

tuto smlouvu o prodeji nemovité věci:

I.

Preambule

1. Dne 6. dubna 2017 bylo usnesením Městského soudu v Praze pod č.j. MSPH 90 INS 10858/2016-B-11 rozhodnuto v insolvenční věci dlužníka: Bedřich Ambrož, dat. nar. 25. 4. 1955, IČ: 45709025, bytem Praha 5, Pavla Švandy ze Semčic 1067/9, a na jeho majetek se prohlašuje konkurs. Usnesením Městského soudu v Praze pod č.j. MSPH 90 INS 10858/2016-A13 byla jmenována insolvenčním správcem Mgr. et Mgr. Martina Stínková, IČ: 65731905, se sídlem Průchodní 346, 272 01 Kladno, provozovna Praha 5, Lýsková 1594/33. Usnesení soudu o zjištění úpadku a prohlášení konkursu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a o jmenování insolvenčního správce tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Zajištěný věřitel udělil dne 20.4.2017 souhlas s prodejem mimo dražbu majetku sepsaného pod položkou č. A1 – A2 soupisu majetkové podstaty dlužníka z 9.11.2016, zveřejněného v insolvenčním rejstříku v čl. B-2 insolvenčního spisu:

A1

pozemek parcela č. st. 64 o výměře 682 m² - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Zvole, č.p. 56, rodinný dům, stojící na pozemku p.č.: St. 64, zapsáno na listu vlastnictví 1937, katastrální

území: 794058 Zvole u Prahy, obec: 539 902 Zvole, okres: CZ020A Praha – západ, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ

A2

pozemek parcela č. 571/19 o výměře 477 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace, zapsáno na listu vlastnictví 1937, katastrální území: 794058 Zvole u Prahy, obec: 539 902 Zvole, okres: CZ020A Praha – západ, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Pokyn zajištěného věřitele ze dne 20.4.2017 tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

3. Prodávající je oprávněn k prodeji majetku dlužníka, a to prodejem mimo dražbu. Předmět koupě insolvenční správce zapsal do soupisu majetkové podstaty dlužníka ve smyslu ustanovení § 217 insolvenčního zákona.

4. Prodávající dále prohlašuje, že ohledně předmětu koupě nebo jeho části není k datu podpisu této smlouvy veden proti prodávajícímu spor o vyloučení předmětu prodeje nebo jakékoliv jeho části z majetkové podstaty dlužníka.

5. Prodávající prohlašuje, že má zájem níže specifikovaný předmět převodu prodat za podmínek sjednaných v této smlouvě. Kupující prohlašuje, že má zájem předmět prodeje za níže uvedených dohodnutých podmínek koupit.

6. Kupující dále prohlašují, že pro uzavření této smlouvy není dána žádná překážka z jejich strany ve smyslu ustanovení § 295 insolvenčního zákona.

II.

Předmět převodu

1. Prodávající touto smlouvou na kupující převádí:

A1

pozemek parcela č. st. 64 o výměře 682 m² - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Zvole, č.p. 56, rodinný dům, stojící na pozemku p.č.: St. 64, , zapsáno na listu vlastnictví 1937, katastrální území: 794058 Zvole u Prahy, obec: 539 902 Zvole, okres: CZ020A Praha – západ, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ

A2

pozemek parcela č. 571/19 o výměře 477 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace, zapsáno na listu vlastnictví 1937, katastrální území: 794058 Zvole u Prahy, obec: 539 902 Zvole, okres: CZ020A Praha – západ, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Souhlas s prodejem položek soupisu majetkové podstaty dlužníka mimo dražbu je obsažený v pokynu zajištěného věřitele ze dne 20.4.2017 (Příloha č. 3 této smlouvy) a souhlasu zajištěného věřitele s uzavřením kupní smlouvy ze dne ze dne 12. 7. 2017 (Příloha č. 4 této smlouvy)

2. Kupující prohlašují, že si převáděné nemovitosti včetně jejich příslušenství a součástí řádně prohlédli, a že jejich stavebně-technický, provozní i právní stav je jim dobře znám.

