

ZADÁNÍ

„Investiční záměr-výstavba základní školy Zvole, ideový návrh stavby “

Obsah:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, DALŠÍ INFORMACE	2
2. PŘEDMĚT INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU	2
3. ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	4
4. MÍSTO PLNĚNÍ.....	4
5. DOBA PLNĚNÍ	4
6. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI	4
7. ODMĚNY SPOJENÉ S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	5
8. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....	5
9. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA	5
10. ZÁVAZNOST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM	5
11. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY	5
12. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK	6
13. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE	6

1. Identifikační údaje zadavatele, další informace

1.1. Základní údaje

název: **Obec Zvole**

sídlo: J. Štulíka 56, Zvole u Prahy, PSČ 252 45

IČ: 00241890

1.2. Oprávněná osoba zadavatele

Osobou oprávněnou k činění právních úkonů souvisejících s tímto investičním záměrem je Ing. Miroslav Stoklasa, starosta.

1.3. Kontaktní osoby zadavatele

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech souvisejících se zadáváním tohoto záměru je starosta obce Ing. Miroslav Stoklasa a místostarosta obce Ing. Pavel Koudelka, kontaktní adresa: Obec Zvole, J. Štulíka 56, 252 45 Zvole,

telefony: Ing. Miroslav Stoklasa 724 769 966 e-mail: starosta.zvole@zvole.info,

Ing. Pavel Koudelka 602 660 459 e-mail: koudypa@seznam.cz

Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli, není-li dále stanoveno jinak.

2. Předmět investičního záměru

2.1. Předmět plnění

Předmětem plnění investičního záměru je zpracování ideového konceptu-návrhu stavby základní školy v obci Zvole v předpokládaném finančním objemu 750 mil. Kč vč. DPH.

Základní škola bude umístěna na pozemcích uvedených v části „3. Místo plnění budoucí stavby ZŠ“ na ploše vyznačené v územním plánu obce Zvole – změna 2 (viz. Řešené území) a to: Z12 – o výměře 1,63 ha a P1 – o výměře 1,72 ha.

Základní škola bude pro 675 dětí s 23 kmenovými učebnami pro první a druhý stupeň odděleně.

I. stupeň

Třináct učeben pro I. stupeň bude navrženo tak, aby v každé z nich mohla probíhat výuka pro 30 žáků, což je maximální provozní varianta. Protože zde budou děti trávit celý den, budou některé ze tříd, které budou sloužit i jako družina, doplněny relaxační zónou. Předpokládá se družina s kapacitou 150 dětí, tříd s relaxační zónou bude šest. Učitelé v I. stupni budou většinu času s dětmi ve třídách, proto předpokládáme sdílený kabinet. Šatny pro I. stupeň budou samostatné centrální ve vstupní části objektu.

II. stupeň

Základ II. stupně bude tvořit šest kmenových tříd a čtyři velké odborné učebny, které budou rovněž sloužit jako kmenové. Z těchto velkých učeben bude jedna sloužit pro výuku přírodopisu a biologie, druhá pro zeměpis, další pro jazykovou výuku. Další odbornou učebnou bude učebna chemie a fyziky, která bude doplněna laboratoří pro 15 žáků. Dalšími učebnami pro II. stupeň pro poloviční kapacitu žáků budou dvě učebny jazyků, učebna výpočetní techniky vč. serverovny. Dále zde budou učebny pro praktickou výuku-dílny, výtvarné výchovy a cvičná kuchyně. Kabinety pro druhý stupeň budou vhodně umístěny u odborných tříd s celkovou kapacitou pro 18-20 pedagogů. Šatny pro II. stupeň budou také samostatné ve vstupní části objektu.

Vstupní prostory

Měly by obsahovat také menší prostor pro rodiče žáků I stupně, kteří zde budou čekat na děti

Školní knihovna

Předpoklad je kapacita do 1500 svazků.

