

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zvole

č. 22/U/3 b ze dne 14. července 2022

o vydání změny č. 2 územního plánu Zvole

Zastupitelstvo obce Zvole:

A) Bere na vědomí

1. informaci pořizovatele k dokumentům

- záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Zvole (dále také jen „**změna č. 2**“) konaného dne 25. dubna 2022, uvedený v příloze č. 3 tohoto usnesení;
- vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 2 konaného dne 25. dubna 2022, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení;
- pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 2 před vydáním, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení.

2. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „**krajský úřad**“), čj. 060567/2022/KUSK ze dne 16. května 2022, k posouzení návrhu změny č. 2 podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.

B) Ověřilo

návrh změny č. 2 územního plánu Zvole podle § 54 odst. 2 ve spojení s § 55b odst. 10 stavebního zákona a **konstatuje, že**

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, závaznou pro pořizování a vydávání územních plánů podle § 31 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12. července 2021;
- soulad s územním rozvojovým plánem České republiky nemohl být ověřen, protože není Ministerstvem pro místní rozvoj dosud vydán;
- není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje účinnými dne 22. února 2012, ve znění 1. aktualizace účinné dne 26. srpna 2015 a 2. aktualizace účinné dne 4. září 2018;
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo přílohami č. 2 a 4 tohoto usnesení;
- při projednávání návrhu změny č. 2 nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“).

C) Rozhodlo

o **námítkách** dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Zvole podle § 172 odst. 5 správního řádu, konanému dne 25.

dubna 2022, jak je uvedeno pod bodem 12 textové části odůvodnění opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP v příloze č. 1 tohoto usnesení.

D) Vydává

změnu č. 2 územního plánu Zvole (zhotovitel společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektant Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667) postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 ve spojení s § 55b odst. 10 stavebního zákona, ve formě **opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP** uvedeného příloze č. 1 tohoto usnesení.

E) Ukládá starostovi obce

1. **zajistit** vyhotovení územního plánu Zvole zahrnujícího úplné znění po vydání změny č. 2 (dále jen „Úplné znění“) a toto vyhotovení po nabytí účinnosti změny č. 2 opatřit záznamem o účinnosti;
2. **doručit změnu č. 2**, vydanou ve formě opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu, a **Úplné znění** veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu a po dni doručení změny č. 2 a úplného znění vyznačit účinnost změny č. 2;
3. **poskytnout Úplné znění** po vydání změny č. 2, opatřené záznamem o účinnosti, stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;
4. **zveřejnit** způsobem umožňujícím dálkový přístup **změnu č. 2 a Úplné znění** a místa, kde je možné do těchto dokumentací a do dokladové dokumentace změny č. 2 nahlížet, a oznámit toto jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;
5. **zpracovat** registrační list změny č. 2 a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti;
6. **uložit** změnu č. 2, včetně dokladů o jejím pořizování, do archivu obce Zvole.

* * *



Ing. Miroslav Stoklasa
starosta obce

razítko obce



Příloha usnesení ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

1. Opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP Zastupitelstva obce Zvole vč. dokumentace změny č. 2

Přílohy usnesení k nahlédnutí pouze na obecním úřadu:

2. Stanovisko krajského úřadu k posouzení návrhu změny č. 2
3. Záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 2
4. Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 2
5. Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 2 před vydáním