

Zasedání rady obce Zvole dne 29. 8. 2023 – č.13

Přítomni : Ing. Miroslav Stoklasa, Miloslav Petříček, Mgr. Monika Neužilová, Ing. Pavel Koudelka

Hosté : Josef Šebek

Omluveni : Marek Novák

Program jednání:

- 1) Alza Box
- 2) Dotace SFPI, nájemní bydlení
- 3) Administrace výběrového řízení na zhotovitele stavby Novostavba bytového domu, Smlouva o poskytování právních služeb
- 4) Bourání budovy starého OU
- 5) Rozpočtové opatření č. 5/2023
- 6) Odvolací soud, žaloba
- 7) Električka pro rok 2024
- 8) Věcné břemeno
- 9) Věcné břemeno
- 10) Oznámení o kontrole

Zasedání zahájil starosta obce Ing. Stoklasa. Program zasedání byl schválen všemi přítomnými členy rady.

- 1) Starosta předložil radě návrh fi. Alza.cz a.s. na zřízení Alza Boxu v obci, konkrétně u budovy pošty v ulici Na Výsluní. Rada návrh projednala a navrhla, zda by lepším řešením nebylo umístění boxu u obchodu na návsi. Rada pověřila starostu získáním informací, zda by bylo možné umístit box zde.
- 2) Starosta informoval radu o podání žádosti o dotaci a úvěr na SFPI na nájemní bydlení na stavbu bytového domu. Fond zaslal Oznámení o předběžném vyhodnocení žádosti o poskytnutí podpory v rámci programu Nájemní bydlení. Obec získá dotaci ve výši 3,2 mil Kč, 4,13 mil. Kč úvěr s úrokovou sazbou 3% p.a. na 20 let. Fondu je třeba do 6 měsíců doložit doklad o vlastnictví finančních prostředků na dofinancování akce, pravomocné stavební povolení, smlouvu o provedení výstavby, podklady z výběru zhotovitele stavby, znalecký posudek o ceně obvyklé budoucího stavu bytového domu a pravomocné rozhodnutí soudu odvolacího řízení.
- 3) Starosta předložil radě Smlouvu o poskytování právních služeb na výběr zhotovitele na stavbu bytového domu. Částka za administraci výběrového řízení je 50.000,-Kč bez DPH. Rada po projednání Smlouvu jednomyslně schválila.
- 4) Starosta předložil radě návrh na odstranění budovy starého úřadu. Bourací práce by provedla fi. Kapela s.r.o. jako v případě bourání budovy před stavbou nového úřadu. Rada s návrhem souhlasí a pověřuje starostu jednáním s fi. Kapela s.r.o. o ceně a termínu bouracích prací.
- 5) Starosta předložil radě Rozpočtové opatření č. 5/2023. Rada po projednání rozpočtové opatření jednomyslně schválila.
- 6) Starosta informoval radu o nabytí plné moci rozsudku odvolacího soudu, kde Krajský soud v Praze potvrdil rozsudek Okresního soudu Praha-západ, který zamítl žalobu Ing. arch. Diany Hockové proti obci při nárocích na části pozemku parc.č. st. 50 a parc.č. 61/16 oba v k.ú. Zvole u Prahy. Rada po projednání rozhodla o podání žaloby na vyklizení přilpocených pozemků a pověřuje starostu vystavením plné moci panu Mgr. Slavíkovi, který obec v celé kauze zastupuje.
- 7) Starosta opět navrhl radě řešení rezervace el. energie pro obec na příští období. Rada problematiku projednala, ale k řešení se vrátí na příštím zasedání.

- 8) Místostarosta Koudelka předložil radě Smlouvu o zřízení věcného břemene (ČEZ Distribuce, a.s.) o uložení kabelu do pozemku parc.č. 508/1 v k.ú. Zvole u Prahy. Rada po projednání vyslovila jednomyslný souhlas se smlouvou.
- 9) Místostarosta Koudelka předložil radě Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti (ČEZ Distribuce, a.s.) o uložení kabelu do pozemků parc.č. 552/2, 467/19 a 475/1, všechny v k.ú. Zvole u Prahy. Rada po projednání vyslovila jednomyslný souhlas se smlouvou.
- 10) Starosta informoval radu o oznámené kontrole Oddělení kontroly dotačních titulů Středočeského kraje, která bude kontrolovat akci „Rekonstrukce stávajícího obecního úřadu ve Zvoli“ na kterou obec čerpala dotační finanční prostředky z rozpočtu Středočeského kraje. Rada vzala informaci na vědomí.

Zapsal : Ing. Miroslav Stoklasa

Ověřovatelé zápisu : Mgr. Monika Neužilová, Miloslav Petříček

Usnesení rady obce Zvole ze dne 29. 8. 2023 – č.13

R13/1-2023 Rada Obce Zvole schvaluje:

- Smlouvu o poskytování právních služeb
- Rozpočtové opatření č. 5/2023
- Podání žaloby na vyklizení připlocených pozemků
- Smlouvu o zřízení věcného břemene (parc.č. 508/1 v k.ú. Zvole u Prahy)
- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (parc.č. 552/2, 467/19 a 475/1, všechny v k.ú. Zvole u Prahy)

R13/2-2023 Rada obce pověřuje:

- Starostu vystavením plné moci panu Mgr. Slavíkovi

Mgr. Monika Neužilová
místostarostka obce



Ing. Miroslav Stoklasa
starosta obce