

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

Číslo smlouvy: **45001**

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 PŘÍKAZCE:** **Obec ZVOLE**
se sídlem: J. Štulíka 56, 252 45 Zvole
tel. 257 760 337; IDS: v4yam5a
e-mail: podatelna@zvole.info; <https://www.zvole.info>
zastoupený: **Ing. Miroslavem Stoklasou**, starostou obce (mobil 724 769 966)
IČO / DIČ: 00241890 / nepřiděleno (neplátce DPH)
(dále jen „Příkazce“)
- 1.2 PŘÍKAZNÍK:** **PRISVICH, s.r.o.**
se sídlem: Nad Orionem 140, Sloup, 252 06 Davle
kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha 4 (také adresa pro doručování)
tel. 241 444 053; IDS: 62eusa4
e-mail: prisvich@prisvich.cz; <http://www.prisvich.cz>
jednající: **Ing. Ladislavem Vichem**, jednatelem (mobil 606 638 956)
IČO / DIČ: 27101053 / CZ27101053 (plátce DPH)
zapsaný v: OR vedeném Obecním soudem v Praze, oddíl C, vložka 96284
(dále jen „Příkazník“)
- (společně dále jen „Strany“ a jednotlivě „Strana“)

II. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ A DEFINICE

- 2.1** Podkladem pro vypracování Smlouvy byla výzva Příkazce ze dne 16. ledna 2025 k předložení nabídky na pořízení změny územního plánu Zvole, rámcová nabídka Příkazníka ze dne 3. března 2025 a její projednání Radou obce Zvole.
- 2.2** **Výchozí údaje**
Název akce: **ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP ZVOLE (DRUHÁ) + ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVOLE**
Místo akce: celé území obce Zvole, okres Praha-západ, kraj Středočeský, tj. katastrální území Zvole u Prahy (dále jen „řešené území“),
Pořizovatel: **Obecní úřad Zvole** [dle § 26 a § 46 odst. 1 písm. d) stavebního zákona]
Etapy ÚPD: **ZPRÁVA (DRUHÁ) + NÁVRH ZMĚNY Č. 3 ÚP ZVOLE + KONVERZE + ÚPLNÉ ZNĚNÍ + PRVKY RP**
- 2.3** Příkazce je právnickou osobou, veřejnoprávní korporací, jejíž zastupitelstvo rozhodlo z vlastního podnětu v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) a § 111 odst. 3 stavebního zákona stavebního zákona s použitím § 106 odst. 1 stavebního zákona usnesením č. 25/U/1 a Zastupitelstva obce Zvole ze dne 27. března 2025 o pořízení zprávy o uplatňování ÚP Zvole (druhé) a změny č. 3 ÚP Zvole s prvky regulačního plánu podle § 82 odst. 3 stavebního zákona při sloučení společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 3 ÚP Zvole podle § 111 odst. 4 stavebního zákona.
- 2.4** Pořizovatel, Obecní úřad Zvole, je orgánem Příkazce, který v přenesené působnosti pořizuje podle § 26 a § 46 odst. 1 písm. d) stavebního zákona **pořizuje zprávu o uplatňování ÚP Zvole a změnu č. 3 ÚP Zvole**, který získal potvrzení Krajského úřadu o zajištění splnění

kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 47 odst. 1 stavebního zákona uzavřením Smlouvy.

2.5 Příkazník je právnickou osobou, která má v souladu se svým předmětem podnikání oprávnění k provádění činností dle předmětu plnění článku III Smlouvy prostřednictvím fyzických osob, pracovníků Příkazce, takto:

2.5.1 Ing. Ladislav Vich – splňuje požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona a které bylo uděleno oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti Ministerstvem pro místní rozvoj čj. MMR-48660/2024-81 ze dne 1. července 2024.

2.5.2 Bc. Ladislav Vich, DiS. – splňuje požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona a které bylo uděleno oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti Ministerstvem pro místní rozvoj čj. MMR-48662/2024-81 ze dne 1. července 2024.

2.6 Pro účely Smlouvy se rozumí:

DO = dotčené orgány dle § 136 správního řádu

Konverze = převedení vybraných částí platného ÚP do jednotného standardu ÚPD dle § 59 stavebního zákona a souvisejících prováděcích právních předpisů

Krajský úřad = nadřízený orgán územního plánování pro obce

Projektant = fyzická osoba oprávněná k projektové činnosti ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

prvky RP = prvky regulačního plánu dle § 82 odst. 3 stavebního zákona

správní řád = zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

stavební zákon = zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

ÚP = územní plán dle stavebního zákona

ÚPD = územně plánovací dokumentace

vyhláška = vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

zástupce pořizovatele = osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, které bylo uděleno oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti Ministerstvem pro místní rozvoj), jejíž prostřednictvím vykonává pořizovatel územně plánovací činnost

