

Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.
Vestecká 3
252 50 Vestec
IČ:03711617, DIČ:CZ03711617
e-mail: vak@tsdb.cz
web: www.tsdb.cz
Bankovní spojení: 115-289750207/0100 vedený u Komerční banky



SMLOUVA O DODÁVCE VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD č. 0700-3400

(dále jen "Smlouva"), uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen "zákon o vodovodech a kanalizacích" nebo jen "zákon") mezi následujícími smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Obec Zvole, J. Štulíka 56, Zvole 252 45, vlastník vodovodu a kanalizace dále společně jen Vlastník, za něhož jedná Provozovatel zmocněný dle § 8, odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění k uzavření této Smlouvy a dle § 8, odst. 2 citovaného zákona k výkonu všech práv a povinností vlastníka ve vztahu k odběrateli:

Dodavatel (Provozovatel): **Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.**, IČ: 03711617, DIČ: CZ03711617, Vestecká 3, 252 50 Vestec, zastoupený: Václavem Drahošem, jednatelem
Smluvně oprávněn jednat: Monika Žáková, asistentka divize VaK a Yvona Keslová, asistentka divize VaK

Odběratel (vlastník odběrného místa, připojené stavby/pozemku):

Jméno a příjmení/Název:

Obec Zvole

Datum narození/RČ/IČ: **241890**

Adresa/sídlo: **Zvole, J. Štulíka 56**

PSČ: **25245**

E-mail: **podatelna@zvole.info**

Telefon: **724 769 966**

Bankovní spojení: **7525504/0600**

Číslo odběrného místa: **0700-3400**

II. Předmět smlouvy

Dodávka vody a odvádění odpadní vody.

Dodávka vody (vodné)

Odvádění odpadních vod (stočné)

III. Ostatní skutečnosti

Dodávka vody:

Vlastník vodovodní přípojky: Není-li uvedeno jinak, má se za to, že vlastníkem přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod.

Zdroj vody:

veřejný vodovod

vlastní zdroj (studna)

obojí

Číslo vodoměru: 42011994085

Umístění vodoměru (adresa odběrného místa):

Zvole, J. Štulíka 627, parcelní číslo

Číslo vodoměru podružného: ---

Umístění podružného vodoměru:

Přípojka – tlak v místě připojení: max.: 0,60MPa min.: 0,15MPa

Kapacita vodoměru: 2,5 m³/hod.

Odvádění odpadních vod:

Vlastník kanalizační přípojky: Není-li uvedeno jinak, má se za to, že vlastníkem přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci.

Charakter nemovitosti:

- Rodinný dům
 Bytový dům Počet bytových jednotek -
 Rekreační chata
 Provozovna, obchod, pozemek a jiné

Způsob měření odvádění odpadních vod:

- Dle množství vody odebrané z veřejného vodovodu a měřené vodoměrem
 Výpočtem dle ročních směrných čísel spotřeby vody dle platných právních předpisů

Počet trvale připojených osob: 0

IV. Jakost vody a limity znečištění

Jakost dodávané vody musí odpovídat platným právním předpisům.

Ukazatelé jakosti dodávané pitné vody jsou: Hodnota vápníku min. 30 mg/l, hodnotu obsahu hořčíku min. 10 mg/l, hodnotu obsahu dusičnanů ve výši max. 50 mg/l.

Limit množství dodávané vody je dán profilem přípojky a kapacitou vodoměru.

Kvalita odpadních vod vypouštěných do kanalizace musí odpovídat platným obecně závazným právním předpisům a platnému Kanalizačnímu řádu kanalizace pro veřejnou potřebu vlastníka (dále jen „kanalizační řád“), zejména pokud jde o dodržení nejvyšší přípustné míry znečištění, jejíž limity jsou stanoveny v kanalizačním řádu, který je přístupný na webových stránkách www.tsdb.cz

Limit množství vypouštěné odpadní vody je dán profilem přípojky.

