

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Zvole,
konaného dne 17. května 2012
12/Z/3**

Zahájení zasedání: 19⁰⁰ hodin

Přítomní při zahájení: Ing. Duda, MUDr. Hánělová, p. Hrachovec, pí. Hrubá, Ing. Jež, Ing. Koudelka, p. Novák, p. Petříček, Ing. Stoklasa, p. Šebek, pí. Šiplerová

Neomluveni: /

Řádně omluveni: Ing. Figelová, pí. Mařáková, RNDr. Straková, p. Zuza

Pozdní příchod: /

Pozvání hosté: /

Předčasný odchod: /

Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil předsedající starosta Ing. Stoklasa a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, která zajišťuje usnášeníschopnost.

Volba návrhové komise: Ing. Lubomír Duda, Luboš Hrachovec

- ZO odsouhlasilo všemi hlasy

Určení ověřovatelů zápisu: Jaroslava Hrubá, Miloslav Petříček

Zapisovatelkou byla pověřena Ing. Trnková

Program:

1. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce ze dne 15.3.2012
2. Schválení doporučení hodnotící komise na výběr vítěze na veřejnou zakázku „Polyfunkční dům Zvole“
3. Schválení smlouvy o dílo na Polyfunkční dům Zvole na parc. 30/1 a 54/1 v k.ú. Zvole u Prahy
4. Schválení založení místní akční skupiny (MAS) Dolnobřežansko o.p.s.
5. Ukončení pořizování Změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Zvole
6. Přijetí usnesení a uplatnění záměrů Změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Zvole do nového územního plánu sídelního útvaru Zvole

- ZO odsouhlasilo všemi hlasy

1. Kontrola usnesení ZO ze dne 15.3.2012

Ing. Stoklasa – usnesení z předchozího zasedání ukládalo podepsání dohody o ukončení nájmu lesních pozemků – bylo splněno, neinvestiční příspěvky neziskovým organizacím byly zaslány. Starosta byl zastupitelstvem pověřen ke spolupráci s pořizovatelem územního plánu – splněno.

2. Schválení doporučení hodnotící komise na výběr vítěze na veřejnou zakázku „polyfunkční dům Zvole“

Ing. Stoklasa přednesl Zprávu z hodnocení nabídek na veřejnou zakázku (viz příloha tohoto zápisu).

Členové hodnotící komise: Ing. Stoklasa, Ing. Koudelka, Ing. Duda, Josef Šebek, Miloslav Petříček, Ing. Procházka, MUDr. Hánělová.

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna na úřední desce obce Zvole i na internetových stránkách obce.

Pí. Šiplerová: dotaz, kdo určil hodnotící komisi

Ing. Stoklasa: komise určuje starosta. Zároveň byl najat Ing. Beneda, který výběrové řízení vedl. Žádá zastupitele, aby hlasováním schválili doporučení hodnotící komise, která navrhuje firmu INKOMA STAV,s.r.o.

Ing. Hájek: žádá, aby zpráva z hodnocení nabídek na veřejnou zakázku i protokol byly umístěny na obecním webu

Ing. Stoklasa: bude zveřejněno

Všichni přítomní zastupitelé souhlasí s doporučením hodnotící komise – schvalují firmu INKOMA STAV,s.r.o.

3. Schválení smlouvy o dílo na Polyfunkční dům Zvole na parc. 30/1 a 54/1 v k.ú. Zvole u Prahy

Přednesl Ing. Koudelka.

Smlouva o dílo byla součástí zadávacího řízení. Přípravovala ji stavební komise a rada obce. Ing. Koudelka vysvětlil jednotlivé body smlouvy. Smlouva je součástí zápisu a bude zveřejněna na obecním webu.

Pí. Šiplerová upozornila, že nemá k dispozici položkový rozpočet

Ing. Stoklasa: položkový rozpočet je třicetitřístránková složka, kontrolovala jej stavební komise

Ing. Koudelka: položkový rozpočet je zpracován dle projektové dokumentace, jednotlivé položky jsou specifikovány podle norem

Pí. Šiplerová žádá uvést do zápisu ujednání, že veškeré dodatky k této smlouvě bude projednávat zastupitelstvo

Ing. Koudelka: zastupitelstvo bude schvalovat stejně tak jako smlouvu i veškeré dodatky k ní.

Výběrovým řízením se plánovaný rozpočet na stavbu polyfunkčního domu citelně snížil.

Ing. Stoklasa: vybraná firma u nás stavěla ČOV a hřbitovní zeď. Poptával reference i v jiných obcích a získal pouze kladné ohlasy.

Pí. Šiplerová: upozornila, že se zdrží hlasování vzhledem k tomu, že dostala podklady pozdě a neúplné.

