

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Zvole,
konaného dne 25. června 2014
14/Z/3**

Zahájení zasedání: 19⁰⁰ hodin
Přítomní při zahájení: Ing. Lubomír Duda, Jaroslava Hrubá, Ing. Václav Jež, Ing. Pavel Koudelka, Michaela Mařáková, Miloslav Petříček, Ing. Miroslav Stoklasa, RNDr. Jana Straková, Michal Zuza

Neomluveni: pí. Hana Šiplerová
Řádně omluveni: p. Luboš Hrachovec, p. Marek Novák
Pozdní příchod: p. Josef Šebek (19¹³), MUDr. Katarína Hánělová (19²⁷)
Pozvaní hosté: Jan Bernášek – omluvil se
Předčasný odchod: pí. Michaela Mařáková (19⁴⁰)

Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil předsedající starosta Ing. Stoklasa a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, která zajišťuje usnášeniškopnost.

Volba návrhové komise: Ing. Lubomír Duda, pí. Jaroslava Hrubá
ZO odsouhlasilo všemi hlasy

Určení ověřovatelů zápisu: pí. Miloslav Petříček, Ing. Václav Jež

Zapisovatelkou byla pověřena pí. Trnková.

Program:

1. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce ze dne 29.5.2014
2. Složení slibu nového zastupitele
3. Prodej pozemku parc.č. KN 51/3 v k.ú. Zvole u Prahy dle GP č. 1248-8/2014
4. Prodej pozemku parc.č. KN 70/3 a 70/4 v k.ú. Zvole u Prahy dle GP č. 1239-2/2014
5. Prodej pozemku parc.č. KN 503/6 v k.ú. Zvole u Prahy dle GP č. 981-7/2014
6. Nákup pozemku parc.č. KN 404/7 v k.ú. Zvole u Prahy o velikosti 4 589 m², dle GP č. 1249-115/2014
7. Darování pozemku parc.č. KN st. 208 v k.ú. Zvole u Prahy TJ Sokolu Zvole
8. Souhlasné prohlášení o převodu trafostanice (ul. U Transformátoru) na ČEZ a.s.
9. Schválení příspěvků neziskovým organizacím pro rok 2014
10. Rozpočtové opatření č. 2/14
11. Závěrečný účet Obce Zvole 2013, Účetní závěrka Obce Zvole 2013

- ZO odsouhlasilo všemi hlasy

1. Kontrola usnesení ZO ze dne 29.5.2014

Z usnesení předchozího zasedání nevyplýnul žádný úkol.

2. Složení slibu zastupitele

Pan Bernášek se omluvil z jednání ZO, kde měl složit slib zastupitele.

Na žádost paní Mařákové byl projednán bod 9.

9. Schválení příspěvků neziskovým organizacím pro rok 2014

Přednesla paní Mařáková. Finanční výbor dostal 150.000 Kč na přerozdělení jednotlivým organizacím. Vzhledem k tomu, že rozdělil částku 173.000 Kč, žádá o navýšení o 23.000 Kč rozpočtovým opatřením. Navrhuje poskytnutí příspěvků pro rok 2014 v následující výši:

- Dětský lesní klub skřítky Pohádky o.s.	3 000 Kč
- SK Zvole	45 000 Kč
- Základní umělecká škola Harmony ops	5 000 Kč
- Občanské sdružení Karabina	5 000 Kč
- ZO Českého zahrádkářského svazu Zvole	15 000 Kč
- TJ Sokol	80 000 Kč
- ČZS Černíky	15 000 Kč
- Klub Akimovy školičky	5 000 Kč

Žádost Akimovy školičky o.s. na projekt dopravního značení nebyla do rozdělování příspěvků zahrnuta. Pí. Mařáková upozornila na projekty MAS Dolnobřežansko. Organizace si mohou požádat o příspěvek na konání pořádaných akcí.

Ing. Stoklasa vyzval zastupitele k hlasování o návrhu finančního výboru na rozdělení příspěvků jednotlivým organizacím:

S návrhem souhlasí všichni přítomní členové ZO.