V. Způsob stanovení ceny vodného a stočného a její vyhlášení

Cena vodného a stočného odpovídá platným cenovým předpisům a rozhodnutím orgánů společnosti dodavatele schválených obcí, která je vlastníkem vodovodů a kanalizace. Cena je stanovena na základě cenové kalkulace zpracované dodavatelem, kterou dodavatel písemně oznámí bez zbytečného odkladu obci, která jí po schválení zveřejní obvyklým způsobem. Cena je stanovena zpravidla na dobu jednoho roku a její výše je uvedena v platném ceníku dodavatele, který je k dispozici na místně příslušném obecním úřadě, v sídle dodavatele i na jeho webových stránkách www.tsdb.cz. V případě, kdy dojde k úpravě cen novým cenovým výměrem a nebude proveden fyzický odečet, provede se vyúčtování poměrně dle aktuálních cen v jednotlivých obdobích.

VI. Způsob fakturace a úhrady

Způsob placení záloh:

záloha: měsíční čtvrtletní bez záloh
Výše zálohy: 2 000,00 Kč
Variabilní symbol záloh: 9907003400

Způsob fakturace:

faktura po odečtu vodoměru: měsíční čtvrtletní pololetní roční

Způsob úhrady:

- Převodem z účtu odběratele
 Složenkou / v hotovosti v zákaznickém centru dodavatele

Splatnost faktury vodného a stočného je 14 dní od data vystavení faktury. Provozovatel odešle fakturu odběrateli neprodleně, nejpozději však do tří pracovních dnů od vystavení.

VII. Změna smlouvy

Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, oznámit dodavateli písemně každou změnu skutečností vztahující se k této smlouvě. Jakékoliv změny na straně dodavatele či odběratele dotýkající se textu smlouvy budou do smlouvy zapracovány formou písemného dodatku či změnou vlastní smlouvy. Vznikne-li povinným nahlášením změny dodavateli újma, je odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit. Odběratel se dále zavazuje neprodleně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele či místa plnění (např. Změnu vlastníka nemovitosti apod.). Do doby splnění této povinnosti se odběratel specifikovaný touto smlouvou zavazuje hradit vodné a stočné dodavateli.

VIII. Doba plnění

Smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Platnost smlouvy končí dohodou smluvních stran, uplynutím výpovědní lhůty nebo odstoupením od smlouvy či bez dalšího k datu ukončení smlouvy o provozu vodohospodářské infrastruktury uzavřené mezi vlastníkem a provozovatelem.

Výpovědní lhůta se sjednává v délce 3 měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IX. Ochrana osobních údajů

Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že shromažďuje, zpracovává a uchovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě.

Odběratel dává v souladu s tímto zákonem dodavateli, jako správci údajů svůj souhlas shromažďovat údaje v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchovávání pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že tyto údaje nepostoupí třetí straně.

X. Závěrečné ustanovení

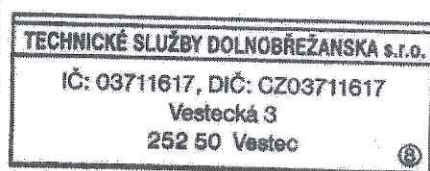
V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, jeden obdrží odběratel a jeden dodavatel. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně obchodních podmínek důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož jí níže podepisují.

Příloha: Obchodní podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod.

Smlouva nabývá platnosti dne 1.1.2024.

Ve Zvoli dne 23.11.2023

Ve Zvoli dne 30.11.2023



za dodavatele

za odběratele

TS Dolnobřežanska, s.r.o., divize VaK
Žáková Monika

Obec Zvole
Zvole, J. Štulíka 627
(Hasičská zbrojnice)

OBEC ZVOLE
252 45 Zvole u Prahy, J. Štulíka 56
IČ: 002 41 890
Tel.: 257 760 337

-1-

OBCHODNÍ PODMÍNKY DODÁVKY VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD.