Tělocvičny

Součástí školy budou dvě tělocvičny s tím, že obě budou přístupné pro veřejnost a bude je možné užívat k zápasům házené, malé kopané, košíkové a dalších kolektivních sportů. Součástí bude i zázemí vč. šaten a sociálního zařízení. Tyto prostory musí být funkčně odděleny od provozu školy tak, aby bylo možné je využívat i pro volnočasové aktivity. Zázemí šaten a sociálního zázemí musí vhodně komunikovat i s venkovním sportovištěm.

Vedení školy

Bude zahrnovat kancelář ředitelny, sekretariát, dále kanceláře pro 2 zástupce ředitele a technickohospodářské pracovníky. Dále zde bude prostor pro sborovnu a archiv.

Zázemí školy

Bude obsahovat potřebné skladové prostory, prostory kotelny a ostatní potřebné pro zázemí školy. Napojení na inženýrské sítě je možné přímo na pozemku nebo přípojkami z ulice Březovské. Způsob vytápění, větrání, ohřevu vody školy se preferuje ekonomicky co nejméně náročný (tepelná čerpadla, použití fotovoltaiky, rekuperace atd). Objekt nebo objekty budou navrženy v nízkoenergetickém standardu.

Ubytování pro školníka, místnosti pro zájmové kroužky

Bude použit stávající objekt (původně nízkoprahové zařízení pro děti a mládež), kde je byt pro školníka velikosti 1+1 a místnosti pro pořádání kroužků vč. sociálního zařízení a kuchyňky.

Jídelny

Jídelny budou samostatně pro první a druhý stupeň s kapacitou každá 350 jídel denně. Počítá se že se žáci a zaměstnanci vystřídají ve dvou intervalech (tj. 180 židlí na jídelnu.)

Gastronomické zařízení

Bude navrženo pro 1000 jídel denně, bude se jednat o komplexní gastronomický provoz, ve kterém je nutno uvažovat se sklady, manipulací s odpady, zázemím pro kuchyni, vjezdy a parkování pro zásobování.

Venkovní plochy

Návrh bude obsahovat venkovní krytý prostor pro výuku (v blízkosti 1. stupně) venkovní sportoviště s atletickým oválem a sportovní plochy pro atletické disciplíny, multifunkční a fotbalové hřiště. Dále zde bude menší výuková zahrada pro žáky (pěstování rostlin a zahradničení)

Součástí budou i parkovací plochy pro personál a návštěvníky (odděleně) a dopravní napojení na komunikace v obci. Upozorňujeme na sousední pozemky, kdy se jedná o lesní pozemky. Vzdálenost staveb musí být minimálně 25 m směrem na sever a 50 m směrem na západ od hranice těchto pozemků. V této ploše však je možno umístit parkoviště nebo sportovní plochy. Využito bude i stávající parkoviště u jednoho z vjezdů do areálu.

Při realizaci plnění je uchazeč povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy vztahujícími se na plnění předmětu zakázky, jakož i českými technickými normami (ČSN).

2.2. Podrobná specifikace ideové studie stavby

Součástí nabídky ideového konceptu-návrhu ZŠ bude následující dokumentace:

Grafická část:

Osazení navrženého souboru staveb základní školy do terénu v kontextu okolní zástavby

Situace širších vztahů

Celková situace stavby – tisk A3

Architektonicko-objemový návrh

Koncepty dispozičního a provozního řešení

Půdorysy jednotlivých podlaží v

Řezy objektů (podélné i příčné) 4x

Pohledy 4x – tisk A3

Hmotová nadhledová vizualizace stavby formou zákresu návrhu stavby ZŠ do fotografie – tisk A3

Vizualizace z lidského horizontu min. 2x – tisk A3

(všechny dokumenty elektronicky, zvýrazněné v papírové formě)

Textová část

bude obsahovat textové vyjádření návrhu (přívodní zprávu) obsahující:

- a) titulní stranu;
 - b) popis zvoleného urbanistického řešení
 - c) popis zvoleného dopravního řešení s napojením na komunikaci Březovské, křížení provozů a řešení dopravy v klidu
 - d) popis zvoleného architektonického řešení a řešení veřejných prostranství
 - e) popis zvoleného konstrukčního řešení a řešení fasád
 - f) popis provozu a funkčních vazeb ve školním areálu a budově
 - g) popis energetického konceptu areálu a souvisejících odhadovaných provozních nákladů
- Dalším požadavkem bude prezentace studie před veřejností a zastupiteli obce

3. Účel soutěže, specifikace následné zakázky

Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky dle odst. 8.1 těchto soutěžních podmínek.

