

Zpráva o uplatňování územního plánu **ZVOLE**

Zpráva o uplatňování územního plánu Zvole

je zpracována na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
za období od vydání územního plánu Zvole dne od 26. září 2014.

okres Praha-západ; kraj Středočeský

konečné znění

červen 2019

(toto znění bylo schváleno Zastupitelstvem obce Zvole dne 20. června 2019)

Vydává pořizovatel:

Obecní úřad Zvole

Hlavní 33, 252 45 Zvole

Ing. Miroslav Stoklasa v. r.
starosta obce

O B S A H Z A D Á N Í

1. Důvody k pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Zvole	3
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	3
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
5. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	6
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu v rozsahu zadání změny.....	6
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)	11
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu	11
9. Návrh na pořízení nového územního plánu	12
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	12
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	12
12. Grafické přílohy zprávy o uplatňování územního plánu Zvole	12

1. Důvody k pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Zvole

Obec Zvole má platnou územně plánovací dokumentaci, a to **územní plán Zvole** (dále také jen „**ÚP Zvole**“), vydaný dne 26. září 2014 jako opatření obecné povahy č. 1/2014/OOP Zastupitelstva obce Zvole a **účinný dne 11. října 2014**. V následujícím období nebyla pořízena žádná jeho změna.

Zpráva o uplatňování územního plánu Zvole (dále jen „**Zpráva**“) byla zpracována na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Pořizovatelem Zprávy je Obecní úřad Zvole, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením smlouvy s výkonným pořizovatelem, právnickou osobou, společností **PRISVICH, s.r.o.**, IČO 27101053, jejíž pracovník, **Ing. Ladislav Vich**, má osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. **Uzavření smlouvy** se společností PRISVICH, s.r.o., na pořízení Zprávy schválilo Zastupitelstvo obce Zvole usnesením č. 18/U/1 **ze dne 15. března 2018** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Území obce Zvole je tvořeno katastrálním územím Zvole u Prahy, jehož celková výměra je 726,3272 ha z toho je:

- zemědělský půdní fond 376,1841 ha (51,79 % výměry)
- lesní pozemky 279,3462 ha (38,46 %)
- vodní plochy 2,3797 ha (0,33 %)
- zastavěné plochy 15,8778 ha a ostatní plochy 52,5394 ha (celkem 9,42 %)

Dle údajů ČSÚ má **obec Zvole 1860 obyvatel** (k 1. lednu 2018).

Územní plán vymezuje zastavěné území, stanovuje základní koncepci rozvoje území, základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot řešeného území, výškovou regulaci zástavby, urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, systému zeleně, prvků ÚSES a plochy přestavby (1 plocha).

Z hlediska koncepce rozvoje území obce ÚP dělí řešené území na: stabilizované území (plochy stabilizované) a rozvojové území (plochy změn, zastavitelné plochy). Územní plán na území obce vymezil **celkem 14 zastavitelných ploch**.

K realizaci staveb, které jsou zapsány do katastru nemovitostí, případně k vynětí **pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**, došlo na plochách **Z3a, Z4a a Z8**. Vzhledem k této skutečnosti je zapotřebí provést aktualizaci zastavěného území.

I přes tuto skutečnost je nutné konstatovat, že pro další rozvoj obce je stále dostatek rozvojových ploch.

Územní plán vymezuje pro pořízení územní studie lokality **Z5 (US1) a Z6 (US2)**. Pro územní studie US1 a US2 je **zapotřebí stanovit nové lhůty** pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán vymezuje lokality **Z1a (RP1a), Z1b (RP1b) a Z2 (RP2)**, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití. Pro všechny regulační plány je zapotřebí **stanovit novou lhůtu** pro jejich pořízení.

Územní plán nevymezuje územní rezervy.

Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství, jejichž součástí jsou plochy zahrnující veřejně přístupné plochy s upravenou zelení.

Územní plán stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Nevymezuje žádná veřejně prospěšná opatření (VPO).

2.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl ÚP vydán

V době vydání ÚP Zvole byla platná **Politika územního rozvoje České republiky 2008** (dále jen „**PÚR ČR**“), schválená usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009 – vydaný územní plán byl v souladu s touto PÚR. Řešené území je součástí rozvojové oblasti „**OB1 Rozvojová oblast Praha**“, vymezené pro řešené území správním obvodem města Černošice, obce s rozšířenou působností (ORP) a plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava [**VD2 – Vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Mělník (soutok s Labem) – Praha-Třebenice**].