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Strany uzavírají Smlouvu, podle které se Příkazník zavazuje, že za podmínek stanovených ve Smlouvě a podle platných právních předpisů, zejména správního řádu, stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, vykoná a zařídí pro Příkazce v pořadí druhou zprávu o uplatňování územního plánu Zvole (dále také jen „Zpráva“) a změnu č. 3 územního plánu Zvole (dále také jen „Změna č. 3“) s nabytím účinnosti, obsahující zejména tento předmět plnění:

3.1 Změna pravidel ve využití a uspořádání řešeného území stanovených a vymezených územním plánem Zvole (dále jen „ÚP Zvole“), vydaným dne 25. září 2014 a účinným dne 11. října 2014, ve znění změny č. 1, vydané dne 16. dubna 2020 a účinné dne 2. května 2020, a změny č. 2, vydané dne 14. července 2022 a účinné dne 27. srpna 2022, v souladu s podněty na pořízení změny a vlastními podněty Příkazce, za účelem pořízení **zprávy o uplatňování ÚP Zvole** (druhé) s požadavky na zpracování návrhu **Změny č. 3, pořízení návrhu Změny č. 3 s Konverzí ÚP Zvole a úplného znění ÚP Zvole** po vydání Změny č. 3, **při sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu změny územního plánu s prvky RP** podle § 82 odst. 3 a 111 odst. 4 stavebního zákona, zahrnující zejména:

- 3.1.1 *aktualizaci všech vstupů, zejména údajů o území, o záměrech v území a o problémech k řešení v ÚP Zvole na základě územně analytických podkladů, vyhodnocení souladu ÚP Zvole s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 108 odst. 4 stavebního zákona;*
- 3.1.2 *aktualizaci zastavěného území podle § 116 odst. 4 stavebního zákona a zastavitelných ploch vymezených územním plánem Zvole;*
- 3.1.3 *zprávu o uplatňování ÚP Zvole (druhou) včetně zadání Změny č. 3 dle § 9 vyhlášky a její přílohy č. 6;*
- 3.1.4 *vymezení lokalit Změny č. 3 požadovaných k řešení platného ÚP Zvole na základě uplatněných podnětů jiných subjektů na pořízení změny ÚP Zvole, se kterými souhlasilo Zastupitelstvem obce Zvole, pokud takové existují, a vlastních podnětů Příkazce specifikovaných určeným zastupitelem.*
- 3.1.5 *pořízení Konverze ÚP Zvole, ve znění po změnách č. 1 a 2, podle § 59 stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, kterou bude zajištěno zpracování standardizovaných částí ÚP Zvole v jednotném standardu při splnění požadavků na strukturu, grafické vyjádření, výměnný formát dat a metadata standardizovaných částí ÚP Zvole podle právních předpisů účinných od 1. července 2024.*
- 3.2 **Vykonání činností spojených s pořízením (DRUHÉ) ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVOLE** (dále také jen „Zpráva“) v uplynulém období, od schválení předchozí Zprávy Zastupitelstvem obce Zvole usnesením č. 19/U/2 ze dne 20. června 2019, v rozsahu § 107 stavebního zákona, resp. § 88 až 90 stavebního zákona, včetně ZADÁNÍ změny č. 3 územního plánu Zvole (dále také jen „Zadání Změny č. 3“) zahrnující zejména:
- 3.2.1 *Součinnost Příkazci při řešení pořízení Zprávy se Zadáním Změny č. 3 ÚP Zvole v souladu s § 107 odst. 1 stavebního zákona.*
- 3.2.2 *Příprava podkladů a součinnost při rozhodování Zastupitelstva obce Zvole o záměru pořízení Zprávy se Zadáním Změny č. 3 [§ 27 odst. 1 písm. a) a § 106 odst. 1 stavebního zákona] a o určeném členovi zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“), který bude spolupracovat s Pořizovatelem, resp. se zástupcem pořizovatele (§ 49 odst. 1 ve vazbě na § 106 odst. 2 stavebního zákona, resp. § 107 odst. 1 a násl. stavebního zákona), a Radě obce Zvole při rozhodování o uzavření smlouvy s Příkazníkem splňujícím předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. **Obstarání potvrzení Krajského úřadu pro Obecní úřad Zvole o zajištění splnění kvalifikační požadavků pro výkon územně plánovací činnosti jako Pořizovatele Změny č. 3 podle § 26 stavebního zákona ve vazbě na výkon zástupce pořizovatele pracovníky Příkazce.***
- 3.2.3 *Zpracování metadat evidence územně plánovací činnosti o pořizované Zprávě a Změně č. 3 [§ 59 odst. 3 písm. e) stavebního zákona a § 101 odst. 5 vyhlášky] k rozhodnutí o pořízení Zprávy se Zadáním Změny č. 3 a jejich vložení do informačními systémy veřejné správy ve věcech územního plánování, tj. do národního geoportálu územního plánování podle § 269 stavebního zákona.*
- 3.2.4 *Oznámení možnosti uplatňování podnětů na pořízení Změny č. 3 veřejnou vyhláškou. Převzetí podnětů na pořízení Změny č. 3 ÚP Zvole od Příkazce, jejich zpracování, posouzení a předání s návrhem Pořizovatele na vypořádání Zastupitelstvu obce Zvole k rozhodnutí, součinnost při tomto rozhodování. Zpracování akceptovaných podnětů společně s podněty Příkazce do návrhu Zprávy se Zadáním Změny č. 3.*
- 3.2.5 *Zpracování návrhu Zprávy se Zadáním Změny č. 3 v součinnosti s určeným zastupitelem podle § 107 a § 111 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky, které stanoví hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Změny č. 3 v rozsahu podnětů na pořízení Změny č. 3 a vy mezi řešené území Změny č. 3 obdobně podle § 87 odst. 2 a 3 stavebního zákona.*