3. Na převáděných nemovitostech vážnou v den podpisu této smlouvy zástavní práva v rozsahu uvedeném na příslušném listu vlastnictví č. 1937 pro k.ú. 794058 Zvole u Prahy, obec: 539 902 Zvole u Prahy, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ. Dle ust. § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu. Dle ust. § 300 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) platí, že jestliže zpeněžením majetkové podstaty zanikají věcná práva ke zpeněženému majetku, vydá insolvenční správce kupující zpeněženého majetku neprodleně potvrzení o zániku těchto věcných práv.

4. Dnem uzavření této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Kupující nabydou vlastnické právo k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí.

5. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí pro k.ú. 794058 Zvole u Prahy, obec: 539 902 Zvole u Prahy, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, na LV č. 10001 zapsat vklad vlastnického práva ke shora uvedeným nemovitostem pro kupující. Kupující nabydou vlastnictví k předmětu prodeje zápisem vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ dle ustanovení § 1105 občanského zákoníku.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena předmětu prodeje je podle této smlouvy ujednána ve výši 5.100.000,- Kč (slovy: pět milionů sto tisíc korun českých) bez DPH. Sazba DPH je 0%.

2. Kupní cena bez DPH ve výši 5.100.000,- Kč (slovy: pět milionů sto tisíc korun českých) (Sazba DPH je 0%) byla kupujícím uhrazena před podpisem této smlouvy na účet insolvenčního řízení č. 274891787/0300, vedený u ČSOB a.s.

3. Bude-li insolvenčnímu správci dlužníků doručeno rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, o zamítnutí návrhu na zápis převodu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí k předmětným nemovitostem na kupující,

smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 30 dní uzavřou novou kupní smlouvu na převod vlastnického práva k předmětným nemovitostem na kupující, nebo budou účinně spolupracovat na odstranění případných závad, které by bránily provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících.

4. Kupující a prodávající se ve smyslu ust. § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 40/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (Předmět prodeje) je kupující. Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že si je vědom své povinnosti uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, jež jsou převáděny touto kupní smlouvou. Veškeré náklady a poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5. O předání a převzetí předmětu koupě sepíší smluvní strany předávací protokol. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí předmětu koupě bude provedeno nejpozději 5. pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy.

6. Proávající se zavazuje zajistit odhlášení trvalého pobytu dlužníka, či dalších osob trvale bydlících, v předmětu převodu nejpozději do 60 dní od podpisu této smlouvy.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech rovnocenných stejnopisech, z nichž jedno bude po podpisu přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Proávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.

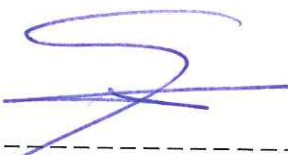
Příloha č. 1 - Usnesení Městského soudu v Praze, MSPH 90 INS 10858/2016-B-11 ze dne 6. 4. 2017

Příloha č. 2 - Usnesení Městského soudu MSPH 90 INS 10858/2016-A-13 ze dne 5. 9. 2016

Příloha č. 3 - Pokyn zajištěného věřitele ze dne 20.4.2017 – souhlas s prodejem mimo dražbu

Příloha č. 4 - Souhlas zajištěného věřitele s uzavřením kupní smlouvy ze dne 12.7.2017

V Kladně, dne 24. července 2017



Mgr. et Mgr. Martina Stínková
insolvenční správce dlužníka
Bedřich Ambrož



OBEC ZVOLE
Ing. Miroslav Stoklasa
starosta



U S N E S E N Í

Městský soud v Praze rozhodl samosoudcem JUDr. Davidem Hovorkou v insolvenční věci dlužníka: manželů **Bedřicha Ambrože**, nar. 25. 4. 1955, IČ: 45709025, a **Jeleny Ambrožové**, nar. 9. 7. 1961, IČ: 61831182, společně bytem v Praze 5, Pavla Švandy ze Semčic 1067/9,

t a k t o :