Ve sledovaném období byla schválena usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15. dubna 2015 **Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky** (dále jen „**Aktualizace č. 1 PÚR ČR**“)

Obec Zvole je dle **Aktualizace č. 1 PÚR ČR** součástí rozvojové oblasti „**OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha**“, vymezené pro řešené území správním obvodem města Černošice, obce s rozšířenou působností a plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava [**VD2 – Vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Mělník (soutok s Labem) – Praha-Třebenice**].

Území obce se nenachází v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrech vymezených dle **Aktualizace č. 1 PÚR ČR**.

Aktualizace č. 1 PÚR ČR stanovuje v kap. 2.2. Republikové priority, odst. 14 – 32, obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Soulad s touto dokumentací se **požaduje prověřit v rámci pořízení změny ÚP, jejíž pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP** (dále také jen „**změna č. 1**“) **v rozsahu zadání je součástí této zprávy.**

Územně plánovací dokumentace kraje, **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje** (ZÚR Stč. kraje), byla vydána **dne 7. února 2012** podle § 41 stavebního zákona na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. **4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011** a účinnosti nabyla **dne 22. února 2012**. Usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27. července 2015 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **1. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti **dne 26. srpna 2015**, a usnesením č. 022-13/2018/ZK ze dne 26. dubna 2018 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **2. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti **dne 4. září 2018**.

Územní plán Zvole je **v souladu s touto dokumentací.**

2.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP, po celé sledované období, nebyly při realizaci jednotlivých záměrů, či přípravných prací, v souladu s platným územním plánem, zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla. Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny a nepředpokládají se.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Černošice (ÚAP) byly pořízeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jsou průběžně aktualizovány. Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP byla provedena v roce 2016.

Určení problémů k řešení v ÚPD – požadavky na odstranění nebo omezení:

urbanistické závady

- nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na původní sídlo;

dopravní závady

- nedostatek parkovacích a odstavných stání;
- páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou – navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území;
- cyklotrasa vedená po stávající komunikaci – prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením;

hygienické závady

- znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad – návrh účinné likvidace;

střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území

- záměr ploch bydlení ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa;

slabé stránky

- nedostatečná kapacita vodovodu;
- vypouštění balastních vod do splaškové kanalizace;

ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

- velká část zemědělské půdy meliorovaná – problematické zaústění do obce ve východní části území (dochází k částečnému povrchovému rozlivu).

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Zvole je dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR součástí rozvojové oblasti „OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha“, vymezené pro řešené území správním obvodem města Černošice, obce s rozšířenou působností a plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava

[VD2 – Vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Mělník (soutok s Labem) – Praha-Třebenice].

Území obce se nenachází v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR.

Aktualizace č. 1 PÚR ČR stanovuje v kap. 2.2. Republikové priority, odst. 14 – 32, obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Soulad s touto dokumentací **se požaduje** prověřit v rámci porřízení změny ÚP, jejíž pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP v rozsahu zadání je součástí této zprávy.

Územně plánovací dokumentace kraje, **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje** (ZÚR Stč. kraje), byla vydána **dne 7. února 2012** podle § 41 stavebního zákona na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 4-20/2011/ZK ze dne **19. prosince 2011** a účinnosti nabyla dne **22. února 2012**. Usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27. července 2015 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **1. aktualizace** ZÚR Stč. kraje, která nabyla účinnosti dne **26. srpna 2015**, a usnesením č. 022-13/2018/ZK ze dne 26. dubna 2018 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **2. aktualizace** ZÚR Stč. kraje, která nabyla účinnosti **dne 4. září 2018**.

Územní plán Zvole **je v souladu s touto dokumentací.**

5. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy, zejména pro bydlení, vymezené stávajícím územním plánem jsou dostačující, viz vyhodnocení uvedené pod bodem 2.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu v rozsahu zadání změny

6.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.

Aktualizace č. 1 PÚR ČR stanovuje v kap. 2.2. Republikové priority, odst. 14 – 32, obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Soulad s touto dokumentací **se požaduje** prověřit v rámci porřízení změny ÚP, jejíž pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP v rozsahu zadání je součástí této zprávy.

6.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územní plán Zvole **je v souladu s dokumentací** ZÚR Stč. kraje.

6.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Určení problémů k řešení v ÚPD – požadavky na odstranění nebo omezení:

urbanistické závady

- nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na původní sídlo;

dopravní závady

- nedostatek parkovacích a odstavných stání;
- páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou – navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území;
- cyklotrasa vedená po stávající komunikaci – prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením;

hygienické závady

- znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad – návrh účinné likvidace;

střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území

- záměr ploch bydlení ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa;

slabé stránky

- nedostatečná kapacita vodovodu;
- vypouštění balastních vod do splaškové kanalizace;

ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

- velká část zemědělské půdy meliorovaná – problematické zaústění do obce ve východní části území (dochází k částečnému povrchovému rozlivu).

6.4. Požadavky na rozvoj obce

6.4.1. **na základě návrhů oprávněných subjektů** uvedených v § 44 písm. b) až e) stavebního zákona, kterým bylo vyhověno Zastupitelstvem obce Zvole usnesením ze dne 28. června 2018, jsou vymezeny tyto záměry k prověření návrhem změny č. 1 ÚP (*označení záměrů je v souladu s grafickou Přílohou č. 2 Zprávy*):

Označení lokality	k. ú.	pozemek parc. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy
Z1-1	Zvole u Prahy	162/5	708	NZ – plocha zemědělská (stav)	BV – bydlení v rodinných domech venkovské (návrh)

6.4.2. **podněty obce Zvole** k prověření možnosti jejich řešení návrhem změny č. 1, uplatněných podle § 44 písm. a) stavebního zákona a schválených Zastupitelstvem obce Zvole usnesením č. 18/U/3 ze dne **28. června 2018** a doplněné usnesením č. 18/U/6 ze dne **20. prosince 2018**:

- I. **Lokalita Z1-2** – pozemky parc. č. 404/83 a 399/7 v k. ú. Zvole u Prahy jsou součástí funkčního využití NS – plochy smíšené nezastavěného území. Změnou se požaduje prověřit nalezení nového funkčního využití tak, aby majitelé sousedních parcel si je mohli rozparcelovat a přiřadit ke svým zahradám;
- II. **Lokalita Z1-3** – upřesnění vedení nového vodovodního přívaděče v území, v ÚP je veden jinudy než ve skutečnosti;
- III. **Lokalita Z1-4** – na pozemcích parc. č. 571/19 a st. 64 v k. ú. Zvole u Prahy se požaduje prověřit nalezení nového funkčního využití, aby zde mohl být vystavěn objekt obecního úřadu;
- IV. **Lokalita Z1-5** – prověřit umístění veřejně prospěšné stavby v ploše přestavby P1 pro školské zařízení, sportoviště, tělocvičnu.

6.5. Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona

Ze Zprávy vyplývají požadavky na úpravu ÚP Zvole uvedené v předešlých kapitolách 2 až 5.

6.6. Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Na základě uplatněných připomínek při projednávání návrhu Zprávy se doplňují k prověření možnosti řešení lokality

Označení lokality	k. ú.	pozemek parc. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy
Z1-6	Zvole u Prahy	180/3 583	5424 2819	NZ – plocha zemědělská (stav)	VZ – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba (stav)
Z1-7	Zvole u Prahy	290/46	5867	VK – plochu výroby a skladování – komerční zóna (návrh) – v podmínkách prostorového uspořádání je stanoveno napojení pouze ze silnice III/10115	VZ – plocha výroby a skladování – komerční zóna (návrh) – do podmínek prostorového uspořádání doplnit možnost napojení také ze silnice III/1042

6.7. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

6.7.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Změnou č. 1 se požaduje prověřit dopad nově navrhovaných lokalit na urbanistickou koncepci stanovenou vydaným ÚP Zvole.

6.7.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury

Požadavky se nestanovují.

Požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury

Změna bude respektovat stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury, včetně příslušných ochranných pásem.

Vodohospodářské sítě

Požaduje se upřesnění vedení nového vodovodního přívaděče v území v rámci akce „**DOLNOBŘEŽANSKO – ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**“.

Zásobování zemním plynem

Požadavky se nestanovují.

Zásobování elektrickou energií

Požadavky se nestanovují.

Nakládání s odpady

Požadavky se nestanovují.

6.7.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Změnou č. 1 se nepředpokládají nové skutečnosti, které by se projevíly na plošné a prostorové uspořádání krajiny řešené v ÚP Zvole.

Změnou č. 1 se nepožaduje vymezit plochy, ve kterých se vylučuje umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

6.7.4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny

Při řešení požadavků provedených změnou ÚP se požaduje respektovat rozsah vymezených prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a zajistit jejich ochranu.

Ochrana nemovitých kulturních památek

Změnou č. 1 ÚP se požaduje respektovat všechny nemovité kulturní památky nacházející se v řešeném území v souladu se zákonem č. 20/1887 Sb., o státní památkové péči.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Ve změně č. 1 bude provedeno vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Plochy zemědělské půdy, navrhované k nezemědělskému využití, budou v návrhu změny územního plánu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách, podklady budou zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Zastavěným územím nebo zastavitelnou plochou nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, a ani území ležícího ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Žádné požadavky se nestanovují.

Ochrana ovzduší

Změnou č. 1 nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší.

6.7.5. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Změnou č. 1 nebudou dotčeny zájmy obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území se změnou č. 1 požaduje dodržování veškerých hygienických předpisů.

Požadavky na požární a civilní ochranu

Z hlediska zájmů požární a civilní ochrany bude změna dle potřeby obsahovat:

1. požadavek na parametry přístupových komunikací k objektům a zástavbám podle charakteru jejich požárního nebezpečí vyplývajícího z požadavků ČSN o požární bezpečnosti staveb.
2. jednoznačné řešení zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873, vztahující se k zamýšleným lokalitám změn, a to ve vztahu k jejich charakteru.
3. požadavek na splnění § 41 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 246/2001 Sb., a to v případě nutnosti podle požadavku na technologie provozu a stavebního využití zamýšlené zástavby.
4. požadavky civilní ochrany v souladu s § 19 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., vyhláškou č. 380/2002 Sb. a stanoviskem dotčeného orgánu.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytuje žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani výhradní ložisko, které by bylo nutné respektovat.

Požadavky na ochranu geologické stavby území

Požadavky na ochranu geologické stavby území se nestanovují.

Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

S ohledem na charakter změny č. 1 se požadavky nestanovují.

Rizikové přírodní jevy se v území nevyskytují.

6.8. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Žádné požadavky se nestanovují.

6.9. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Provéřit umístění veřejně prospěšné stavby v ploše přestavby P1 pro **školské zařízení, sportoviště, tělocvičnu.**

Na území obce Zvole bude změnou č. 1 do ÚP Zvole **doplněna** veřejně prospěšná stavba vodovodního přivaděče v rámci akce „**DOLNOBŘEŽANSKO – ZÁSOBOVÁNÍ VO-DOU**“.

Změna č. 1 nepožaduje plošné asanační zásahy v území.

6.10. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na vymezení ploch, pro které by regulační plán stanovil podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití, se nestanovují.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci, se nestanovují.

6.11. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 bude zpracována v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v digitální podobě a formátu podle metodiky vydané Krajským úřadem Středočeského kraje „**MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS**“ (verze 2.3, aktualizace únor 2014). Obsah územně plánovací dokumentace a způsob jejího zpracování bude odpovídat ustanovením vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 bude obsahovat textovou a grafickou část, včetně textové a grafické části odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Textová část návrhu změny č. 1 bude zpracována formou doplnění/vypuštění relevantních kapitol textové části platného ÚP Zvole (kapitoly, které nejsou změnou č. 1 dotčeny, nebudou do textové části návrhu změny č. 1 zařazeny a zůstávají nadále platné v původním znění); textová část odůvodnění bude vycházet z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část návrhu změny č. 1 zahrne výkresy (případně jejich aktuální výřezy) dle struktury a členění v platném ÚP Zvole, grafická část odůvodnění zahrne výkresy ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Výkresy budou zpracovány v měřítku a v pojetí shodném s grafickou částí platného ÚP Zvole. Názvy výkresů budou převzaty z odpovídajících výkresů platného územního plánu. Vzhledem ke změně mapového podkladu, nad kterým byla grafická část ÚP Zvole zpracována, bude prověřena potřeba nahrazení výkresů grafické části novými výkresy, popř. jejich agregace či aktualizace, a **obsah grafické části bude dán do souladu** se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude zpracována v souřadnicové síti S-JTSK nad aktuálním státním mapovým dílem, tj. nad digitální katastrální mapou v měřítku 1 : 1000, která bude převedena do měřítku 1 : 5000 s ponecháním parcelních čísel.

Návrh i odůvodnění změny č. 1 budou odevzdány ve 2 vyhotovení pro veřejné projednání, po vydání (čistopis) pak ve 5 vyhotovení, vše bude odevzdáno také 1× na CD ve zdrojových (editovatelných) souborech a v PDF. Po vydání změny č. 1 bude vyhotoven ÚP Zvole zahrnující **úplné znění po vydání změny č. 1** se záznamem o účinnosti v 5 vyhotovení.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nestanovují. Změnou č. 1 se nepředpokládá negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí, Krajský úřad Středočeského kraje, příslušný podle § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v souhrnném vyjádření **čj. 027611/2019/KUSK ze dne 21. 3. 2019** (viz podání k návrhu Zprávy pod poř. č. 4) k návrhu Zprávy **sděluje**, že na základě § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb. k předloženému návrhu Zprávy, jež obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 4 ÚP Klecan, **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 4 ÚP Klecan na životní prostředí** (tzv. vyhodnocení SEA). Předložená zpráva o uplatňování ÚP Zvole obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP. V rámci změny ÚP jsou navrženy k prověření požadavky pro rozšíření plochy bydlení, plochy pro objekt obecního úřadu, plochy pro zahrady a dále dojde k upřesnění vedení vodovodního přivaděče, jež je v ÚP veden odchýlně než ve skutečnosti. **Změnu koncepce svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou.** Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. **Navrhovanou změnou se významně nemění základní koncepce rozvoje obce.** Nepožaduje se zpracování variant řešení koncepce.

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný **orgán ochrany přírody** podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vydal stanovisko, **čj. 028310/2019/KUSK ze dne 27. 2. 2019**, podle kterého **lze vyloučit významný vliv** předloženého návrhu zprávy o uplatňování ÚP Zvole za období od jeho vydání dne 26. září 2014, včetně pokynů pro zpracování změny č. 1 ÚP Zvole, samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními.

Na území obce Zvole (s jedním katastrálním územím Zvole u Prahy) v jeho severozápadní části zasahuje jedno území soustavy Natura 2000, jedná se o evropsky významnou lokalitu (EVL) **CZ0210153 Zvolská homole** s předměty ochrany pěti typy evropských stanovišť. Vzhledem k dosavadnímu uplatňování ÚP (bez významných změn v území a s využitím pouze části vymezených rozvojových ploch) a charakteru navrhované změny č. 1 ÚP (s prověřením možnosti řešení čtyř lokalit označených Z1-2 až Z1-5, lokalizovaných ve větších vzdálenostech od této EVL), ve vztahu k poměrům a vazbám v území a povaze příslušných předmětů ochrany, **nelze dotčení** výše uvedené ani žádné jiné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu **předpokládat**.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Vzhledem k rozsahu a charakteru změny, se zpracování variant nepožaduje.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu

Na základě provedeného vyhodnocení uplatňování územního plánu Zvole se pořízení nového územního plánu nenavrhuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly při vyhodnocení územního plánu Zvole zjištěny.