Hlasování:

pro 10 členů ZO

proti 0

1 člen ZO se zdržel hlasování

4. Schválení založení místní akční skupiny (MAS) Dolnobřežansko o.p.s.

MAS se zakládají po celé ČR, do budoucna by tato společnost měla čerpat dotace z evropských fondů. Finanční prostředky z EU v období 2013-2020 by se přiblížily na úroveň samospráv.

Ing. Duda: doposud bylo založeno po celé ČR cca 150 MAS. Dotace z tohoto zdroje jsou snáze dosažitelné než z ROPU. Požadavkem je vznik obecně prospěšné společnosti, musí být uvedena v obchodním rejstříku, obce sdružené v MASU musí mít dohromady 10000 obyvatel.

- iniciativa vznikla na úrovni Mikroregionu, MAS sdružuje 9 subjektů – 8 obcí v rámci Mikroregionu + Mikroregionu Dolnobřežansko.

- zakladateli budou všechny obce Mikroregionu, tzn, že ve všech obcích se musí založení MASU schválit.

- členy MAS mohou být 3 akční skupiny: obce

podnikatelské skupiny

neziskové organizace

fyzické osoby

- v tomto okamžiku by došlo pouze k založení MAS, neměla by žádný výkonný orgán. Až bude známá výše dosažitelných dotací, může každý člen MAS přijít se svým dotačním titulem. Starosta obce Dolní Břežany sepíše jednotný informativní článek pro všechny obce. Tento článek bude reprezentovat úlohu MASU v obecních novinách a případně bude pro větší informovanost zveřejněn na internetových stránkách obce.

PhDr. Neff: dotaz, kdo bude přidělovat zmíněné dotace

Ing. Duda: dotace bude přidělovat ministerstvo zemědělství

MUDr. Hánělová: dnešní zasedání se týká pouze skutečnosti založení MAS? Stanovy budou předmětem nového hlasování?

Ing. Duda: v této době bude zastupitelstvo schvalovat pouze založení MAS.

Vzhledem k jednoznačnému kladnému stanovisku zastupitelů se hlasování o založení MAS přesouvá do hlasování o usnesení.

5. Ukončení pořizování Změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Zvole

Ing. Stoklasa přednesl problematiku. Na minulém zasedání zastupitelstvo obce schválilo pořízení nového územního plánu, zároveň však stále běží změna ÚP č. 3 (les, který byl změněn na nízkopodlažní zástavbu, zpět na les). Navrhuje ukončení změny č. 3 a její zapracování do nového územního plánu.

Pí. Šiplerová: s tímto návrhem nesouhlasí. Tvorba nového územního plánu je věcně i časově velmi náročná, jedná se o dlouhodobou záležitost, hrozí možnosti odvolání kvůli problémům nesouvisejícím se změnou č. 3. Je možné, že se nový ÚP nestihne odsouhlasit v průběhu tohoto volebního období. Zmíněná oblast pak zůstane určena k zástavbě.

Hlasování: 10 zastupitelů souhlasí s návrhem

1 proti

6. Přijetí usnesení a uplatnění záměrů Změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Zvole do nového územního plánu sídelního útvaru Zvole

Přednesl Ing. Duda. V návaznosti na předchozí bod navrhuje zapracování Změny č. 3 ÚP do nového Územního plánu obce Zvole.

S návrhem souhlasí všichni přítomní členové ZO.

Ing. Duda přednesl usnesení, hlasovalo se o jednotlivých bodech usnesení:

1. bod usnesení: všichni pro
2. bod usnesení: 10 pro, 1 zdržel
3. bod usnesení: všichni pro
4. bod usnesení: 10 pro, 1 proti
5. bod usnesení: všichni pro

Diskuze:

Ing. Stoklasa: poděkoval všem, kdo se podíleli na výběrovém řízení na stavbu polyfunkčního domu, zvláště Ing. Koudelkovi za přípravu smlouvy a odborné rady v průběhu výběrového řízení

Ing. Hájek: jak bude řešeno hospodaření v lese po 1.7.?

Ing. Stoklasa: rada vybrala lesního hospodáře Ing. Štichu na dobu určitou do konce letošního roku. Bude fungovat jako hajný, provádět všechny činnosti spojené s administrativou. V okamžiku, kdy bude schválen nový LHP, bude provedeno výběrové řízení na nového pronajímatele.

Ing. Hájek: bude těžba rozplánována na jednotlivé roky tak, jak bylo slibováno?

Ing. Stoklasa: těžba bude procentuálně rozplánovaná v jednotlivých obdobích

Ing. Duda: tato skutečnost bude uvedena i ve smlouvě se správcem

Pí. Krbová: dotaz, zda Ing. Štich zůstává i jako OLH jen do konce roku nebo déle po schválení LHP?

