

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Zvole,
konaného dne 27. března 2014
14/Z/1**

Zahájení zasedání:	19 ⁰⁰ hodin
Přítomni při zahájení:	Ing. Lubomír Duda, Jaroslava Hrubá, Ing. Pavel Koudelka, Marek Novák, Miloslav Petříček, Ing. Miroslav Stoklasa, RNDr. Jana Straková, Josef Šebek, Hana Šiplerová,
Neomluveni:	/
Řádně omluveni:	MUDr. Katarína Hánělová, Luboš Hrachovec, Ing. Václav Jež, Michaela Mařáková, Michal Zuza
Pozdní příchod:	/
Pozvaní hosté:	Jan Bernášek – omluvil se
Předčasný odchod:	/

Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil předsedající starosta Ing. Stoklasa a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, která zajišťuje usnášeníschopnost.

Volba návrhové komise: Ing. Lubomír Duda, p. Marek Novák
ZO odsouhlasilo všemi hlasy

Určení ověřovatelů zápisu: p. Miloslav Petříček, pí Jaroslava Hrubá

Zapisovatelkou byla pověřena pí. Trnková.

Program:

1. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce ze dne 19.12.2013
2. Složení slibu zastupitele
3. Prodej pozemku parc.č. KN st. 400 v k.ú. Zvole u Prahy
4. Nákup mini GPS lokátoru a jeho darování Policii ČR, Obvodnímu oddělení Jílové u Prahy
5. Příspěvek pro samostatně bydlící seniory
6. Vyúčtování stavby polyfunkčního domu – firma INKOMA STAV s.r.o.
7. Rozpočtové opatření č. 1/14

Starosta navrhl doplnění programu o následující body:

8. Žádost ZO ČSOP 11/11 Zvoneček o souhlas se záměrem projektu Malé vodní plochy pro obojživelníky
9. Žádost ZO ČSOP 11/11 Zvoneček o souhlas s vyvěšováním budek.

- Program jednání ZO odsouhlasilo všemi hlasy

1. Kontrola usnesení ZO ze dne 9.12.2013

Ing. Stoklasa přednesl plnění úkolů z usnesení. Zastupitelstvo na minulém zasedání uložilo starostovi provést případné rozpočtové opatření 4/13 - nebylo nutné uskutečnit.

2. Složení slibu zastupitele

Pan Bernášek se omluvil z jednání ZO, kde měl složit slib zastupitele. Ing. Stoklasa se spojil s právníkem Středočeského kraje a domluví se na dalším postupu.

3. Prodej pozemku parc.č. KN st. 400 v k.ú. Zvole u Prahy

Přednesl Ing. Duda.

Jedná se o stavební pozemek o rozloze 15m² pod chatou v Ohrobeckém údolí. Žadatel navrhuje cenu 7.500,-Kč.

Pí. Šiplerová: dotaz na majitele okolních pozemků

Ing. Stoklasa: je zde více pozemků, které se snaží majitel chaty odkoupit, dalším majitelem je např. Obec Ohrobec.

Hlasování: všichni přítomní členové ZO souhlasí s prodejem pozemku za navrhouvanou cenu.

4. **Nákup mini GPS lokátoru a jeho darování Policii ČR, Obvodnímu oddělení Jílové u Prahy**

Přednesl Ing. Stoklasa.

V poslední době se ve Zvoli zvýšila kriminalita – vykrádání domů, prodejen, restaurací, došlo i na loupežné přepadení. Obci byly již několikrát odcizeny měděné svody, naposledy na novém PFD. Z těchto důvodů Ing. Stoklasa jednal s Policií ČR Jílové. Policie požádala o příspěvek na mini GPS lokátor, který má zaznamenat polohu objektu, ve kterém je namontován. Jeho cena činí 5.495,-Kč.