- I. **Oddlužení dlužníka: manželů Bedřicha Ambrože**, nar. 25. 4. 1955, IČ: 45709025, a **Jeleny Ambrožové**, nar. 9. 7. 1961, IČ: 61831182, společně bytem v Praze 5, Pavla Švandy ze Semčic 1067/9, **se n e s c h v a l u j e .**
- II. **Věc dlužnice Jeleny Ambrožové**, nar. 9. 7. 1961, IČ: 61831182, bytem v Praze 5, Pavla Švandy ze Semčic 1067/9, **se v y l u č u j e k s a m o s t a t n é m u p r o j e d n á n í a b u d e v e d e n a p o d n o v o u s p i s o v o u z n a č k o u .**
- III. **Na majetek dlužníka: Bedřicha Ambrože**, nar. 25. 4. 1955, IČ: 45709025, bytem v Praze 5, Pavla Švandy ze Semčic 1067/9, **se p r o h l a š u j e k o n k u r s .**
- IV. **Na majetek dlužníka: Jeleny Ambrožové**, nar. 9. 7. 1961, IČ: 61831182, bytem v Praze 5, Pavla Švandy ze Semčic 1067/9, **se p r o h l a š u j e k o n k u r s .**
- V. **Účinky prohlášení konkursu nastanou zveřejněním v Insolvenčním rejstříku.**
- VI. **Konkurs bude projednán jako nepatrný.**

O d ů v o d n ě n í :

Podáním ze dne 6. května 2016 na předepsaném formuláři návrhu na povolení oddlužení se manželé Bedřich Ambrož, nar. 25. 4. 1955, a Jelena Ambrožová, nar. 9. 7. 1961, domáhali zjištění svého úpadku a povolení společného oddlužení manželů, které mělo dle jejich návrhu proběhnout zpeněžením majetkové podstaty. Ve svém návrhu uvedli, že mají 6 věřitelů, vůči kterým evidují 17 závazků v celkové výši 11.962.528,00 Kč. Tyto závazky jsou déle než 30 dnů po lhůtě splatnosti a navrhovatelé je nejsou schopni plnit (neplní je po dobu delší 3 měsíců po lhůtě splatnosti). Manželé rovněž uvedli, že navrhovatel- manžel je vlastníkem rodinného domu č. p. 56 v obci Zvole, kat. území 794058 Zvole u Prahy, LV 1937, jehož hodnota v dané lokalitě dosahuje dle znaleckého posudku výše 4.775.000,- Kč. Prodejem uvedené nemovitosti tak dlužníci navrhli uspokojit své věřitele, kdy dle jejich vyjádření mělo očekávané uspokojení činit 39 % z celkové částky všech závazků.

Usnesením ze dne 5. září 2016, č. d. MSPH 90 INS 10858/2016-A-13, soud zjistil úpadek dlužníka, povolil jeho oddlužení, insolvenčním správcem ustanovil Mgr. Martinu

Stínkovou, IČ: 65731905, se sídlem v Kladně, T. G. Masaryka 346, provozovnou v Praze 5, Lýsková 1594/33.

Správce ve své zprávě o činnosti ze dne 9. listopadu 2016 uvedl, že zjištěný majetek dlužníka - manželů dosahuje hodnoty 5.398.600,- Kč. Z toho připadá na majetek nezajištěný cca 298.600,- Kč (vozidlo a pohledávky z odbytného). Dále uvedl, že při způsobu řešení oddlužení dlužníků zpeněžením majetkové podstaty lze předpokládat, že hodnota plnění, které při oddlužení obdrží nezajištění věřitelé, s částkou přihlášených pohledávek 7.105.957,32 Kč, bude dosahovat výše 4,14 %. Insolvenční správce bral při předběžném výpočtu v úvahu zálohu na hotové výdaje a odměnu insolvenčního správce z výtěžku zpeněžení a uspokojení zajištěných věřitelů z výtěžku zpeněžení zajištění. Pro úplnost správce uvedl, že při způsobu řešení oddlužení dlužníků plněním splátkového kalendáře lze usuzovat, že hodnota plnění, které při oddlužení obdrží nezajištění věřitelé, bude dosahovat za pět let výše 1,70 %. Zajištění věřitelé by se uspokojili z výtěžku zpeněžení zajištění.

