

## NÁVRHY NA POŘÍZENÍ ÚP ZVOLE

jak byly uplatněny ve lhůtě do **19. července 2012**, které pořizovatel posoudil podle § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona a předložil je se svým stanoviskem **Zastupitelstvu obce Zvole** k rozhodnutí podle § 46 odst. 3 stavebního zákona, které o nich **rozhodlo na svém zasedání konaném dne 20. září 2012**.

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Současné využití plochy dle ÚPnSÚ	Navrhované využití plochy	Důvody	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zvole ze dne 20. 9. 2012 (návrh)
		čj.	ze dne								
1	Ing. Pavel Aron, Urbánkova 3370/67, 143 00 Praha 4; <b>Keznlík, Rychnovská, Hartman – sdružení advokátů,</b> Wenzigova 5, 120 00 Praha 2	617/ 12	13. 3. 2012	Z	178/2	10000	KZ výhled (K1) – průmyslová, komerč- ní, výrobní a sklado- vací sféra; Orná půda	Bydlení	Cca polovina po- zemku je v KZ (vý- hled)	<b>Nedoporučuje se!</b> Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	<b>Nevyhovuje se!</b>
2	Mgr. Václav Beneš, Táborská 350/32, 140 00 Praha 4	147/ 08	11. 3. 2008	Z	PK 114 (139/1)	5114	Orná půda; Prvky ÚSES	Bydlení	Výstavba RD	<b>Nedoporučuje se!</b> Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	<b>Nevyhovuje se!</b>
3	Bc. Jaroslava Ber- nášková, Hlavní 62, 252 45 Zvole u Prahy	642/ 12	19. 7. 2012	Z	145/3	727	Na části pozemku cca 41 m <sup>2</sup> je komuni- kace.	Uvedení do souladu s katastrem nemovi- tostí.	Vlastník pozemku nikdy nedal souhlas k jakékoliv změně tohoto pozemku	<b>Vzato na vědomí!</b> Územním plánem tento problém nelze řešit. Jedná se o místní komunikaci umístěnou na sou- kromém pozemku.	<b>Vzato na vědomí!</b>
4	Alena Ehrenbergero- vá, Ke Křížku 95, 140 00 Praha 4	638/ 12	19. 7. 2012	Z	468/4 471/4	4831 360 Σ5191	IRT – individuální rekreace – možnost rekolaudace na trvalé bydlení; BV návrh (B9) – smíšená zóna nízko- podlažního bydlení venkovského typu a základní obslužní sféry; Stavební uzávěra	Bydlení bez staveb- ní uzávěry	Reálná možnost využití pozemku v souladu s územ- ním plánem	<b>Vzato na vědomí!</b> Stavební uzávěra není problema- tika územně plánovací dokumen- tace. Byla vyhlášena obcí Zvole z důvodu zamezení nekontrolova- né výstavby rodinných domů.	<b>Vzato na vědomí!</b>

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Současné využití plochy dle ÚPNsÚ	Navrhované využití plochy	Důvody	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zvole ze dne 20. 9. 2012 (návrh)
		čj.	ze dne								
5	Marcel Harazím, Jaromírova 21/456, 128 00 Praha 2	638/ 12	19. 7. 2012	Z	467/13	561	IRT – individuální rekreace – možnost rekolaudace na trvalé bydlení	Bydlení	Ekologické bydlení pro rodinu.	<b>Vzato na vědomí.</b> Již současný územní plán sídelního útvaru umožňuje rekolaudaci staveb na bydlení. Při tvorbě nového územního plánu se bude vycházet ze stávajícího, a proto by nemělo dojít k zásadnímu omezení možnosti změny užívání.	<b>Vzato na vědomí!</b>
6	Ladislav Hodač, Okrouhlo 42, 254 01 Jílové u Prahy; Ivan Hodač, Hlavní 186, 252 45 Zvole u Prahy; Marie Hrušková, Libeň 47, 252 44 Psáry	606/ 12	12. 7. 2012	Z	PK 137 PK 138 PK 139 (139/1)	7341 101 2003 Σ9445	BV návrh (B1) – smíšená zóna nízko-podlažního bydlení venkovského typu a základní obslužní sféry; BČ výhled (B1) – území čistého bydlení; Komunikace	Bydlení	Možnost stavební výstavby	<b>Nedoporučuje se!</b> Část pozemku sice sousedí se zastavěným územím, ale další rozšiřování zástavby severním směrem od obce Zvole není vhodné. Došlo by k narušení již arondované hranice výstavby.	<b>Nevyhovuje se!</b> Zástavba na této ploše není v souladu s rozvojovými záměry obce.
7	Jan Krupička, J. Štulíka 15, 252 45 Zvole u Prahy	612/ 12	12. 7. 2012	Z	279/1	207277	KZ výhled (K2) – průmyslová, komerční, výrobní a skladovací sféra	Výroba a skladování cca 7300 m <sup>2</sup> z celkové výměry pozemku	Předpokládané rozšíření výrobního a skladového areálu Josef Šebek – IN-TEBO	<b>Doporučuje se!</b> Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávání územního plánu.	<b>Vyhovuje se!</b>
8	Vlastimila a František Hůrkovi, Jílovská 333, 252 45 Zvole u Prahy	639/ 12	19. 7. 2012	Z	31/4	1164	SV – smíšené venkovské území obce; KZ stav – průmyslová, komerční, výrobní a skladovací sféra	Bydlení	Výstavba RD	<b>Doporučuje se!</b> Pozemek se nachází v zastavěném území obce Zvole, a proto je navrhovaný záměr možný a bude prověřen v rámci projednávání územního plánu. Nedojde k novému záboru zemědělského půdního fondu a jedné se pouze o změnu a sloučení pozemku do jednoho funkčního využití.	<b>Vyhovuje se!</b>

