

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

Příkazce:	Obec Zvole
Se sídlem:	J. Štulíka 56, 252 45 Zvole
Zastoupen:	Ing. Pavel Koudelka, místostarosta obce
IČO:	00241890
Bankovní spojení:	GE Money Bank a.s.
Číslo účtu:	7525504/0600

Pověřen k jednání ve věcech
technických a realizace stavby:

(dále jen „**příkazce**“).

Příkazník:	Ing. Jaroslava Vítovcová, MBA
Se sídlem:	Záhořanská 759, Praha 4, PSČ 149 00
Tel:	+420 602 207 943
Email:	jaroslava.vitovcova@medivican.cz
Zastoupen:	Ing. Jaroslava Vítovcová
IČO:	08781354

Číslo autorizace ČKAIT:	0009602
Bankovní spojení:	Fio banka
Bankovní spojení:	2701755624/2010
Pověřen k jednání ve věcech smluvních:	Ing. Jaroslava Vítovcová, MBA
Pověřen k jednání ve věcech technických a realizace stavby:	Ing. Jaroslava Vítovcová, MBA

(dále jen „**příkazník**“).

II. Předmět smlouvy

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje obstarat záležitosti příkazce poskytováním následujících služeb spočívajících v zajištění technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby „Rekonstrukce objektu OÚ Zvole, J. Štulíka 56“ (dále jen „**Stavba**“)
(dále též jen „**Služby**“)
2. Zajištění výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním Stavby dle odst. 1 tohoto článku zahrnuje zejména:
 - seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení;
 - odevzdání a převzetí staveniště a zabezpečení zápisů do stavebního deníku;
 - protokolární odevzdání směrového a výškového vytyčení stavby;
 - účast na kontrolním zaměření terénu dodavatelem stavby před zahájením prací;
 - kontrolu plnění podmínek stavebního povolení a dalších závazných dokumentů
 - dotčených orgánů pro výstavbu po dobu realizace výstavby;

- zpracování podkladů a organizaci kontrolních dnů stavby, porady a účast na jednání orgánů stavebníka;
 - kontrolu dodržování kvality a realizace stavby dle projektové dokumentace
 - péči o systematické doplňování dokumentace pro provedení stavby a evidenci dokumentace dokončených částí stavby;
 - projednání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby;
 - průběžné informování investora o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby;
 - kontrolu věcné a cenové správnosti měsíčních soupisů prací a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách
 - kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku;
 - spolupráci se zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace;
 - sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly a podobně);
 - sledování vedení stavebních a montážních deníků;
 - kontrolu postupu prací dle časového plánu stavby a ustanovení příslušných norem;
 - kontrolu řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí;
 - přípravu podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby;
 - přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na přejímkách, účast na kolaudačním řízení;
 - kontrolu odstraňování vad a nedodělků;
 - kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem stavby;
 - zabezpečení spolupráce s odpovědnými geodety.
3. Poskytování Služeb dle této smlouvy ze strany příkazníka se týkají stavební akce: „Rekonstrukce objektu OÚ Zvole, J. Štulíka 56“, s předpokládaným finančním objemem stavební akce ve výši 16,9 mil. Kč bez DPH.
 4. Příkazce se zavazuje uhradit za poskytování Služeb dle tohoto článku příkazníkovi odměnu dle článku III. této smlouvy.

III.

Odměna a náhrada nákladů

1. Odměna za zajištění technického dozoru stavebníka nad prováděním Stavby dle článku I. odst. 1 této smlouvy je stanovena ve výši 210 000,- Kč.
2. Odměna dle předchozího odstavce zahrnuje vynaložené náklady příkazníka a náklady na cestovné. V odměně nejsou zahrnuty náklady na speciální znalecké posudky, které si vyžádá příkazce.

IV.

Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník se při plnění této smlouvy bude řídit pokyny příkazce a postupovat v úzké součinnosti s příkazcem. Součinnost mezi příkazcem a příkazníkem bude probíhat po celou dobu přípravy, realizace a závěrečné fáze stavby.
2. Příkazník se zavazuje, že ke dni ukončení řízení o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků předá příkazci dokumentaci o průběhu stavby, závěrečné zprávy o hodnocení stavby, případně další dokumenty potřebné k řádnému převzetí stavby.
3. Příkazník je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu smlouvy v souladu se

zájmy příkazce a oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci plnění předmětu smlouvy.

4. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
5. Příkazník je povinen jednat jménem příkazce v rozsahu ujednání této smlouvy osobně nebo ustanoveným náhradníkem. Příkazník je oprávněn po předchozím oznámení příkazci nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Pokud příkazník ustanovil náhradníka, nahradí příkazník škodu, kterou způsobil chybnou volbou náhradníka a za výkon činností odpovídá jako by ji prováděl sám.

V.

Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen příkazníka správně a úplně informovat o všech věcech souvisejících s poskytovanými Službami, tj. zejména mu předat potřebné podklady a informace, a je povinen mu poskytovat nutnou součinnost.
6. Příkazce je povinen udělit příkazníkovi včas písemnou plnou moc v případě, že to bude pro poskytování Služeb příkazníkem potřebné.
7. Příkazce je povinen udělovat pokyny příkazníkovi s dostatečným předstihem tak, aby příkazníkovi byla poskytnuta přiměřená doba k řádnému poskytnutí Služby.

VI.

Platební podmínky

1. Odměna dle čl. III této smlouvy je splatná na základě faktur, jejichž přílohou bude popis poskytnutých Služeb, za které náleží příkazníkovi odměna, přičemž příkazník bude odměnu fakturovat po částech na základě měsíčních faktur.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude příkazník povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) název organizace uvedený v plném znění bez uvedení zkratky
 - b) číslo smlouvy příkazce, IČO příkazce,
 - c) předmět smlouvy, tj. text „Rekonstrukce objektu OÚ Zvole, J. Štulíka 56“.
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené příkazníkem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedeného v čl. I. této smlouvy)
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu
3. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení příkazci. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody, apod.).
4. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby příkazce, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo emailem.
5. Příkazce je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány činnosti, které nebyly provedeny,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře příkazce vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li příkazce vadnou fakturu příkazníkovi, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.

6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

VII. Doba plnění

1. Doba výkonu činností dle této smlouvy odpovídá době realizace předmětné stavební akce „Rekonstrukce objektu OÚ Zvole, J. Štulíka 56“. Plnění dle této smlouvy bude zahájeno na výzvu příkazce, předpokládaný termín dokončení plnění je předpokládán do 14 měsíců od výzvy příkazce. Smluvní strany berou na vědomí, že tyto termíny mohou být změněny v důsledku změny termínů provádění Stavby.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou. Tato doba končí splněním všech povinností příkazníka vyplývajících z činností příkazníka dle této smlouvy.
3. Příkazník zahájí činnost dle této smlouvy dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli, a to na základě výzvy příkazce, která bude příkazníkovi doručena nejpozději 10 pracovních dnů před dnem předání staveniště.

IX. Sankce

1. Bude-li příkazce v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je příkazník oprávněn účtovat příkazci úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a příkazce je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Příkazník odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností příkazníkem stanovených touto smlouvou, je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinnosti a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.

X. Odpovědnost za vady, záruka

1. V případě porušení povinností sjednaných touto smlouvou či vyplývajících z příslušných zákonných předpisů příkazníkem či v případě zjištěných nedostatků ve výkonu technického dozoru stavebníka nebo koordinátora BOZP dle této smlouvy je příkazník povinen na písemnou výzvu příkazce na své náklady neprodleně zajistit provedení nápravných opatření.

XI. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany příkazce nebo příkazníka, a to jednak dohodou smluvních stran, a jednak odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů uvedených v této smlouvě nebo ze zákonných důvodů nebo výpovědí za podmínek níže uvedených.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem.

X. Pojištění

1. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy s pojistným plněním minimálně ve výši 5 mil. Kč.

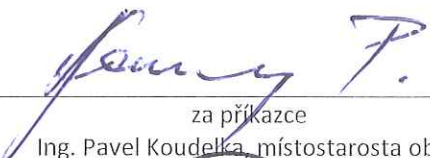
XII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Přílohou č.1 této smlouvy je cenová nabídka ze dne 31.05.2021.

3. Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž příkazce a příkazník obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Ve Zvoli dne: 23.6.2021

V Praze dne: 23.6.2021


za příkazce
Ing. Pavel Koudelka, místostarosta obce




za příkazníka
Ing. Jaroslava Vítovcová, MBA

Cenová nabídka na výkon TDI

Akce: „Rekonstrukce objektu OÚ Zvole, J. Štulíka 56“

Poskytovatel: Ing. Jaroslava Vítovcová, IČO: 08781354, ČKAIT: 0009602, Záhořanská 759,
Praha 4, PSČ: 149 00

Místo stavby: Zvole

Zahájení prací: 2/2 06/2021

Dokončení prací: 2/2 08/2022

Doba výstavby: 14 měsíců

Rozsah činnosti podle poptávky:

- seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení;
- odevzdání a převzetí staveniště a zabezpečení zápisů do stavebního deníku;
- protokolární odevzdání směrového a výškového vytyčení stavby;
- účast na kontrolním zaměření terénu dodavatelem stavby před zahájením prací;
- kontrolu plnění podmínek stavebního povolení a dalších závazných dokumentů
- dotčených orgánů pro výstavbu po dobu realizace výstavby;
- zpracování podkladů a organizaci kontrolních dnů stavby, porady a účast na jednání orgánů stavebníka;
- kontrolu dodržování kvality a realizace stavby dle projektové dokumentace
- péči o systematické doplňování dokumentace pro provedení stavby a evidenci dokumentace dokončených částí stavby;
- projednání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby;
- průběžné informování investora o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby;
- kontrolu věcné a cenové správnosti měsíčních soupisů prací a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku;
- spolupráci se zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace;
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly a podobně);
- sledování vedení stavebních a montážních deníků;
- kontrolu postupu prací dle časového plánu stavby a ustanovení příslušných norem;
- kontrolu řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí;
- přípravu podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby;
- přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na přejímkách, účast na kolaudačním řízení;

- kontrolu odstraňování vad a nedodělků;
- kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem stavby;
- zabezpečení spolupráce s odpovědnými geodety

Nabídková cena za výkon TDI: 210 000,- Kč

(cena je včetně DPH, nejsem plátcem)

Referenční stavby:

Výkon činnosti: technický dozor investora

Zadavatel: Povodí Vltavy, státní podnik

Rekonstrukce provozního areálu plavební komory Hořín, investiční náklad 13,2 mil. Kč, 2006

Veselí nad Lužnicí – stavební úprava provozního areálu, investiční náklad 4,4 mil. Kč, 2006

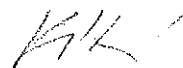
VD Orlík – provozní budova a úpravy stávajících prostor v tělese hráze, investiční náklady 40 mil. Kč, realizace 2008 -2009

Rekonstrukce provozní budovy v Budči, investiční náklad 6 mil. Kč, 2009

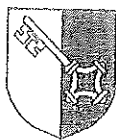
Protipovodňové opatření objektů vodního díla a malé vodní elektrárny Štvanice, investiční náklad 2,3 mil. Kč, 2009

Klimatizace budov GŘ, Praha 5 – investiční náklad 5 mil. Kč, 2019

Zavedení vody a kanalizace do oblasti Fr. Smolíka, 4. etapa – investiční náklad 1,65 mil. Kč, realizace 2021



V Praze dne 31.05.2021



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA II
Úřad městské části Praha II - živnostenský odbor
Vidimova 1325/2, 149 41 Praha 4

Č. j.: MCP11/19/070123
Sp. značka: S-MCP11/19/070038

Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení: Ing. Jaroslava Vítovcová
Rodné číslo: 715429/2563
Datum narození: 29.04.1971
Adresa bydliště: Záhořanská 759, 149 00, Praha 4 - Šeberov
Adresa sídla: Záhořanská 759, 149 00, Praha 4 - Šeberov
Identifikační číslo osoby: 08781354

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Vznik oprávnění: 17.12.2019
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: Projektová činnost ve výstavbě
Vznik oprávnění: 17.12.2019
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č. 3

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti: Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků
Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
Výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií
Stavba a výroba plavidel
Výroba zdravotnických prostředků
Sklenářské práce, rámování a paspartování
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
Ubytovací služby
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí

ID RZP: 142942537

Číslo případu: 310011/U2019/9541/FRO

Strana 1

ZIV 2.0p084/1020 VYP 0247032

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 27274

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Jaroslava Vítovcová

jméno a příjmení

715429/2563

rodné číslo

je-

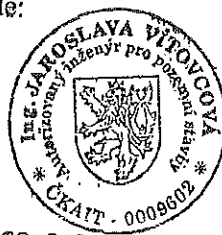
autorizovaným inženýrem

v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem
0009602

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 29. 6. 2006




Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT



Certifikát o pojištění

Autorizovaná osoba (pojištěný)
Ing. Jaroslava Vítovcová, MBA

Číslo autorizace
0009602

Potvrzujeme, že výše uvedená autorizovaná osoba je pojištěna pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8059780611 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře GRECO International s.r.o. dne 19.11.2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Platnost pojištění: od 27.01.2021

do 26.01.2022

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ obecně závazným právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému:

- a) na zdraví, usmrcením,
- b) na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním,
- c) ve formě finanční škody

v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného inženýra činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 360/1992 Sb.“) nebo
- autorizovaného technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb. nebo
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Pojistná částka

(výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce): 5.000.000,- Kč

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události: 250 000 Kč

(spoluúčast je také kryta rámcovou pojistnou smlouvou ČKAIT č. 8059780611, uzavřené ve prospěch členů ČKAIT)

Územní rozsah: Evropa vč. ČR

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8059780611.

**CSOB Pojišťovna**

ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, Česká republika
IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761
zapsána v OR u KS Hradec Králové, oddíl B, vložka 567
tel.: 465 100 777, fax: 467 007 444, www.csobpoj.cz, e-mail: info@csobpoj.cz

Ing. Aleš Novotný
ředitel pro korporátní obchody