

SMLOUVA O DÍLO

Obec Zvole, IČ 00241890, se sídlem Hlavní 33, 252 45 Zvole, ID datové schránky: v4yam5a, zastoupená Ing. Miroslavem Stoklasou, starostou, oprávněným k samostatnému zastupování

(dále jen "**Objednatel**")

a

I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., IČ 608 38 531, se sídlem U Kulturního domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3873, ID datové schránky: zkmce4p, zastoupená Ing. Pavlem Drbalem a Bohumilem Smíškem, jednateli společnosti, oprávněnými ke společnému zastupování

(dále jen "**Zhotovitel**")

uzavírají níže uvedenou smlouvu:

ČLÁNEK 1 VÝKLAD POJMŮ

1.1 Ledaže by v textu této Smlouvy bylo stanoveno jinak, následující pojmy užívané v textu Smlouvy budou mít významy, jak je uvedeno níže:

- | | |
|---------------------|---|
| "Bankovní záruka 1" | má význam stanovený v odstavci 5.9 této Smlouvy; |
| "Bankovní záruka 2" | má význam stanovený v odstavci 5.9 této Smlouvy; |
| "Cena" | má význam stanovený v odstavci 5.1 této Smlouvy; |
| "Dílo" | znamená komplexní dodávku stavebních a jiných souvisejících prací v tomto rozsahu (jak byl tento rozsah stanoven v zadávací dokumentaci Zakázky): <ul style="list-style-type: none">(a) výstavba areálu nové mateřské školy s kapacitou sto (100) dětí, vybudování čtyř (4) dětských oddělení mateřské školy, stravovacího provozu s technickým zázemím, a to v souladu s Projektovou dokumentací a Stavebním povolením, a na základě Rozpočtu. Realizací stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné;(b) provedení souvisejících sadových a terénních úprav pozemků 502/185, parc. č. 502/186, parc. č. 502/187, katastrální území Zvole u Prahy, obec Zvole, včetně výstavby zahradního domku a dodávky, montáže a instalace herních prvků v souladu s Projektovou dokumentací a na základě Rozpočtu;(c) vypracování dokumentace skutečného provedení Díla (včetně geodetického zaměření), a to vždy ve třech (3) listinných (grafických) vyhotoveních a jedním (1) vyhotovením v digitální podobě (ve formátu *.dwg);(f) vypracování všech podkladů pro zajištění vydání Kolaudačního souhlasu a zajištění vydání Kolaudačního souhlasu;(g) odstranění případných kolaudačních vad a vad uplatněných v záruční době; |



	(h) zajištění odvozu a uskladnění odpadu a předložení dokladů o nezávadném zneškodnění odpadu; a
	(i) provedení veškerých stavebních prací specifikovaných touto Smlouvou (včetně všech jejích příloh, a to i volných), činností uvedených zejména v odstavci 2.6 této Smlouvy a dále všech nezbytných prací touto Smlouvou nespécifikovaných, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla (či jakékoli jeho části) a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět;
"Doba plnění"	má význam stanovený v odstavci 4.1 této Smlouvy;
"Harmonogram postupu prací"	znamená závazný harmonogram postupu prací, předložený Zhotovitelem v rámci Nabídky, který, mimo jiné, obsahuje podrobný rozpis prací, které budou prováděny v rámci realizace Díla, s uvedením termínů dokončení jednotlivých fází realizace Díla během Doby plnění, a který tvoří <u>Přílohu 1</u> této Smlouvy;
"Kč"	znamená české koruny či jinou případnou budoucí zákonnou měnu České republiky;
"Kolaudační souhlas"	má význam stanovený v odstavci 2.10 této Smlouvy;
"Konečný předávací protokol"	má význam stanovený v odstavci 13.1 této Smlouvy;
"Místo plnění"	má význam stanovený v odstavci 3.1 této Smlouvy;
"Nabídka"	znamená nabídku Zhotovitele na provedení Zakázky předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení Zakázky, která byla Objednatel v souladu s podmínkami zadávacího řízení Zakázky vybrána jako nejvhodnější;
"Občanský zákoník"	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
"Plán organizace výstavby"	znamená závazný plán organizace výstavby, předložený Zhotovitelem v rámci Nabídky, a který tvoří <u>Přílohu 4</u> této Smlouvy;
"Pracovní den"	znamená veškeré dny, kromě sobot, nedělí a všech dnů, které jsou v České republice zákonnými státními svátky;
"Projektová dokumentace"	znamená projektovou dokumentaci, jejíž úplné znění bylo Zhotoviteli předáno v rámci zadávacího řízení Zakázky, a která byla vyhotovena společností STUDIO DEGREE s.r.o., a která tvoří volnou <u>Přílohu</u> této Smlouvy;
"Rozpočet"	znamená položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), ve znění přiloženém k Nabídce, který tvoří <u>Přílohu 2</u> této Smlouvy;
"Smlouva"	znamená tuto smlouvu o dílo (včetně všech jejích (i volných) Příloh) uzavřenou mezi Objednatel a Zhotovitelem, tak jak může být kdykoliv v budoucnu doplňována či měněna;
"Stavební povolení"	znamená stavební povolení čj. čj. OúJ/00973/2014/Kou, spis.zn: OŽPV/URS074/-14131/2013/Kou, ze dne 12. června 2014, vydané obecním úřadem Jesenice, odborem životního prostředí a výstavby, jako stavebním úřadem;

"Stavební zákon"	znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
"Zakázka"	znamená podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou na základě otevřeného řízení realizovaného v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce IROP, evidovanou u Objednatele pod názvem „ <u>Obec Zvole – Výstavba mateřské školy</u> “; a
"ZZVZ"	znamená zákon č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

1.2 Následující přílohy jsou připojeny k této Smlouvě a jsou považovány za její nedílnou součást:

- Příloha 1 - Harmonogram postupu prací;
- Příloha 2 - Rozpočet;
- Příloha 3 - Seznam poddodavatelů; a
- Příloha 4 - Plán organizace výstavby.

Nedílnou součástí této Smlouvy je také Projektová dokumentace, která je její volnou Přílohou.

ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT SMLOUVY, PŘEDMĚT DÍLA A ZPŮSOB JEHO PROVÁDĚNÍ

2.1 Předmětem této Smlouvy je provedení Díla Zhotovitelem, na jeho náklady a nebezpečí, ve prospěch Objednatele a zaplacení Ceny Objednatelem Zhotoviteli podle podmínek a ve lhůtách stanovených v této Smlouvě.

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s:

- (a) Nabídkou;
- (b) Projektovou dokumentací (včetně jakýchkoliv případných změn);
- (c) Stavebním povolením (včetně jakýchkoliv případných změn);
- (d) zadávací dokumentací Zakázky (včetně všech jejích příloh);
- (e) Rozpočtem;
- (f) ustanoveními této Smlouvy;
- (g) platnými zákony a jinými právními předpisy České republiky (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů) s tím, že veškeré stavební práce musí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, v platném znění; a
- (h) jakýmkoliv jinými dalšími instrukcemi a pokyny, které Zhotovitel obdrží od Objednatele.

V případě rozporu mezi jakoukoliv informací a/nebo údajem stanoveným ve výše uvedených dokumentech a/nebo instrukcích, který bude Zhotovitelem, respektive Objednatelem, oznámen a prokázán Objednateli, respektive Zhotoviteli, má Objednatel právo písemným oznámením Zhotoviteli určit, který z dokumentů a/nebo instrukcí je rozhodující.

Zhotovitel je při provádění Díla dále povinen řídit se pokyny, požadavky, technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, systémů a výrobků. Veškeré materiály musí být pro daný typ použití výrobcem výslovně určeny. Veškeré použité materiály a výrobky musejí mít platný certifikát ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

2.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo za dodržení veškerých platných právních předpisů v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení při dodržení všech platných technických norem, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace Zakázky a Projektové dokumentace, a které se na Dílo vztahují. Zhotovitel je povinen u výrobků a použitých materiálů určených Objednatelem předložit k odsouhlasení vzorky materiálů a barvy materiálů a výrobků v souladu s odstavcem 6.14 až 6.18 této Smlouvy.