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Současné využití plochy dle ÚPnSÚ	Navrhované využití plochy	Důvody	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zvole ze dne 20. 9. 2012 (návrh)
		čj.	ze dne								
9	Vlasta Chaloupková, K Hájovně 50, 252 41 Dolní Břežany	549/ 12	25. 6. 2012	Z	PK 168 (160/1)	2525	Orná půda	Bydlení	Výstavba RD	<b>Nedoporučuje se!</b> Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	<b>Nevyhovuje se!</b>
10	Vlasta Chaloupková, K Hájovně 50, 252 41 Dolní Břežany	549/ 12	25. 6. 2012	Z	136/1	8508	BV výhled (B1) – smíšená zóna nízkopodlažního bydlení venkovského typu a základní obslužní sféry	Bydlení	Výstavba RD	<b>Nedoporučuje se!</b> Část pozemku sice sousedí se zastavěným územím, ale další rozšiřování zástavby severním směrem od obce Zvole není vhodné. Došlo by k narušení již arondované hranice výstavby.	<b>Nevyhovuje se!</b>
11	Karel Jarolímek, Lékařská 306/1a, 150 00 Praha 5	902/ 08	27. 11. 2008	Z	PK 294 (290/1)	1317	Orná půda	Bydlení	–	<b>Nedoporučuje se!</b> Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	<b>Nevyhovuje se!</b>
12	Karel Jarolímek, Lékařská 306/1a, 150 00 Praha 5	902/ 08	27. 11. 2008	Z	PK 292/5 (290/1)	5804	Orná půda	Bydlení	–	<b>Nedoporučuje se!</b> Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	<b>Nevyhovuje se!</b>
13	Karel Jarolímek, Lékařská 306/1a, 150 00 Praha 5	902/ 08	27. 11. 2008	Z	PK 202/2 (180)	3741	Orná půda	Bydlení	–	<b>Nedoporučuje se!</b> Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	<b>Nevyhovuje se!</b>

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Současné využití plochy dle ÚPnSÚ	Navrhované využití plochy	Důvody	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zvole ze dne 20. 9. 2012 (návrh)
		č.j.	ze dne								
14	Václav Kadeřábek, Bělohorská 165, 169 00 Praha 6	633/12	17. 7. 2012	Z	st. 252 467/14 467/26	44 502 22 Σ568	IRT – individuální rekreace – možnost rekolaudace na trvalé bydlení	Bydlení	Lesní pozemek převést na stavební parcelu, přestavba chaty	<b>Vzato na vědomí.</b> Již současný územní plán sídelního útvaru umožňuje rekolaudaci staveb na bydlení. Při tvorbě nového územního plánu se bude vycházet ze stávajícího, a proto by nemělo dojít k zásadnímu omezení možnosti změny užívání.	<b>Vzato na vědomí!</b>
15	Olga Klustová, Jaroslava Bíliny 2013, 544 01 Dvůr Králové nad Labem; Jiří Sklenář, Na Drahách 190/48, 500 09 Hradec Králové; Petr Sklenář, Na Drahách 190/48, 500 09 Hradec Králové; Yvette Těšitelová, Jánošíkova 644/5, 500 03 Hradec Králové	619/12	16. 7. 2012	Z	PK 136/2 (160)	9506	BV výhled (B1) – smíšená zóna nízkopodlažního bydlení venkovského typu a základní obslužní sféry	Bydlení	Výstavba RD	<b>Nedoporučuje se!</b> Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	<b>Nevyhovuje se!</b>
16	Ing. Pavel Koudelka, Středová 389, 252 45 Zvole u Prahy	613/12	12. 7. 2012	Z	st. 995 st. 996 467/15	67 26 557 Σ650	IRT – individuální rekreace – možnost rekolaudace na trvalé bydlení	Bydlení	Přestavba chaty	<b>Vzato na vědomí.</b> Již současný územní plán sídelního útvaru umožňuje rekolaudaci staveb na bydlení. Při tvorbě nového územního plánu se bude vycházet ze stávajícího, a proto by nemělo dojít k zásadnímu omezení možnosti změny užívání.	<b>Vzato na vědomí!</b>
17	Dr. Ing. Ivan Oliva, Skochovická 260, 252 45 Zvole u Prahy	600/12	9. 7. 2012	Z	140/3 140/4 140/5 140/6 140/7 140/8	1335 1335 944 944 944 925 Σ6427	BV výhled (B1) – smíšená zóna nízkopodlažního bydlení venkovského typu a základní obslužní sféry; BČ výhled (B1) – území čistého bydlení; Komunikace	Bydlení	Začleněním pozemků se vyrovná hranice zastavěné plochy na severním okraji obce.	<b>Nedoporučuje se!</b> Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	<b>Nevyhovuje se!</b>