- 3.2.6 Zajištění stanovisek Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, k návrhu Zprávy se Zadáním Změny č. 3 jako příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí, zda má být návrh Změny č. 3 posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, a příslušného orgánu ochrany přírody, zda je možné vyloučit významný vliv návrhu Změny č. 3 na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (§ 89 odst. 1 až 4 a 6 stavebního zákona).
- 3.2.7 Zveřejnění návrhu Zprávy se Zadáním Změny č. 3 v národním geoportálu územního plánování a jeho oznámení podle § 88 stavebního zákona. Úprava návrhu Zprávy se Zadáním Změny č. 3 podle § 90 stavebního zákona na základě zohlednění stanovisek orgánů podle předchozího bodu 3.2.6 Smlouvy, vyjádření Krajského úřadu a DO a podnětů ostatních subjektů dle § 89 odst. 5 stavebního zákona a jeho předložení Příkazci k projednání a schválení zastupitelstvem obce podle § 107 odst. 3 stavebního zákona.
- 3.2.8 Součinnost Příkazci při schvalování Zprávy se Zadáním Změny č. 3 Zastupitelstvem obce Zvole podle § 27 odst. 1 písm. e) a § 90 odst. 2 stavebního zákona a jeho rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání podle § 111 odst. 4 stavebního zákona s prvky regulačního plánu podle § 82 odst. 3 stavebního zákona
- 3.2.9 Vydání schválené Zprávy se Zadáním Změny č. 3, včetně dokladů o jejím projednání a schválení, v dokumentaci „**Zpráva o uplatňování územního plánu Zvole v období od 20. června 2019 – doklady o projednání a schválení**“.
- 3.2.10 Vložení údajů o pořizování Změny č. 3 za etapu Zprávy do národního geoportálu územního plánování (§ 269 odst. 5 stavebního zákona).
- 3.2.11 Předání Pořizovatelem signované Zprávy se Zadáním Změny č. 3 Příkazci, ke zveřejnění na internetu obce a Projektantovi Příkazce jako podklad pro zpracování návrhu Změny č. 3 dle § 111 odst. 5 stavebního zákona.
- 3.3 Pořízení NÁVRHU změny č. 3 územního plánu Zvole s prvky regulačního plánu** (dále jen „návrh Změny č. 3“) pro Příkazce v rozsahu § 93 odst. 1 a násl. stavebního zákona, zahrnující zejména:
- 3.3.1 Součinnost při provedení Konverze platného ÚP Zvole společně se zpracováním návrhu Změny č. 3 Projektantem Příkazce na základě schválené Zprávy se Zadáním Změny č. 3 (§ 93 odst. 1 a přílohy č. 8 stavebního zákona) s použitím územně analytických podkladů pořízených úřadem územního plánování Městského úřadu Černošice.
- 3.3.2 Součinnost Příkazci při převzetí návrhu Změny č. 3 k projednání a společně s určeným zastupitelem při vyhodnocení jeho úplnosti, souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy a souladu se Zadáním Změny č. 3, které je součástí Zprávy a nadřazenou ÚPD podle § 93 odst. 2 stavebního zákona.
- 3.3.3 Zpracování pokynů k dopracování návrhu Změny č. 3 v součinnosti s určeným zastupitelem a jejich předání Projektantovi Příkazce podle § 93 odst. 3 stavebního zákona, v případě, že návrh Změny č. 3 nesplňuje požadavky uvedené v bodu 3.3.2 Smlouvy.
- 3.3.4 Zveřejnění návrhu Změny č. 3 v národním geoportálu územního plánování a jeho vystavení k nahlédnutí, oznámení místa a doby konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 3 po dohodě s určeným zastupitelem a s odborným výkladem Projektanta Příkazce a adresy jeho uložení v národním geoportálu územního plánování veřejnou vyhláškou, kde je možné do návrhu Změny č. 3 nahlédnout dle § 93 odst. 5 stavebního zákona, a jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a registrovaným oprávněným investorům podle § 94 odst. 1 a 96 odst. 2 stavebního zákona.
- 3.3.5 Vyhodnocení výsledků sloučeného společného jednání a veřejného projednání a zpracování návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 3 ve spolupráci s určeným zastupitelem, popř. po informování zastupitelstva obce podle § 99 stavebního zákona, a jejich doručení DO k uplatnění stanovisek (§ 98 odst. 5 stavebního zákona), zajištění řešení případných rozporů (§ 98 odst. 6 stavebního zákona).