- 2.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy prověřil a seznámil se s Projektovou dokumentací a Stavebním povolením (včetně jakýchkoliv jeho případných změn) a prohlašuje, že tato dokumentace je srozumitelná, úplná a odpovídá veškerým zákonům a ostatním předpisům (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů) České republiky, které se ke dni podpisu této Smlouvy vztahují k provádění a dokončení Díla, a že tato dokumentace je dostatečná pro provedení Díla a plně umožňuje jeho dokončení.
- 2.5 Zhotovitel je oprávněn provést příslušné části Díla prostřednictvím poddodavatele, který je uveden v seznamu poddodavatelů tvořícím Přílohu 3 této Smlouvy. Provedením jakékoliv části Díla kterýmkoliv poddodavatelem nejsou jakkoliv dotčeny povinnosti a závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. Objednatel není povinen uhradit žádné platby kterémukoliv z poddodavatelů Zhotovitele za jakoukoliv část Díla. Pokud Zhotovitel provede jakoukoliv část Díla prostřednictvím poddodavatele, bude Objednatel oprávněn se (bez jakéhokoliv závazku) aktivně zúčastnit každého jednání Zhotovitele a takového poddodavatele. Poddodavatele lze vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který může být v případě poddodavatele, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení Zakázky, dán výlučně za předpokladu, že takový poddodavatel bude nahrazen osobou splňující kvalifikaci požadovanou v zadávacím řízení Zakázky v minimálně stejném rozsahu jako nahrazovaný poddodavatel.
- 2.6 Součástí Díla je dále provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, zejména, avšak bez omezení:
- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během provádění Díla;
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - zajištění ostrahy stavby a staveniště, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému Dílu, včetně pořízení protokolů;
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě) a jejich předání Objednateli;
 - odvoz, uložení a likvidace sutí, odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - provádění denního úklidu Místa plnění (staveniště), průběžné odstraňování znečištění Místa plnění a jeho okolí či škody na Místě plnění a jeho okolí; a
 - zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze Stavebního povolení a/nebo jiných dokladů.
- 2.7 Objednatel je oprávněn a Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu s Harmonogramem postupu prací a Plánem organizace výstavby. V případě zjištění prodlení oproti termínům uvedeným v Harmonogramu postupu prací a/nebo v Plánu organizace výstavby je Zhotovitel povinen provést opatření vedoucí k odstranění jakéhokoliv takového časového prodlení.
- 2.8 Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový i věcný postup provádění Díla. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění řídit provádění Díla svými zaměstnanci minimálně v tomto složení: (a) hlavní stavbyvedoucí a (b) zástupce hlavního stavbyvedoucího s tím, že jména a příjmení těchto osob budou zapsána do stavebního deníku s uvedením rozsahu jejich oprávnění. Tyto osoby budou kontaktními osobami pro Objednatele, budou aktivně vést stavební práce a budou se účastnit kontrolních dnů, pracovních porad a ostatních jednání s Objednatelem.
- 2.9 Součástí Díla podle této Smlouvy není provádění technického a autorského dozoru Zhotovitelem či jakoukoliv osobou se Zhotovitelem přímo či nepřímo spojenou, a dále součástí Díla není provádění činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 2.10 Zhotovitel se tímto zavazuje zajistit vydání Kolaudačního souhlasu, a to ve lhůtě uvedené v článku 4 této Smlouvy.
- 2.11 Dokumentace skutečného provedení Díla (včetně geodetického zaměření) bude vypracována v rozsahu a podrobnostech podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a současně v rozsahu, který umožní vydání Kolaudačního souhlasu. Nedílnou přílohou dokumentace skutečného provedení Díla (včetně geodetického zaměření), a součástí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy, jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované provozní řády. Dokumentace skutečného

provedení Díla (včetně geodetického zaměření) bude vyhotovena v listinné i v digitální podobě, a to s použitím software určeného Objednatel. Dokumentaci skutečného provedení Díla (včetně geodetického zaměření) odevzdá Zhotovitel Objednateli ve třech (3) listinných (grafických) vyhotoveních a jednom (1) vyhotovení v digitální podobě (ve formátu *.dwg a pdf.).

- 2.12 Zadavatel si dále v souladu s ustanovením §100(2) ZZVZ dále vyhrazuje změnu závazku z této Smlouvy v osobě Zhotovitele v průběhu realizace Díla na základě této Smlouvy. Ke změně v osobě Zhotovitele dojde v okamžiku, kdy bude tato Smlouva předčasně ukončena dle podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 2.13 Zhotovitel se tímto zavazuje, že v rámci provádění Díla umožní dodavateli gastrotechnologie a dodavateli zařízení interiéru a nábytku provedení veškerých potřebných prací spojených s dodávkou gastrotechnologie a nábytku a zařízení interiéru a bude činnost takových dodavatelů, jejichž identifikační a kontaktní údaje mu budou sděleny Objednatel bez zbytečného odkladu poté, co Objednatel s takovými dodavateli uzavře příslušné smlouvy koordinovat, a bude s nimi spolupracovat a poskytne jim potřebnou součinnost.

ČLÁNEK 3 MÍSTO PLNĚNÍ A JEHO PŘEVZETÍ, ZAHÁJENÍ PRACÍ

- 3.1 Dílo bude prováděno na pozemcích parc. č. 502/31, parc. č. 502/185, parc. č. 502/186, parc. č. 502/187, parc. č. 502/237 a parc. č. st. 272, katastrální území Zvole u Prahy, obec Zvole (dále jen "**Místo plnění**"), jak je blíže popsáno v Projektové dokumentaci a Stavebním povolení. Před podpisem této Smlouvy Zhotovitel prověřil a seznámil se s Místem plnění a prohlašuje, že Místo plnění je vhodné pro provádění Díla a plně umožňuje dokončení Díla.
- 3.2 Před zahájením provádění Díla převezme Zhotovitel na základě písemného protokolu Místo plnění, a to do **pěti (5) Pracovních dnů** ode dne obdržení písemné výzvy Objednatele k převzetí Místa plnění. O převzetí Místa plnění bude proveden zápis do stavebního deníku a sepsán písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Písemný protokol ohledně převzetí Místa plnění bude obsahovat zejména:
- všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na Místě plnění,
 - jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí,
 - uvedení odpovědných osob Zhotovitele pro účel nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědností,
 - vymezení prostoru Místa plnění včetně určení přístupových cest, vstupů na Místo plnění, apod.,
 - určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor, a
 - určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.

V případě, že Zhotovitel neobdrží písemnou výzvu Objednatele k převzetí Místa plnění nejpozději do **30. června 2018**, pak tato Smlouva o dílo automaticky zanikne bez jakýchkoliv nároků Zhotovitele vůči Objednateli.

- 3.3 Zhotovitel zajistí, že vlastní realizace Díla bude zahájena na Místě plnění nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů** ode dne převzetí Místa plnění s tím, že Dílo bude provedeno, zcela dokončeno a Kolaudační souhlas bude získán ve lhůtách uvedených v článku 4 této Smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel je povinen zajistit trvalé střežení Místa plnění, učinit opatření proti vstupu neoprávněných osob na Místo plnění a trvale zajistit Místo plnění proti neoprávněným zásahům.
- 3.5 Zhotovitel si zajistí zařízení Místa plnění na vlastní náklady. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na Místě plnění kromě staveniště žádné prostory a nezajišťuje Zhotoviteli ani možnost parkování, toto ustanovení se použije přiměřeně pro zajištění jiných technických podmínek provedení Díla. Objednatel nezajišťuje pro zhotovitele dodávky elektrické energie a vody a jiných médií (tj. dodávky všech médií si zabezpečuje Zhotovitel na základě uzavření příslušných smluv sám). Pokud chce Zhotovitel využít některých služeb/médií, které má Objednatel na Místě plnění (např. elektrická energie, voda, a podobně), lze toto

dohodnout se zástupcem Objednatele s tím, že úhrada takto poskytnutých služeb bude dle naměřené spotřeby dané služby/média.

- 3.6 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané Místo plnění a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním Díla. Do doby splnění takových povinností není Objednatel povinen Dílo převzít, přičemž platí, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla.
- 3.7 Staveniště a místo skladování materiálů je Zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit neprůhledným oplocením, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 3.8 Zhotovitel je povinen nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů** po provedení Díla (tj. po řádném ukončení Díla a předání jeho předmětu Objednateli) vyklidit Místo plnění a předat je v řádném stavu zpět Objednateli. O předání a převzetí Místa plnění bude sepsán zápis do stavebního deníku a písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V případě prodlení se splněním povinností vyklidit a předat Místo plnění v řádném stavu Objednateli je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a předáním Místa plnění v souladu s odstavcem 8.3(h) této Smlouvy.
- 3.9 Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých s Objednatelem. Nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny Objednatel. Po odstranění vad a nedodělků je Zhotovitel povinen Místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů**, jinak je povinen hradit Objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a předáním Místa plnění v souladu s odstavcem 8.3(h) této Smlouvy.
- 3.10 Zhotovitel je povinen označit Místo plnění v souladu s požadavky na povinnou publicitu uvedenými v Obecných pravidlech pro žadatele a příjemce IROP.
- 3.11 Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn Místo plnění jakož i plochy s ním související používat pro reklamní účely. V případě, že tak přesto učiní, sjednávají strany smluvní pokutu pro každý jednotlivý případ takového porušení v souladu s odstavcem 8.3(i) této Smlouvy.