1. Obecná ustanovení

Obchodní podmínky se vztahují na dodávky vody a odvádění odpadních vod v rámci uzavřeného smluvního vztahu a jsou nedílnou součástí Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod (dále jen Smlouvy) podle zák. č. 89/2012 Sb. a zákona č. 274/2001 Sb. (dále jen „zákon“), prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Ministerstva zemědělství ČR a zákona 254/2001 Sb. (vodní zákon).

2. Vymezení pojmů

2.1 Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, dále pak v případech uvedených v zákoně organizační složka státu, popř. společenství vlastníků. Pokud uzavírá smlouvu společně zástupce spoluvlastníků pozemků nebo stavby má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi. Toto je povinen vůči dodavateli osvědčit písemnou plnou mocí. Pokud je zásobováno přípojkou více vlastníků pozemků nebo staveb, pak se má za to, že odběratelem je vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na vodovod nebo kanalizaci připojen, není-li dohodnuto jinak.

2.2 Dodavatelem je provozovatel vodovodu nebo kanalizace – **Technické služby Doňobřežanska, s.r.o.**, na kterého vlastník příslušného vodovodu nebo kanalizace přenesl svá práva a povinnosti stanovená zákonem v uzavřené smlouvě o provozování vodovodu nebo kanalizace a je zároveň osobou, které krajský úřad vydal povolení k provozování vodovodu a kanalizací.

2.3 Opravou vodovodní a kanalizační přípojky je odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození zařízení za účelem uvedení do původního stavu nebo jinak provozu schopného stavu, nikoli však totálního poškození zařízení, či provedení změn, které by měly vliv na jeho funkci a vlastnosti.

2.4 Předčisticí zařízení je zařízení vnitřní instalace kanalizace, zajišťující přípustnou míru znečištění odpadních vod. Za jejich provozu schopnost, opravy a údržbu odpovídá odběratel.

2.5 Vodné je cenou za dodanou vodu a službu spojenou s jejím dodáním. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojené bezprostředně za vodoměrem, a není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzavěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzavěru hydrantu nebo výtokového stojanu.

2.6 Stočné je cena za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.

2.7 Kanalizační řád stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod do kanalizace vypouštěných a další podmínky jejího provozu.

2.8 Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo ukončení odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej dodavatel na žádost a na náklady odběratele. Smluvní vztah trvá do doby odpojení přípojky od vodovodu nebo kanalizace, nebo do doby převodu odběru na nového odběratele. Převodem odběru je ukončení smlouvy s původním odběratelem a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Oba odběratele písemně potvrdí datum převodu a stav měřidla při převodu.

2.9 Hrubým porušením smlouvy je:

- neumožnění pracovníkům dodavatele přístup k měřicímu zařízení za účelem provedení údržby, odečtu a případné výměny
- převode-li právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele
- poškození – zničení měřicího zařízení, neoznámení poruchy měřicího zařízení a jiné závady
- bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných skutečností, resp. neuvedení podstatných skutečností (např. změna vlastníka odběrného místa, ukončení užívání odběrného místa)
- neplacení záloh pokud jsou sjednány, faktur, smluvní pokuty a úroku z prodlení v případě, že nebude plněno ani ve lhůtě dle písemné výzvy, přičemž lhůta nebude kratší 14 dnů, či v případě, kdy k porušení platební povinnosti plnit řádně a včas dojde opakovaně (3x).

3. Společná práva a povinnosti dodavatele a odběratele

3.1 Ve výjimečných případech při uzavírání smlouvy se mohou strany dohodnout, že příjemcem zdanitelného plnění a plátcem faktur je třetí osoba (uživatel nemovitosti). Odběratel však zůstává plně zodpovědný za závazky ze smlouvy a ručí za všechny pohledávky vzniklé v souvislosti se smluvním vztahem. Odběratel může zmocnit jinou osobu i k úkonům spojeným s běžným provozem přípojky vůči dodavateli (vstup na pozemek, kontrola a výměna vodoměrů apod.).