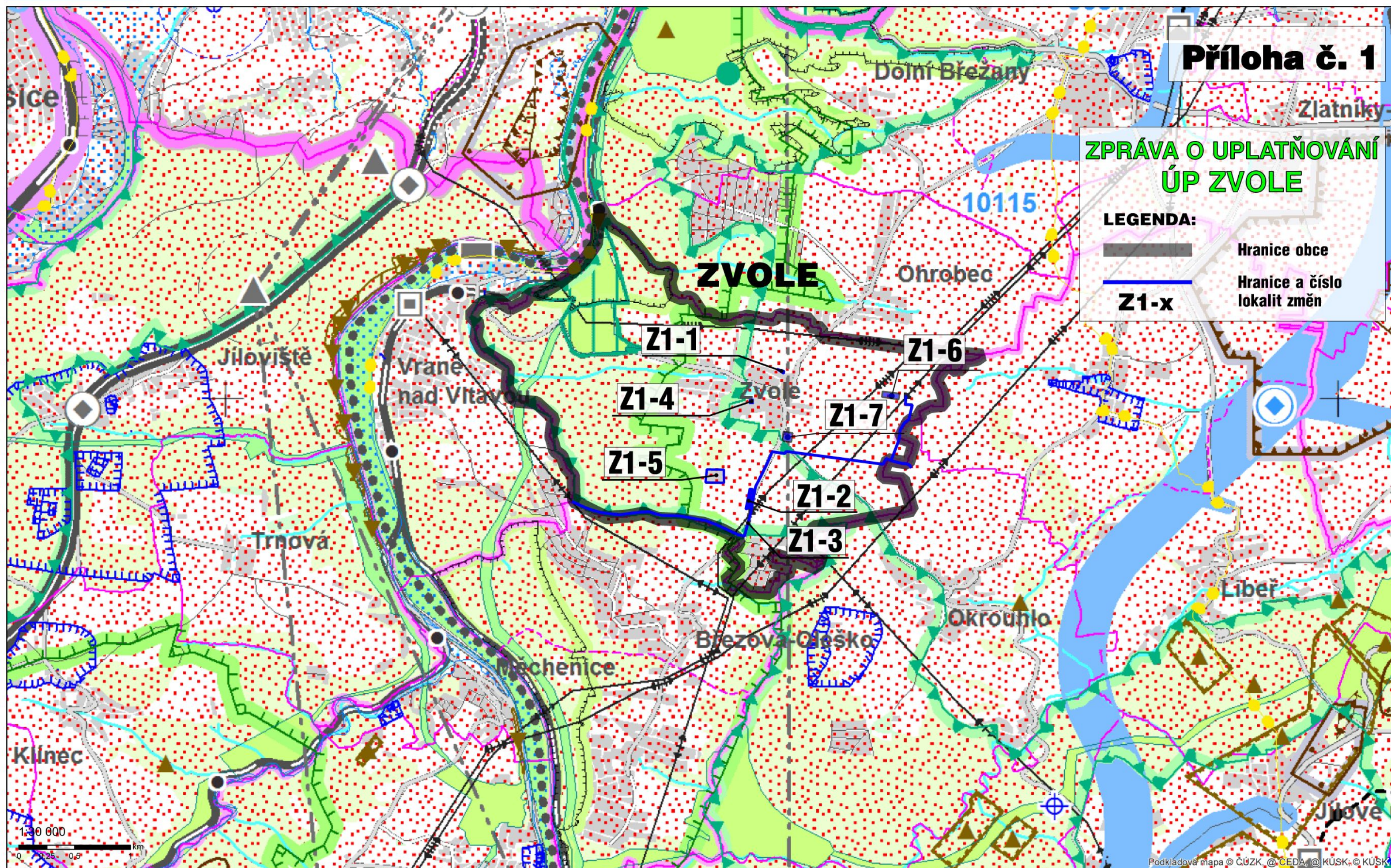
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Žádné návrhy se neuplatňují.

12. Grafické přílohy zprávy o uplatňování územního plánu Zvole

Příloha č. 1: Přehledná mapa oblasti na podkladě výřezu platného koordinačního výkresu ZÚR Stř. kraje, grafické měřítko

Příloha č. 2: Vymezení lokalit změn Z1-1 až Z1-7 na podkladě koordinačního výkresu ÚP Zvole, bez měřítka



INFORMATIVNÍ ČÁST

ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

	hranice kraje
	hranice správního obvodu ORP
	hranice správního obvodu POÚ
	hranice obce
	hranice katastru
	vojenského újezdu Brdy
	les
	vodní plochy a toky

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	dálnice a rychlostní silnice
	silnice I.třidy
	silnice II.třidy
	silnice III.třidy
	mimoúrovňové křižovatky (MÚK)
	hlavní cyklotrasy
	tranzitní železniční koridory
	železniční tratě celostátní
	železniční tratě regionální
	tunelové úseky železničních tratí
	železniční stanice a zastávky
	letišť mezinárodní veřejná
	letišť mezinárodní neveřejná
	letišť vnitrostátní veřejná
	letišť vnitrostátní neveřejná
	ochranná pásma letišť s výškovým omezením staveb
	významná hluková ochranná pásma letišť
	vzletové a přistávací dráhy letišť
	vodní cesty
	významné přístavy
	významné plavební komory