- 3.3.6 Předložení návrhu vyhodnocení stanovisek a připomínek, popř. výsledků řešení rozporů obdržených Pořizovatelem ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání návrhu Změny č. 3 Krajskému úřadu k vydání stanoviska (§ 101 odst. 2 stavebního zákona), popř. vyžádání si potvrzení o odstranění nedostatků, pokud na ně Krajský úřad upozornil ve svém stanovisku (§ 101 odst. 4 stavebního zákona).
- 3.3.7 V souladu s vyhodnocením výsledků sloučeného společného jednání a veřejného projednání a se stanoviskem nadřízeného orgánu a v součinnosti s určeným zastupitelem vypracování materiálu „**Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 3 územního plánu Zvole před vydáním**“ a jeho předání Projektantovi Příkazce (§ 102 odst. 1 stavebního zákona).
- 3.3.8 Součinnost při provedení nepodstatné úpravy návrhu Změny č. 3 Projektantem Příkazce v souladu s Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 3 ÚP Zvole před vydáním podle § 102 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce k vydání, pokud to bude nezbytné.
- 3.3.9 Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 3 s požadavky uvedenými v § 104 odst. 2 stavebního zákona. a zpracování „**Odůvodnění změny č. 3 územního plánu Zvole**“ Pořizovatelem v rozsahu článku II odst. 1 písm. a) až e) a písm. n) přílohy č. 8 stavebního zákona.
- 3.3.10 Předložení návrhu na vydání Změny č. 3 zastupitelstvu obce s jeho odůvodněním (§ 104 odst. 1 stavebního zákona) Příkazci, včetně vyhodnocení připomínek a jejich odůvodnění (§ 172 odst. 4 správního řádu).
- 3.3.11 Součinnost při schválení vydání Změny č. 3 Zastupitelstvem obce Zvole ve formě opatření obecné povahy (§ 27 odst. 1 písm. d) a § 104 odst. 2 stavebního zákona) podle § 172 správního řádu, po ověření, že není v rozporu s požadavky § 104 odst. 2 stavebního zákona.
- 3.3.12 Součinnost při zpracování konečného znění Změny č. 3 Projektantem Příkazce a uspořádání dokumentace „**Změna č. 3 územního plánu Zvole – doklady o pořizování a vydání**“ obsahující písemnosti dokládající proces pořizování a vydání Změny č. 3.
- 3.3.13 Součinnost Projektantovi Příkazce při vyhotovení ÚP Zvole zahrnující úplné znění po vydání Změny č. 3 (§ 57 odst. 2 stavebního zákona), jeho opatření záznamem o účinnosti (§ 57 odst. 4 stavebního zákona) (dále jen „**Úplné znění ÚP Zvole**“).
- 3.3.14 Vložení Změny č. 3 i Úplného znění ÚP Zvole do národního geoportálu územního plánování (§ 108 odst. 2 stavebního zákona).
- 3.3.15 Doručení Změny č. 3, Úplného znění ÚP Zvole po této změně a adresy jejich uložení v národním geoportálu územního plánování veřejnou vyhláškou podle § 173 odst. 1 správního řádu; dnem doručení veřejné vyhlášky nabývá Změny č. 3 účinnosti (§ 108 odst. 3 stavebního zákona).
- 3.3.16 Zveřejnění Změny č. 3 a Úplného znění ÚP Zvole v národním geoportálu územního plánování (§ 43 odst. 2 stavebního zákona).
- 3.3.17 Uložení Změny č. 3 a Úplného znění ÚP Zvole, opatřených záznamem o účinnosti (§ 57 odst. 4 stavebního zákona), včetně spisu a dokumentace „**Změna č. 3 územního plánu Zvole – doklady o pořizování a vydání**“ u Příkazce (§ 43 odst. 4 stavebního zákona).
- 3.3.18 Vložení údajů o pořizování Změny č. 3 za etapu vydání Změny č. 3 do národního geoportálu územního plánování (§ 269 odst. 5 stavebního zákona) k evidenci územně plánovací činnosti.
- 3.3.19 Ukončení činnosti (zástupce) Pořizovatele Změny č. 3 uložení dokladů a písemností dokládajících proces pořizování (spisu) u Příkazce.
- 3.4 Koordinace a usměrňování územně plánovací činnosti předmětu plnění ode dne uzavření Smlouvy do ukončení pořizování Změny č. 3, tj. dnem splnění bodu 3.3.19 Smlouvy.**