Z uvedených důvodů nepovažoval správce navržený způsob oddlužení zpeněžením majetkové podstaty za vhodný. Ani oddlužení formou splátkového kalendáře však podle něj nevedl k minimálnímu zákonnému uspokojení nezajištěných věřitelů.

Na přezkumném jednání, konaném dne 23. listopadu 2016, byly zjištěny pohledávky v celkové výši 16.085.409,60 Kč.

Na schůzi věřitelů, na přezkumné jednání navazující, insolvenční správce zopakoval zprávu o své činnosti shodně jako v písemném podání, tj. zopakoval, že nepovažuje ani jeden ze způsobů oddlužení při stávajících závazcích a příjmech dlužníka- manželů za proveditelný. Následně podáním ze dne 27. února 2017 navrhl, aby insolvenční soud o způsobu řešení úpadku rozhodl tak, že neschválí povolené oddlužení dlužníka- manželů, a na majetek dlužníků prohlásí konkurs, který bude veden jako nepatrný.

V daném případě má soud za to, že se zřetelem ke všem okolnostem lze důvodně předpokládat, že hodnota plnění, kterou by při oddlužení obdrželi nezajištění věřitelé, by byla nižší než 30 % jejich pohledávek. Soud provedl propočty na základě celkové výše pohledávek nezajištěných věřitelů, jejichž pohledávky byly v řízení zjištěny, tj. výše 7.105.957,32 Kč, neboť výše nezajištěného majetku dlužníka- manželů (dle soupisu majetkové podstaty) dosahuje částky pouhých 298.600,00 Kč a postižitelný příjem dlužníka- manželů (splátky) za pět let trvání splátkového kalendáře poníženy o odměnu a hotové výdaje insolvenčního správce včetně DPH činí pouhých 121.230,00 Kč. Nadto by soud mohl usuzovat i na nepoctivý záměr dlužníka- manželů, kteří deklarovali závazky v podstatně nižším rozsahu, než v jakém si je věřitelé přihlásili, přičemž dlužník- manželé jejich pravost nepopřeli.

Soud proto rozhodl tak, že již povolené oddlužení neschválil. Výrokem II. tohoto usnesení zdejší soud vyloučil k samostatnému řízení věc dlužníka Jeleny Ambrožové, nar. 9. 7. 1961, IČ: 61831182, bytem v Praze 5, Pavla Švandy ze Semčic 1067/9, v souladu s ustanovením § 83a IZ, neboť spojení věcí různých dlužníků ke společnému řízení není přípustné a manželé mohou být považováni za jednoho dlužníka jen po dobu trvání účinků schváleného oddlužení (§ 394 a IZ). Dle § 405 odst. 2 IZ insolvenční soud současně prohlásil na majetek každého z obou dlužníků - manželů konkurs, jak je uvedeno ve výrocích III. a IV. tohoto usnesení.

Výrok VI. o nepatrném konkursu je odůvodněn § 314 odst. 1 písm. b) ins. zák., neboť nebyl zjištěn celkový obrat žádného z dlužníků za poslední účetní období předcházející prohlášení konkursu přesahující 2.000.000,- Kč a žádný z dlužníků nemá více než 50 věřitelů. V nepatrném konkursu se postupuje podle insolvenčního zákona s odchylkami stanovenými v § 315 ins. zák.

Poučení: Proti výroku I., III. a IV. je přípustné odvolání k Vrchnímu soudu v Praze prostřednictvím soudu zdejšího do 15 dnů ode dne jeho doručení. Proti výroku ad I. se může odvolat pouze dlužník.

Proti ostatním výrokům tohoto rozhodnutí **n e n í** odvolání přípustné.

Toto usnesení se považuje za doručené okamžikem zveřejnění v insolvenčním rejstříku. Lhůta k podání odvolání však začíná běžet ode dne, kdy bylo toto usnesení doručeno v písemném vyhotovení.

Účinky prohlášení konkursu nastávají okamžikem jeho zveřejnění insolvenčním rejstříku.