Zadavatel: a) vyzve k jednání nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na prvním místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;

b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;

c) v případě že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě.

4. Místo plnění

Místem plnění budoucí stavby ZŠ je prostor vedle ulice Březovské, pozemky p.č. parc. . 404/27, 404/94, 404/85, 404/3, 404/78, 404/95, 404/100, 404/2, 404/8, 404/4, 404/87, 404/88, 404/7, 414/5, 414/6, 414/8, 404/7, 404/5, 885, 886, 887, 884, 883, 881 v k.ú. Zvole u Prahy. Pozor!!! Pozemek p.č. 410 není v majetku obce. Místo plnění je na výkresu v příloze s vyznačením plochy pro budoucí stavbu a vzdálenostmi od pozemků ozn. v KN jako pozemky lesní. Tyto vzdálenosti musí být dodrženy pro výstavbu objektů, netýká se např. parkovišť, hřišť a ostatních nezastavěných ploch objekty. Tyto musí být určeny vzdálenosti od hranice lesa.

5. Doba plnění

Plnění zakázky ideové studie se předpokládá v délce 60 dnů od doby vyhlášení zakázky a následně do 30 dnů zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky na realizaci projektu. Uchazeč dále navrhne termíny plnění dalších stupňů projektové dokumentace dle členění v odst. 8.1.

6. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

6.1. Kvalifikační předpoklady

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem účasti dodavatele. Kvalifikaci splní dodavatel, který splnění níže uvedených požadovaných kvalifikačních požadavků (předpokladů) prokáže tím, že předloží:

6.1.1. **Prostou kopii** výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

6.1.2. **Prostou kopii** dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (projektová činnost)

6.1.3. Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži tím, že splňuje **základní způsobilost** dle § 74 zákona čestným prohlášením (podmínky uvedené pod písm. a) až e)

6.1.4. **Prostou kopii dokladu** o autorizované osobě

6.1.5. **Seznam** významných zakázek v projekční činnosti, ideálně z oblasti školství či veřejných budov, realizovaných dodavatelem v historii firmy s uvedením jejich rozsahu a doby plnění.

7. Odměny spojené s účastí v soutěži

7.1. Za vypracování a dodání ideového návrhu základní školy Zvole dle obsahu uvedeného "v odst. 2.1. a 2.2. Podrobná specifikace ideové studie stavby" bude uchazeči o zpracování projektové dokumentace na tuto stavbu uhrazena odměna ve výši 100.000 Kč vč. DPH.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny dalších stupňů projektové dokumentace

Součástí ideové studie bude cenová nabídka vč. termínu plnění na zpracování dalších následných částí projektové dokumentace:

1/ Příprava projektu a návrh stavby (architektonická studie)

2/ Projekt pro umístění stavby včetně návrhu na vydání územního rozhodnutí a jeho zajištění (v dostatečném rozsahu pro zadání výběrového řízení na projektanta stavby).

9. Hodnotící kritéria

9.1. Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

a) kvalita urbanistického a dopravního řešení;

b) kvalita architektonického a provozně-funkčního řešení;

c) předpokládaná efektivnost konstrukčního řešení a energetického konceptu z pohledu investičních a provozních nákladů;

9.2 Hodnocení porotou

Návrhy budou dle stanovených kritérií hodnoceny porotou na základě znalostí a zkušeností jejích členů. Takové hodnocení bude tedy profesionálním, leč subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

10. Závaznost zadávací dokumentace a dodatečné informace k zadávacím podmínkám

10.1. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech tohoto zadání a v příloze zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen respektovat při zpracování své nabídky.

