



017-13

## Smlouvu mandátní o poskytování služeb technického dozoru investora a autorského dozoru

uzavřená podle § 566 a násl. zákona 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

**mandant:** Obec Zvole  
sídlo: Hlavní 33, 252 45 Zvole  
statutární orgán: Ing. Miroslav Stoklasa, starosta obce  
oprávněn k podpisu smlouvy  
a k jednání o věcech smluvních: Ing. Miroslav Stoklasa, starosta obce  
oprávněn jednat o věcech technických: Ing. Pavel Koudelka, radní obce

IČ: 00241890  
DIČ: CZ 00241890  
bankovní spojení: GE MONEY BANK a.s.  
číslo účtu: 7525504/0600  
tel.: 724 769 966  
e-mail: starosta.zvole@zvole.info

(dále jen „mandant“),

a

**mandatář:** DESSIER spol. s r.o.  
sídlo: Sazečská 560/8, 108 25 Praha 10 – Malešice  
statutární orgán: Ing. Radek Procházka, jednatel

IČ: 63991535  
DIČ: CZ 63991535  
bankovní spojení: Oberbank AG  
číslo účtu: 2311000429/8040  
č. osvědčení ČKAIT 0009468  
tel.: 603 443 651  
e-mail: Prochazka@dessier.cz

(dále jen „mandatář“)

### I. Předmět smlouvy

1. Mandatář, který je osobou autorizovanou ve výstavbě (viz. osvědčení, jehož kopie tvoří přílohu č. 1 této smlouvy), se zavazuje s odbornou péčí, úplatně a osobně poskytovat mandantovi služby a vykonávat činnosti spočívající v realizaci technického dozoru investora a autorského dozoru při provádění stavby a zajištění investorského-inženýrských činností ve výstavbě včetně zastupování v řízení o vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby a to při zhotovování díla – stavby, specifikace stavby: „**Dostavba Polyfunkčního domu Zvole na pozemku parc.č. 30/1 a 54/1 v k.ú. Zvole u Prahy**“ v souladu s projektovou dokumentací stavby vypracovanou firmou DESSIER spol. s r.o. a povolenou stavebním povolením č.j. SÚ/URS171-5935/8/Ry-3 ze dne 27.1.2009. Předmětná stavba bude zhotovena v souladu se

Smlouvou o dílo, která byla uzavřena mezi mandantem a vybraným dodavatelem firmou Studio Degtee s.r.o.

**Realizací technického dozoru při provádění stavby se rozumí zejména:**

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace předmětné stavby, se Smlouvou o dílo a jejími přílohami,
- odevzdání staveniště zhotoviteli předmětné stavby a zabezpečení vedení zápisů do stavebního deníku,
- kontrola dodržování podmínek sjednaných ve Smlouvě o dílo a jejich přílohách a opatření uložených státním stavebním dohledem po dobu realizace předmětné stavby,
- projednání obsahu dodatků a změn projektové dokumentace, které nemají vliv na cenu díla, neprodlužují lhůtu výstavby díla a nezhoršují parametry díla s mandantem,
- kontrola faktur předkládaných zhotovitelem předmětné stavby, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě mandantovi,
- organizování a řízení kontrolních dnů předmětné stavby,
- na výzvu zhotovitele předmětné stavby kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- pořizování fotodokumentace předmětné stavby, zejména zakrytých nebo nepřístupných částí,
- kontrola provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a kontrola dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek,
- kontrola vedení stavebního deníku a shromažďování kopií jeho jednotlivých stránek,
- spolupráce se zhotovitelem stavby při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrola postupu prací a fakturace podle smluveného časového a věcného harmonogramu prací a kvality prováděných prací, včetně písemného upozornění zhotovitele a mandanta na případné vady a nedodělky,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí předmětné stavby jako celku a účast na jednáních o předání a převzetí dokončené stavby, včetně písemného upozornění zhotovitele a mandanta na případné vady a nedodělky,
- kontrola dokladů, které předloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby, kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech,
- dohlížení na dodržování BOZP a navrhování případných sankcí dle uzavřené Smlouvy o dílo ve spolupráci s mandantem.

**Realizací autorského dozoru při provádění stavby se rozumí zejména:**

- dodržení hlavních zásad celkového řešení projektu nové stavby a udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentace stavby – profesními projekty,
- účast na předání staveniště zhotoviteli a kontrola, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
- účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
- sledovat z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací,
- sledovat dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,