Prohlášením konkursu přechází na insolvenčního správce oprávnění nakládat s majetkovou podstatou, jakož i výkon práv a plnění povinností, které přísluší dlužníku, pokud souvisí s majetkovou podstatou. Právní úkony týkající se majetkové podstaty, které dlužník učinil poté, co oprávnění nakládat s majetkovou podstatou přešlo na insolvenčního správce, jsou proti jeho věřitelům neúčinné.

Dlužník má povinnost poskytnout insolvenčnímu správci při zjišťování majetkové podstaty všestrannou součinnost a dbát jeho pokynů.

V Praze dne 6. dubna 2017

JUDr. David Hovorka, v. r.
samosoudce

Za správnost vyhotovení:
Eva Hamšíková

U S N E S E N Í

Městský soud v Praze jako soud insolvenční rozhodl samosoudcem JUDr. Davidem Hovorkou ve věci dlužníků: **a) Bedřich Ambrož**, nar. 25. 4. 1955, IČO 45709025, **b) Jelena Ambrožová**, nar. 9. 7. 1961, IČO 61831182, oba bytem v Praze 5, Pavla Švandy ze Semčic 1067/9, o **úpadku a způsobu řešení úpadku**,

t a k t o :

- I. Zjišťuje se úpadek dlužníků.**
- II. Insolvenční soud povoluje společné řešení úpadku dlužníků oddlužením.**
- III. Insolvenční soud ustanovuje insolvenčního správce: Mgr. Martina Stínková**, IČO: 65731905, se sídlem v Kladně, T. G. Masaryka 346, provozovnou v Praze 5, Lýsková 1594/33.
- IV. Účinky rozhodnutí o úpadku** nastávají okamžikem zveřejnění tohoto usnesení v insolvenčním rejstříku.
- V. Věřitelé**, kteří dosud nepřihlásili své pohledávky, **se vyzývají**, aby tak učinili **ve lhůtě 30 dnů** ode dne tohoto rozhodnutí.

K přihláškám, které jsou podány později než v uvedené lhůtě, insolvenční soud nepřihlíží a takto uplatněné pohledávky se v insolvenčním řízení neuspokojují.

- VI. Věřitelé se vyzývají**, aby insolvenčnímu správci neprodleně sdělili, jaká zajišťovací práva uplatní na dlužnických věcech, právech, pohledávkách nebo jiných majetkových hodnotách.

Neučiní-li tak, mohou věřitelé odpovídat za škodu nebo jinou újmu vzniklou tím, že do majetkové podstaty nebude včas sepsán majetek dlužníka sloužící k zajištění, nebo tím, že nebudou včas zjištěna zajišťovací práva; to neplatí, jsou-li tato zajišťovací práva zřejmá z veřejného seznamu.

- VII. Nařizuje se přezkumné jednání** k přezkoumání přihlášených pohledávek na:

středu 23. listopadu 2016 v 8:30 hod.

do jednací síně č. dv. 466/IV. patro budovy Městského soudu v Praze, pracoviště Slezská 9, Praha 2.

Svolává se schůze věřitelů, která se bude konat bezprostředně po skončení nařízeného přezkumného jednání.

Předmět jednání schůze věřitelů:

1. volba věřitelského orgánu,
2. zpráva insolvenčního správce o jeho dosavadní činnosti včetně vyjádření, jaký způsob oddlužení je navrhován, popřípadě, zda jsou zde skutečnosti, které by jinak odůvodňovaly zamítnutí návrhu na povolení oddlužení,
3. projednání způsobu oddlužení a hlasování věřitelů o jeho přijetí,
4. hlasování věřitelů o případném odvolání insolvenčního správce ustanoveného soudem z funkce a o ustanovení nového insolvenčního správce.

Účast dlužníků a insolvenčního správce při přezkumném jednání a na schůzi věřitelů je nezbytná.

VIII. Dlužníci jsou povinni společně a nerozdílně počínaje zářím 2016 platit insolvenčnímu správci měsíční zálohy na jeho odměnu a hotové výdaje v částce 1.350,- Kč navýšené o náhradu za daň z přidané hodnoty ve výši platné v daném kalendářním měsíci.