ČLÁNEK 4 DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že Dílo bude dokončeno řádně a bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků a předmět Díla bude, v souladu s článkem 13 této Smlouvy, předán Objednateli nejpozději do **tří sta devadesáti devíti (399) kalendářních dnů** ode dne převzetí Místa plnění za předpokladu dodržení veškerých podmínek uvedených v odstavci 4.2 níže, ledaže by nastaly skutečnosti uvedené v odstavcích 4.3, 10.1 a/nebo 11.9 této Smlouvy prodlužující Doba plnění (dále jen jako "**Doba plnění**").
- 4.2 Během Doby plnění se Zhotovitel zavazuje provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou, Plánem organizace výstavby a Harmonogramem postupu prací a dokončit Dílo, jak je blíže popsáno v této Smlouvě a v Harmonogramu postupu prací, během lhůty stanovené výše v odstavci 4.1 a v Harmonogramu postupu prací. Jakékoliv změny nebo odchylky od termínu uvedeného v odstavci 4.1 výše a v Harmonogramu postupu prací podléhají předchozímu písemnému souhlasu Objednatele.
- 4.3 Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí Objednatele (zejména z klimatických nebo technologických důvodů) a dále je oprávněn práce přerušit v případě, že zjistí při provádění Díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem či případně pokud je takové přerušení nezbytné z důvodů způsobených dodavatelem gastrotechnologie a/nebo dodavatelem nábytku a zařízení interiéru. Každé přerušení prací je Zhotovitel povinen neodkladně písemně Objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci Zhotovitel na svůj náklad střeží materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení Díla i celé Dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušení prací způsobeno příčinami na straně Objednatele či dodavatelů gastrotechnologie a/nebo nábytku a zařízení interiéru, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušení prací se prodlužuje Doba plnění.

ČLÁNEK 5 CENA A BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 5.1 Celková konečná cena za řádné a včasné provedení Díla a dokončení a předání předmětu Díla bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků činí podle dohody stran této Smlouvy částku **50.686.512,65 Kč** (slovy: padesát milionů šest set osmdesát šest tisíc pět set dvanáct korun českých šedesát pět haléřů) bez DPH s tím, že DPH je ve výši 21 % (slovy: dvacet jedna procent), tj. částka **10.644.167,66 Kč** (slovy: deset milionů šest set čtyřicet čtyři tisíc jedno sto šedesát sedm korun českých šedesát šest haléřů), a tedy celková konečná cena včetně DPH činí **61.330.680,31 Kč** (slovy: šedesát jedna milionů tři sta třicet tisíc šest set osmdesát korun českých třicet jedna haléřů) (dále jen "**Cena**").

Cena zahrnuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému provedení Díla a je podrobně rozepsána v Rozpočtu.

- 5.2 Cena je stanovena jako celková konečná cena za provedení Díla v souladu s Nabídkou a může být navýšena pouze v případě zvýšení zákonné sazby daně z přidané hodnoty (DPH). V případě, že Zhotovitel provede jakékoliv práce nad rámec Díla podle této Smlouvy bez předchozího uzavření dodatku k této Smlouvě s Objednatelům o provedení takových prací, nemá Zhotovitel nárok na zaplacení navýšené ceny prací, u nichž nebude ujednáno následek na výši Ceny.
- 5.3 Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu Zhotoviteli na základě jednotlivých faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem. Jednotlivé dílčí faktury budou Zhotovitelem vystavovány **měsíčně** s tím, že první faktura bude vystavena nejdříve po uplynutí jednoho (1) celého kalendářního měsíce následujícího po dni převzetí Místa plnění. Konečná faktura bude Zhotovitelem vystavena po řádném předání bezvadného a plně funkčního Díla Zhotovitelem Objednateli a po jeho převzetí Objednatelům v souladu s odstavcem 13.1 této Smlouvy, avšak nejdříve poté, co budou odstraněny jakékoliv a veškeré případné vady a/nedodělky.

Faktury Zhotovitele budou splatné **třicet (30) dnů** po jejím vystavení Zhotovitelem; avšak za předpokladu, že každá jednotlivá faktura bude doručena Objednateli do **tří (3) Pracovních dnů** ode dne jejího vystavení Zhotovitelem. Pokud bude jakákoliv faktura doručena Objednateli později, prodlužuje se její splatnost o takový počet dnů, o něž doručení faktury Objednateli přesáhlo takovou 3-denní lhůtu. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na Cenu.

Faktury (daňové doklady) budou vystaveny v souladu s tímto odstavcem 5.3, s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce IROP a na základě Objednatelům odsouhlaseného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb provedených v daném kalendářním měsíci. Nedílnou součástí soupisu provedených prací bude přehled zápisů a protokolů o kontrolách prováděných v souladu s plánem jakosti. Zhotovitel je povinen a tímto se zavazuje před vystavením každé jednotlivé faktury předložit Objednateli, v dostatečném časovém předstihu, ke kontrole soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že tento soupis bude Objednateli předán jak v listinné tak v elektronické podobě.

- 5.4 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „**Zákon o účetnictví**“), a č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle §29 Zákona o DPH. V případě, že jakákoliv faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit ve lhůtě **třiceti (30) dnů** ode dne jejího doručení Objednateli k opravě a/nebo doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.
- 5.5 Každá platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatel. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, a takové porušení nenapraví ani do **deseti (10) Pracovních dnů** ode dne obdržení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení s úhradou příslušné faktury, bude Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z jakékoliv takové dlužné částky.
- 5.6 Cena (či jakákoliv její část) splatná dle této Smlouvy bude převedena na účet Zhotovitele č. **261842062/0300** vedený u **ČSOB a.s.** (či případně na jakýkoliv bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušné faktuře).

- 5.7 Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a Zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle §96 Zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle §109a Zákona o DPH.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
- 5.9 **Bankovní záruka 1:** Zhotovitel tímto předává Objednateli originál neodvolatelné a bezpodmínečné bankovní záruky vystavené ve prospěch Objednatele jako oprávněného bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to ve výši **10 % Ceny včetně DPH**, která je výslovně vystavena bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (Objednatele) dané dlužníkovi (Zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené touto Smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy Objednatele jako oprávněného (dále jen „**Bankovní záruka 1**“), a Objednatel tímto přijetí Bankovní záruky 1 **potvrzuje**.

Bankovní záruka 1 je poskytnuta za účelem **zajištění nároků Objednatele na realizaci Díla za podmínek stanovených touto Smlouvou v Době plnění dle odstavce 4.1 této Smlouvy a za účelem zajištění odstranění případných vad a/nebo nedodělků Díla Zhotovitelem.**

- 5.10 Bankovní záruka 1 podléhá režimu Občanského zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:
- (a) banka se v Bankovní záruce 1 zaručí za Zhotovitele až do výše **10 % Ceny včetně DPH**;
 - (b) Bankovní záruka 1 bude platná a účinná po dobu provádění Díla alespoň do dne podpisu protokolu o odstranění poslední vady Díla uvedené v Konečném předávacím protokolu a v Kolaudačním souhlasu s tím, že Objednatel umožní, aby Bankovní záruka 1 byla vystavena na kratší dobu (minimálně však na dobu jednoho (1) roku) a následně prodlužována, resp. obnovována, a to za podmínek uvedených v odstavci 5.15 této Smlouvy; a
 - (c) právo z Bankovní záruky 1 je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neprovádí Dílo v souladu s podmínkami této Smlouvy, neplní termíny provádění Díla podle Harmonogramu postupu prací nebo neuhradí Objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu/újmou či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této Smlouvy povinen.
- 5.11 Bankovní záruka 1 bude Objednatelem uvolněna do **pěti (5) Pracovních dnů** po podpisu protokolu o odstranění posledních vad či nedodělků uvedených v Konečném předávacím protokolu nebo v Kolaudačním souhlasu a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu újmy. To neplatí, pokud namísto vystavení Bankovní záruky 2 dojde k řádnému prodloužení účinnosti Bankovní záruky 1; v takovém případě bude Bankovní záruka 1 uvolněna za podmínek stanovených v odstavci 5.18 této Smlouvy.
- 5.12 **Bankovní záruka 2:** Bankovní záruka 2 musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná bankovní záruka ve prospěch Objednatele jako oprávněného bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to ve výši **5 % Ceny včetně DPH**, s tím, že Bankovní záruka 2 musí být výslovně vystavena bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (Objednatele) dané dlužníkovi (Zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené touto Smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy Objednatele jako oprávněného (dále jen „**Bankovní záruka 2**“), Bankovní záruka 2 je poskytnuta za účelem **zajištění odstranění případných vad a/nebo nedodělků Díla Zhotovitelem v záruční době.**

- 5.13 Bankovní záruka 2 podléhá režimu Občanského zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:

- (a) banka se v Bankovní záruce 2 zaručí za Zhotovitele až do výše **5 % Ceny včetně DPH**;
 - (b) Bankovní záruka 2 bude platná a účinná nejméně po dobu trvání záruční doby Díla stanovené v odstavci 14.2 této Smlouvy, a pokud k takovému dni nebudou odstraněny některé uplatněné vady, pak do dne odstranění poslední z těchto vad. Objednatel umožní, aby Bankovní záruka 2 byla vystavena na kratší dobu (minimálně však na dobu jednoho (1) roku) a následně prodlužována, resp. obnovována; a
 - (c) právo z Bankovní záruky 2 je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady týkající se Díla v souladu s podmínkami této Smlouvy nebo neuhradí Objednateli či jakémoliv třetí straně smluvní pokutu nebo újmu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této Smlouvy povinen.
- 5.14 Zhotovitel je povinen předat originál Bankovní záruky 2 Objednateli nejpozději do **tří (3) Pracovních dnů** po podpisu Konečného předávacího protokolu oběma stranami. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn čerpat z Bankovní záruky 1 částku odpovídající částce, která měla být zaručena Bankovní zárukou 2 a ponechat si ji jako jistotu za řádné plnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost. Jistota nebo její zbylá část bude Zhotoviteli vyplacena do **deseti (10) Pracovních dnů** od předání řádně vystavené Bankovní záruky 2, nebo za podmínek uvedených v odstavci 5.18 této Smlouvy.
- 5.15 Povinnost Zhotovitele uvedená v odstavci 5.14 této Smlouvy se považuje za splněnou také tehdy, pokud nejpozději při podpisu Konečného předávacího protokolu Zhotovitel předá Objednateli potvrzení příslušné banky o tom, že se účinnost Bankovní záruky 1 prodlužuje do okamžiku, do kterého by měla trvat Bankovní záruka 2 a že Bankovní záruka 1 kryje rovněž veškeré vady uvedené v odstavci 5.13(c) této Smlouvy. Zhotovitel bude v takovém případě po protokolárním odstranění poslední vady uvedené v Konečném předávacím protokolu a/nebo v Kolaudačním souhlasu oprávněn snížit výši Bankovní záruky 1 na částku Bankovní záruky 2 uvedenou v odstavci 5.13(a) této Smlouvy.
- 5.16 Bankovní záruka 2 bude Objednatel uvolněna do **tří (3) Pracovních dnů** po podpisu protokolu o odstranění poslední vady Díla, která byla uplatněna v záruční době, a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu újmy, nejdříve však třetí (3.) Pracovní den po uplynutí záruční doby uvedené v odstavci 14.2 této Smlouvy.
- 5.17 V případě předchozího písemného souhlasu Objednatele je Zhotovitel oprávněn vždy po roce trvání Bankovní záruky 2 snížit její hodnotu o jednu pětinu (1/5) její hodnoty.
- 5.18 Objednatel je oprávněn využít prostředků z Bankovní záruky 1 a/nebo Bankovní záruky 2 ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, jakéhokoli nesplněného závazku Zhotovitele vůči Objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad Díla, jakýchkoliv újem způsobených plněním Zhotovitele v rozporu s touto Smlouvou, nebo jakékoli částce, která dle výlučného uvážení Objednatele důvodně odpovídá náhradě vadného plnění Zhotovitele.
- 5.19 Před uplatněním plnění z Bankovní záruky 1 a/nebo Bankovní záruky 2 oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši plnění, které bude Objednatel od banky požadovat.
- 5.20 Pokud by kdykoliv v průběhu provádění Díla Bankovní záruka 1 a/nebo Bankovní záruka 2 měla být ukončena před stanoveným dnem nebo pokud dojde před tímto dnem k vyčerpání Bankovní záruky 1 a/nebo Bankovní záruky 2, je Zhotovitel povinen nejpozději **třicet (30) dnů** před dnem ukončení Bankovní záruky 1 a/nebo Bankovní záruky 2, nebo nejpozději do **sedmi (7) dnů** od vyčerpání Bankovní záruky 1 a/nebo Bankovní záruky 2 předat Objednateli novou bankovní záruku, vystavenou za podmínek stanovených touto Smlouvou, nebo písemné prohlášení banky o prodloužení účinnosti původně vystavené Bankovní záruky 1 a/nebo Bankovní záruky 2. Tato nová nebo prodloužená bankovní záruka musí být účinná alespoň po dobu **jednoho (1) roku** nebo do konce závazné doby jejího trvání podle tohoto článku a použije se na ní ustanovení tohoto odstavce.
- 5.21 Zhotovitel není oprávněn se domáhat náhrady ani jakéhokoli jiného nároku pro neoprávněné čerpání Bankovní záruky 1 a/nebo Bankovní záruky 2, pokud byl na závady v provádění Díla nebo na výskyt vad nebo záručních vad Díla, které byly důvodem čerpání Bankovní záruky 1 a/nebo Bankovní záruky 2, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo neprokázal, že nenastaly, nebo se s Objednatel nedohodl jinak.

- 5.22 V případě předčasného ukončení této Smlouvy vrátí Objednatel Zhotoviteli Bankovní záruku 1 a/nebo Bankovní záruku 2 po řádném splnění všech povinností Zhotovitele vyplývajících ze závazných právních předpisů a z této Smlouvy, které s ohledem na jejich charakter předčasným ukončením této Smlouvy nezaniknou.

ČLÁNEK 6

VLASTNICTVÍ A POJIŠTĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA, POVINNOSTI ZHOTOVITELE, VZORKY

- 6.1 Vlastníkem věcí určených pro Dílo a všech součástí zabudovaných do stavby Díla se Objednatel stane okamžikem takového zabudování do stavby Díla (tj. i okamžikem montáže, údržby, opravy nebo úpravy). Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.
- 6.2 Předmět Díla a veškeré předměty, součásti nebo materiály do něj zabudované a/nebo umístěné na Místě plnění budou pojištěny Zhotovitelem, na jeho náklady, u pojišťovny a v rozsahu stanovenými v zadávací dokumentaci Zakázky a taková pojistná smlouva bude zahrnovat pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě (včetně Objednatele) při realizaci Díla pokrývající veškeré plnění podle této Smlouvy s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši minimálně **100.000.000,- Kč** a výši spoluúčasti Zhotovitele nepřesahující částku **100.000,- Kč**.
- 6.3 Strany tímto potvrzují, že Zhotovitel před podpisem této Smlouvy předložil Objednateli [originál/úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy/pojistného certifikátu] splňující podmínky stanovené v odstavci 6.2 výše.
- 6.4 Plnění z pojistné smlouvy dle odstavce 6.2 této Smlouvy (nebo, pokud je takové pojištění zahrnuto v rámcovém pojištění Zhotovitele, pak pouze v rozsahu pojištění vztahujícího se na provádění Díla Zhotovitelem podle této Smlouvy) bude vinkulováno ve prospěch Objednatele s tím, že Objednatel může poskytnout jakákoliv a veškerá pojistná plnění, která obdržel na základě takové pojistné smlouvy, Zhotoviteli výlučně za účelem navrácení takových částí předmětu Díla, které byly poškozeny v rámci příslušné pojistné události, do stavu, ve kterém se nacházely před poškozením.
- 6.5 Zhotovitel je povinen mít od převzetí Místa plnění do uplynutí záruční lhůty uvedené v odstavci 14.2 této Smlouvy uzavřeno pojištění pro případ:
- (i) vzniku újmy na stavbě, stavebních či jiných pozemcích nebo jiném majetku Objednatele nacházejícím se na Místě plnění, ať již vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo jinak, včetně (nikoliv výlučně) pojištění pro případ odcizení, vandalismu či živelné pohromy;
 - (ii) vzniku odpovědnosti Zhotovitele nahradit újmu způsobenou Objednateli v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to jak z důvodu způsobení újmy na jakémkoli majetku Objednatele (i jiném než uvedeném výše v odrážce (i)), tak z důvodu vzniku odpovědnosti Objednatele za újmu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním této Smlouvy Zhotovitelem, a
 - (iii) vzniku odpovědnosti Zhotovitele nahradit újmu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy, a to minimálními celkovými limity pojistného plnění uvedenými v odstavci 6.2 výše.
- 6.6 Pojištění nesmí obsahovat žádnou podmínku, podle které pojištění zaniká v důsledku vzniku pojistné události, ledaže v důsledku takové pojistné události dojde k vyčerpání výše uvedeného limitu pojistného plnění. Pokud je ve vztahu k pojištění újmy na stavbě, stavebních či jiných pozemcích nebo jiném majetku Objednatele nacházejícím se na Místě plnění podle bodu (i) výše uveden Zhotovitel jako oprávněná osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění, musí být Zhotovitel podle pojistné smlouvy povinen použít pojistné plnění na uvedení poškozeného majetku Objednatele do původního stavu.
- 6.7 Pojištění nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně používány, a dále ve vztahu k pojištění odpovědnosti Zhotovitele za újmu podle bodů (ii) a (iii) žádné výluky, které by jakkoli omezovaly právo Objednatele nebo třetích osob na náhradu újmy způsobené Zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 6.8 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se strany dohodly, že Zhotovitel je povinen pojistit fyzické osoby, které pro něj budou pracovat z titulu uzavření této Smlouvy pro případ jejich tělesné újmy nebo smrti, které vznikly v souvislosti s plněním závazků Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 6.9 V případě, že v důsledku jiné události než pojistné události ve vztahu k provádění Díla poklesne nebo je

