

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle občanského zákoníku  
na akci:

### "REKONSTRUKCE HLAVNÍ BUDOVY BÝVALÉHO VEPŘÍNA A JEHO OKOLÍ - ZVOLE " „PROJEKTOVÉ PRÁCE“

#### Článek I.

##### Smluvní strany:

OBJEDNATEL: Obecní úřad  
Hlavní 33  
252 45 Zvole  
Kontaktní adresa: starosta.zvole@zvole.info

(dále jen objednatel)

ZHOTOVITEL: Studio Degree s.r.o.  
Sídlem : Jateční 33, Praha 7, 170 00  
IČ: 274 24 081  
DIČ: CZ 274 24 081  
Kontaktní adresa: Na Dolinách 43, Praha 4, 140 00  
Zastoupená : Ing. Ladislavem Ježdíkem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: 222464222/5500

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dle § 631 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

#### Článek II.

##### Předmět smlouvy:

1.

Předmětem plnění podle této smlouvy je vypracování dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení, zajištění stavebního povolení, vypracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu - Rekonstrukce hlavní budovy, přilehlého okolí , přípojek energií v ulici Březovká, Zvole , 25245 katastrálním území Zvole u Prahy.

2.

Předmět plnění bude realizován v těchto fázích:

**Fáze č.1 Studie a příprava stavby**, zpracování průzkumu stavby, konzultace s jednotlivými orgány státní správy, konzultace s jednotlivými profesanty, možnosti řešení jednotlivých přípojek

**Fáze č.2 Dokumentace pro územní řízení**, zpracování dokumentace pro územní řízení, zpracování náležitostí dokumentace návrhu na vydání územního rozhodnutí). Dokumentace bude zpracována ve standardu ČSN a v českém jazyce.

**Fáze č.3 Dokumentace pro stavební řízení** – zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení, včetně nutných podkladů pro orgány státní zprávy, které budou účastníci řízení. Tyto podklady objednatel použije pro jednání s těmito úřady.

3.

Výstup z fáze č.1 bude odsouhlasen objednatelem a bude sloužit jako podklad pro další projekční práce a fáze. Fáze č. 2 a 3 bude objednateli předána do 5 týdnů od podpisu této smlouvy.–

4.

Zpracování dokumentace bude vycházet z těchto tištěných a digitálních výkresových podkladů dokumentace obdržných od objednatele:

- a) Digitální forma zaměření celého pozemku včetně funkčně návazných ploch s definicí vnějších napojovacích bodů a polohou stávajících sítí.
- b) Výpisu vlastnických práv k jednotlivým pozemkům a stavbám , které bude nutno uvádět v žádosti o územní a stavební povolení.

5.

Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování dokumentací stavby poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání nutných podkladů vyžádaných zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel ve lhůtě sjednané se zhotovitelem.

6.

Objednatel se zavazuje, že do 5 dnů po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli, pokud se nedohodnou jinak.

7.

Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku pozemku.

8.

Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.

9.

Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci dle Fáze č.2 a 3. v 6 vyhotoveních (paré).

### **Článek III.**

#### **Dohoda o ceně díla**

1.

Cena za dílo, specifikovaná výše uvedeným předmětem smlouvy dle článku II. odstavec 1. a 2. Této smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran v celkové výši:

1) Studie a Příprava stavby – fáze č.1	7.200,- Kč
2) Dokumentace pro územní řízení (DUR) – fáze č.2	29.400,- Kč
3) Dokumentace pro stavební řízení (DSP) – fáze č. 3	72.000,- Kč

**Celková cena bez DPH**

**108.600,-Kč**

**(jednostoosmtisícšestsetkorunčeských) bez DPH. K ceně bude připočítáno DPH dle platných předpisů.**



Předmětem plnění je i zajištění stavebního povolení stavby.

2.

Význačné změny ve vstupních podkladech, požadované podstatné změny díla objednatel budou řešeny rozšířením předmětu plnění smlouvy. Rozsah, ocenění změny a její termínový dopad do plnění smlouvy bude provedeno písemně dodatkem k této smlouvě. Rozšíření plnění smlouvy se týká změn již odsouhlasených projektových částí, zvláště těch, která vyvolávají nová projednání na správních úřadech a změn vyvolaných v průběhu výstavby. Tyto změny nebudou hrazeny objednatel pokud vzniknou nedopatřením popř. chybou projektanta. Požadované změny vzešlé od třetí osoby podléhají souhlasu objednatel.

