



NÁJEMNÍ SMLOUVA NA NEBYTOVÉ PROSTORY

Smluvní strany

1. **Obec Zvole**
se sídlem **Obecní úřad, Hlavní 33, 252 45 Zvole**
zastoupená starostou **Ing. Miroslavem Stoklasou**
IČO 00 241 890
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. **MUDr. Ladislava Švestková**
IČ: 49855166
Košikářská 671
156 00 Praha 5 - Zbraslav
(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění předpisů pozdějších tuto

nájemní smlouvu :

čl. I

Předmět a účel smlouvy

- I.1. Předmětem této smlouvy je nájem nebytového prostoru přesně specifikovaného a vymezeného mezi stranami této smlouvy v polyfunkčním domě na adrese J. Štulíka 13, 252 45 Zvole
- I.2. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

čl. II

Předmět nájmu

II.1. Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou následující nebytové prostory

úsek zdravotní celkem	70,42 m²
- 102 Hala	17,01 m ²
- 103 WC zaměst. + umýv.	2,74 m ²
- 104 Denní místnost	9,97 m ²
- 106 Ordinace	20,06 m ²
- 107 Přípravná	16,59 m ²
- 109 WC muži + umýv.	4,05 m ²

společné prostory

- 101 Vstupní hala
- 111 WC inv. + ženy

II.2. Předmět nájmu užívá nájemce každé úterý, každý týden v měsíci a roku

čl. III

Účel nájmu

III.1. Účelem nájmu strany rozumí, za jakým účelem bude předmět nájmu užíván.

III.2. Předmět nájmu bude výlučně užíván k těmto činnostem :

poskytování zdravotní péče

III.3. Předmět nájmu je podle stavebně technické dokumentace jakož i prohlášení pronajímatele v souladu s účelem nájmu.

čl. IV

IV.1. Pronajímatel přenechává do nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.

IV.2. Nájemce přebírá do nájmu od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

čl. V.

Práva a povinnosti pronajímatele

V.1. Pronajímatel předal předmět nájmu dne 1.4.2014 nájemci ve stavu, v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Při předání převzal nájemce 2 kusy klíčů spolu s elektronickými čipy.

V.2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.

V.5. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby, nutných oprav, jakož i kontroly elektrického a vodovodního potrubí. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn pronajímatel vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu i mimo výše stanovenou dobu a bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby. O takovém vstupu však musí pronajímatel neprodleně nájemce informovat, nebylo-li možno nájemce informovat předem.

čl. VI

Práva a povinnosti nájemce

VI.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.

VI.2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla. Současně je nájemce povinen oznámit pronajímateli veškeré změny, které nastaly v předmětu nebo na předmětu nájmu, bez ohledu na příčinu jejich vzniku.

VI.3. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit úklid a čistotu pronajatého prostoru vč. vstupní haly. Úklidové a hygienické prostředky zajišťuje nájemce.

VI.5. Nájemce je povinen hradit nájemné podle dále uvedených ustanovení této smlouvy.

VI.6. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na vlastní náklady provádět v předmětu nájmu drobné opravy.

čl. VII

Stavební a jiné úpravy

VII.1. Jakékoliv úpravy, prováděné nájemcem v nebo na předmětu nájmu, vyžadují předchozího výslovného a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí tohoto souhlasu je také přesná specifikace takových úprav podle písemné žádosti nájemce.

VII.2. Souhlasu pronajímatele je rovněž zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení.

VII.3. Nájemce je povinen odstranit veškeré stavební a jiné úpravy v nebo na předmětu nájmu, nedohodnou-li se strany jinak.

čl. VIII Nájemné

VIII.1. Nájemné činí **24.000,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisíckorunčeských) za jeden rok.**

VIII.2. Úhrada nájemného se provádí měsíčně, a to vždy k 15. (patnáctému) každého kalendářního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje jednu dvanáctinu ročního nájemného podle ustanovení čl. VIII.1. této smlouvy, tj. 2.000,- Kč.

VIII.3. Nájemce uhrazuje nájemné v hotovosti na obecním úřadě nebo na účet pronajímatele číslo 7525504/0600 vedený u GE MB, a.s. pod variabilním symbolem 21322.

čl. IX Doba trvání smlouvy

IX.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IX.2. Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto nájemní smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 3 měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

čl. X Ustanovení přechodná a závěrečná

X.1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.

X.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění.

X.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.

Ve Zvoli dne 11.11.2014



Pronajímatel

29 MUDr. Ladislava Švestkové
310 praktický lékař pro dosp.
001 Objouková 610
252 46 Vrané n. Vlt.
tel. 728 003 900

Nájemce

OBEC ZVOLE
252 45 Zvole u. Prahy, Hlavní 33
IČ 00241890
Tel. 257 760 337 fax: 257 760 327