

NÁJEMNÍ SMLOUVA

podle §2201 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

Obec Zvole

IČO: 00241890

sídlem Zvole, J. Štulíka 56, PSČ 252 45

zastoupená: Ing. Miroslavem Stoklasou, starostou

(dále jen „nájemce“)

a

Oldřich Sodomka

trvale bytem

datum narození:

(dále jen „pronajímatel“)

Čl. 1

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní č. 393, v k.ú. Okrouhlo, výměra 9837 m², druh pozemku trvalý travní porost, zapsáno na listu vlastnictví č. 861 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ.
2. Předmětem nájmu je pozemek uvedený v čl. 1 odst. 1 této smlouvy

Čl. 2

Projev vůle

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává prostory specifikované v čl. 1 nájemci a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání za účelem poskytování obecně prospěšných služeb v souladu se Zakládací smlouvou nájemce. Nájemce se zavazuje užívat prostory pouze pro tento účel.

Čl. 3

Nájemné a jeho splatnost, náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

a jejich splatnost

1. Nájemné za pronajímaný pozemek specifikovaný v čl. 1 činí 15 000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých).
2. Nájemné je nájemce povinen uhradit do 30. 5. 2024 v hotovosti.

Čl. 4

Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu od 10. 5. 2024 do 31. 1. 2025.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni nájemní smlouvu vypovědět. Pro tyto případy platí zákonné ustanovení dle § 2231 zák. č. 89/2012 Sb.
3. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. 5

Předání předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání. Předmět nájmu bude použit na dočasné umístění sedimentu.

Čl. 6

Vrácení předmětu nájmu

Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení nájemního vztahu předat uklizený a s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

1. Změny jakéhokoli druhu, které se týkají nájemního vztahu nebo předmětu nájmu jsou účinné pouze tehdy, pokud byly učiněny v písemné formě a byly právoplatně podepsány pronajímatelem a nájemcem.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Zvole (www.zvole.info) a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Jako výraz své celkové souhlasné vůle připojují strany pod tuto smlouvu své podpisy.
4. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany.

Ve Zvoli dne 3. 5. 2024

Pronajímatel:



Nájemce:

