

PODNĚTY JINÝCH SUBJEKTŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVOLE

jak byly uplatněny do 26. června 2025 u obce Zvole, pro jejíž území se změna č. 3 územního plánu pořizuje.

Č.	Údaje o navrhovateli (vlastník pozemku)	Podnět na pořízení čj. ze dne	k. ú.	Pozemek parc. č.	Výměra pozemku v m ²	Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem dle ÚP Zvole	Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce	Důvody navrhovatele pro pořízení změny ÚP Zvole	ROZHODNUTÍ Zastupitelstva obce Zvole ze dne 30. 9. 2025
1	Gabriel Petr, Pod Věží 554, 25245 Zvole Gabrielová Zdeňka, Pod Věží 554, 25245 Zvole	OUZ- 620/25 26. 6. 2025	Z	139/1	12143	NZ – plochy zemědělské	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	Tento pozemek navazuje bezprostředně na současnou výstavbu. Infrastruktura obce je již dostatečná a je připravena na nové obyvatele.	Nevyhovuje se!
2	Gilar Jaroslav JUDr., Náhorní 444/1, Koblov, 71100 Ostrava	OUZ- 601/25 25. 6. 2025	Z	178/2	10000	NZ – plochy zemědělské	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	Výstavba RD v návaznosti na dynamický rozvoj obce.	Nevyhovuje se!
3	Hrachovcová Dagmar, Okrouhlo 230, 25401 Okrouhlo; Hrachovec Václav, Družstevní 173, 25245 Zvole; Koutková Lenka, Dygrýnova 824/15, Černý Most, 19800 Praha 9; Ouředníková Věra, Kutilova 3064/6, Modřany, 14300 Praha 4	OUZ- 604/25 26. 6. 2025	Z	399/7	2427	SV – plochy smíšené obytné – venkovské Plocha Z10 – pouze zahrady v rámci ploch SV	SV – plochy smíšené obytné – venkovské – bez omezení	Vyjmutí pozemku z plochy Z10 (jeho části), jeho zařazení do způsobu využití SV bez omezení a umožnění rozdělení pozemku. Vlastníci ve spolupráci s obcí, která usiluje o vybudování druhého vjezdu do oblasti Nová Zvole přinášejí řešení za předpokladu, že tato navrhovaná změna bude schválena a dojde k oboustranně výhodnému majetkovému vyrovnaní.	Vyhovuje se!

Č.	Údaje o navrhovateli (vlastník pozemku)	Podnět na pořízení čj. ze dne	k. ú.	Pozemek parc. č.	Výměra pozemku v m ²	Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem dle ÚP Zvole	Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce	Důvody navrhovatele pro pořízení změny ÚP Zvole	ROZHODNUTÍ Zastupitelstva obce Zvole ze dne 30. 9. 2025
4	Kopecká Jaroslava , J. Štulíka 107, 25245 Zvole; Lešetický Josef Ing. arch. , Malostranské náměstí 203/14, Malá Strana, 11800 Praha; Lešetický Karel , Krajní 653, Černíky, 25245 Zvole	OUZ- 528/25 16. 6. 2025	Z	378/27	4991	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	OK – občanského vybavení ko- merční	Výstavba diskontní prodejny Norma.	Nevyhovuje se!

celkem 4

Vypracoval: Bc. Ladislav Vich, DiS., zástupce pořizovatele, PRISVICH, s.r.o.**Spolupráce:** Ing. Ladislav Vich, PRISVICH, s.r.o.

Ve Zvoli dne 30. září 2025

Použité zkratky:

Z = katastrální území Zvole u Prahy

RD = rodinný dům

k. ú. = katastrální území

ÚP = územní plán


Ing. Miroslav Stoklasa

starosta obce

OBEC ZVOLE

252 45 Zvole u Prahy, J. Štulíka 56

IČ: 002 41 890

Tel.: 257 760 337

-1-