3. Prodej pozemku parc.č. KN 51/3 v k.ú. Zvole u Prahy dle GP č. 1248-8/2014

Přednesl Ing. Stoklasa.

Jedná se o pozemek za polyfunkčním domem pí. Ševčíkové. Prodej byl již jednou odsouhlasen zastupitelstvem, avšak pozemek změnil tvar (nikoliv výměru), proto je třeba prodej znovu odsouhlasit. Na veřejnou výzvu přišla jedna nabídka ve stejné výši jako minulá, tzn. 50 000 Kč.

S prodejem za nabídnutou cenu souhlasí všichni přítomní členové ZO.

4. Prodej pozemku parc.č. KN 70/3 a 70/4 v k.ú. Zvole u Prahy dle GP č. 1239-2/2014

Přednesl Ing. Stoklasa.

Jedná se o připojené pozemky u komunikace směrem na Vrané, byl vypracován geometrický plán na oddělení pozemků, záměr prodeje byl zveřejněn po dobu 15 dní.

Nabízená cena: 500,-Kč za 1m², tj. 32 m² za 16 000 Kč, 93 m² za 46 500 Kč.

S prodejem za nabídnutou cenu souhlasí všichni přítomní členové ZO.

5. Prodej pozemku parc.č. KN 503/6 v k.ú. Zvole u Prahy dle GP č. 981-7/2014

Přednesl Ing. Stoklasa.

Jedná se opět o připojený pozemek v ulici Březovská o výměře 70 m², záměr prodeje zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dní, nabízená cena 500 Kč za 1 m², tj. 35 000 Kč celkem.

S prodejem za nabídnutou cenu souhlasí všichni přítomní členové ZO.

6. Nákup pozemku parc.č. KN 404/7 v k.ú. Zvole u Prahy o velikosti 4 589 m², dle GP č. 1249-115/2014

Ing. Stoklasa seznámil zastupitele se záměrem nákupu pozemku paní Beštové v areálu bývalého prasečáku. Tento nákup již zastupitelstvo jednou schválilo (31.1.2013 – tehdy parc.č. 404/4), avšak na katastru nemovitostí bylo zjištěno, že u tohoto pozemku má katastr zapsanu řadu chyb, které je třeba odstranit (celý areál byl chybně zaměřen, dualita ve vlastnických vztazích, nutnost vypracování protokolu o opravě chybného geometrického a polohopisného určení nemovitostí, nutnost vypracování souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků). Po odstranění těchto nedostatků je nákup pozemku znovu předkládán zastupitelstvu, za účelem určení ceny byl vypracován znalecký posudek – cena ze znaleckého posudku činí 508,-Kč/m², navrhovaná cena je 450,-Kč/m², je stejná jako u předchozího schvalování, výměra pozemku dle nového GP je 4 589 m², celková cena k odsouhlasení zastupitelstvem je 2 065 050 Kč. V novém územním plánu se využití pozemku mění ze zóny komerční na zónu školství a služeb, bude využit ve prospěch občanů, nejspíše na výstavbu sportoviště – idea multifunkční sportovní haly. Z této lokality již obec vlastní 1/3, zbytek pozemků je ve vlastnictví Pozemkového fondu a tří majitelů, kteří jsou ochotni jednat o prodeji či směně pozemků.

RNDr. Straková: řešil se projekt sanace pozemků – kolik bude stát?

Ing. Stoklasa: pozemek není zatížen žádnou ekologickou zátěží, není jej třeba rekultivovat

RNDr. Straková: dotaz na jímky, které v území prasečáku byly

Ing. Stoklasa: jímky byly zasypány

Ing. Jež: dotaz, zda ve zmíněné lokalitě nejsou čolci či jiná chráněná zvířena

Ing. Stoklasa: ne

p. Zuza: dotaz, zda již bylo jednáno s Pozemkovým fondem

Ing. Stoklasa: jednání proběhla, PF je ochoten v případě uskutečnění obecně prospěšného záměru ze strany obce převést pozemek na obec bezplatně.