Ing. Stoklasa: to je jeho rozhodnutí, možná se bude ucházet o pronájem lesa

p. Neff: žádá o vysvětlení situace s pozemkem pod prasečákem – časový harmonogram, ekonomické vysvětlení

Ing. Stoklasa: zájmový pozemek má cca 10000 m², jednu třetinu vlastní obec. Pozemek se nachází v komerční zóně, snahou zastupitelů je toto využití pozemku změnit na tzv. fialovou zónu, která představuje možnost umístění sportoviště, služeb, školky, školy. Do budoucna by ideálním využitím bylo vystavění sportovní haly s okolním parkem. Paní Beštová vlastní druhou třetinu pozemku, třetí třetinu vlastní Fond národního majetku, který by nám za určitých okolností mohl pozemek převést bezplatně – k tomu bude třeba prokázat, že pozemek bude využit v obecný prospěch. Záměr ZO o získání pozemku trvá již 8-10 let, v minulých volebních obdobích však pozemek nebyl v nabídce (v současné době jej prodává paní Beštová za cenu – 450,-Kč/1m²). Od Lesů ČR se podařilo získat 2 stavební pozemky, jeden pod budovou, vlastníkem budov je firma STOREA – úkolem je vypátrat jejího statutárního zástupce a vyměřit mu nájem nebo ho vyzvat, aby stavby odstranil z důvodu nebezpečného stavu.

Pí. Hrubá: obrátila se na autory Zvolského občasníku. Do Černík se nedostal jediný výtisk.

Ing. Hájek: Zvolský občasník se vydává na vlastní náklady autorů, poslední číslo roznáší teď, do Černík bude také dodáno

Pí. Hrubá: dosud nedostala ani jedno ze 3 vydaných čísel

Ing. Hájek: kdy dostane odpověď na několikrát opakovaný dotaz, na co mělo směřovat 500000,-Kč navrhovaných v rozpočtu na „les“.

Ing. Stoklasa: na tuto otázku již odpověděl

Ing. Hájek: pokud navrhl do rozpočtu půl milionu, měl by občanům vysvětlit jednotlivé položky, které z této částky měly být financovány. Upozornil, že v té době byl pořád nájemcem pan Tomek.

Ing. Janza: v minulém roce fungovala jako kontrola dění v lese Komise pro ochranu lesa. Jaké budou kontrolní mechanismy letos?

Ing. Duda: obec bude platit OLH + kontrolovat výši těžeb

Ing. Janza: upozornil na skutečnost, že výkaznictví pana Tomka bylo zmatečné a neúplné

Ing. Duda: toto bude kontrolovat právě OHL

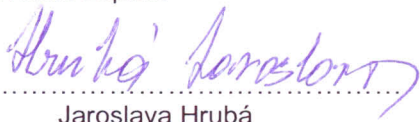
Ing. Janza: chce vysadit 50-100 nových stromků, musí mít povolení obce?

Ing. Duda: vysazení stromků může provést po dohodě s LHP, který určí místo a druhy stromů.

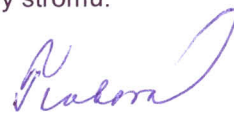
PhDr. Neff: Sdružení pro Zvoli nabízí pomoc při výsadbě i dalších lesních pracích.

Zapsala: Olga Trnková

Ověřovatelé zápisu:



Jaroslava Hrubá



Miloslav Petříček

Doplnění zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Zvole konaného dne 17.5.2012 na základě námítky paní Hany Šiplerové, členky ZO Zvole

1. Kontrola usnesení ZO ze dne 15.3.2012

Nebylo hlasováno.

2. Schválení doporučení hodnotící komise na výběr vítěze na veřejnou zakázku „Polyfunkční dům Zvole“

Hlasování:

	pro	proti	zdržel
Ing. Lubomír Duda	/	-	-
MUDr. Katarína Hánělová	/	-	-
Luboš Hrachovec	/	-	-
Jaroslava Hrubá	/	-	-
Ing. Václav Jež	/	-	-
Ing. Pavel Koudelka	/	-	-
Marek Novák	/	-	-
Miloslav Petříček	/	-	-
Ing. Miroslav Stoklasa	/	-	-
Josef Šebek	/	-	-
Hana Šiplerová	/	-	-
celkem	11	0	0

3. Schválení smlouvy o dílo na Polyfunkční dům na parc.č. 30/1 a 54/1 v k.ú.

Zvole u Prahy

Odpověď starosty Ing. Stoklasy pí. Šiplerové na neúplné či nedodané podklady: podklady byly zaslány elektronickou poštou, z nám neznámého důvodu nebyly dodány adresátům. Byl kontaktován administrátor Ing. Sajdl, který provedl technické úpravy na odchozích serverech.