3.2 Pokud je pozemek nebo stavba připojena na vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod nebo kanalizaci, změnila natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy na straně odběratele. Dodavatel je oprávněn přezkoumat veškeré údaje uvedené odběratelem a požadovat změnu smluvního vztahu dle zjištěné skutečnosti.

3.3 Odběratel je povinen v souladu s § 17 odst. 2, věta první zákona umožnit dodavateli kdykoliv přístup k přípojkě a vodoměru (zejména pak při změně dodavatele či změně cen). Pokud není odběrní místo v době odečtu přístupné, je odběratel povinen na zvláštním tiskopisu ohlásit dodavateli přesný stav počítadla vodoměru do 5 dnů od výzvy dodavatele (tiskopis k ohlášení stavu vodoměru zanechá u odběratele pracovník provádějící odečet a zároveň bude odběrateli zasláno upozornění na e-mail uvedený ve Smlouvě). Jestliže tak odběratel neučiní, je dodavatel oprávněn vyfakturovat množství vycházející z průměrné dodávky vody za minulé období popř. jiným způsobem dle zákona. Termín odečtu stanovuje dodavatel.

4. Práva a povinnosti odběratele

4.1 Dodavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy zkoumat vlastnictví k pozemku nebo ke stavbě připojené na vodovod nebo kanalizaci, přičemž odběratel je povinen dodavateli poskytnout potřebnou součinnost.

4.2 Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebné údaje v souvislosti se smlouvou, jakož i údaje o rozdělení potřeby na domácnosti a ostatní a dále pak výměru odkanalizovaných ploch pro srážkovou vodu.

4.3 Odběratel je povinen chránit vodoměr před poškozením (mechanickým, ohněm, mrazem) a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru ze strany odběratele je nepřipustný a dodavatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění je hodnoceno jako hrubé porušení smlouvy. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobeno přímým zásahem odběratele nebo nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem, hradí škody a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel. Odběratel je povinen odstranit překážky, které znemožňují odečíst vodoměr.

4.4 Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu podružný vodoměr. Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodané vody.

4.5 Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, odběratel může odebírat vodu z vodovodu a vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu oprávněných uživatelů připojené nemovitosti, nikoliv též třetích osob.

4.6 Zjistí-li se, že vodoměr nezaznamenává údaje o množství dodávané vody, vypočte se množství jako dodávka ve stejném období minulého roku nebo technickým propočtem.

4.7 Pokud odběratel ukončí odběr vody, oznámí tuto skutečnost dodavateli písemně 14 dnů předem, nečiní-li tak, je povinen zaplatit vodné a stočné za dobu až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do zastavení dodávky vody či zastavení odvodu odpadních vod, nejpozději až do dne, kdy se dodavatel rozhodnou skutečnost doví.

4.8 V případě přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod z důvodů uvedených v bodě 5.3 b) až g) těchto podmínek, hradí náklady s tím spojené odběratel.

4.9 Odběratel nesmí přímo spojovat vnitřní vodovod připojený na veřejnou síť s potrubím zásobovaným z jiného zdroje.

4.10 Odběratel je povinen na výzvu provozovatele zajistit na své náklady laboratorní kontrolu parametrů odpadních vod v rozsahu nařízení č.143/2012 Sb., v pozdějším znění. Výsledky analýz je povinen předat bezodkladně provozovateli.

5. Práva a povinnosti dodavatele

5.1 Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy a po dobu jejího trvání jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.

5.2 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího písemného upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii vodovodu či kanalizace, vodovodní nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

5.3 Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení

a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací
b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku
c) neumožní-li odběratel dodavateli přístup k přípojkě nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace

d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky

e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojkě nebo na kanalizační přípojkě nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny

f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod

g) v případě prodlení odběratele s placením vodného a stočného či záloh na tyto služby podle sjednaného způsobu úhrady delšího než 30 dnů.