Tato povinnost dlužníků **trvá do měsíce, v němž proběhne první splátka** podle usnesení o schválení oddlužení plněním splátkového kalendáře, nestanoví-li insolvenční soud jinak.

O d ů v o d n ě n í :

Insolvenční soud má údaje insolvenčního návrhu a jeho přílohami za osvědčené rozhodné skutečnosti ohledně úpadku dlužníků, tedy skutečnost, že dlužníci mají více věřitelů a že neplní vůči těmto věřitelům své závazky po dobu delší 3 měsíců po lhůtě splatnosti (§ 131, § 132 odst. 2/ ins. zák.). Insolvenční soud tak ve výroku I. usnesení vydal rozhodnutí o úpadku, neboť osvědčením bylo zjištěno, že dlužníci jsou v úpadku (§ 136 odst. 1 ins. zák.).

Společně s insolvenčním návrhem ze dne 6. 5. 2016 dlužníci podali společný návrh manželů na povolení oddlužení. Protože nedošlo ke zpětvzetí návrhu na povolení oddlužení ani k jeho odmítnutí nebo zamítnutí, insolvenční soud ve výroku II. usnesení společné oddlužení dlužníků povolil (§ 397 odst. 1 věta první ins. zák.), přičemž v souladu s § 148 odst. 3 ins. zák. tak spojil s rozhodnutím o úpadku i rozhodnutí o způsobu řešení úpadku.

Dlužníci mají po dobu trvání účinků oddlužení postavení nerozlučných společníků a považují se za jednoho dlužníka (§ 394a odst. 3 ins. zák.).

Výroky III. – VII. jsou nutnými náležitostmi rozhodnutí o úpadku podle § 136 odst. 2 písm. a) – f) ins. zák.

Výrokem V. byli věřitelé vyzváni, aby přihlásili své pohledávky. Přihlášky pohledávek (§ 174 a násl. ins. zák.) a jejich přílohy se podávají dvojmo a pouze na formuláři, který je včetně pokynu pro vyplnění bezplatně zveřejněn na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti České republiky www.justice.cz a na stránkách insolvenčního rejstříku <https://isir.justice.cz>.

Jde-li o pohledávku zajištěnou, musí věřitel v přihlášce uvést, zda uplatňuje právo na její uspokojení ze zajištění a označit druh zajištění a dobu jeho vzniku; nestane-li se tak, má se za to, že právo na uspokojení přihlašované pohledávky ze zajištění v insolvenčním řízení uplatněno nebylo. K přihlášce pohledávky je nutné připojit listiny, kterých se přihláška dovolává. Vykonatelnost pohledávky se prokazuje veřejnou listinou.

Výrokem VII. byli dlužníci a insolvenční správce poučeni, že jejich účast na přezkumném jednání a na schůzi věřitelů je nezbytná (§ 190 odst. 2, § 399 odst. 2 ins. zák.)

Insolvenční správce se na své nebezpečí a na své náklady může dát zastoupit na přezkumném jednání a na schůzi věřitelů jinou osobou.

Dlužníci jsou povinni zúčastnit se schůze věřitelů osobně a zodpovědět dotazy přítomných věřitelů. Nesplnění této povinnosti dlužníků může být posouzeno jako lehkomyšlný nebo nedbalý přístup k plnění povinností v insolvenčním řízení (§ 395 odst. 2 ins. zák.) a může vést k neschválení oddlužení a rozhodnutí o způsobu řešení dlužníkovy úpadku konkursem (§ 405 odst. 1, 2 ins. zák.).

Výrok VIII. je odůvodněn § 136 odst. 4 větou druhou ins. zák.