INFORMATIVNÍ ČÁST

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

	chráněná oblast přirozené akumulace vod
	vrty a prameny ČHMÚ a jejich ochranná pásma
	ochranná pásma vodních zdrojů 1. a 2. stupně
	ochranná pásma peloidů a přírodních léčivých zdrojů 2. stupně
	vnitřní území lázeňských míst
	stanovená záplavová území

NEROSTNÉ SUROVINY A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

	dobývací prostory
	chráněná ložisková území
	výhradní ložiska (bilancovaná)
	schválené prognózní zdroje
	poddolovaná území (malá území znázorněna jen bodem)
	aktivní sesuvná území (malá území znázorněna jen bodem)

INFORMATIVNÍ ČÁST

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	nadzemní el.vedení 400 kV
	nadzemní el.vedení 220 kV
	nadzemní el.vedení 110 kV
	označení el.vedení ke zrušení
	rozvodny 400 kV
	rozvodny 220 kV
	rozvodny 110 kV
	významné tepelné elektrárny
	významné vodní elektrárny
	plynovody VVTL
	plynovody VTL
	regulační stanice VVTL
	regulační stanice VTL
	kompresní stanice
	zásobníky plynu
	dálkovody
	dálkové teplovody
	pátevní kabelové spoje
	významné radioreleové paprsky
	významné radioreleové stanice a jejich ochranná pásma
	ochranná pásma významných leteckých radionavigačních zařízení
	dálkové přivaděče pitné vody
	významná ochranná a bezpečnostní pásma stávající technické infrastruktury

OCHRANA PAMÁTEK

	památky UNESCO
	národní kulturní památky
	památkové rezervace
	památkové zóny
	krajinné památkové zóny
	archeologické rezervace

INFORMATIVNÍ ČÁST

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

	chráněná krajinná oblast - CHKO
	maloplošná zvláště chráněná území (pod 10 ha znázorněna jen bodem)
	přírodní parky - stav
	přírodní parky - návrh
	mezinárodně registrované mokřady
	evropsky významné lokality
	ptačí oblasti
	geopark UNESCO Český ráj
	biosférická rezervace UNESCO Křivoklátsko
	hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru

NÁVRHOVÁ ČÁST

návrh	územní rezerva
-------	----------------

DOPRAVA

	silnice
	mimoúrovňové křižovatky nově navržené
	mimoúrovňové křižovatky navržené k rekonstrukci
	železnice
	letišť

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	elektrická vedení ZVN a VVN
	rozvodny
	plynovody VVTL a VTL
	regulační stanice
	dálkovody
	vodovody
	vodojemy
	protipovodňová opatření
	vybrané lokality pro akumulaci povrchových vod

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	nadregionální biocentra a biokoridory
	regionální biocentra a biokoridory

ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY

	OB1 rozvojová oblast republikové úrovně
	OBk1 rozvojová oblast krajské úrovně
	OS1 rozvojová osa republikové úrovně
	OSk1 rozvojová osa krajské úrovně

SPECIFICKÉ OBLASTI

	SOBk1 specifická oblast krajské úrovně
--	--

Upozornění :
Uvedená legenda platí pro řešené území.
Informace zobrazené mimo řešené území jsou orientační a slouží pouze pro ilustraci souvislostí.

LEGENDA

k mapovému podkladu

Přílohy č. 1

Zpráva o uplatňování
ÚP Zvole

ZÚR Středočeského kraje
koordinační výkres

ÚP ZVOLE ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	
STAV	NÁVRIH
	VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ
	VODOVODNÍ
	ČISTIŠTNA ODPADEČNÝCH VOD
	VODNÍ TOKY
	MELIORACE – ODVODNĚNÍ PLOCHA
	MELIORACE – HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ
ENERGETIKA A SPOJE	
STAV	NÁVRIH
	VENKOVNÍ VEDENÍ VELM VYSOKÉHO NAPĚTÍ 400 kV
	VENKOVNÍ VEDENÍ VELM VYSOKÉHO NAPĚTÍ 110 kV
	VENKOVNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22 kV
	TRAFOSTANICE 22/0,4 kV
	KABELOVÁ SÍT' VEDENÁ
	RADIORELEOVÝ PÁPRSEK