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Současné využití plochy dle ÚPnSÚ	Navrhované využití plochy	Důvody	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zvole ze dne 20. 9. 2012 (návrh)
		čj.	ze dne								
18	Dr. Ing. Ivan Oliva, Skochovická 260, 252 45 Zvole u Prahy	600/ 12	9. 7. 2012	Z	468/6	1479	BV návrh (B9) – smíšená zóna nízko-podlažního bydlení venkovského typu a základní obslužní sféry	Bydlení	Pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti již zastavěných ploch uvnitř obce.	<b>Vzato na vědomí.</b> Již současný územní plán sídelního útvaru umožňuje funkční využití bydlení. Při tvorbě nového územního plánu se bude vycházet ze stávajícího a plocha bude zařazena i nadále pro funkční využití bydlení.	<b>Vzato na vědomí!</b>
19	Miroslav Petříček, Ohrobecká 22, 252 45 Zvole u Prahy	618/ 12	16. 7. 2012	Z	499/3	1831	Veřejná zeleň	Bydlení	Zastavění pozemku	<b>Doporučuje se!</b> Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávání územního plánu.	<b>Vyhovuje se!</b>
20	Zdeňka Pincová, Galandova 1235/7, 163 00 Praha 17	615/ 12	13. 7. 2012	Z	st. 253 467/16	27 498 Σ650	IRT – individuální rekreace – možnost rekolaudace na trvalé bydlení	Bydlení	Přestavba chaty	<b>Vzato na vědomí.</b> Již současný územní plán sídelního útvaru umožňuje rekolaudaci staveb na bydlení. Při tvorbě nového územního plánu se bude vycházet ze stávajícího, a proto by nemělo dojít k zásadnímu omezení možnosti změny užívání.	<b>Vzato na vědomí!</b>
21	Mgr. Jana Ryndová, Gagarinova 717, 278 01 Kralupy nad Vltavou	641/ 12	19. 7. 2012	Z	409/1 díl 1	3082	Louky, pastviny, rozptýlená drnová zeleň. intenz. pěšební plochy	Výroba a skladování	Logicky navazuje na plochu průmyslová, komerční, výrobní a skladovací sféra	<b>Nedoporučuje se!</b> Navrhované funkční využití u této plochy je silně negativní k okolí v této části obce. Zejména by bylo problematické využití nákladní dopravy, která by musela projíždět přes nově zastavěné lokality pro bydlení.	<b>Nevyhovuje se!</b>
22	Petr Smička, Hlavní 101, 252 45 Zvole u Prahy	620/ 12	16. 7. 2012	Z	81/1 81/2 81/3	5278 5290 369 Σ10937	Orná půda	Bydlení	Výstavba RD	<b>Nedoporučuje se!</b> Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	<b>Nevyhovuje se!</b>