Zákonný nárok insolvenčního správce na odměnu a náhradu hotových výdajů včetně náhrady za daň z přidané hodnoty z obou položek je zakotven v § 38 odst. 1 ins. zák. Dlužníci ve svém návrhu na povolení oddlužení navrhují oddlužení plněním splátkového kalendáře; v takovém případě jsou dlužníci povinni platit insolvenčnímu správci od povolení oddlužení zálohy na jeho odměnu (1.125,- Kč měsíčně) a hotové výdaje (225,- Kč měsíčně), obojí zvýšené o náhradu za daň z přidané hodnoty ve výši platné v daném kalendářním měsíci (§ 38 odst. 6 ins. zák., § 3 písm. b/, § 7 odst. 4 vyhl. č. 313/2007 Sb.). Rovněž nesplnění této povinnosti dlužníků může být posouzeno jako lehkomyšlný nebo nedbalý přístup k plnění povinností v insolvenčním řízení (§ 395 odst. 2 ins. zák.) a může vést k neschválení oddlužení a rozhodnutí o způsobu řešení dlužníkovy úpadku konkursem (§ 405 odst. 1, 2 ins. zák.).

Povinnost dlužníků platit společně a nerozdílně uvedené zálohy trvá od povoleného oddlužení do začátku provádění splátek podle usnesení o schválení oddlužení plněním splátkového kalendáře. Pokud bude schváleno oddlužení dlužníků plněním splátkového kalendáře, bude insolvenční správce podle uvedeného usnesení oprávněn čerpat zálohy na svou měsíční odměnu a náhradu hotových výdajů přímo z měsíčních srážek ze mzdy prováděných plátcem mzdy dlužníka.

Písemné vyhotovení usnesení neobsahuje další odůvodnění, neboť se jím zcela vyhovuje návrhu, jemuž nikdo neodporoval (§ 169 odst. 2 věta první o. s. ř., § 7 ins. zák.).

Poučení: Proti výroku III. tohoto usnesení je **možno** podat odvolání do 15 dnů od doručení usnesení k Vrchnímu soudu v Praze prostřednictvím soudu zdejšího.

V odvolání lze namítat pouze to, že ustanovený insolvenční správce nesplňuje podmínky pro ustanovení nebo že není nepodjatý. Ke skutečnostem, které nastaly nebo vznikly po vydání tohoto rozhodnutí, se v odvolacím řízení nepřihlíží.


Proti ostatním výrokům tohoto usnesení **není** odvolání přípustné.

Usnesení se považuje za doručené okamžikem zveřejnění v insolvenčním rejstříku; stejnopis usnesení se zvlášť doručuje do vlastních rukou dlužníkům a insolvenčnímu správci. Lhůta k podání odvolání začíná běžet těmto osobám ode dne doručení stejnopisu usnesení.

V Praze dne 5. září 2016

JUDr. David Hovorka, v. r.
samosoudce

Za správnost vyhotovení:
Svatava Nováková



Finanční úřad pro hlavní město Prahu

Štěpánská 619/28, 111 21 Praha 1

Územní pracoviště pro Prahu 5
Peroutkova 263/61, 150 00 Praha 5

Elektronicky podepsáno

20. 04. 2017

Ing. Zdeněk Skalický
ředitel sekce

č. j.: 3536818/17/2005-80542-109617

Vyřizuje: Svobodová K., odbor vymáhací, oddělení vymáhací II.

Tel: 251 112 226

E-mail: Katerina.Svobodova2@fs.mfcr.cz

ID datové schránky: jkhn48p

Mgr. Martina Stínková

Insolvenční správce

Průchodní 346

272 01 Kladno

spis zn.: MSPH 59 INS 5187/2015

Pokyn ke zpeněžení majetku zajišťujícího pohledávku věřitele

Na základě insolvenčního řízení dlužníka Ambrož Bedřich, nar. 25. 04. 1955, bytem Pavla Švandy ze Semčic 1067/9, 150 00 Praha 5, které je vedeno u Městského soudu v Praze pod sp.zn.: MSPH 90 INS 10858/2016, uděluje správce daně pokyn ke zpeněžení majetku zajišťujícího pohledávku věřitele.

