

SMLOUVA O DÍLO

Obec Zvole, IČO: 00241890, DIČ: CZ00241890, se sídlem J. Štulíka 56, 252 45 Zvole, ID datové schránky: v4yam5a, zastoupená Ing. Miroslavem Stoklasou, starostou, oprávněným k samostatnému zastupování

(dále jen "Objednatel")

a

WALCO CZ spol. s r.o., IČO: 25640623, DIČ: CZ25640623, se sídlem Dobronická 1256, 148 00 Praha 4 - Kunratice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 57207, ID datové schránky: K8ptbdc, zastoupená Ing. Jiřím Weisem, jednatelem, oprávněným zastupovat společnost samostatně

(dále jen "Zhotovitel")

uzavírají níže uvedenou smlouvu:

ČLÁNEK 1 VÝKLAD POJMŮ

1.1 Ledaže by v textu této Smlouvy bylo stanoveno jinak, následující pojmy užívané v textu Smlouvy budou mít významy, jak je uvedeno níže:

"Cena"	má význam stanovený v odstavci 5.1 této Smlouvy;
"Dílo"	znamená komplexní dodávku stavebních a jiných souvisejících prací, dodávek a/nebo služeb spočívající v provedení rekonstrukce chodníku v obci Zvole na návsí J. Štulíka , a to v souladu se zadávací dokumentací Zakázky, Dokumentací a na základě Rozpočtu. Opravou se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (zejména činnosti uvedené v odstavci 2.5 této Smlouvy);
"Dokumentace"	znamená prováděcí dokumentaci (včetně výkazu výměr), jejíž úplné znění bylo Zhotoviteli předáno v rámci zadávacího řízení Zakázky, a která tvoří volnou přílohu této Smlouvy;
"Kč"	znamená české koruny či jinou případnou budoucí zákonnou měnu České republiky;
"Konečný předávací protokol"	má význam stanovený v odstavci 12.1 této Smlouvy;
"Méněpráce"	má význam stanovený v odstavci 5.14 této Smlouvy;
"Místo plnění"	má význam stanovený v odstavci 3.1 této Smlouvy;
"Nabídka"	znamená nabídku Zhotovitele na provedení Zakázky předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení Zakázky, která byla Objednatelům v souladu s podmínkami zadávacího řízení Zakázky vybrána jako nejvhodnější;
"Pracovní den"	znamená veškeré dny, kromě sobot, nedělí a všech dnů, které jsou v České republice zákonnými státními svátky;
"Rozpočet"	znamená položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), ve znění přiloženém k Nabídce, který tvoří <u>Přílohu 1</u> této Smlouvy;

"Smlouva"	znamená tuto smlouvu o dílo (včetně všech jejích (i volných) Příloh) uzavřenou mezi Objednatelem a Zhotovitelem, tak jak může být kdykoliv v budoucnu doplňována či měněna;
"Termín plnění"	má význam stanovený v odstavci 4.1 této Smlouvy;
"Vícepráce"	má význam stanovený v odstavci 5.9 této Smlouvy;
"Zádržné"	má význam stanovený v odstavci 5.6 této Smlouvy; a
"Zakázka"	znamená zakázku malého rozsahu na stavební práce evidovanou u Objednatele pod názvem " <u>Rekonstrukce chodníku – náves J. Štulíka ZVOLE</u> " zahájeného oznámením výběrového řízení – zadávacích podmínek, odeslaného Objednatelem v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020, který je přílohou č. 3 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.

1.2 Následující přílohy jsou připojeny k této Smlouvě a jsou považovány za její nedílnou součást:

Příloha 1 - Rozpočet.

Dokumentace, která byla Zhotoviteli předána v rámci zadávacího řízení Zakázky, tvoří volnou přílohu této Smlouvy.

ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT SMLOUVY, PŘEDMĚT DÍLA A ZPŮSOB JEHO PROVÁDĚNÍ

2.1 Předmětem této Smlouvy je provedení Díla Zhotovitelem, na jeho náklady a nebezpečí, ve prospěch Objednatele a zaplacení Ceny Objednatelem Zhotoviteli podle podmínek a ve lhůtách stanovených v této Smlouvě.

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s:

- (a) Dokumentací (včetně jakýchkoliv případných změn) a Rozpočtem;
- (b) ustanoveními této Smlouvy;
- (c) platnými zákony a jinými právními předpisy České republiky (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů); a
- (d) jakýmkoliv jinými dalšími instrukcemi a pokyny, které Zhotovitel obdrží od Objednatele.