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Příkazník se zavazuje, že předmět plnění dle článku III Smlouvy vykoná pro Příkazce v těchto lhůtách:
- 4.1.1 **odst. 3.2** **do 90 dnů** ode dne rozhodnutí Zastupitelstva obce Zvole o podnětech na pořízení Změny č. 3 dle bodu 3.2.4 Smlouvy, pokud takové budou, a předání podkladů Příkazníkovi dle odstavce 7.1 Smlouvy;
- 4.1.2 **odst. 3.3** **do 270 dnů** ode dne převzetí návrhu Změny č. 3 Příkazníkem k plnění bodu 3.3.2 Smlouvy, z toho je **60 dnů** na Konverzi dle bodů 3.1.5 a 3.3.1 Smlouvy a **30 dnů** na činnosti Pořizovatele po vydání Změny č. 3;
- 4.1.3 **odst. 3.4** **průběžně** po dobu plnění Smlouvy.
- 4.1.4 **Dobu plnění bodů 3.2.8 a 3.3.11** (schválení Zprávy se Zadáním Změny č. 3 a vydání Změny č. 3 zastupitelstvem obce) nemůže Příkazník ovlivnit, proto ji nestanovuje. Očekává se však, že schválení Zprávy se Zadáním Změny č. 3, resp. vydání Změny č. 3, zastupitelstvem obce, proběhne **bez zbytečného odkladu do 10 dnů** po předání příslušných podkladů zastupitelstvu obce.
- 4.1.5 **Ke lhůtě uvedené pod bodem 4.1.2** Smlouvy je nutné připočítat čas na stanovisko Krajského úřadu k posouzení návrhu Změny č. 3 dle § 101 odst. 2 stavebního zákona (lhůta **do 30 dnů**) a na stanoviska DO k připomínkám podle § 98 odst. 5 stavebního zákona v případě, že budou ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání uplatněny (lhůta **30 dnů**).
- 4.1.6 **Ve lhůtě uvedené pod bodem 4.1.2** Smlouvy je z hlediska času plnění díla započítáno vypořádání všech stanovisek DO a Krajského úřadu, nad tuto lhůtu plnění se za vypořádání připomínek, a to i dílčích v rámci jednoho podání, uplatněných ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání (bod 3.3.5 Smlouvy) **připočítá 1 den** za každé čtyři připomínky ke lhůtě plnění.
- 4.2 Příkazník zpracuje **harmonogram** pro etapu „**ZPRÁVA**“ v rozsahu odstavce 3.2 Smlouvy a pro etapu „**NÁVRH**“ v rozsahu odstavce 3.3 Smlouvy **do 10 dnů** ode dne uzavření Smlouvy a naplnění bodu 3.2.2 Smlouvy a odstavce 7.1 Smlouvy Příkazcem. Termíny uvedené v harmonogramu jsou závazné pro plnění Smlouvy a nesmí překročit lhůty uvedené v odstavci 4.1 Smlouvy.
- 4.3 Dodržení doby plnění a splnění předmětu plnění Smlouvy ze strany Příkazníka je závislé na řádném a včasném spolupůsobení Příkazce dle článku VII Smlouvy a dodržení platebních podmínek Příkazcem dle článku VI Smlouvy.

V. ODMĚNA

- 5.1 Příkazce zaplatí Příkazníkovi za předmět plnění dle článku III Smlouvy odměnu ve výši **353.000 Kč** (bez DPH) slovy **třístapadesáttřítisícKč**.
- K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty platná v den zdanitelného plnění.
- 5.2 Z odměny dle odstavce 5.1 Smlouvy připadá na etapu „**ZPRÁVA**“ (odstavec 3.2 Smlouvy) odměna **118.000 Kč**, na etapy „**KONVERZE**“ (body 3.1.5 a 3.3.1 Smlouvy), „**NÁVRH**“ (body 3.3.2 až 3.3.11 Smlouvy) a „**ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP Zvole**“ (body 3.3.12 až 3.3.19 Smlouvy) odměna **235.000 Kč**. Odměna za plnění odstavce 3.4 Smlouvy je zahrnuta v odměně za plnění odstavců 3.2 a 3.3 Smlouvy.
- 5.3 **Odměna obsahuje** dodání **2 vyhotovení Zprávy** (konečného znění pro Příkazce ke zveřejnění + Projektant Příkazce) a dále návrhu Zprávy v počtu potřebném pro projednání a schválení, včetně příslušných souborů PDF na CD pro prezentaci na internetu Příkazce.