RNDr. Straková: dotaz na fungování přístroje

Ing. Stoklasa: v případě, že má Policie na někoho podezření, GPS lokátor se umístí do sledovaného auta, zaznamenává jeho polohu a slouží pak jako důkazní materiál.

Hlasování: všichni přítomní členové ZO souhlasí s nákupem mini GPS lokátoru.

5. **Příspěvek pro samostatně bydlící seniory**

Přednesl Ing. Stoklasa.

Jedná se o příspěvek pro samostatně bydlící seniory (max.2 v domě), poživitele starobního či invalidního důchodu, ve výši 500,-Kč za rok. Slouží ke zmírnění dopadu poplatku za odvoz odpadu.

Hlasování: všichni přítomní členové ZO souhlasí s příspěvkem.

6. **Vyúčtování stavby polyfunkčního domu – firma INKOMA STAV s.r.o.**

Přednesl Ing. Stoklasa.

Dne 17.6.2013 zaslala Obec Zvole firmě INKOMA STAV s.r.o. dopis s oznámením o Odstoupení od Smlouvy o dílo. Nedokončené dílo bylo protokolárně předáno – převzato dne 16.7.2013. Po řadě jednání o vyrovnání firma INKOMA STAV s.r.o. ukončila jednostranně jednání a do té doby předjednané či dojednané záležitosti odmítla. Proto je Obec Zvole přinucena k jednostrannému vyúčtování:

Celkové nároky firmy INKOMA STAV s.r.o.: 781 565 K

Celkové nároky Obce Zvole: 913 009 Kč

Rozdíl: 131 443 Kč ve prospěch Obce Zvole. Tuto částku od firmy požadujeme a zasíláme firmě výzvu k jednání.

Firma INKOMA STAV s.r.o. neplní své závazky i vůči dalším firmám, jsou na ní podány žaloby, pohled obou stran na vyhotovení prací je značně odlišný. Soudní spor by Obec byl finančně a časově náročný. Pí. Šiplerová: v době, když se odstupovalo od smlouvy, se ptala na další postup, jí bylo řečeno, že Obec Zvole bude nárokovat po firmě INKOMA STAV s.r.o. rozdíl mezi její nabídkou a skutečnými náklady.

Ing. Koudelka: můžeme nárokovat pouze vyčíslené částky, tj. 131 443 Kč, to také děláme. Pokud se s firmou nedohodneme, je na rozhodnutí obce, zda půjde do soudního jednání. Obec musí počítat s vysokými soudními poplatky.

Úspěchem obce je dostavění PFD za příznivé ceny:

- původní plánovaná rozpočtovaná cena byla 18 milionů Kč,

- nabídka firmy INKOMA STAV s.r.o. činila 12 milionů Kč,

- za provedené práce bylo firmě uhrazeno 5 milionů Kč,

- zádržné činí 556 000Kč,

- firmě STUDIO DEGREE bylo uhrazeno 9,261 milionu Kč,

- celkové náklady na stavbu PFD činí 14,8 milionu Kč

Zádržné 556 000 Kč Obec Zvole nevrátí.

RNDr. Straková: jaký bude další postup, pokud se s firmou INKOMA STAV s.r.o. nedohodneme, na získání částky 131 443 Kč? Bude o něm rozhodovat zastupitelstvo?

Ing. Koudelka: o dalším postupu bude rozhodovat zastupitelstvo na svém jednání

Hlasování: všichni přítomní členové ZO souhlasí s návrhem vyúčtování stavby PFD.

7. **Rozpočtové opatření č. 1/14**

Ing. Stoklasa seznámil přítomné členy s rozpočtovým opatřením č. 1/14 dle přílohy.

RNDr. Straková: náklady v rozpočtové změně na vybavení PFD (stoly, židle) jsou již uhrazeny?

Ing. Stoklasa: ano, na nutnost provedení změny se přišlo až při účtování, původně byly tyto náklady rozpočtovány jako investiční na stavbu PFD, nikoliv jako krátkodobý majetek.

Hlasování: všichni přítomní členové ZO souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 1/14.

8. **Žádost ZO ČSOP 11/11 Zvoneček o souhlas se záměrem projektu Malé vodní plochy pro obojživelníky**

Přednesl Ing. Stoklasa.

Zvoneček má v plánu vyčistit mokřady u zatáčky „U oběšence“ směrem na Vrané, „Nebeské jezírko“ v lese za Novou Zvolí a obnovovat malé tůňky na Zvolském potoce. Finance na tyto akce chce získat z grantů SFŽP.

RNDr. Straková: dotaz na stanovisko OLH Ing. Šticha

Ing. Stoklasa: kladné, snahy Zvonečku podporuje

Hlasování: všichni přítomní členové ZO souhlasí.

9. Žádost ZO ČSOP 11/11 Zvoneček o souhlas s vyvěšováním budek

Přednesl Ing. Stoklasa.

Záměr Zvonečku vyvěsit v lese 40 ptačích budek, Ing. Štich souhlasí, financování také z dotací.

Hlasování: všichni přítomní členové ZO souhlasí.

Ing. Duda přednesl návrh usnesení ZO Zvole.

- ZO odsouhlasilo všemi hlasy

Diskuze:

RNDr. Straková: ze zápisu z jednání rady dne 13.2. se dozvěděla o odvolání obyvatel ulice U Transformátoru proti návrhu ÚP Zvole a o plánované informační schůzce těchto obyvatel s členy rady. Dotaz na průběh schůzky.

Ing. Duda: na jednání byli občané ul. U Transformátoru seznámeni se zaměřením ÚP Zvole na komerční zónu. Ta bude snížena z původní rozlohy 18,3 ha na 2,3 ha. Zachovaná byla pouze ta část komerční zóny za továrnu Šebek - INTEBO.

RNDr. Straková: proč o schůzce nebyli informováni ostatní členové ZO?
jak reagovali občané ulice U Transformátoru?

Ing. Duda: omluva, situaci jsme řešili v rámci rady, příště pozveme i ostatní členy ZO
část občanů ulice U Transformátoru nechce žádnou komerční zónu

pí. Šiplerová: minulá kandidátka slibovala záměr nerozšiřovat továrny Šebek - INTEBO

Ing. Stoklasa: není to pravda, podivil se nad přístupem členky ODS, která by měla hájit zájmy podnikatelů a živnostníků

Ing. Duda: je potřeba nahlížet dvěma směry, jeden je náhled občanů ul. U Transformátoru, druhý je podpora obce podnikatelům, obec získává velkou část svých příjmů z daní podnikatelů a z daní ze závislé činnosti

pí. Šiplerová: rozšíření továrny Šebek - INTEBO znamená větší zátěž pro občany ulice U Transformátoru

Ing. Stoklasa: v nové stavbě bude řešeno odsávání zcela bezhlučným zařízením, budova bude bez oken, stavba bude umístěna 50 m od hranic zahrad

RNDr. Straková: dotaz na výši příjmů z daní do rozpočtu

Ing. Stoklasa: přibližně 1,5 mil. Kč

pí Šiplerová: žádná částka není dost velká, aby se znehodnotilo bydlení lidí

Ing. Duda: není možné se bavit o znehodnocení, továrna už tam stojí

Ing. Koudelka: hluk ze silnice je daleko větší než z továrny

pí Šiplerová: dotaz na počet lidí ze Zvole, kteří pracují v továrně

p. Šebek: výroba vznikla z bývalé skládky, na šrotišti, pozemek byl zrekultivován. Firma plní všechny limity dané zákony, hlučnost ze silnice je daleko vyšší než z výroby. Firma průběžně řeší problémy se sousedy k jejich spokojenosti. Ten, kdo problémy chce řešit, tak je řeší, kdo nechce, vyvolává problémy bez jednání. Lidé si v dané lokalitě stavěli domy, ačkoliv věděli, že staví v sousedství komerční zóny, Když má stavět někdo jiný, pak dělají problémy. Zvolských lidí ve firmě pracuje asi polovina, nemůže v tuto chvíli říct přesně.