5.4 Přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 5.3 je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod:

- podle odstavce 5.3 písm. b) až g) alespoň 5 dnů předem
- podle odstavce 5.3 písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

5.5 V případě přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 5.2 a 5.3 písm. a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek

6. Dodávka vody, stanovení množství dodané vody

6.1 Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.

6.2 Množství dodané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu se zvláštními právními předpisy.

6.3 Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Dodavatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí dodavatel neprodleně písemně odběrateli.

6.4 Osazení, údržba a výměna vodoměrů provádí dodavatel

6.5 Povinnosti odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené dodavatelem. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na písemné vyzvání dodavatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku.

7. Odvádění odpadních vod a jejich měření

7.1 Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy. Porušení této povinnosti je klasifikováno jako závada na přípojkě.

7.2 Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřicím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád.

7.3 Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel potřeby vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů.

7.4 Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem z části spořičebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodil jinak.

7.5 Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možné zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem provedeným dodavatelem.

7.6 Odvedené srážkové vody jsou vypočítávány za každou nemovitost, ze které jsou tyto vody odvedeny přímo přípojkou, nebo přes volný výtok do uliční vpusti do kanalizace. Srážkové vody se nehradí z dálnic, silnic, místních a účelových komunikací veřejně přístupných, zoologických zahrad, nemovitostí určených k trvalému bydlení a z domácností.

7.7 Odběratel – právnická osoba je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace. Četnost, charakter a ukazatele určuje dodavatel. Odběratel je povinen doručit dodavateli originál výsledku rozboru vypracovaného akreditovanou laboratoří.

8. Neoprávněný odběr vody a vypouštění odpadních vod

8.1 Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr

- před vodoměrem
 - bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní
 - přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává, či zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný
 - přes vodoměr, jež odběratel nedostatečně ochránil před poškozením
- 8.2 Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace
- bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod
 - v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem
 - přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

8.3 Odběratel je povinen nahradit dodavateli ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z vodovodu nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace.

9. Smluvní pokuty

9.1 Dodavatel a odběratel si za porušení smlouvy nebo porušení těchto podmínek sjednávají smluvní pokuty. Dodavatel může odběrateli účtovat a tento je po jejím vyúčtování povinen zaplatit smluvní pokutu (dále jen SP).

9.2 SP se sjednává ve výši 10.000,- Kč v případě, že odběratel:

- provedl taková opatření, aby fakturační měřidlo buď průtok nezaznamenávalo, nebo jej zaznamenávalo nesprávně ke škodě dodavatele, popřípadě užíval-li vědomě nesprávně upraveného měřidla, jestliže měřidlo poškodil nebo umožnil poškození zajištění (plomby) a neohlásil jeho nahodilé poškození do 3 dnů po tom, kdy je zjistil a dále měřidlo používal nebo ho přemístil bez souhlasu dodavatele. Stejná pokuta se vztahuje i na měřidla, která zaznamenávají množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace.
- neumožnil dodavateli přístup k přípojkě nebo zařízení vnitřního vodovodu či kanalizace podle podmínek uvedených ve smlouvě, případně k měřicím přístrojům.
- použil požární obtok vodoměru k jiným než požárním účelům.
- připojil vodovodní či kanalizační přípojku bez písemného souhlasu dodavatele.
- umožnil připojení dalšího odběratele na svoji přípojku bez písemného souhlasu dodavatele.
- neodstraní závady na vodovodní či kanalizační přípojkě nebo na vnitřním vodovodu či vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené.
- převde právo z uzavřené smlouvy na dalšího odběratele bez písemného souhlasu dodavatele.
- neoprávněně manipuloval s uzávěrem na odbočení vodovodu.
- záměrně uvedl nesprávné údaje ve smlouvě, čímž poškodil dodavatele.

9.3 Při odběru pitné vody nebo vypouštění odpadních vod, při kterých odběratel porušil povinnosti dle odst. 9.2 písm. a), c) a d) tohoto článku, se množství odebrané vody a vypouštěné odpadní vody za příslušné období stanovuje výpočtem dle zákona (§17 odst. 5, § 19 odst. 5 a vyhlášky (§ 28)).