V případě rozporu mezi jakoukoliv informací a/nebo údajem stanoveným ve výše uvedených dokumentech a/nebo instrukcích, který bude Zhotovitelem, respektive Objednatelem, oznámen a prokázán Objednateli, respektive Zhotoviteli, má Objednatel právo písemným oznámením Zhotoviteli určit, který z dokumentů a/nebo instrukcí je rozhodující.

2.3 Zhotovitel je při provádění Díla dále povinen řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, systémů a výrobků. Veškeré materiály musí být pro daný typ použití výrobcem výslovně určeny. Veškeré použité materiály a výrobky musejí mít platný certifikát ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

2.4 Zhotovitel je oprávněn provést příslušné části Díla prostřednictvím poddodavatele, který byl jako poddodavatel výslovně uveden v Nabídce. Provedením jakékoliv části Díla kterýmkoliv poddodavatelem nejsou jakkoliv dotčeny povinnosti a závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. Objednatel není povinen uhradit žádné platby kterémukoliv ze poddodavatelů Zhotovitele za jakoukoliv část Díla. Pokud Zhotovitel provede jakoukoliv část Díla prostřednictvím poddodavatele, bude Objednatel oprávněn se (bez jakéhokoliv závazku) aktivně zúčastnit každého jednání Zhotovitele a takového poddodavatele. Poddodavatele lze vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele s tím, že takový souhlas nebude bez závažného důvodu odepřen. V případě poddodavatele, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení Zakázky, může být takový souhlas dán výlučně za předpokladu, že takový poddodavatel

bude nahrazen osobou splňující kvalifikaci požadovanou v zadávacím řízení Zakázky v minimálně stejném rozsahu jako nahrazovaný poddodavatel.

2.5 Součástí Díla je dále provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, zejména:

- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během provádění Díla;
- projednání a zajištění dopravně-inženýrského rozhodnutí;
- zřízení a likvidace dopravního opatření, řádná údržba přechodů a lávek pro pěší, přístupů a příjezdů;
- kompletní dodávka zařízení a materiálu;
- kromě staveniště si zajistí Zhotovitel po dobu výstavby odběrné místo el. energie a zajistí provozování napájecích kabelů a rozvaděčů v průběhu provádění Díla. Cena za el. energii, pitnou vodu a další media potřebná pro provádění a vyzkoušení Díla bude obsažena v Ceně;
- Zhotovitel zajistí informovanost o zahájení stavby majitelům přilehlých nemovitostí.
- ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí, včetně zajištění čistoty Zhotovitelem znečištěných komunikací, povinnost provádět dílo tak, aby nedocházelo k nadměrnému a zbytečnému obtěžování okolí a znečišťování přilehlých prostranství, likvidace odpadů vzniklých během stavby včetně uložení hmot na skládku. Doklad o likvidaci odpadů zhotovitel předloží spolu s dokladovou částí při předání a převzetí Díla. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na zařízení staveniště, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v Ceně;
- veškeré předepsané atesty, zkoušky a revize dle ČSN a dalších předpisů a nařízení platných v České republice, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného Díla;
- účast Zhotovitele stavby na kontrolních dnech stavby;
- odvoz, uložení a likvidace sutí a odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škody na nich;
- zajištění opatření proti poškození stávajících stromů.

2.6 Součástí Díla podle této Smlouvy není provádění **technického dozoru** Zhotovitelem či jakoukoliv osobou se Zhotovitelem přímo či nepřímo spojenou.

ČLÁNEK 3 MÍSTO PLNĚNÍ A JEHO PŘEVZETÍ, ZAHÁJENÍ PRACÍ

3.1 Dílo bude prováděno v ulici (na návsi) J. Štulíka v obci Zvole, a to v části přesně specifikované v Dokumentaci (dále jen "**Místo plnění**"). Před podpisem této Smlouvy Zhotovitel prověřil a seznámil se s Místem plnění a prohlašuje, že Místo plnění je vhodné pro provádění Díla a plně umožňuje dokončení Díla.