Hlasování:

	pro	proti	zdržel
Ing. Lubomír Duda	/	-	-
MUDr. Katarína Hánělová	/	-	-
Luboš Hrachovec	/	-	-
Jaroslava Hrubá	/	-	-
Ing. Václav Jež	/	-	-
Ing. Pavel Koudelka	/	-	-
Marek Novák	/	-	-
Miloslav Petříček	/	-	-
Ing. Miroslav Stoklasa	/	-	-
Josef Šebek	/	-	-
Hana Šiplerová	-	-	1
celkem	10	0	1

4. Schválení založení místní akční skupiny (MAS) Dolnobřežansko o.p.s.

Hlasování: Vzhledem k jednoznačnému kladnému stanovisku se hlasování o založení MAS přesunulo do hlasování o usnesení.

5. Ukončení pořizování Změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Zvole

Hlasování:

	pro	proti	zdržel
Ing. Lubomír Duda	/	-	-
MUDr. Katarína Hánělová	/	-	-
Luboš Hrachovec	/	-	-
Jaroslava Hrubá	/	-	-
Ing. Václav Jež	/	-	-
Ing. Pavel Koudelka	/	-	-
Marek Novák	/	-	-
Miloslav Petříček	/	-	-
Ing. Miroslav Stoklasa	/	-	-
Josef Šebek	/	-	-
Hana Šiplerová	-	/	-
celkem	10	1	0

6. Přijetí usnesení uplatnění záměrů Změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Zvole do nového územního plánu sídelního útvaru Zvole

Hlasování:

	pro	proti	zdržel
Ing. Lubomír Duda	/	-	-
MUDr. Katarína Hánělová	/	-	-
Luboš Hrachovec	/	-	-
Jaroslava Hrubá	/	-	-
Ing. Václav Jež	/	-	-
Ing. Pavel Koudelka	/	-	-
Marek Novák	/	-	-
Miloslav Petříček	/	-	-
Ing. Miroslav Stoklasa	/	-	-
Josef Šebek	/	-	-
Hana Šiplerová	/	-	-
celkem	11	0	0

Hlasování o jednotlivých bodech usnesení:

1.	pro	proti	zdržel
Ing. Lubomír Duda	/	-	-
MUDr. Katarína Hánělová	/	-	-
Luboš Hrachovec	/	-	-
Jaroslava Hrubá	/	-	-
Ing. Václav Jež	/	-	-
Ing. Pavel Koudelka	/	-	-
Marek Novák	/	-	-
Miloslav Petříček	/	-	-
Ing. Miroslav Stoklasa	/	-	-
Josef Šebek	/	-	-
Hana Šiplerová	/	-	-
celkem	11	0	0

2.	pro	proti	zdržel
Ing. Lubomír Duda	/	-	-
MUDr. Katarína Hánělová	/	-	-
Luboš Hrachovec	/	-	-
Jaroslava Hrubá	/	-	-
Ing. Václav Jež	/	-	-
Ing. Pavel Koudelka	/	-	-
Marek Novák	/	-	-
Miloslav Petříček	/	-	-
Ing. Miroslav Stoklasa	/	-	-
Josef Šebek	/	-	-
Hana Šiplerová	-	-	/
celkem	10	0	1

3.	pro	proti	zdržel
Ing. Lubomír Duda	/	-	-
MUDr. Katarína Hánělová	/	-	-
Luboš Hrachovec	/	-	-
Jaroslava Hrubá	/	-	-
Ing. Václav Jež	/	-	-
Ing. Pavel Koudelka	/	-	-
Marek Novák	/	-	-
Miloslav Petříček	/	-	-
Ing. Miroslav Stoklasa	/	-	-
Josef Šebek	/	-	-
Hana Šiplerová	/	-	-
celkem	11	0	0

4.	pro	proti	zdržel
Ing. Lubomír Duda	/	-	-
MUDr. Katarína Hánělová	/	-	-
Luboš Hrachovec	/	-	-
Jaroslava Hrubá	/	-	-
Ing. Václav Jež	/	-	-
Ing. Pavel Koudelka	/	-	-
Marek Novák	/	-	-
Miloslav Petříček	/	-	-
Ing. Miroslav Stoklasa	/	-	-
Josef Šebek	/	-	-
Hana Šiplerová	-	/	-
celkem	10	1	0

5.	pro	proti	zdržel
Ing. Lubomír Duda	/	-	-
MUDr. Katarína Hánělová	/	-	-
Luboš Hrachovec	/	-	-
Jaroslava Hrubá	/	-	-
Ing. Václav Jež	/	-	-
Ing. Pavel Koudelka	/	-	-
Marek Novák	/	-	-
Miloslav Petříček	/	-	-
Ing. Miroslav Stoklasa	/	-	-
Josef Šebek	/	-	-
Hana Šiplerová	/	-	-
celkem	11	0	0

Doplnila Olga Trnková dne 18.6.2012