3.

Cena díla, specifikovaná v čl. III/1 této smlouvy nezahrnuje náklady na tyto činnosti:

- náklady na planografické práce nad dohodnutý počet paré.
- Poplatky za úřední rozhodnutí nebo řízení na Stavebním úřadě

#### **Článek IV.**

##### **Termíny plnění předmětu smlouvy**

1.

Dílo se zhotovitel zavazuje splnit v následujících termínech:

a)

Zhotovitel zpracuje Fázi č. 1 v průběhu 5 pracovních dní od podpisu smlouvy a Fázi č. 2 a 3 v průběhu 4 týdnů – 20 pracovních dnů od odsouhlasení fáze č. 1 oběma smluvními stranami.

2.

V případě nedodržení termínů plnění zhotovitel, uvedených v článku IV. 1. má právo objednatel na smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny dílčího plnění, se kterým je v prodlení za každý započatý den prodlení. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším nežli 30 pracovních dnů, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

#### **Článek V.**

##### **Podklady a součinnosti objednatel**

1. Objednatel se zavazuje, že se na vyžádání zhotovitel zúčastní osobně nebo prostřednictvím svého zplnomocněného zástupce všech jednání, kde bude jeho přítomnost zhotovitelem nezastupitelná.
2. Objednatel se zavazuje, že se vyjádří osobně, nebo prostřednictvím zplnomocněného zástupce ke každé problematice, která se dotýká předmětu plnění co nejrychleji, tak, aby neohrozil věcné plnění předmětu smlouvy. Komunikace bude provedena buď písemně, nebo e-mailem. Závazná e-mailová adresa, na kterou budou informace doručovány je u objednatel starosta.zvole@zvole.info , u zhotovitel jezdik@studiodegree.cz. Při komunikaci e-mailem je nutno mít zachovaný přenosový soubor.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění smlouvy poskytne zhotoviteli předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, které vzniknou v průběhu plnění této smlouvy a současně bude informovat zhotovitel ve stanovených termínech, o stavu technických podkladů, jež sám zabezpečuje. V případě nedodržení dohodnutých termínů pro předání doplňujících podkladů má zhotovitel právo při prodlení delším než 5 dnů, prodloužit termín plnění uvedený v této smlouvě o dobu prodlení s předáním podkladů; při prodlení delším než 20 pracovních dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel zodpovídá za to, že jím předané podklady a doklady zhotoviteli jsou pro sjednaný předmět smlouvy bez právních vad.

5. Zhotovitel je povinen s vynaložením veškeré odborné péče prověřit podklady předané objednatelem a písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost jím předaných podkladů.

## **Článek VI.**

### **Financování a fakturace**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky na úhradu projekčních prací dle čl. III. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na následujícím platebním harmonogramu:  
Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo po předání a odsouhlasení jednotlivých dílčích plnění – fáze č. 1 až 3.

Úhrada faktur za jednotlivé dílčí celky:

Fáze č. 1 - Studie a Příprava stavby - Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu ve výši 7.200 Kč ( plus DPH ) po předání vyhotovené fáze č.1 a odsouhlasení objednatelem.

Fáze č.2 - Dokumentace pro územní řízení (DUR) - Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu ve výši 29.400 Kč ( plus DPH ) po předání vyhotovené fáze č.2 a odsouhlasení objednatelem.

Fáze č.3 - Dokumentace pro stavební povolení (DSP) - Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu ve výši 62.000 Kč ( plus DPH ) po předání vyhotovené fáze č.3 a odsouhlasení objednatelem. Zbýlá částka ve výši 10.000 Kč ( plus DPH ) bude plnit funkci zádržného do doby nabytí právní moci stavebního povolení, které bude vydáno na základě projektové dokumentace, která je předmětem plnění tohoto díla. Zhotovitel je povinen zajistit toto stavební povolení. Po nabytí právní moci stavebního povolení je zhotovitel oprávněn vystavit doplčkovou fakturu ve výši 10.000 Kč ( plus DPH ) a objednatel povinen tuto fakturu uhradit.

Při předání jednotlivých fází plnění díla je zhotovitel oprávněn vystavit a objednatel povinen převzít a uhradit fakturu na jednotlivé částky dle jednotlivých fází dle smlouvy o dílo.