RNDr. Straková: jak velká plocha zbývá získat, odkoupit, jak velké náklady se ještě předpokládají

Ing. Stoklasa: v této chvíli přesnou částku neví, předpokládá výrazně nižší částku než teď odsouhlasovanou

S nákupem za výše uvedených podmínek souhlasí všichni přítomní členové ZO.

7. Darování pozemku parc.č. KN st. 208 v k.ú. Zvole u Prahy TJ Sokolu Zvole

Jedná se o pozemek pod budovou TJ Sokola (restaurace, šatny, sál), patřící historicky k areálu hřiště, které vlastní právě Sokol.

Darování předmětného pozemku odsouhlasili všichni členové ZO.

8. Souhlasné prohlášení o převodu trafostanice (ul. U Transformátoru) na ČEZ a.s.

ČEZ a.s. požaduje převod budovy transformátoru v ulici U Transformátoru na základě privatizačního projektu z roku 1992 z obce na ČEZ a.s.

Pro převod hlasují všichni přítomní členové ZO.

10. Rozpočtové opatření č. 2/14

Přednesl Ing. Stoklasa, dle přílohy, reaguje na vývoj rozpočtu letošního roku

RNDr. Straková: bod č. 4 – chodník Březovská

Ing. Stoklasa: s výstavbou chodníku bylo počítáno již při tvorbě rozpočtu, navýšení je dle provedeného návrhu rozpočtu chodníku

RNDr. Straková: bude provedeno výběrové řízení?

Ing. Stoklasa: VŘ bude provedeno, obesíláme 3 firmy, zahájení prací se předpokládá v polovině července, ukončení do konce srpna

RNDr. Straková: bod č. 5

Ing. Stoklasa: v květnu se uskutečnilo setkání s jubilanty, akce se zúčastnilo 60 lidí, přijaty tři studentky na výpomoc á 500,-Kč

RNDr. Straková: bod č. 17

Ing. Stoklasa: geometrický plán – zpracování pozemku prasečáku 66 000 Kč,

bude se řešit dovoz obědů pro seniory, obstará firma, která si zažádala o dotaci ve výši 100,-Kč denně na dopravu – záměr bude předmětem jednání rady, rozpočtové opatření řeší případ odsouhlasení dotace

RNDr. Straková: bod č. 18 (příspěvek SMO)

Ing. Stoklasa: příspěvek SMO je každoročně účtován na stejnou položku dle zákona o účetnictví obcí (viz Závěrečný účet obce pro rok 2011, 2012, 2013)

Pro schválení návrhu rozpočtového opatření č.2/14 hlasovali všichni přítomní členové ZO.

11. Závěrečný účet Obce Zvole 2013, Účetní závěrka Obce Zvole 2013

Přednesl Ing. Stoklasa – viz příloha

Závěrečný účet obce byl dle zákona zveřejněn po dobu 30 dní, po tuto dobu mohl do auditorské zprávy a účetních výkazů kdokoliv nahlédnout.

Všichni přítomní členové ZO schvalují závěrečný účet obce bez výhrad.

Ing. Duda přednesl návrh usnesení ZO Zvole.

- ZO odsouhlasilo všemi hlasy

Diskuze:

Pí.Pípalová: dotaz, zda stavební komise projednává možnosti změny vytápění mateřské školy

Ing. Stoklasa: stavební komise preferuje výstavbu nové školky

Pí.Pípalová: kdy se bude nová školka stavět, výstavba se plánuje již 8 let

Ing. Stoklasa: na výstavbu školky bylo minulý týden vydáno stavební povolení

Pí.Pípalová: snaží se obec získat peníze na výstavbu MŠ od státu?

Ing. Stoklasa: snažíme se získat dotace od státu, z EU

Ing. Koudelka: investice do výměny topení ve staré MŠ by byla veliká, nejednalo by se pouze o výměnu kotle, ale i radiátorů, stavební komise nechce investovat finance do něčeho, co se bude likvidovat

Pí.Pípalová: je možnost dát projekt MŠ na webové stránky? Investice se zdá příliš velká.