10.2. Dodatečné informace

Dotazy k zadávacím podmínkám může uchazeč zasílat písemně na adresu kontaktní osoby zadavatele uvedenou v odst. 1.3. této zadávací dokumentace, nebo na uvedený telefon či e-mail. Předpokládá se jedna až dvě konzultace se zadavatelem.

11. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

11.1. Nabídka se podává písemně v uzavřené obálce, označené **názvem „Ideová studie základní škola Zvole“ a s uvedením výzvy „Neotevírat“**. Na obálce musí být uvedena adresa a zpracovatel.

10.2. Nabídka musí být zpracována výhradně v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje) a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či zastupovat uchazeče. Je-li osoba oprávněná jednat či zastupovat uchazeče na základě pověření, musí být součástí nabídky rovněž originál nebo úředně ověřená kopie tohoto pověření.

11.3. Uchazeč je povinen podat nabídku osobně nebo doručit na adresu sídla zadavatele (Obec Zvole, J.Štulíka 56, 252 45 Zvole) nejpozději do 23.3. 2023, do 18:00 hod. Za včasné podání nabídky nese odpovědnost uchazeč. V případě osobního doručení nabídky je uchazeč povinen respektovat požadavek zadavatele na doručení nabídky v úředních hodinách zadavatele, tj. v pondělí a čtvrtek vždy od 8:00 do 12:00 hod a od 13:00 do 18:00 hod.

11.4. Veškeré součásti nabídky musí být poskytnuty v jedné obálce. Všechny listy nabídky budou očíslované a bude přiložen jejich seznam. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrtnutí a přepisů.

11.5. Uchazeč v nabídce výslovně uvede jednu kontaktní adresu pro písemný (i e-mailový) styk mezi uchazečem a zadavatelem.

11.6. Formální požadavky na strukturu nabídky mají doporučující charakter.

12. Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami, jejich posouzení a hodnocení je neveřejné. O výsledku uvedených postupů budou uchazeči písemně vyrozuměni (datovou schránkou).

13. Další podmínky a práva zadavatele

13.1. Uchazeč je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

13.2. Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky

13.3. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

13.4. Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy:

Příloha č. 1 – Úvod do soutěže

Příloha č. 2 – Řešené území – širší vztahy

Příloha č. 3 – Fotodokumentace

Příloha č. 4 – Vymezení území v katastrální mapě

Ve Zvoli dne 23. 1. 2023

Ing. Miroslav Stoklasa

Starosta obce

Ing.

Miroslav
Stoklasa

Digitálně podepsal
Ing. Miroslav
Stoklasa
Datum: 2023.01.23
17:56:38 +01'00'