3. Cena za jednotlivé fáze ( dílčí celky ) bude zhotovitelem účtována daňovým dokladem – fakturou, a to při předání díla. Splatnost faktury je 14 dní ode dne doručení faktury objednateli. Jednotlivé daňové doklady budou obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu a náležitosti obchodní listiny dle obchodního zákoníku. V případě, že daňový doklad tyto náležitosti nebude splňovat, bude objednatelem vrácen ve lhůtě splatnosti k doplnění bez jeho proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 14 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury. Platby převede objednatel na účet zhotovitele, uvedený v čl. I. této smlouvy.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou výše dohodnutých plateb o více než 14 dnů po datu splatnosti je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel má v takovém případě nárok na úhradu ceny za veškeré rozpracované části dokumentace.
5. Při prodlení s platbou po lhůtě splatnosti má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky, za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na škodu.

## **Článek VII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel si vyhrazuje právo zastavit další práce na plnění předmětu této smlouvy, pokud by na něm bylo požadováno objednatelem zpracovat projektovou dokumentaci v rozporu s odsouhlasenými



projektovými předpisy (ČSN). Zhotovitel má následně nárok na úhradu veškerých rozpracovaných částí dokumentace.

2. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy při nesplnění termínu předání kterékoli dílčí části díla o dobu 20 pracovní dnů a více zhotovitelem, dále pak v případě, kdy zhotovitel provádí dílo nekvalitně i přes písemné upozornění objednatele, dále v případě závažných projektových chyb, na které byl zhotovitel předtím písemně upozorněn. V případě prokázání těchto chyb projektu nemá zhotovitel právo na úhradu vadných částí dokumentace.
3. V případě sporu o bodech VII/1 a 2 nechají smluvní strany vypracovat znalecký posudek nezávislým soudním znalcem, na kterém se dohodnou.

### **Článek VIII.**

#### **Vyšší moc**

1. V případě vyšší moci platí ustanovení příslušných částí občanského zákoníku.

### **Článek IX.**

#### **Zvláštní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že k vykonávaným činnostem, jež vyplývají z této smlouvy, mají oprávnění podle platných českých předpisů.
2. Odpovědným zástupcem objednatele pro konzultace při plnění předmětu této smlouvy je určen ing. Stoklasa a ing. Koudelka.
3. Odpovědným zástupcem zhotovitele pro konzultace při plnění předmětu této smlouvy je určen Ing. Ladislav Ježdík.
4. Obě smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o všech podstatných skutečnostech týkajících se plnění této smlouvy.
5. V případě potřeby je zhotovitel povinen namnožit víceparé. Počet víceparé bude stanoven po dohodě s objednatelem a uhrazen na základě samostatné faktury. Tato faktura bude obsahovat náležitosti stanovené platnou právní úpravou a bude mít všechny náležitosti daňového dokladu.
6. Splnění předmětu této smlouvy, včetně splnění dílčích termínů, bude potvrzeno sepsáním protokolu o převzetí díla, který obě smluvní strany podepíší.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto dokladů nemohl zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval.
8. Zaplacením smluvní pokuty povinnou stranou není dotčeno právo oprávněné osoby na náhradu škody.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a na důkaz závaznosti a souhlasu ji podepisují.
10. Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou předmět díla této smlouvy třetí osobě, pokud jim bude známo, že účel využití předané dokumentace se nedotýká předmětu smlouvy. Předkládání a rozšiřování díla pro účely projednání a schválení dotčenými orgány, získání nabídek a uzavření smluv o dodávce, není považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace či poškození druhé strany.
11. Originály dokumentace jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo provedeno či nikoli. Objednatel obdrží reprodukované kopie.

12.

Zhotovitel má právo uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele.

13.

Vzniknou-li v otázce autorských práv spory mezi objednatelem a zhotovitelem, budou řešeny před Stavovským soudem České komory autorizovaných inženýrů a techniků, v případě nemožnosti je takto vyřešit budou řešeny u příslušného obchodního soudu.

V Praze dne 4.5.2015

Objednatel

OBEC ZVOLE  
252 45 Zvole u Prahy, Hlavní 33  
IČ 00241890  
Tel. 257 760 337 fax: 257 760 327  
-1-

V Praze dne 4.5.2015

STUDIO DEGREE s.r.o.

JATEČNÍ 1530/33 IČO: 27 424 081  
PRAHA 7 DIČ: CZ 27 424 081  
170 00 info@studiodegree.cz

Zhotovitel