důvodná obava, že by v důsledku takové události mohla poklesnout horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného Zhotovitelem podle odstavce 6.2 této Smlouvy (ať jednou či více pojistnými smlouvami) pod úroveň určenou v odstavci 6.2 této Smlouvy (případně pod stávající úroveň, poklesla-li již dříve taková celková horní hranice pojistného plnění pod úroveň určenou v odstavci 6.2 této Smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se k Dílu podle této Smlouvy), je Zhotovitel povinen na své náklady do **čtyřiceti pěti (45) dnů** od vzniku takové pojistné události zajistit další pojištění, tak aby celková horní hranice pojistného plnění byla navýšena na úroveň uvedenou ve vztahu k příslušnému období v odstavci 6.2 této Smlouvy (případně na stávající úroveň před takovou událostí, poklesla-li již dříve celková horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle odstavce 6.2 této Smlouvy pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v odstavci 6.2 této Smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se k Dílu podle této Smlouvy). Vznik takové události stejně jako opatření přijatá Zhotovitelem v souladu s tímto odstavcem je Zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli. Totéž platí pro případy zvýšení hodnoty Díla v důsledku zvětšení jeho rozsahu. Úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy či pojistných smluv, jimiž zajistí další pojištění v souladu s odstavcem 6.8 výše, je Zhotovitel povinen předat Objednateli do **patnácti (15) dnů** od vzniku události, na níž se váže povinnost zajistit takové další pojištění.

- 6.10 Plnění povinnosti mít uzavřeno pojištění Zhotovitel doloží Objednateli vždy nejpozději do **čtrnácti (14) dnů** ode dne lhůty splatnosti pojistného podle kterékoli z pojistných smluv, kterými plní svou povinnost mít uzavřeno pojištění podle této Smlouvy, předáním úředně ověřené kopie dokladu o uhrazení pojistného na příslušné pojistné období Objednateli.
- 6.11 Zhotovitel je povinen při sjednávání veškerých pojištění podle článku 6 této Smlouvy jednat v úzké součinnosti s Objednatелеm, průběžně jej informovat o veškerých důležitých skutečnostech týkajících se sjednávání pojištění a vyžádat si k těmto skutečnostem jeho stanovisko.
- 6.12 Zhotovitel se tímto zavazuje splnit následující požadavky Objednatele:
- (a) nedojde-li k záboru veřejného prostranství, bude eventuelní skládka materiálu specifikována při předání a převzetí Místa plnění,
 - (b) likvidaci odpadu vzniklého při realizaci Díla si Zhotovitel zajišťuje sám tak, že bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění;
 - (c) pro provádění Díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky §156 Stavebního zákona. Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu Díla;
 - (d) pro provádění Díla Zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli před předáním předmětu Díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
 - (e) veškeré instalace Zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - (f) před zahájením prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
 - (g) Zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílešné výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílešná dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení Objednateli;
 - (h) Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a podle navazujících předpisů;
 - (i) po dobu provádění prací je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost s tím, že **v Pracovní dny v době od 12:30 do 14:00 hodin se Zhotovitel zavazuje neprovádět žádné hlučné práce**, a požadavky na limitovanou prašnost apod., a to s důrazem na skutečnost, že práce Zhotovitele budou probíhat za provozu mateřské školy nacházející se na pozemku sousedícím s Místem

plnění;

- (j) všechny povrchy, konstrukce, venkovní a vnitřní plochy apod. poškozené v důsledku provádění Díla budou před předáním předmětu Díla Objednateli uvedeny Zhotovitelem na jeho náklady do původního stavu, v případě zničení budou Zhotovitelem na jeho náklady nahrazeny novými;
- (k) Zhotovitel na své náklady obstará (na základě plné moci vystavené Objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění Díla, zejm. zajistí povolení potřebných záborů, vytýčení inženýrských sítí, osazení elektroměrů apod.;
- (m) Zhotovitel předloží Objednateli doklady o způsobu využití odpadů z bouracích prací a ze stavební činnosti nebo jejich odstranění s uvedením podílu odpadu, který byl předán k recyklaci. Součástí požadovaných dokladů budou kopie evidenčních listů přepravy nebezpečných odpadů, dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění; a
- (n) Zhotovitel zajistí vybudování neprůhledného oplocení Místa plnění tak, aby nedocházelo k negativnímu vlivu výstavby na provoz mateřské školy nacházející se na pozemku sousedícím s Místem plnění.

6.13 Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do **pěti (5) Pracovních dnů** od vzniku kterékoliv z níže uvedených skutečností, písemně informovat Objednatele o tom, že:

- (a) Zhotovitel přestal plnit svoje splatné peněžní závazky vůči svým poddodavatelům podílejícím se na plnění této Smlouvy,
- (b) Zhotovitel se stal subjektem, na nějž byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
- (c) bylo rozhodnuto o tom, že Zhotovitel vstupuje do likvidace,
- (d) Zhotovitel přestal být oprávněn provozovat některou z činností, která je předmětem této Smlouvy, anebo
- (e) je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena schopnost Zhotovitele plnit povinnosti podle této Smlouvy.

6.14 Vzorky: V průběhu realizace Díla bude Zhotovitel předkládat Objednateli k odsouhlasení vzorky veškerých materiálů, výrobků či zařízení použitých při zhotovení Díla, které mají vliv na výsledný vzhled Díla, zejména materiály vnitřních povrchových úprav (obklady, dlažby, podlahy, podhledy), viditelné koncové prvky (svítidla, vypínače, čidla, prvky VZT, vodovodní baterie, kování aj.), zařizovací předměty (umyvadla, záchodové mísy, dřezy), výplně otvorů (okna, dveře, prosklené stěny, revizní dvířka aj.), výtah, tepelné čerpadlo a prvky vnějšího pláště (zejména prvky montovaného obvodového pláště, kontaktního zateplení obvodového pláště, izolace aj.), dále vnější herní prvky a mobiliář a to vždy nejméně **třicet (30) Pracovních dní** před zahájením příslušné práce nebo montáže.

6.15 Nedohodnou-li se Objednatel a Zhotovitel jinak, budou vzorky předkládány Objednateli na Místě plnění a bude ke každému vzorku připojen protokol obsahující následující údaje:

- (a) materiál (název, popis, obchodní značka);
- (b) výrobce, dodavatel;
- (c) datum předložení;
- (d) místo pro odsouhlasení vzorku Objednatelem nebo jeho technickým dozorem (TDO) (podpis a datum).

6.16 Ve lhůtě **deseti (10) dnů** ode dne předložení vzorků Objednatel jeden z předložených vzorků odsouhlasí, nebo všechny předložené vzorky s písemným odůvodněným odmítne a vrátí Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen, ve lhůtě stanovené Objednatelem, předložit, a to i opakovaně, ke schválení jiný vzorek, odpovídající závazným podkladům Díla. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku Objednatelem nemá vliv na sjednané termíny plnění ani Cenu.

6.17 Objednatel není oprávněn odmítnout vzorky bez rozumného důvodu; pro vyloučení pochybností se rozumným důvodem rozumí i nevhodnost vzorků z estetického hlediska.

6.18 Zhotovitel je povinen uchovávat protokoly o schválených či Objednatelem určených vzorcích a datech schválení. Protokol bude obsahovat rozhodnutí Objednatele nebo technického dozoru Objednatele (TDO), jak má být se vzorkem naloženo. Odsouhlasené vzorky se stávají vlastnictvím Objednatele, přičemž vlastnictví k odsouhlaseným vzorkům Objednatel nabývá v souladu s ustanovením odstavce 6.1 této Smlouvy.

ČLÁNEK 7

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT DÍLA

- 7.1 Do doby, než budou veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu Díla zcela odstraněny, bude Zhotovitel povinen (pokud Objednatel neurčí jinak) zastupovat Objednatele ve vztahu k jakýmkoliv třetím osobám dotčeným prováděním Díla v záležitostech provádění Díla a, pokud to bude nezbytné, Objednatel udělí za tímto účelem Zhotoviteli plnou moc.
- 7.2 Do doby, kdy budou veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu Zhotovitelem odstraněny, ponese Zhotovitel veškerá rizika a bude odpovídat za jakékoliv škody na předmětu Díla (včetně, zejména za krádež jakékoliv části předmětu Díla nebo materiálů/vybavení umístěných na Místě plnění) a škody přímo či nepřímo způsobené Objednateli či třetím osobám v souvislosti s provedením Díla.

