

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Zvole,  
konaného dne 19. června 2025  
25/Z/2**

---

**Zahájení zasedání:** 19<sup>00</sup> hodin  
**Přítomní při zahájení:** Ing. Lubomír Duda, Jaroslava Hrubá, Ing. Pavel Koudelka, Mgr. Monika Neužilová, Marek Novák, Miloslav Petříček, Bc. Jiří Pípal, Vendula Řehořová, Ing. Miroslav Stoklasa, Josef Šebek

**Neomluveni:** /  
**Řádně omluveni:** Ing. Ivan Benovič, Zdeňka Gabrielová, Petr Gregor, Ing. Bronislav Neubauer, Milan Nygrýn

**Pozdní příchod:** /  
**Pozvaní hosté:** /  
**Předčasný odchod:** /

### **Zahájení**

Jednání zastupitelstva zahájil předsedající starosta Ing. Stoklasa a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, která zajišťuje usnášeníschopnost.

**Určení ověřovatelů zápisu:** Ing. Lubomír Duda, Mgr. Monika Neužilová

Zapisovatelem byl určen Ing. Pavel Koudelka

Zápis ze Zasedání Zastupitelstva obce Zvole, které se konalo 27. března 2025, byl uložen na OU. Nebyly k němu vneseny připomínky a je platný.

### **Program:**

1. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Zvole ze dne 27. 3. 2025
2. Přijetí daru – 1/8 pozemku parc. č. 275/5 v k. ú. Zvole u Prahy
3. OZV obce Zvole č. 4/2025 zrušení OZV 1/2006
4. OZV obce Zvole č. 5/2025 zrušení OZV 1/2007
5. OZV obce Zvole č. 6/2025, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a vymezují prostory pro volné pobíhání psů
6. Rozpočtové opatření č. 3/2025
7. Závěrečný účet obce Zvole 2024, Účetní závěrka obce Zvole 2024
8. Diskuse

### **Návrh na doplnění programu:**

Hlasování o programu zasedání

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

Návrh programu zasedání byl přijat

1. **Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Zvole ze dne 27. 3. 2025**  
Všechny body usnesení byly splněny nebo se plní
2. **Přijetí daru – 1/8 pozemku parc. č. 275/5 v k. ú. Zvole u Prahy**  
Návrh usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Zvole schvaluje přijetí daru – 1/8 pozemku parc. č. 275/5 v k. ú. Zvole u Prahy.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

Návrh usnesení č. 1 byl přijat

3. **Obecně závazná vyhláška č. 4/2025 zrušení OZV 1/2006**

Návrh usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Zvole schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2025 zrušení OZV 1/2006.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

Návrh usnesení č. 2 byl přijat

4. **Obecně závazná vyhláška č. 5/2025 zrušení OZV 1/2007**

Návrh usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Zvole schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2025 zrušení OZV 1/2007

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

Návrh usnesení č. 3 byl přijat

5. **Obecně závazná vyhláška č. 6/2025, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a vymezují prostory pro volné pobíhání psů**

Návrh usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Zvole schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 6/2025, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a vymezují prostory pro volné pobíhání psů

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

Návrh usnesení č. 4 byl přijat

6. **Rozpočtové opatření č. 3/2025**

Návrh usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Zvole schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

Návrh usnesení č. 5 byl přijat

7. **Závěrečný účet obce Zvole 2024, Účetní závěrka obce Zvole 2024**

Starosta uvedl ke zjištěným chybám a nedostatkům ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce odborem kontroly Středočeského kraje:

Účet 031 – Pozemky

Účetní evidence uváděla, že obec vlastní pozemky v hodnotě 40 522 259,95 Kč. Tato částka vycházela z roku 2004, kdy byla hodnota pozemků stanovena nám neznámým způsobem předchozím vedením obce. Na základě dílčí kontroly auditu ve třetím čtvrtletí minulého roku auditor požadoval popsat jednotlivé pozemky a jejich cenu. Tyto informace jsme neměli evidované, a tudíž jsme požádali externího správce majetku, aby nám sestavil inventuru pozemků obce, kde jsme dodali kupní smlouvy za posledních 15 let, aby se účtovaly ceny v době pořízení pozemků, zbytek se evidoval dle Vyhlášky pro oceňování nemovitostí č. 393/1991. Tímto způsobem jsme získali přecenění inventury o 27 948 355,45,- Kč. Naše současná evidovaná hodnota pozemků je 12 573 904,50,- Kč. Nové ocenění pozemků schválilo Zastupitelstvo obce Zvole na svém zasedání dne 27. 3. 2025.

Účet 315 – Jiné pohledávky z hlavní činnosti

Kontrola ukázala, že na konci roku 2024 obec pohledávala vůči občanům celkem 68 875,- Kč. Z toho 67 900,- Kč jako pohledávky za svoz odpadů a 975,- Kč za pohledávky za psy. Tyto pohledávky vznikly chybou v účtování plateb, které byly občany zaplacené na konci roku 2024 za rok 2025. Tato chyba byla napravena v květnu 2025 po upozornění ve výsledku přezkoumání hospodaření odborem kontroly Středočeského kraje.

Účetně jsou tyto dva účty vyrovnané, jak mají být, a pohledávky, které nejsou zaplacené se urgují.

Návrh usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce Zvole k nedostatkům uvedeným ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 konstatuje, že rozdílně vykazované hodnoty pozemků vznikly historicky chybnou účetní evidencí, přičemž zastupitelstvo na svém jednání dne 27.03.2025 vyslovilo souhlas s oceněním předmětných pozemků dle původně platné legislativy včetně následně realizovaných změn dle reálné hodnoty. Takto vzniklý rozdíl byl v rámci účetní evidence účtován prostřednictvím účtu „Opravy předchozích účetních období“

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

Návrh usnesení č. 6 byl přijat

Návrh usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Zvole k nedostatkům uvedeným ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 konstatuje, že ve věci účtování „jiných pohledávek z hlavní činnosti“ již byla provedena řádná evidence všech evidovaných pohledávek včetně jejich předpisu na účetní období roku 2025

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

Návrh usnesení č. 7 byl přijat

Návrh usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce Zvole schvaluje účetní závěrku za rok 2024

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

Návrh usnesení č. 8 byl přijat

Návrh usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce Zvole po projednání závěrečného účtu obce za rok 2024 spolu s realizací nápravných opatření schvaluje celoroční hospodaření obce, a to bez výhrad

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

Návrh usnesení č. 9 byl přijat


## 8. Diskuze

Zapsal: Ing. Pavel Koudelka

Ověřovatelé zápisu:



Ing. Lubomír Duda



Mgr. Monika Neužilová



Ing. Miroslav Stoklasa  
starosta obce