3.2 Před zahájením provádění Díla převezme Zhotovitel Místo plnění, a to do **tří (3) Pracovních dnů** ode dne podpisu této Smlouvy. O převzetí Místa plnění bude sepsán písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Písemný protokol ohledně převzetí Místa plnění bude obsahovat zejména:

- všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na Místě plnění,
- jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí,
- uvedení odpovědných osob Zhotovitele pro účel nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti,
- vymezení prostoru Místa plnění včetně určení přístupových cest, vstupů na Místo plnění, apod.,

- určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor, a
 - určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.
- 3.3 Zhotovitel zajistí, že provádění Díla bude fyzicky zahájeno na Místě plnění nejpozději do **tří (3) Pracovních dnů** po dni převzetí Místa plnění Zhotovitelem v souladu s odstavcem 3.2 výše.
- 3.4 Zhotovitel je povinen zajistit trvalé střežení Místa plnění, učinit opatření proti vstupu neoprávněných osob na Místo plnění a trvale zajistit Místo plnění proti neoprávněným zásahům.
- 3.5 Zhotovitel si zajistí zařízení Místa plnění na vlastní náklady. Objednatel může Zhotoviteli na základě dohody poskytnout na Místě plnění plochu pro skládku materiálu. Objednatel nezajišťuje pro zhotovitele dodávky elektrické energie a vody a jiných médií (tj. dodávky všech médií si zabezpečuje Zhotovitel na základě uzavření příslušných smluv sám).
- 3.6 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané Místo plnění a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním Díla. Do doby splnění takových povinností není Objednatel povinen Dílo převzít, přičemž platí, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla.
- 3.7 Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je Zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 3.8 Zhotovitel je povinen nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů** po provedení Díla (tj. po řádném ukončení Díla a předání jeho předmětu Objednateli) vyklidit Místo plnění a předat je v řádném stavu Objednateli. V případě prodlení se splněním povinností vyklidit a předat Místo plnění v řádném stavu Objednateli je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z Ceny za každý den prodlení s vyklizením a předáním Místa plnění.
- 3.9 Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých s Objednatel. Nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny Objednatel. Po odstranění vad a nedodělků je Zhotovitel povinen Místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů**, jinak je povinen hradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z Ceny za každý den prodlení.

ČLÁNEK 4 TERMÍN PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude dokončeno řádně a bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků (respektive pouze s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují) a předmět Díla bude, v souladu s článkem 12 této Smlouvy, předán Objednateli ve lhůtě **čtyřiceti pěti (45) dnů** ode dne převzetí Místa plnění (dále jen "**Termín plnění**"), ledaže by nastaly skutečnosti uvedené v odstavci 10.1 a/nebo 11.8 této Smlouvy prodlužující Termín plnění.
- 4.2 Během Termínu plnění se Zhotovitel zavazuje provádět Dílo v souladu s Dokumentací.

ČLÁNEK 5 CENA A PODMÍNKY PRO ÚPRAVU CENY

- 5.1 Celková konečná cena za řádné a včasné provedení Díla a dokončení a předání předmětu Díla bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků (respektive pouze s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují) činí podle dohody stran této Smlouvy částku:

1.299.958,15 Kč (slovy: jeden milion dvě stě devadesát devět tisíc devět set padesát osm českých korun a patnáct haléřů) bez DPH

DPH je ve výši 21% (slovy dvacet jedna procent), tj. částka 272.991,21 Kč (slovy dvě stě sedmdesát dva tisíc devět set devadesát jedna tisíc českých korun a dvacet jedna haléřů),

1.572.949,36 Kč (slovy jeden milion pět set sedmdesát dva tisíc devět set čtyřicet devět českých korun a třicet šest haléřů) včetně DPH

(dále jen "**Cena**").

Cena zahrnuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému provedení Díla. Cena zahrnuje také činnosti uvedené v odstavci 2.5 této Smlouvy.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla včetně všech rizik a vlivů během jeho provádění a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k realizaci Díla včetně nákladů souvisejících. Cena zahrnuje zejména náklady na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadu, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení Díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění, daně, poplatky, náklady na dopravní značení, náklady na provádění všech příslušných a normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci Díla a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci Díla.

5.2 Cena je stanovena jako celková konečná cena za provedení Díla v souladu s Nabídkou a může být navýšena pouze v případě zvýšení zákonné sazby daně z přidané hodnoty (DPH) či v případech uvedených v odstavci 5.9 a násl. této Smlouvy. V případě, že Zhotovitel provede jakékoliv práce nad rámec předmětu plnění podle této Smlouvy bez předchozího uzavření dodatku k této Smlouvě s Objednatelům o provedení takových prací, nemá Zhotovitel nárok na navýšení Ceny o částky cen takových prací. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu §1765(2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“).

5.3 Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu Zhotoviteli na základě jednotlivých faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem. Jednotlivé dílčí faktury budou Zhotovitelem vystavovány **měsíčně** s tím, že první faktura bude vystavena nejdříve po uplynutí jednoho (1) celého kalendářního měsíce následujícího po dni podpisu této Smlouvy. Konečná faktura bude Zhotovitelem vystavena po řádném předání bezvadného a plně funkčního Díla Zhotovitelem Objednateli a po jeho převzetí Objednatelům v souladu s odstavcem 12.1 této Smlouvy, avšak nejdříve poté, co budou odstraněny jakékoliv a veškeré případné vady a/nedodělký.

Faktury Zhotovitele budou splatné **čtrnáct (14) dnů** po jejich vystavení Zhotovitelem; avšak za předpokladu, že každá jednotlivá faktura bude doručena Objednateli do **tří (3) Pracovních dnů** ode dne jejího vystavení Zhotovitelem. Pokud bude jakákoliv faktura doručena Objednateli později, prodlužuje se její splatnost o takový počet dnů, o němž doručení faktury Objednateli přesáhlo takovou 3denní lhůtu. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na Cenu. Dnem uskutečnění (dílčího) zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce nebo den předání Díla objednateli.

Faktury (daňové doklady) budou vystaveny v souladu s tímto odstavcem 5.3 a na základě smluvními stranami vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb v uplynulém období. Nedílnou součástí soupisu provedených prací budou certifikáty použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a přehled zápisů a protokolů o kontrolách prováděných v souladu s plánem jakosti. Zhotovitel je povinen a tímto se zavazuje před vystavením každé jednotlivé faktury předložit Objednateli, v dostatečném časovém předstihu, ke kontrole soupis provedených prací s tím, že tento soupis bude Objednateli předán jak v listinné, tak v elektronické podobě.

5.4 Zhotovitel se tímto zavazuje, že jím vystavená faktura (daňový doklad) bude obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále bude faktura odpovídat požadavkům poskytovatele dotačních prostředků. V případě, že faktura (daňový doklad) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli ve lhůtě **čtrnácti (14) dnů** ode dne jejího doručení Objednateli zpět k opravě a/nebo doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.

5.5 V případě, že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení §109(2)(c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“), je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu

část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu ustanovení §109a Zákona o DPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení §106a Zákona o DPH, uplatní se ustanovení tohoto odstavce obdobně.

- 5.6 Objednatel si z faktury vystavené Zhotovitelem na Cenu (či jakoukoliv její část) ponechá zádržné ve výši 5% z částky faktury (dále jen společně "**Zádržné**"), které bude Zhotoviteli uhrazeno bez zbytečného odkladu (nejpozději do **patnácti (15) dnů**) poté, co Zhotovitel zcela odstraní veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu. Objednatel může Zádržné uplatnit až po úhradě Ceny snížené o sjednané Zádržné. Objednatel na základě předchozí písemné žádosti Zhotovitele kdykoliv v průběhu doby trvání této Smlouvy umožní nahrazení Zádržného bankovní zárukou.
- 5.7 Každá platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, bude Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z jakékoliv takové dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.8 Cena splatná dle této Smlouvy bude uhrazena na účet Zhotovitele č. **193938190267/0100** vedený u **Komerční banky a.s.** (či případně na jakýkoliv bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušné faktuře).
- 5.9 Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Díla (dále jen "**Vícepráce**") musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do **dvou (2) Pracovních dnů** po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě provedení Víceprací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení bude obsahovat popis události nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení Víceprací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě Víceprací po jeho předložení bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude dále projednáno poptání stavebních prací, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným Vícepracím dle tohoto odstavce. Potřebu provedení Víceprací je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.
- 5.10 Dodatečné práce odsouhlasené Objednatелеm lze provést pouze na základě dodatku k této Smlouvě uzavřeného mezi Zhotovitelem a Objednatелеm.
- 5.11 Při ocenění Víceprací bude postupováno tak, že na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle Rozpočtu s tím, že v případě, že požadované položky Víceprací v Rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle cenové soustavy URS platné v době předložení změn majících vliv na změnu Ceny.