ČLÁNEK 8 SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1 Pokud Zhotovitel poruší (dle názoru Objednatele) povinnost předat zcela dokončený předmět Díla včetně příslušného Kolaudačního souhlasu (bez jakýchkoli vad a/nebo nedodělků jakékoliv povahy) a/nebo pokud je Zhotovitel v prodlení s dokončením jakékoliv dílčí části Díla dle Harmonogramu postupu prací (s výjimkou prodlení uvedených v odstavci 8.2 níže), nebo pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním dokladů uvedených v odstavci 13.3 této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje právo Objednatele na náhradu újmy vzniklé z takového prodlení, a to v plné výši.
- 8.2 Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením realizace Díla dle odstavce 3.3 této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje právo Objednatele na náhradu újmy vzniklé z takového prodlení, a to v plné výši.
- 8.3 Zhotovitel dále Objednateli uhradí níže uvedené smluvní pokuty v případě následujících porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, aniž by tím bylo vyloučeno právo Objednatele na náhradu újmy vzniklé z takového porušení (a to v plné výši):
- (a) v případě prodlení s odstraněním jakýchkoli a veškerých drobných vad, nedostatků a nedodělků ve lhůtě uvedené v Konečném předávacím protokolu smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den takového prodlení;
 - (b) v případě prodlení s nástupem k odstranění jakékoliv havarijní vady smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každý den takového prodlení;
 - (c) v případě prodlení s nástupem k odstranění jakékoliv jiné vady smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den takového prodlení;
 - (d) v případě prodlení s odstraněním havarijní vady smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den takového prodlení;
 - (e) v případě prodlení s odstraněním jakékoliv jiné vady smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den takového prodlení;
 - (f) v případě porušení povinnosti Zhotovitele oznámit Objednateli skutečnosti odstavce 6.13 této Smlouvy ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení takové povinnosti;
 - (g) v případě porušení povinnosti Zhotovitele poskytnout Objednateli součinnost písemně vyžádanou Objednatelem v přiměřené lhůtě uvedené v takové žádosti Objednatele smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení;
 - (h) v případě porušení povinnosti Zhotovitele vyklidit Místo plnění nebo jiné prostory související s prováděním Díla ve lhůtě stanovené v odstavcích 3.8 a/nebo 3.9 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den takového prodlení;
 - (i) v případě porušení povinnosti Zhotovitele vyžádat si předchozí písemný souhlas Objednatele k užití Místa plnění a souvisejících ploch pro reklamní účely dle odstavce 3.10 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení;
 - (j) v případě porušení povinností Zhotovitele předložit Objednateli jakékoliv prodloužení či obnovení Bankovní záruky 1 a/nebo Bankovní záruky 2 v souladu s článkem 5 této Smlouvy a ve lhůtách tam

uvedených smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých), a to za každý den takového prodlení;

- (k) v případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele při nakládání s odpady smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení;
 - (l) v případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele uvedené v odstavci 2.8 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení;
 - (m) v případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele uvedené v odstavci 2.13 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení;
 - (n) v případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele uvedené v odstavci 6.14 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 8.4 Pokud Zhotovitel neodstraní jakékoliv vady a/nebo nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 13.5 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z Ceny za každý započatý den prodlení.
- 8.5 Výše smluvní pokuty stanovená v odstavcích 8.1, 8.2, 8.3 a 8.4 této Smlouvy může být Objednatel započtena vůči jakékoliv platbě Objednatele ve prospěch Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení Objednatele.
- 8.7 Smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele doručené Zhotoviteli, a to do **deseti (10) dnů** ode dne obdržení takové písemné výzvy Objednatele.
- 8.8 Uplatněním smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu újmy v plné výši. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.
- 8.9 V případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou peněžitého plnění podle této Smlouvy, včetně smluvní pokuty, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Prodlení s úhradou smluvní pokuty pro vyloučení pochybností nastává uplynutím posledního dne splatnosti smluvní pokuty podle příslušného dokladu k úhradě.

ČLÁNEK 9 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Objednatel může odstoupit od této Smlouvy na základě písemného oznámení (zápis ve stavebním deníku, dopis), a to s okamžitým účinkem ke dni doručení takového oznámení Zhotoviteli, pokud:
- (a) Zhotovitel je v prodlení s převzetím Místa plnění o více než **deset (10) dnů**;
 - (b) Zhotovitel je v prodlení se zahájením řádného provádění Díla dle odstavce 3.3 o více než **deset (10) dnů** a takové prodlení je prokazatelně zaviněné Zhotovitelem;
 - (c) Zhotovitel po obdržení písemného upozornění Objednatele na jakékoliv vady a/nebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady a/nebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním Díla během lhůty stanovené Objednatel;
 - (d) Zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla oproti termínu stanovenému v odstavci 4.1 této Smlouvy o více než **deset (10) Pracovních dnů**, ledaže takové prodlení bylo způsobeno vyšší mocí;
 - (e) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v odstavci 6.2 této Smlouvy a takové porušení nenapraví ani během **deseti (10) Pracovních dnů** po obdržení písemného oznámení Objednatele o takovém porušení; anebo
 - (f) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v odstavci 5.14 této Smlouvy a takové porušení nenapraví ani během **deseti (10) Pracovních dnů** po obdržení písemného oznámení Objednatele o takovém porušení.

- 9.2 V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy v souladu s odstavcem 9.1 výše, Objednatel Zhotoviteli uhradí účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s pracemi provedenými ke dni účinnosti takového odstoupení Objednatele (s výjimkou nákladů vzniklých Zhotoviteli v souvislosti s odstoupením).
- 9.3 Na základě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu vrátí Zhotovitel Objednateli do **pěti (5) Pracovních dnů** po takovém ukončení veškeré dokumenty a/nebo materiály poskytnuté Zhotoviteli nebo získané Zhotovitelem za účelem provedení Díla podle této Smlouvy. Povinnost Zhotovitele stanovená v předchozí větě trvá i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.
- 9.4 Jakýmkoliv ukončením této Smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky Objednatele vyplývající z jakéhokoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení Zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této Smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu nevhodného příkazu (pokynu) nebo věci ve smyslu ustanovení §2595 Občanského zákoníku.

ČLÁNEK 10 VYŠŠÍ MOC

- 10.1 Na základě výskytu jakéhokoliv případu vyšší moci během Doby plnění bude mít Zhotovitel právo (po předchozím písemném a zdůvodněném oznámení Objednateli) prodloužit lhůtu pro splnění svých závazků podle této Smlouvy, nejdéle však o dobu, která odpovídá trvání takového případu vyšší moci a prodloužit tak Termín plnění o takovou dobu. Případem vyšší moci se pro účely této Smlouvy rozumí živelná událost, válka nebo jiná událost, která zapříčiní zničení či poškození předmětu Díla za předpokladu, že takovému zničení nebo poškození předmětu Díla Zhotovitel nemohl zabránit a dále za předpokladu, že k takovému zničení nebo poškození předmětu Díla nedošlo zaviněním Zhotovitele. Případem vyšší moci nejsou nepříznivé klimatické podmínky.

ČLÁNEK 11 STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA, TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE A AUTORSKÝ DOZOR

- 11.1 Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy v souladu s ustanovením §157 Stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být veden v listinné formě a musí obsahovat alespoň dvě (2) kopie pro Objednatele. Další podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v tomto článku 11 a v příslušných právních předpisech. Stavební deník musí být řádně vedený. Objednateli přísluší první kopie, kterou odevzdává Zhotovitel Objednateli vždy na jeho vyžádání. V den konečného předání a převzetí Díla bude Objednateli s ostatními doklady předán i originál stavebního deníku.
- 11.2 Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit Cenu uvedenou v odstavci 5.1 této Smlouvy.
- 11.3 Objednatel je oprávněn kdykoliv dohlížet na provádění Díla a za tímto účelem mu bude umožněn kdykoliv přístup do Místa plnění s tím, že toto nezbavuje Zhotovitele povinností a závazku nepřetržitě kontrolovat a zajišťovat nejvyšší kvalitu všech prováděných prací, použitých materiálů a instalovaného zařízení pro účely předmětu Díla. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady související s prováděním Díla.
- 11.4 Pokud některá ze smluvních stran nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, je povinna do **pěti (5) Pracovních dnů** připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. U zápisů majících vliv na postup prací na realizaci Díla oznámí Zhotovitel zástupci Objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.
- 11.5 Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom (1) vyhotovení ukládají na staveništi s uvedením osoby, u které jsou k dispozici.
- 11.6 Objednatel je povinen na základě písemné výzvy Zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část Díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do **tří (3) Pracovních dnů** ode dne výzvy Zhotovitele

a ve stavebním deníku zapsat eventuální připomínky. Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole nejpozději **pět (5) Pracovních dnů** předem. Pokud Zhotovitel Objednatele v uvedené 5-denní lhůtě ke kontrole části Díla před zakrytím nevyzve, je povinen na žádost Objednatele a na vlastní náklady odkrýt provedené a zakryté stavební práce a následně je uvést do původního stavu. Zhotovitel předloží Objednateli výsledky testů (pokud jsou požadovány nebo vyplývají z Projektové dokumentace, příslušných právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) nebo řádné stavební praxe) a údaje týkající se kvality materiálů použitých při pracích, jež mají být zakryty.