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Současné využití plochy dle ÚPnSÚ	Navrhované využití plochy	Důvody	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zvole ze dne 20. 9. 2012 (návrh)
		čj.	ze dne								
23	<b>Robert Šafránek</b> , Plamínkové 1564, 140 00 Praha 4; zastupuje: <b>Ing. Jaroslav Šafránek, CSc.</b> , Severní 311, 252 45 Zvole u Prahy	609/ 12	12. 7. 2012	Z	146/1	1184	Sport	Bydlení	Výstavba RD	<b>Doporučuje se!</b> Využití tohoto soukromého a zaplaceného pozemku by bylo při současném funkčním využití problematické. Již při zpracování dnes platného územního plánu sídelního útvaru nemělo být navrženo funkční využití sport.	<b>Vyhovuje se!</b>
24	<b>Marcela Blažková</b> , Nad Vinicí 929/2, 143 00 Praha 4; <b>Dana Tydlitátová</b> , Nad Vinicí 929/2, 143 00 Praha 4	616/ 12	13. 7. 2012	Z	467/18 467/20 467/21	569 47 24 Σ640	IRT – individuální rekreace – možnost rekolaudace na trvalé bydlení	Bydlení	Výstavba RD	<b>Vzato na vědomí.</b> Již současný územní plán sídelního útvaru umožňuje rekolaudaci staveb na bydlení. Při tvorbě nového územního plánu se bude vycházet ze stávajícího, a proto by nemělo dojít k zásadnímu omezení možnosti změny užívání.	<b>Vzato na vědomí!</b>
25	<b>Václav Vacík</b> , Krátká 25, 252 45 Zvole u Prahy	603/ 12	11. 7. 2012	Z	140/1	2415	BV výhled (B1) – smíšená zóna nízkopodlažního bydlení venkovského typu a základní obslužní sféry;	Bydlení	Výstavba RD	<b>Doporučuje se!</b> Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávání územního plánu. Pozemek navazuje na zastavitelné území a dojde k zarovnání severní hranice zástavby RD.	<b>Vyhovuje se!</b>
26	<b>Mgr. Jaromír Vitvar</b> , Severní 242, 252 45 Zvole u Prahy; <b>Olga Vitvarová</b> , Severní 242, 252 45 Zvole u Prahy	585/ 12	2. 7. 2012	Z	PK 320/3 PK 320/1 (365/1)	6286 18038 Σ24324	Orná půda	Bydlení	Výstavba RD	<b>Nedoporučuje se!</b> Část pozemku sice sousedí se zastavěným územím, ale další rozšiřování zástavby v již tak problematické lokalitě Černíky není vhodné. Hlavně je myšlena dopravní problematika.	<b>Nevyhovuje se!</b>
27	<b>Antonín Zeman</b> , Ohrobecká 53, 252 45 Zvole u Prahy	621/ 12	16. 7. 2012	Z	PK 136/2 (160)	5534	BV výhled (B1) – smíšená zóna nízkopodlažního bydlení venkovského typu a základní obslužní sféry	Bydlení	Výstavba RD	<b>Nedoporučuje se!</b> Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	<b>Nevyhovuje se!</b>

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Současné využití plochy dle ÚPnSÚ	Navrhované využití plochy	Důvody	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zvole ze dne 20. 9. 2012 (návrh)
		čj.	ze dne								
28	Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Konopiště, Želetinka 12, 256 01 Benešov u Prahy	561/ 12	27. 6. 2012	Z	490	9869	BČ návrh (B10) – území čistého bydle- ní	Les	Dle KN lesní poze- mek	<b>Doporučuje se!</b> Pozemek bude zařazen v souladu s údaji v katastru nemovitosti do funkčního využití plochy lesní (stav).	<b>Vyhovuje se!</b>
29	Vladimíra Staňková, U Transformátoru 549, 252 45 Zvole u Prahy; + 20 navrhovatelů z ulice U Transformáto- ru (viz příloha podání)	623/ 12	16. 7. 2012	Z	–	–	KZ výhled (K2) – průmyslová, komerč- ní, výrobní a sklado- vací sféra	Zrušení této zóny	Zamezení zhoršení životního prostředí v dotčené lokalitě	<b>Doporučuje se!</b> Jelikož se jedná dle stávajícího územního plánu sídelního útvaru o výhled, nebudou tyto plochy převzaty do nového územního plánu.	<b>Vyhovuje se!</b>
30	Petr Tůma, V Jezerách 322, 252 45 Zvole u Prahy; + 17 navrhovatelů z ulic V Jezerách, Ohrobec- ká, V Zátíši (viz příloha podání)	622/ 12	16. 7. 2012	Z	–	–	KZ výhled (K1) – průmyslová, komerč- ní, výrobní a sklado- vací sféra	Zrušení této zóny	Zamezení zhoršení životního prostředí v dotčené lokalitě	<b>Doporučuje se!</b> Jelikož se jedná dle stávajícího územního plánu sídelního útvaru o výhled, nebudou tyto plochy převzaty do nového územního plánu.	<b>Vyhovuje se!</b>

celkem 30

Z – Zvole u Prahy

Vypracoval: Bc. Ladislav Vích, DiS., výkoný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

Ve Zvoli dne 20. září 2012



**Ing. Miroslav Stoklasa**  
starosta obce

OBEC ZVOLE  
252 45 Zvole u Prahy, Hlavní 33  
IČ 00241890  
Tel. 257 760 337 fax: 257 760 327  
-1-