- 5.4 Odměna neobsahuje** pořízení variantního řešení návrhu Změny č. 3 a pořízení vyhodnocení vlivů Změny č. 3 na udržitelný rozvoj území podle § 40 a 83 odst. 1 a přílohy č. 4 stavebního zákona s posouzením vlivů Změny č. 3 na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. (tzv. SEA) nebo s posouzením vlivů Změny č. 3 na evropsky významné lokality a ptací oblasti (Natura 2000) podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Odměna se stanoví dodatkem Smlouvy v případě, že dojde k rozšíření předmětu plnění článku III Smlouvy.
- 5.5 Pro úkony Příkazníka** (zástupce pořizovatele) dle bodu 3.2.4 Smlouvy, spojené s posouzením úplnosti podnětů jiných subjektů dle § 109 odst. 1 stavebního zákona nežli Příkazce na pořízení změny ÚP Zvole, jejich souladu s právními předpisy a v případě nedostatků s vyzváním podatelů podnětů na jejich odstranění podle § 110 odst. 2 stavebního zákona, a s přípravou textových a grafických podkladů pro rozhodnutí zastupitelstva obce, se stanovuje cena **793 Kč** (bez DPH) za každý posuzovaný podnět na pořízení změny ÚP Zvole.
- 5.6 Pro úkony Příkazníka** (zástupce pořizovatele) spojené s vyhodnocením podnětů dle bodu 3.2.7 Smlouvy, uplatněných k návrhu Zprávy se Zadáním Změny č. 3 v souladu s § 89 odst. 5 stavebního zákona, se stanovuje cena **396 Kč** (bez DPH) za každý podnět, pokud budou uplatněny, a to i dílčí, samostatně vypořádané, za každý další podnět věcně shodný odměna **113 Kč** (bez DPH). Věcně shodný je ten podnět, jehož textové znění je totožné a pouze se mění podatel.
- 5.7 Pro úkony Příkazníka** (zástupce pořizovatele) spojené s vyhodnocením připomínek dle bodu 3.3.5 Smlouvy, uplatněných ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání návrhu Změny č. 3, dále se zpracováním návrhu vypořádání připomínek s odůvodněním podle § 98 odst. 2 stavebního zákona a podle § 172 odst. 4 správního řádu, se stanovuje odměna **510 Kč** (bez DPH) za každou připomínku, samostatně vypořádanou, a to i dílčí v rámci jednoho podání; za každou další připomínku věcně shodnou odměna **142 Kč**. Věcně shodná je ta připomínka, která má textové znění totožné a pouze se mění její podatel.
- 5.8** V odměně nejsou zahrnuty **právní služby**, jejichž potřeba by mohla nastat v průběhu pořizování Změny č. 3, např. při řešení rozporů s DO či vypořádání připomínek, pokud jejich potřeba vznikne, bude řešena dohodou Stran mimo režim Smlouvy.
- 5.9 Odměna neobsahuje** zpracování **Konverze ÚP Zvole, Změny č. 3 a Úplného znění ÚP Zvole po změně č. 3**, včetně příslušných souborů PDF na CD pro prezentaci a zdrojových souborů ve strojově čitelném formátu, které dodá Projektant Příkazce dle odstavce 7.1 Smlouvy. Příkazník může účtovat náklady na reprografické služby, které nemůže sám technicky dodat, pokud je bude pro Příkazce zajišťovat. Tyto náklady budou součástí faktury dle platebních podmínek. Ostatní práce a tisky do formátu A3 jsou započteny v odměně.
- 5.10 Odměna bude počínaje** rokem 2026, tj. od 1. ledna 2026, **navýšena o průměrnou roční míru inflace spotřebitelských cen** vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2025, tzv. „inflační doložka“.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1** Odměnu dle článku V Smlouvy uhradí Příkazce na základě faktur (daňových dokladů), obsahujících údaje požadované právními předpisy, které Příkazník vystaví v průběhu plnění dle článku III Smlouvy takto:

číslo bodu	označení faktury	částka v Kč (bez DPH)	vystavení faktury (nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ...)
6.1.1	1. dílčí faktura	odst. 5.5	ke dni rozhodnutí zastupitelstva obce o podnětech jiných subjektů na pořízení Změny č. 3 podle bodu 3.2.4 Smlouvy, pokud takové budou existovat