- 11.7 Zhotovitel je povinen předložit technickému dozoru Objednatele (TDO) technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději **pět (5) Pracovních dnů** před zahájením jednotlivých stavebních prací.
- 11.8 Objednatel je oprávněn kdykoliv oznámit zástupci Zhotovitele jakékoliv vady a/nebo nedodělky zjištěné při provádění Díla, a to ústně nebo zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je oprávněn požadovat, aby jakékoliv takové ústní sdělení bylo následně doloženo Objednatelem písemně.
- 11.9 Objednatel je oprávněn zastavit s okamžitým účinkem provádění Díla Zhotovitelem, pokud Objednatel zjistí (dle svého odůvodněného uvážení), že jakékoliv dílčí plnění Díla není prováděno Zhotovitelem a/nebo kterýmkoliv jeho poddodavatelem v souladu s podmínkami této Smlouvy. Provádění Díla bude znovu zahájeno na základě odstranění všech vad a/nebo nedodělků určených Objednatelem. V případě, že žádná vada a/nebo nedodělek v provádění Díla Zhotovitelem a/nebo kterýmkoliv z jeho poddodavatelů nebyla zjištěna, avšak došlo k pozastavení provádění Díla Objednatelem v souladu s tímto odstavcem, pak je Zhotovitel oprávněn (na základě předchozí písemného a zdůvodněného oznámení Objednateli) prodloužit lhůtu pro splnění svých povinností dle této Smlouvy nejdéle však o lhůtu v trvání takového pozastavení prací a prodloužit Dobu plnění o stejnou dobu.
- 11.10 Objednatel bude sám anebo prostřednictvím svých kontrolních orgánů provádět průběžnou kontrolu provádění Díla. Rozsah písemných pověření a jména osob pověřených výkonem technického dozoru Objednatele (TDO) a autorského dozoru (AD) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) Objednatel Zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontroly Objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců či poddodavatelů při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním této Smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státní správy a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Zjistí-li Objednatel (či jakýkoliv jeho zástupce), že Zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení této Smlouvy, je Objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby Zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky z Místa plnění, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že Zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky z Místa plnění a závady neodstraní ani v Objednatelem stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 11.11 Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni zápisem do stavebního deníku nejméně **pět (5) Pracovních dnů** předem svolat kontrolní den. Zástupci Zhotovitele a Objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje Zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se Zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění Díla. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis ve stavebním deníku. Kontrolní dny se konají minimálně **čtyřikrát (4x) měsíčně**.
- 11.12 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby Díla.
- 11.13 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této Smlouvy.
- 11.14 Materiály, které neodpovídají Projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této Smlouvy a standardům, musí být odstraněny z Místa plnění ve lhůtě stanovené Objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
- 11.15 Vznikne-li v důsledku vadného provádění Díla Zhotovitelem Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu Díla s náležitou odbornou péčí

a podle pokynů Objednatele. V případě nevhodnosti (ne kvalifikovanosti) pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů Objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění Díla bez písemného souhlasu Objednatele. Pokud však Objednatel na uvedeném pokynu trvá, není Zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

- 11.16 Pro posouzení kvality práce Zhotovitele a kvality Díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování Díla.
- 11.17 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele poskytovat třetím osobám Projektovou dokumentaci.

ČLÁNEK 12 KOLAUDACE

- 12.1 Zhotovitel je povinen v zastoupení Objednatele obstarat a nejpozději současně s doručením výzvy k převzetí zkolaudovaného Díla, dle odstavce 13.1 této Smlouvy Objednateli předat Kolaudační souhlas, opravňující Objednatele k užívání Díla, a dokumentaci skutečného provedení Díla, potvrzenou příslušnými stavebními úřady. Pro vyloučení pochybností strany uvádějí, že dokumentaci skutečného provedení Díla, potvrzenou příslušnými stavebními úřady, se rozumí dokumentace, kterou stavební úřad vrací v souvislosti s kolaudačním řízením účastníku řízení, což znamená, že se jedná o jinou dokumentaci než dokumentaci skutečného provedení (včetně geodetického zaměření) podle odstavce 2.11 této Smlouvy.
- 12.2 Za účelem splnění povinností podle předchozího odstavce Zhotovitel obstará veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání Kolaudačního souhlasu opravňujícího Objednatele k užívání Díla. Zhotovitel předá Objednateli dvě (2) kompletní vyhotovení veškerých takových dokladů, spolu s jejich celkovým seznamem, nejpozději **deset (10) Pracovních dnů** před podáním žádosti o vydání Kolaudačního souhlasu.
- 12.3 Zhotovitel je v rámci provádění Díla povinen obstarat v zastoupení Objednatele povolení příslušného stavebního úřadu k veškerým případným změnám stavby, ke kterým dojde nebo má dojít v souladu s touto Smlouvou.
- 12.4 Pro účely splnění povinností Zhotovitele uvedených v tomto článku je Zhotovitel zmocněn zastupovat Objednatele v řízeních ve vztahu k příslušným stavebním úřadům, účastníkům dotčených řízením, případně dalším správním úřadům, orgánům územní samosprávy a právníkům či fyzickým osobám. K prokázání tohoto oprávnění obdrží Zhotovitel od Objednatele písemnou plnou moc.
- 12.5 Zhotovitel je povinen splnit veškeré podmínky uvedené v Kolaudačním souhlasu a odstranit, popřípadě zajistit odstranění nedostatků Díla uvedených v Kolaudačním souhlasu, a to v přiměřených lhůtách stanovených Objednatelem, stavebním úřadem či jiným správním orgánem.

ČLÁNEK 13 PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 13.1 Po dokončení Díla v celém rozsahu a poté, co bude vydán Kolaudační souhlas, Zhotovitel písemně vyzve, nejméně **pět (5) Pracovních dnů** předem, Objednatele k převzetí předmětu Díla. Předmět Díla bude převzat Objednatelem na Místě plnění na základě konečné kontroly Objednatele a o jeho konečném převzetí a veškerých případných vadách a/nebo nedodělcích zjištěných takovou konečnou kontrolou bude pořízen zápis, který podepíší obě strany (dále jen "**Konečný předávací protokol**"), a to i v případě, že Objednatel přijímá Dílo od Zhotovitele po částech.
- 13.2 Pokud se strany neshodnou na soupisu případných vad a/nebo nedodělků, který má být součástí Konečného předávacího protokolu, pak jakékoliv spory budou předloženy autorizovanému znalci jmenovanému Objednatelem, jehož názor bude konečný a pro strany této Smlouvy závazný.
- 13.3 V den převzetí předmětu Díla Zhotovitel Objednateli předá dokumentaci skutečného stavu Díla (včetně geodetického zaměření) dle odstavce 2.11 této Smlouvy a dále Zhotovitel Objednateli předá veškeré potřebné, sjednané a povinné doklady, jakož i veškeré zbývající či náhradní materiály a vybavení k zabudování do Díla, zejména, avšak bez omezení, veškeré zkušební protokoly k funkčnosti zařízení,

kteřá jsou součástí Díla, záruční listy a prohlášení o použitých materiálech, výrobcích a vybavení a záruční prohlášení.

- 13.4 Objednatel není povinen převzít vadný nebo nedokončený předmět Díla (nebo jakoukoliv jeho samostatnou funkční část) či předmět Díla, ohledně něž Zhotovitel Objednateli neodevzdal potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, nicméně jestliže tak učiní, Zhotovitel bude mít povinnost uvést předmět Díla (nebo jakoukoliv jeho samostatnou funkční část) do bezvadného a úplného stavu a odstranit veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu, respektive v Dílčím předávacím protokolu, a to během **dvaceti (20) Pracovních dnů** poté, respektive v jakékoliv jiné lhůtě uvedené v Konečném předávacím protokolu, respektive v Dílčím předávacím protokolu. Pokud Zhotovitel nepředá během Doby plnění (ve lhůtě stanovené v odstavci 4.1 této Smlouvy) Objednateli zcela dokončený předmět Díla (prostý jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků jakékoliv povahy), pak ustanovení článku 8 této Smlouvy o smluvní pokutě není dotčeno převzetím vadného nebo neúplného předmětu Díla Objednatelem.
- 13.5 Zhotovitel se zavazuje provést, na vlastní náklady a během lhůty stanovené Objednatelem, jakékoliv dodatečné úpravy Díla, které by byly požadovány v rámci dokončení Díla nebo na základě podmínek uvedených v Konečném předávacím protokolu, avšak za podmínky, že takové úpravy si vyžádala existence vad a/nebo nedodělků, za které Zhotovitel odpovídá. V případě, kdy by Zhotovitel za takové vady a/nebo nedodělky neodpovídal, se Zhotovitel zavazuje takové úpravy provést na náklady Objednatele a ve lhůtě stanovené Objednatelem.