pí Hrubá: pozemek, na kterém stojí továrna pana Šebka, je krásně upravený, udržovaný

Ing. Santler: p. Šebek je slušný podnikatel, pokud bude mít problémy, může firmu přesunout jinam a na místě může vzniknout například ubytovna nebo jiná horší továrna

Ing. Stoklasa: firma Šebek INTEBO je prospěšná pro obec v řadě činnostech. Bezplatně dodala vybavení místní knihovny, ciferníky věžních hodin, dále pak vybavila nábytkem kanceláře obecního úřadu. Vyrobita výpustní zařízení pro ČOV Zvole z výrazně kvalitnějších materiálů než byla konkurenční nabídka.

p. Doksanský: do firmy jezdí kamiony, dojde k navýšení jejich počtu, k devastaci silnic. Kolik bude obec platit za jejich opravy? V místě zkolabuje doprava.

Ing. Stoklasa: dotčené komunikace nejsou obecní, jsou majetkem Středočeského kraje, tudíž opravy má hradit kraj

p. Pípal: dotaz na počet lidí, kterých se týká výstavba nové haly

Ing. Stoklasa: 1. nový ÚP se řeší 2 roky, petice občanů ulice U Transformátoru byla sepsána na poslední chvíli v poslední den možnosti podání námitek. Lidem podepisujícím petici byly sdeleny nepravdivé informace – že se jedná o ohrožení jejich bydlení v dané lokalitě.

2. za posledních 7 let, kdy působí na obci, si nikdo z ulice U Transformátoru nestěžoval na hluk či zhoršení životního prostředí.

p. Gabriel: je p. Šebek jediný podnikatel, ze kterého jdou příjmy z daní do obecní pokladny?

Ing. Stoklasa: možno posuzovat pouze z hlediska zaměstnanosti: Šebek INTEBO, ZŠ, KREISA, z finančního úřadu nedostáváme informace o konkrétní výši daní od jednotlivých podnikatelů

p. Gabriel: bylo by přihlédnuto k námitkám občanů, kteří by přišli na zasedání?

Ing. Stoklasa: ve věci změny ÚP bylo uskutečněno několik informativních schůzek, nový ÚP se řeší 2 roky na zasedáních ZO. Námitky občanů byly vždy předány zhotoviteli územního plánu.

p. Novák: na dotaz pí. Gabrielové na webových stránkách obce odpovídá: jako předseda zelené komise a člen rady má měsíční odměnu ve výši 2200,-Kč. Spolupráce jeho firmy s obcí se pohybuje v řádech tisíců korun – v roce 2013 to bylo 12000,-Kč, jedná se o výsadbu záhonů kolem pomníčků a u OÚ a instalování dopravních značek, zrcadel a retardérů na komunikace. Zelená komise spolupracuje s radou obce, slouží jako poradní orgán, zároveň podává radě podněty pro úklid obecních prostranství, atd.

Ing. Santler: dostal novou výzvu k příspěví na úpravu Družstevní ulice. Má obec plán, jak dostat komunikace jiných majitelů do svého majetku?


Ing. Stoklasa: ulice Rovná a část ulice Družstevní jsou v majetku rodiny Krupičkových, je zde 7 majitelů, dosud se nepodařilo získat podpis od všech k bezúplatnému převodu na Obec. Druhá část ulice Družstevní je v majetku firmy GOLD SFINX, což je firma v insolvenční správce není dostupný. Je potřeba úprava zákonů, aby Obec v tomto problému mohla jednat.

V příštím volebním období plánuje provést pasportizaci cest a eventuální narovnání majetkových vztahů.

Zapsala: Olga Trnková



Ověřovatelé zápisu:



Miloslav Petříček



Jaroslava Hrubá