9.4 Za vypouštění závadných látek nebo látek, které dle kanalizačního řádu nejsou odpadními vodami, může dodavatel odběrateli účtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý zjištěný druh takové látky.

9.5 Za vypouštění odpadních vod do kanalizace ve vyšší koncentraci nebo bilanční hodnotě znečištění než bylo sjednáno, může dodavatel odběrateli účtovat SP vypočtenou tak, že za překročení každého ukazatele koncentračního nebo bilanční hodnoty znečištění o každé 1%, činí SP dodavatelem stanovené procento stočného za dobu, po kterou k překročení docházelo. Nelze-li dobu překročení příslušného ukazatele stanovit, má se za to, že tato doba činí 7 dní.

9.6 Odběratel uhradí dodavateli náklady spojené se zjišťováním porušení povinností dle odstavců 9.4 a 9.5 tohoto článku, a to v případě, je-li toto porušení zjištěno.

9.7 Odebírá-li odběratel pitnou vodu nebo vypouští-li odpadní vody ve vyšším než dohodnutém množství a nad povolenou odchylku v množství + 20%, může dodavatel vyúčtovat odběrateli SP ve výši trojnásobku vodného, resp. stočného, případně i nadlimitní množství pitné vody odebrané z vodovodu, resp. odpadních vod vpouštěných do kanalizace. V případě překročení limitu pro okamžitý průtok (v l/s) se nadlimitní množství stanovuje za období 7 dnů. Při výpočtu SP se povolená odchylka + 20% nezohledňuje.

9.8 SP se může vyúčtovat za každé porušení smlouvy a těchto obchodních podmínek zvlášť. Její zaplacení nezbavuje odběratele povinností uhradit vzniklou škodu.

9.9 V případě nezaplacení vodného a stočného, zálohy, faktury případně jiné pohledávky (nebo její části) do data jejich splatnosti, bude odběrateli zaslána upomínka. Za zaslání této písemné upomínky včetně jejího vyhotovení a poštovního může dodavatel odběrateli v následujícím účtovacím období vyúčtovat

tyto náklady, nejméně však 50,- Kč za každý jednotlivý případ. Odběratel je povinen tyto vyúčtované náklady uhradit společně s vyúčtováním za následující období.

9.10 Dodavatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je dodavatel oprávněn dodávku omezit či přerušit.

10. Doručování

10.1 Písemnosti a daňové doklady (faktury) jsou zasílány na doručovací adresu, určenou ve smlouvě odběratelem. V případě, že o to odběratel písemně požádá, budou veškeré písemnosti a daňové doklady zasílány na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. V takovém případě bude veškerá korespondence mezi smluvními stranami vyřizována prostřednictvím e-mailu.

10.2 Veškeré písemnosti, kde je nezbytné prokazatelně doručení na adresu odběratele nebo dodavatele, budou doručovány druhému účastníkovi smlouvy na adresu uvedenou ve Smlouvě jako zasílací, a to prostřednictvím veřejného doručovatele (pošta) jako psaná (evidovaná) zásilka ve smyslu poštovního řádu. Zásilka se považuje za doručenu i v případě pokud adresát odmítne převzetí zásilky nebo pokud se zásilka vrátí jako nedoručená z důvodu, že adresát si zásilku nevyzvedl na poště ve stanovené lhůtě nebo z důvodu, že adresát je neznámý, a to i v případě, že se adresát o uložení zásilky na poště nedovzděděl. V těchto případech se zásilka považuje za doručenu 15 dnem po odeslání.

10.3 Účastníci jsou oprávněni změnit adresu pro doručování s tím, že tato změna je účinná okamžikem doručení písemného oznámení změny druhé straně.