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ (I. KATEGORIE)
	ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ (II. KAT. – CELÉ ÚZEMÍ)
	NATURA 2000 – EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
	MALOPLOŠNÉ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ REZERVACE
	OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE
	PŘÍRODNÍ PARK
	VZDÁLENOST 50 M OD KRAJE LESNÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BIODIVERSITY
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVY
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q10, Q20, Q5
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
	OCHRANNÉ PÁSMO POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTROODVODŮ

LEGENDA	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – HRANICE OBCE
	ÚDAJE MAPY KN – PRAVNÍ STAV ÚZEMÍ KE DNÍ 9. 5. 2014
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 9. 5. 2014 (VYMEZENÉ DLE PAR. 88 STAVEBNÍHO ZÁKONA NAD MAPOU KN)
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHY PŘESTAVBY
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
PLOCHY A KORIDORY DLE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE	
	PLOCHY A KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚSES

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ	
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ
	PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVBY PRO RODINNOU REKREACI
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HRBITOVY
	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – KOMERČNÍ ZÓNA
	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEN
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEN
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRAŽNÍ
	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
	PLOCHY LESNÍ
	PLOCHY PŘÍRODNÍ
	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
STAV	NÁVRIH
	HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA (LBC)
	HRANICE LOKÁLNÍHO BIODIVERSITY (LBK)
	HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA (RBC)
	HRANICE REGIONÁLNÍHO BIODIVERSITY (RBK)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
STAV	NÁVRIH
	SILNICE III. TŘÍDY, AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
	VEŘEJNÉ PŘÍSTUPNÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	OSTATNÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	VÝZNAMNÉ PĚŠÍ CESTY
	CYKLOTRASY A CYKLOSTEZKY
	MÍSTO VÝZNAMNÉHO KRAJINĚHO VÝHLEDU

PŘEKRYVNÉ JEVY V REGULATIVNÍM VYUŽITÍ PLOCH	
STAV	NÁVRIH
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	POZEMKY U NICHŽ LZE ŽÁDAT O VÝNĚT Z PUPPL

ZÁZNAM O ČINNOSTI	
Objekt: Územní plán obce Zvole	Průběh činnosti: 11. října 2014
Stav: 1. vydání	Stav: 1. vydání
Podpis: Ing. Miroslav Štoklasa	Podpis: Ing. Miroslav Štoklasa
Titul: starosta obce	Titul: starosta obce

Ověřování Územního plánu Zvole	
PROJEKTANT:	VEDOUcí PROJEKTANT:
FOGLAR ARCHITECTS	ING. MIROSLAV ŠTOKLASA
PRÁVNÍ K. KLUBČOVA 6, 140 00	ING. MIROSLAV ŠTOKLASA
KANCELÁŘ: PRÁVNÍ S. TROUCKA 1	ING. MIROSLAV ŠTOKLASA
TEL./FAX: 224919889	ING. MIROSLAV ŠTOKLASA
ing. Miroslav Štoklasa	ING. MIROSLAV ŠTOKLASA
POŘIZOVATEL:	OBEC ZVOLE
	KLADNÝ S
	252 45 ZVOLE U PRÁVY
	STAROSTA OBCE ING. MIROSLAV ŠTOKLASA
	K. 0004889
ZHOTOVITEL A VYKONÁVATEL:	PRŮBĚH A.V.:
NA NÁMĚSTÍ 63, 252 06 ZVOLE	PRŮBĚH A.V.:
JEDNATEL ING. LAZARAVI VOH	PRŮBĚH A.V.:
TEL. 2770 653	PRŮBĚH A.V.:
	PRŮBĚH A.V.:

VÝKRES	
koordináční výkres	OD-1
MĚŘÍTKO: 1:5000	DATUM: 09/2014
PARÉ:	

KONEČNÉ ZNĚNÍ
schválené dne 20. 6. 2019

Vymezení lokalit změny
na podkladě koordinačního výkresu ÚP Zvole

Vyznačení lokalit zprávy

Z1-x