číslo bodu	označení faktury	částka v Kč (bez DPH)	vystavení faktury (nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ...)
6.1.2	2. dílčí faktura	66.000 Kč	ke dni podpisu oznámení zveřejnění návrhu Zprávy se Zadáním Změny č. 3 dle bodu 3.2.7 Smlouvy
6.1.3	3. dílčí faktura	52.000 Kč + odst. 5.6	ke dni předání schválené Zprávy se Zadáním Změny č. 3 Příkazci dle bodu 3.2.11 Smlouvy
	mezisoučet	118.000 Kč	fáze Zprávy
6.1.4	4. dílčí faktura	39.000 Kč	ke dni podpisu oznámení sloučeného společného a veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Pořizovatelem dle bodu 3.3.4 Smlouvy
6.1.5	5. dílčí faktura	59.000 Kč + odst. 5.7	ke dni předání Pokynů pro nepodstatnou úpravu návrhu Změny č. 3 po sloučeném společném jednání a veřejném projednání Pořizovateli dle bodu 3.3.7 Smlouvy, bez Pokynů se bod 6.1.5 přičte k bodu 6.1.6
6.1.6	6. dílčí faktura	59.000 Kč	ke dni předložení návrhu na vydání Změny č. 3 Příkazci dle bodu 3.3.10 Smlouvy
6.1.7	7. dílčí faktura	29.000 Kč	ke dni podpisu veřejné vyhlášky k doručení Změny č. 3 a Úplného znění ÚP Zvole Pořizovatelem dle bodu 3.3.15 Smlouvy
6.1.8	8. dílčí faktura (konečná faktura)	49.000 Kč + odst. 5.9	ke dni ukončení pořizování Změny č. 3 a Úplného znění ÚP Zvole dle bodu 3.3.19 Smlouvy předáním spisu Příkazci
	mezisoučet	235.000 Kč	fáze etapy „KONVERZE“ (body 3.1.5 a 3.3.1 Smlouvy), „NÁVRH“ (body 3.3.2 až 3.3.11 Smlouvy) a „ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP Zvole“
	CELKEM	353.000 Kč	(118.000 Kč + 235.000 Kč)

- 6.2 Lhůta splatnosti faktur je 7 dnů ode dne doručení Příkazci, při nedodržení lhůty splatnosti se o stejný počet dnů prodlužuje doba plnění předmětu Smlouvy.
- 6.3 U faktur vystavených po 1. lednu 2026 bude uplatněna tzv. „inflační doložka“ dle odstavce 5.10 Smlouvy.
- 6.4 Faktury podle odstavce 6.1 Smlouvy mohou být vystavovány také v elektronické podobě, pokud to jejich povaha umožňuje, a doručovány Příkazci do jeho datové schránky.

VII. SPOLUPŮSOBENÍ STRAN A PODKLADY

- 7.1 Příkazník provede předmět plnění Smlouvy s použitím následujících podkladů, které mu Příkazce poskytne na dobu nezbytně nutnou nebo jejichž zapůjčení dohodne Příkazce s Pořizovatelem:
- 7.1.1 *Veškeré relevantní podklady a doklady týkající se Změny č. 3 ke dni uzavření této smlouvy.*
- 7.1.2 *Platný ÚP Zvole a jeho změny č. 1 a 2, včetně usnesení o jejich vydání a opatření obecné povahy, kterými byly ÚP Zvole a jeho změny č. 1 a 2 vydány, v digitální podobě.*
- 7.1.3 *Usnesení Zastupitelstva obce Zvole o schválenířízení Změny č. 3 ÚP Zvole, pověření určeného zastupitele a usnesení Rady obce Zvole o schválení uzavření Smlouvy, vše dle bodu 3.2.2 Smlouvy.*
- 7.1.4 *Územně analytické podklady řízené úřadem územního plánování, Městským úřadem Černošice, resp. zmocnění k jejich převzetí, pokud to bude nezbytné.*

- 7.1.5 *Návrh Změny č. 3 po Konverzi ÚP Zvole k plnění bodu 3.3.4 v 1 vyhotovení a k plnění bodu 3.3.10 v 1 vyhotovení; konečné znění Změny č. 3 k plnění bodu 3.3.15 ve 2 vyhotovení, Úplné znění ÚP Zvole k plnění bodu 3.3.15 ve 2 vyhotovení, každé z uvedených vyhotovení v jedné deskách a vždy včetně digitálních zdrojových souborů v editovatelných formátech a v souborech formátu PDF, včetně strojově čitelného formátu dle § 59 odst. 1 a 2 stavebního zákona a výstupu z elektronického kontrolního nástroje.*
- 7.1.6 *Smlouvu o dílo uzavřenou na zpracování ÚPD Konverze se Změnou č. 3 a Úplného znění ÚP Zvole za účelem zpracování harmonogramu podle odst. 4.2 Smlouvy a prověření obsahu plnění Projektanta Příkazce.*
- 7.1.7 *Odborný výklad Projektanta Příkazce při veřejném projednání dle bodu 3.3.4 Smlouvy.*
- 7.2 V rámci spolupůsobení Stran se Příkazce zavazuje, že v rozsahu potřebném, na vyzvání Příkazníka, poskytne společně s „určeným zastupitelem“ nezbytnou součinnost při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek či jiných podání, v průběhu plnění Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Příkazce Příkazníkovi nejpozději do 5 dnů od jeho vyžádání.
- 7.3 Pro případ, že „určený zastupitel“ neposkytne v potřebném rozsahu a čase nezbytnou součinnost stanovenou Smlouvou, je Příkazník oprávněn provést a předat plnění i bez jeho součinnosti.
- 7.4 Výstupy činností předmětu plnění, které je povinen Pořizovatel provést ze zákona, provede Příkazník jménem Pořizovatele, tj. Obecního úřadu Zvole, který tyto výstupy signuje. Ostatní činnosti provede Příkazník jménem svým. Příkazníkovi se umožňuje použít digitálního otisku podpisu a razítka Pořizovatele v případě, že to povaha úkonu umožňuje.
- 7.5 Zaslání různých písemností DO a Krajskému úřadu podle stavebního zákona či správního řádu, popř. podle potřeby i dalším subjektům, jménem Obecního úřadu Zvole, se umožňuje Příkazníkovi prostřednictvím jeho datové schránky.

VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 8.1 Při nedodržení některého z termínů plnění uvedeného v článku IV Smlouvy z důvodů ležících jednoznačně na straně Příkazníka uplatní vůči němu Příkazce sankci formou smluvní pokuty dohodnutou ve výši 0,1 % za každý den prodlení z fakturované odměny dle bodů 6.1.1 až 6.1.8 Smlouvy.
- 8.2 Při nedodržení lhůty splatnosti faktury dle bodu 6.2 Smlouvy uplatní Příkazník vůči Příkazci sankci formou smluvní pokuty ve výši 0,1 % z fakturované odměny za každý den prodlení.
- 8.3 Příkazník není v prodlení v případě neplnění harmonogramu prací z viny „třetích stran“, které nemohl v době uzavírání této smlouvy prokazatelně předvídat. Zejména se jedná o prokazatelně odůvodnitelné nedodržení předpokládaných vyřizovacích lhůt DO a subjektů státní či veřejné správy, řešení prokazatelně neočekávaných rozporů.
- 8.4 Příkazník prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná pro výkon předmětu plnění této smlouvy a na žádost Příkazce je neprodleně předloží.
- 8.5 Příkazník bude při zabezpečování činností podle článku III Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Příkazník garantuje, že svoji činnost bude uskutečňovat v souladu s právními předpisy a se zájmy Příkazce a podle jeho pokynů.
- 8.6 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se v souvislosti s výkonem své činnosti při plnění Smlouvy dozvěděl, a to i po skončení Smlouvy.
- 8.7 Příkazník bude informovat Příkazce průběžně o stavu pořizování Změny č. 3 a jím zabezpečovaných činnostech.

- 8.8 Pro případ ukončení Smlouvy z vůle Příkazce, z důvodů ležících mimo Smlouvu, bude Příkazníkem stanovena odměna ve výši rozpracovanosti příslušné etapy, a ta vyfakturována Příkazci; za tím účelem nepředstavují uhrazené dílčí faktury dle odstavce 6.1 odměnu za rozpracovanost a při stanovení její výše se vychází z odměny jednotlivých etap dle odstavce 5.3 Smlouvy.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců Stran a vztahuje se i na předchozí plnění Příkazníka, které bylo ve smyslu Smlouvy započato.
- 9.2 Měnit a doplňovat Smlouvu je možno jen formou písemných dodatků. Na její vypovězení se vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 9.3 Pokud se Strany ve Smlouvě nedohodly jinak řídí se smluvní vztahy Stran občanským zákoníkem.
- 9.4 Smlouva má celkem 10 stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze Stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení Smlouvy s platností originálu.
- 9.5 Strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumějí, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.
- 9.6 Uzavření Smlouvy bylo schváleno na straně Příkazce usnesením č. R5/1-2025 Rady obce Zvole ze dne 7. dubna 2024. Tímto je potvrzena doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (městský zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

* * *

Za Příkazníka: **Ing. Ladislav Vich**
jedenatel PRISVICH, s.r.o.

Za Příkazce: **Ing. Miroslav Stoklasa**
starosta obce Zvole

V Davli dne 28. dubna 2025

Ve Zvoli dne 29.4. 2025

Podpis a razítko:

Podpis a razítko:

PRISVICH, s.r.o.
Nad Orionem 140, 252 06 Davle
kancelář: Zelený pruh 1560 99. 140 00 Praha 4
IČO: 27101053, DIČ: CZ27101053
tel.: 241 444 053, mob.: 606 638 956

OBEC ZVOLE
252 45 Zvole u Prahy, J. Štulíka 56
IČ: 002 41 890
Tel.: 257 760 337
-1-