ČLÁNEK 14 ODPOVĚDNOST ZA VADY A/NEBO NEDODĚLKY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 14.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za jakékoliv vady a/nebo nedodělky předmětu Díla, které má v době jeho předání Objednateli nebo, pokud Objednatel převezme vadný nebo nedokončený předmět Díla, za ty vady a/nebo nedodělky, které má předmět Díla v době jejich odstranění nebo v době dokončení předmětu Díla dle odstavce 13.5 této Smlouvy, a za jakékoliv vady a/nebo nedodělky vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jakékoliv povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy.
- 14.2 Záruční doba ve vztahu ke stavebním pracím je sjednána na dobu **šedesáti (60) měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu Díla. V případě dílčích plnění záruční doba počíná běžet až dnem předání a převzetí celého předmětu Díla dle této Smlouvy. Záruka se vztahuje na vady Díla, které se projeví u Díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel. U dodávek vybavení a zařízení je záruční doba sjednána na dobu **třiceti šesti (36) měsíců**. U strojních a speciálních dodávek se poskytuje záruka na dobu stanovenou záručním listem výrobce (s tím, že tato záruka se nevztahuje na spotřební materiál), avšak v minimální délce **třicet šest (36) měsíců**.
- 14.3 Pokud se strany písemně nedohodnou jinak, provedou Objednatel a Zhotovitel před vypršením jakékoliv záruční lhůty (respektive v období posledního měsíce jakékoliv takové záruční lhůty) záruční kontrolu. Na základě jakékoliv takové záruční kontroly bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 14.4 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené Projektovou a související dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu této Smlouvy a přiměřenou zvláštnostem Díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným Objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je Zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ustanovení §2099 a násl. a §2615 a násl. Občanského zákoníku.
- 14.5 Objednatel je oprávněn reklamovat u Zhotovitele vady Díla nejpozději do konce příslušné záruční doby. Reklamací provádí Objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad Zhotovitelem s tím, že je-li reklamacie oprávněná, má Objednatel právo:
- (a) půjde-li o vady nepodstatné (§2107 Občanského zákoníku), na bezplatné a bezodkladné odstranění takových vad a nedodělků – opravou opravitelných částí Díla, výměnou neopravitelných částí, dodáním nedodaných částí anebo na poskytnutí přiměřené slevy z Ceny,



- (b) půjde-li o vady podstatné (§2106 Občanského zákoníku), má Objednatel vedle nároků shora uvedených právo od této Smlouvy odstoupit, to neplatí, je-li Zhotovitel schopen odstranit vady a nedodělky v přiměřené lhůtě.

Objednatel sdělí Zhotoviteli, jaké právo si zvolil při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Provedenou volbu nemůže Objednatel změnit bez souhlasu Zhotovitele; to neplatí, žádal-li Objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. Neodstraní-li Zhotovitel vady v přiměřené lhůtě či oznámí-li Objednateli, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z Ceny, nebo může od této Smlouvy odstoupit.

- 14.6 Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do **pěti (5) dnů** ode dne obdržení reklamace zaslat Objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává, nebo sdělí Objednateli své námítky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů** od obdržení reklamace, nedohodne-li se s Objednatel na jiném termínu, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady.
- 14.7 V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění, běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění Objednatel.
- 14.8 Neodstraní-li Zhotovitel takové reklamované vady a/nebo nedodělky ve lhůtě stanovené Objednatel, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má Objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zajistit na náklady Zhotovitele opravu takových vad a/nebo nedodělků a/nebo výměnu jakýchkoliv výrobků nebo vybavení použitých v předmětu Díla jiným zhotovitelem a Zhotovitel se tímto zavazuje, že nahradí veškeré náklady s tím spojené Objednateli během **pěti (5) Pracovních dnů** po obdržení příslušných dokladů (aniž by tím byl dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu podle této Smlouvy). Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn započíst jakékoliv náklady, jež mu vznikly v souvislosti s takovou opravou a/nebo výměnou a případnou související smluvní pokutu vůči jakékoliv platbě, kterou má Objednatel Zhotoviteli uhradit na základě této Smlouvy.
- 14.9 Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnutých záruk nezanikají, ohledně Objednateli předanému předmětu Díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od této Smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

ČLÁNEK 15 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1 V případě, že by Zhotovitel od Objednatele převzal jakoukoliv věc za účelem jejího zapracování při provádění Díla, odpovídá za ni (včetně odpovědnosti za škodu a ztrátu takové věci) jako uschovatel a jakékoliv náklady spojené s takovou úschovou ponese ta strana, na které se strany dohodnou.
- 15.2 Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí, případně je také splněna při doručování datovou schránkou. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 15.3 Bez omezení ustanovení odstavce 2.5 této Smlouvy není Zhotovitel oprávněn postoupit jakákoliv za svých práv a/nebo převést jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu, zejména Zhotovitel není (bez předchozího písemného souhlasu Objednatele) oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky Zhotovitele za Objednatel vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na jakoukoliv třetí osobu.
- 15.4 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že se podpisem této Smlouvy stává v souladu s §2(e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V rámci této kontroly je Zhotovitel povinen umožnit zástupcům poskytovatele dotace (Ministerstva pro místní rozvoj České republiky), případně dalším oprávněným osobám, kontrolu v souladu s podmínkami stanovenými uvedeným zákonem. Zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy předloží ke kontrole Objednatel vynaložených prostředků veškeré náklady, které jsou předmětem Zakázky označeny jako uznatelné pro dotační financování Zakázky. Zhotovitel dále

bere na vědomí, že je povinen umožnit zástupcům poskytovatele dotace a případně dalším oprávněným osobám přístup i k těm částem Nabídky, Smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti, atd.) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. §11(c) a (d), §12(2)(f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění).

ČLÁNEK 16 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Tato Smlouva a spory z ní vzniklé se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 16.2 Tato Smlouva je závazná jak pro strany, tak pro jejich případné právní nástupce.
- 16.3 Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou stran a jakékoliv její změny nebo dodatky musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného Objednatelem a Zhotovitelem.
- 16.4 Strany tímto vylučují použití §1740(3) Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle stran. Cena a způsob její úhrady (včetně úhrady DPH) a změna Ceny jsou upraveny komplexně v této Smlouvě a pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Strany tímto výslovně dohodly, že ustanovení §2610, §2611, §2620(2) a §2622 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužijí. Provádění, dokončení a předání Díla je komplexně upraveno příslušnými ustanoveními této Smlouvy, a Strany se tímto výslovně dohodly na tom, že ustanovení §2605, §2606, §2608, §2609, §2627 a §2628 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužijí.
- 16.5 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, zejména, avšak bez omezení, v souladu s odstavcem 16.6 níže. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována předpisy na ochranu osobních údajů (zejména zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, tzn. osobních i citlivých údajů, včetně podoby podpisu. Smluvní strany dávají zároveň tímto Kupujícímu svůj výslovný souhlas ve smyslu Zákona o ochraně osobních údajů se zpracováním veškerých v této Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.
- 16.6 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním uzavřené Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků a dalších souvisejících dokumentů a informací a včetně výše skutečně uhrazené ceny za plnění Zakázky na profilu Objednatele ve smyslu ustanovení §219 ZZVZ.
- 16.7 Tato Smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží každý jedno (1) vyhotovení.
- 16.7 Veškeré Přílohy připojené k této Smlouvě tvoří její neoddělitelnou součást.
- 16.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.


[Podpisy následují na další straně]



Ve Zvoli dne 28. května 2018

Za Objednatele:

Obec Zvole:


Podpis: 
Jméno: Ing. Miroslav Stoklasa
Funkce: starosta




Ve Zvoli dne 28. května 2018

Za Zhotovitele:

I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.:

Podpis: 
Jméno: Ing. Pavel Drbal
Funkce: jednatel společnosti

Podpis: 
Jméno: Bohumil Smíšek
Funkce: jednatel společnosti

**I.KAMENICKÁ STAVEBNÍ
A OBCHODNÍ FIRMA s.r.o.**
U Kulturního domu 770 -1-
394 70 Kamenice n.L.
tel.: 565 432 243 fax 565 433 310
DIČ: CZ60838531