11. Platební podmínky a fakturace, úrok z prodlení

11.1 Dodávka vody a odvádění odpadních vod se účtuje za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Stanovení ceny vodného a stočného odpovídá platným cenovým předpisům. Při stanovení ceny vychází dodavatel z příslušných obecně závazných předpisů, které usměrňují tvorbu ceny vodného a stočného. Dodavatel si sjednává právo měnit jednostranně takto stanovené ceny v mezích platných právních předpisů regulujících cenu vodného a stočného. Změna ceny musí být vždy min. 15 dnů před její platností zveřejněna. Takto upravenou cenu považují obě smluvní strany za dohodnutou. Ceny vodného a stočného, platné ke dni uzavření této smlouvy, vychází z ceníku dodavatele.

11.2 Dodavatel může během smluvního vztahu změnit způsob vyúčtování. Zejména pak zavedení zálohových plateb. O této úpravě je odběratel informován prostřednictvím zaslání vyúčtování za předěsí období a předpisu záloh na další období.

11.3 V platebním styku budou používány variabilní symboly a bankovní účty uvedené na příslušné faktuře.

11.4 Pokud odběratel, který hradí faktury, připojí k úhradě nesprávný variabilní symbol, nebo platbu provede na jiné bankovní spojení dodavatele, než je uvedeno na faktuře, bude platba posuzována jako neuhrazená a to až do doby její správné identifikace, nebo je v takovém případě dodavatel oprávněn platbu přiřadit k nejstaršímu splatnému dluhu odběratele.

V případě prodlení s úhradou plateb dle Smlouvy se sjednává úrok z prodlení ve výši:

11.5 Při prodlení se splatností zálohových faktur a vyúčtovacích faktur na dodávku vody a odvádění odpadních vod může být odběrateli účtováno:

- 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, je-li prodlení na straně odběratele, který je podnikatelem.
- dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, je-li prodlení na straně odběratele.

11.6 Dodavatel může na úhradu svých pohledávek za odběratelem (faktur, smluvních pokut, úroků z prodlení) započíst přeplatky fakturace, případně i zálohy.

11.7 Termín uhrazení splatných pohledávek (faktur, smluvních pokut, úroků z prodlení) se rozumí datem připsání na účet dodavatele.

11.8 V případě uplatňování dvousložkové ceny vodného a stočného je dodavatel povinen na žádost odběratele poskytnout mu slevu z pevné složky v případě nefunkčnosti vodovodního nebo kanalizačního systému vzniklé bez zavinění odběratele, tzn., pevná složka nebude ve dnech nefunkčnosti účtována, a to v každém započatém dni nefunkčnosti vyjma prvních 24 hodin.

11.9 Dodavatel neumožňuje fakturaci po odečtu vodoměru v cyklu menším než čtvrtletním u odběratele s fakturací pod 12.000,- Kč ročně.

12. Reklamacie

12.1 Odběratel má právo reklamovat vady dodávky a fakturace v souladu s reklamačním řádem. Reklamační řád, který upravuje reklamacie v rámci smlouvy, práva a povinnosti odběratele a dodavatele při reklamaci, je spolu s ostatními dokumenty předepsanými v rámci zákona, k dispozici odběratelům v sídle a na zákaznickém centru dodavatele.

12.2 Vyúčtování (fakturu) za dodávku vody a odvod odpadních vod lze reklamovat nejpozději do 30 dnů od data vystavení a to písemně. Po této lhůtě nebude reklamacie uznána.

12.3 Reklamací odběratel uplatní písemně na adresu Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., Vestecská 3, 252 50 Vestec. Dodavatel reklamaci přešetří a výsledek šetření oznámí odběrateli nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel.

Platí od 1.1.2020

Sídlo:
Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.
Vestecská 3
252 50 Vestec
IČ:03711617, DIČ:CZ03711617
e-mail: technickesluzby@tsdb.cz
web: www.tsdb.cz

Zákaznické centrum:
Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.
Na Průhoně 159, budova A
252 50 Vestec
Úřední hodiny: **Po, St - 8.00 - 16.00**
e-mail: vak@tsdb.cz
telefon: 734 202 577;734 485 495