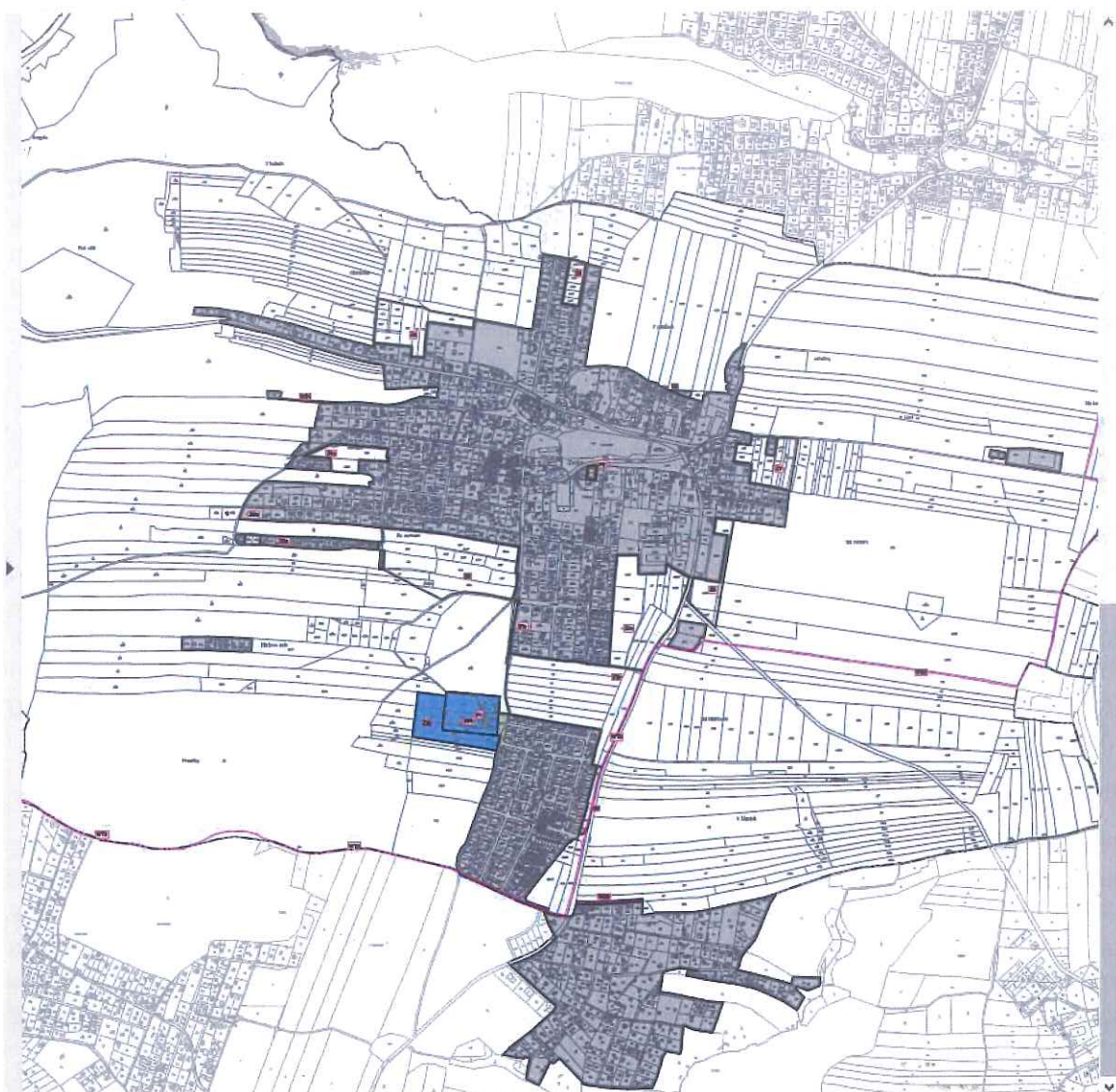
NOVÁ ŠKOLA ZVOLE SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ



Obec Zvole se nachází jižně od Prahy, skládá se ze dvou částí ze Zvole a Černíky. Rozkládá se na rozloze 709 ha. Počet trvale hlášených osob je 1800 obyvatel. V původní části obce je náves s dvěma rybníky, novogotickým kostelem sv. Markéty. Dále jsou zde objekty občanského vybavení, a to obecní úřad, polyfunkční dům se zdravotním střediskem a místní knihovnou, pošta, obchod, základní škola s ročníky 1-5 třídy, mateřská školka vč. gastro-provozu.

Pozemek určený ke stavbě základní školy se nachází v oblasti „Nová Zvole“ a je vyznačený na mapě. Hlavní příjezdovou komunikaci k budoucímu areálu školy bude tvořit silnice třetí třídy Jílovská III/10115, kde je autobusová zastávka „Nová Zvole“ a místní komunikace Březovská.