Ing. Stoklasa, Ing. Koudelka: drahé je gastro, které bude zásobovat školku i školu, vrty tepelného čerpadla, je to velká vstupní investice, ale do budoucna znamená úsporu

Pí. Kahle: dotaz, co se stane se stávající budovou

Ing. Stoklasa: předpokládá se denní stacionář pro seniory

Pí. Pípalová: je možné zveřejnit změnu částky za školkovně?

Ing. Stoklasa: požádá paní ředitelku ZŠ, aby zveřejnila na web.stránkách školy

p. Doksanský: v Jílovém se staví školka za výrazně nižší cenu

Ing. Stoklasa: zřejmě se jedná o tzv. kontejnerové školky – tyto typy obec nechce stavět, jde o nevyhovující prostředí, v kontejnerech by chybělo celé gastro

Ing. Koudelka: kontejnerové školky nedoporučuje z důvodů nákladné údržby, za 6 let reznou kovové výstuže, v létě je zde horko, v zimě neizolují teplo.

Pí.Pípalová: dotaz na chodník v Březovské

Ing. Stoklasa: výstavba se plánuje v červenci, dokončení v srpnu, bude osazen lampami VO

Pí.Pípalová: dotaz na možnost výstavby chodníku v ulici U Ovčina k obchodu

Ing. Stoklasa: záleží na finančních prostředcích

Pí.Pípalová: požadavek na zrcadlo na křižovatce ulic U Ovčina x Březovská

Ing. Stoklasa: v těchto místech je obytná zóna, která předpokládá rychlost 20 km/hod. SK provede místní šetření a pokud usoudí, že je v této křižovatce vhodné, umístí jej.

Pí.Pípalová: dotaz na celkové předpokládané výdaje na pozemek pod prasečákem, včetně sanace

Ing. Stoklasa: není možné provést takový odhad

Pí.Pípalová: navrhuje vystavět sportovní areál na pozemku fotbalového hřiště

Ing. Stoklasa: zmíněný pozemek je v majetku TJ Sokol, obec na něm nemůže stavět

Pí.Pípalová: navrhuje vykoupit pozemky za hřištěm, aby byl sportovní areál pohromadě

Ing. Jež: výstavba sportovního areálu je dlouhodobý plán, není to otázka jednoho nebo dvou let, není to o tom koupit pozemky a hned stavět, ale za výhodných podmínek pozemky získat.

p. Benovič: dotaz na vývoz jímek z Černík do ČOV

Ing. Stoklasa: v současné době zvolská ČOV nemůže přijímat, na vranskou ČOV má jako jediný vydáno povolení vyvážet p. Rynda. Ostatní dopravci jsou dražší, protože musí vozit dál – Ořech, Praha. Naše čistička hydraulicky nezvládala nápor 2 vývozců najednou. Pokud bude opětovně přístupná, tak pouze jednomu vývozci.

p. Benovič: loni byla opravena horní část ulice Krajní pomocí recyklátu, nyní tam už jsou díry

Ing. Stoklasa: opravená komunikace je v záruční době, stavební komise nechá opravit

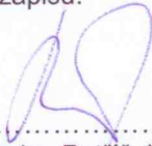
p. Benovič: dotaz, zda se plánuje oprava i na zbytku ulice Krajní

Ing. Stoklasa: pokud bude zbývající část ulice Krajní soukromým majetkem, obec nebude do opravy investovat, majitelé zatím nehodlají komunikace převést na obecní, čeká se na pasportizaci komunikací, která proběhne zřejmě v příštím roce.

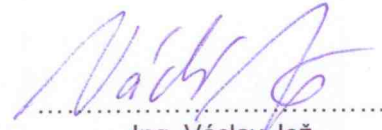
Zapsala: Olga Trnková



Ověřovatelé zápisu:



Miloslav Petříček



Ing. Václav Jež