Usnesením č.j.: MSPH 90 INS 10858/2016- A-13 ze dne 05. 09. 2016 Městský soud v Praze zjistil úpadek dlužníků (Bedřich Ambrož, nar. 25. 04. 1955 a Jelena Ambrožová, nar. 09. 07. 1961) a povolil jeho oddlužení. Následně dne 06. 04. 2017 vydal Městský soud v Praze Usnesení č.j.: MSPH 90 INS 10858/2016-B-11 ve kterém oddlužení manželů Ambrožových neschvaluje. Věc dlužnice Jeleny Ambrožové, vylučuje k samostatnému projednání pod novou spisovou značkou a na majetek dlužníka Bedřich Ambrože prohlašuje konkurs.

V uvedeném insolvenčním řízení byly mimo jiné do soupisu majetkové podstaty (soupis majetkové podstaty zveřejněný v insolvenčním rejstříku pod č.j.: MSPH 90 INS 10858/2016-B-2) sepsány nemovitosti, na kterých váznou zástavní práva zřízené ve prospěch zajištěného věřitele. Jedná se o nemovitost na LV 1937, kat. území: Zvole u Prahy, obec: Zvole, okres: Praha – západ, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ.

V souladu s ustanovením § 230 odst. 2 a § 293 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“) tímto zajištěný věřitel dává insolvenčnímu správci pokyn ke zpeněžení zajištěného majetku za následujících podmínek.

- zpeněžení bude uskutečněno mimo dražbu nejvyšší nabídky vzešlé z výběrového řízení, která bude odvíjena od znaleckého posudku
- bude zpeněženo na základě kupní smlouvy uzavřené mezi insolvenčním správcem a osobou vybranou na základě výběrového řízení mající zájem o koupi majetku dlužníka, jehož nabídku odsouhlasí správce daně
- ve výběrovém řízení musí být zakotveno právo výběrové řízení kdykoliv zrušit, změnit jeho podmínky, popřípadě nevybrat žádného vítěze výběrového řízení bez jakékoliv sankce, odpovědnosti za škodu či jiné újmy na straně insolvenčního správce.

Správce daně si v návaznosti na průběh výběrového řízení vyhrazuje právo udělit pokyn insolvenčnímu správci ke zrušení nebo změně podmínek výběrového řízení, popřípadě pokyn k tomu, aby vítěz výběrového řízení nebyl vybrán.

- dokumentace v rámci výběrového řízení musí být před zahájením samotného výběrového řízení předložena k odsouhlasení správci daně
- po obdržení nabídek předloží insolvenční správce ke schválení nejvýhodnější nabídku vybraného zájemce. Správce daně je oprávněn neschválit předloženou nabídku.
- insolvenční správce bude zpeněžovat majetek tak, aby dosáhl co nejvyššího možného výtěžku zpeněžení
- jakékoliv nakládání s výtěžkem zpeněžení bude insolvenční správce činit pouze s předchozím souhlasem správce daně

Ing. Zdeněk Skalický
ředitel sekce

Příloha: List vlastnictví č.1937

Finanční úřad pro hlavní město Prahu

Štěpánská 619/28, 111 21 Praha 1

Územní pracoviště pro Prahu 5
Peroutkova 263/61, 150 00 Praha 5

Elektronicky podepsáno

12. 07. 2017

Ing. Zdeněk Skalický
ředitel sekce

č. j.: 5710342/17/2005-80542-109617

Vyřizuje: Svobodová K., odbor vymáhací, oddělení vymáhací II.

Tel: 251 112 226

E-mail: Katerina.Svobodova2@fs.mfcr.cz

ID datové schránky: jkhn48p

Mgr. Martina Stínková

Insolvenční správce

Průchodní 346

272 01 Kladno

spis zn.: MSPH 90 INS 10858/2016

Souhlas zajištěného věřitele k uzavření kupní smlouvy

Dne 29. 06. 2017 obdržel Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 5 Vaši žádost o udělení souhlasu s uzavřením kupní smlouvy za kupní cenu.

Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 5 tímto uděluje souhlas k uzavření kupní smlouvy za kupní cenu ve výši 5.100.000,00 Kč bez DPH s tím, že kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy a budou dodrženy podmínky z pokynu zajištěného věřitele.

Ing. Zdeněk Skalický
ředitel sekce