ZVOLE – ŠIRŠÍ VZTAHY



Řešené území pro výstavbu základní školy – plochy P1 a Z 12- jsou vyznačeny modře

URBANISTICKÁ KONCEPCE ÚZEMNÍHO PLÁNU

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - ozn. OV - veřejná infrastruktura

Hlavní využití - pozemky staveb a stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, ochranu obyvatelstva, veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně, s prvky drobné architektury a mobiliáře

Přípustné využití - související tělovýchovná a sportovní zařízení, doplňková komerční občanská vybavenost, nezbytná související dopravní a technická vybavenost

Nepřípustné využití - veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podlažnost: max. 4 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží

Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií

K napojení zástavby na elektrorozvodnou síť slouží nadzemní vedení vysokého napětí (VN) 22 kV. Mimo zastavěné území jsou odbočky vedení VN k trafostanicím 22/0,4 kV vedeny nadzemním vedením, uvnitř zastavěného území jsou rozvody VN zajištěny podzemním kabelem. Pro zásobování elektrickou energií v ostatních rozvojových plochách se předpokládá využití stávajících trafostanic a kabelové vedení VN i NN

Zásobování plynem

Území Zvole není plynofikováno a územní plán s plynifikací v návrhovém období nepočítá.

Zásobování pitnou vodou

Zvole je zásobována vodou z přivaděče přes obec Libeň, který je zásobován z tzv. Posázavského vodovodu, který je ve správě VHS Benešov, a je napojen na vodárenskou soustavu Střední Čechy, připojenou na vodovodní štolový přivaděč Želivka. Voda je do obce dopravována přivaděčem z Libně, kde se též nachází vodojem s čerpací stanicí. Uspořádání zastavitelných ploch bude řešeno s ohledem zajištění potřeby požární vody obecním vodovodem s požadovanými parametry. Nové stavby musí mít vyřešeno zásobování pitnou vodou a nezávadnou likvidaci splaškových vod podle platných předpisů.

Kanalizace splašková

Zvole má v lese západně od centra obce vybudovanou čistírnu odpadních vod (ČOV), provozovanou Vodohospodářskou společností Benešov s.r.o. ČOV má kapacitu 3000 ekvivalentních obyvatel. Recipientem je Zvolský potok. Na tuto ČOV je pomocí splaškové kanalizace napojena celá Zvole a Nová Zvole. Stoky jsou převážně gravitační, v západní a jihozápadní části díky terénní konfiguraci doplněné o čerpací stanice. Stoková síť je vedena v pozemcích veřejných prostranství. Na stokovou síť budou napojeny i všechny rozvojové lokality ve Zvoli.

Dešťové vody

Dešťová kanalizace je tvořena systémem otevřených a zatrubněných příkopů. U nové zástavby budou dešťové vody přednostně likvidovány pomocí zasakování na jednotlivých pozemcích.

PARCELA



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ : Zvole u Prahy 539902

ROZLOHA CELKEM : plocha Z 12 – o výměře 1,63 ha, plocha P1 – o výměře 1,72 ha

Celkem plocha pozemku : 3,35 ha

OZNAČENÍ V ÚP: OV P1 a OV Z12

Stavební parcela je v části obce označené jako „Nová Zvole“ a je situována v lokalitě rodinných domů.

K parcele ze severní části přiléhá les, z jihu a západu pak pozemky zemědělské. Z východní části je pak lokalita s rodinnými domy. Přístup na pozemek je po místní komunikaci ul. Březovskou. Hlavní přístupová komunikace s autobusovou dopravou je ulice Jílovská ozn. III/10115.

Připojení na inženýrské sítě je možné napojit z ulice Březovská, kde je jak tlaková kanalizace s přečerpávací stanicí, tak možnost napojení vodovodu. Na pozemek je zavedena i elektrická energie, kde je možno provést přípojku z místní trafostanice.



Pohled na ul. Březovská v pozadí a objekt NP klubu



Budoucí plocha pro ZŠ



Vjezd do areálu



Druhý vjezd do areálu s dětským hřištěm



Pohled na ul. Březovskou s parkovištěm



Stávající obj. NP klub u vjezdu