Nelze-li změnu Ceny určit ani tímto způsobem, změní se Cena o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

- 5.12 Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek Rozpočtu, musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do **dvou (2) Pracovních dnů** po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení záměny položek vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě záměny položek vyjádří bez zbytečného odkladu. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou dále projednány záměny položek Rozpočtu, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným záměnám položek dle tohoto odstavce. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek Rozpočtu je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. Výše ceny zaměněných položek, která musí být stejná nebo nižší než cena nahrazovaných položek, bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění Víceprací podle odstavce 5.9 výše.
- 5.13 Záměnu jedné nebo více položek Rozpočtu, odsouhlasenou Objednatелеm, lze provést pouze na základě uzavření dodatku k této Smlouvě.
- 5.14 Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Díla oproti Rozpočtu (dále jen "**Méněpráce**"), je Zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do **dvou (2) Pracovních dnů** po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k neprovedení takovýchto prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti ze kterých potřeba neprovedení



Méněpráci vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o neprovedení Méněpráci vyjádří bez zbytečného odkladu. Vyjádření Objednatel bude obsahovat sdělení, zda bude dále projednáno vypuštění Méněpráci. Potřebu neprovedení Méněpráci je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. V důsledku výskytu takových skutečností má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na snížení Ceny. Výše snížené Ceny bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění Vícepráci.

- 5.15 Zhotovitel je povinen do **(5) Pracovních dnů** od obdržení vyjádření Objednatel k provedení Vícepráci a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě změny jedné nebo více položek Rozpočtu dle odstavce 5.12 výše a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení Méněpráci, nebo ve lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a písemně schválena Objednatel, předložit Objednateli změnový list, který bude podkladem k uzavření dodatku k této Smlouvě. Součástí předloženého změnového listu musí být v případě změny podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný Zhotovitelem ve shodné struktuře a formátu jako je Rozpočet.
- 5.16 Objednatel se ke každému změnovému listu vyjádří nejpozději do **tří (3) Pracovních dnů** ode dne, kdy jej obdrží od Zhotovitele. Objednatel může uplatnit případné námitky k obsahu a k formálním náležitostem změnového listu. Současně s předáním změnového listu předá Zhotovitel Objednateli podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný ve shodné struktuře a formátu, jako je Rozpočet, ve formátech *.xls nebo *.xlsx pro MS Excel, *.pdf a *.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru vše na technickém nosiči dat (CD či DVD).
- 5.17 O změně rozsahu Díla a změně Ceny se obě strany zavazují, za předpokladu dodržení postupu a podmínek upravených touto Smlouvou, uzavřít dodatek k této Smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a Ceny díla nelze přihlížet.

ČLÁNEK 6

VLASTNICTVÍ A POJIŠTĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA, POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1 Vlastníkem věcí určených pro Dílo a všech součástí zabudovaných do stavby Díla se Objednatel stane okamžikem takového zabudování do stavby Díla (tj. i okamžikem montáže, údržby, opravy nebo úpravy). Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.
- 6.2 Předmět Díla a veškeré předměty, součásti nebo materiály do něj zabudované a/nebo umístěné na Místě plnění budou pojištěny Zhotovitelem, na jeho náklady, u pojišťovny a v rozsahu stanovenými v zadávací dokumentaci Zakázky a v souladu s Nabídkou a taková pojistná smlouva bude zahrnovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli či jakékoliv třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši **2.500.000,- Kč** s tím, že taková smlouva bude platná a účinná až do odstranění veškerých odpadních nebo stavebních předmětů a materiálů z Místa plnění, respektive do doby odstranění jakýchkoliv a veškerých vad a nedodělků Díla. Zhotovitel předložil Objednateli kopii uzavřené pojistné smlouvy před uzavřením této Smlouvy. Jakékoliv úpravy nebo dodatky k takto předložené pojistné smlouvě budou podléhat předchozímu písemnému souhlasu Objednatel.
- 6.3 Plnění z pojistné smlouvy dle odstavce 6.2 této Smlouvy (nebo, pokud je takové pojištění zahrnuto v rámcovém pojištění Zhotovitele, pak pouze v rozsahu pojištění vztahujícího se na provádění Díla Zhotovitelem podle této Smlouvy) bude vinkulováno ve prospěch Objednatel s tím, že Objednatel může poskytnout jakákoliv a veškerá pojistná plnění, která obdržel na základě takové pojistné smlouvy, Zhotoviteli výlučně za účelem navrácení takových částí předmětu Díla, které byly poškozeny v rámci příslušné pojistné události, do stavu, ve kterém se nacházely před poškozením.
- 6.4 Zhotovitel se tímto zavazuje splnit následující požadavky Objednatel:
- (a) nedojde-li k záboru veřejného prostranství, bude eventuální skládka materiálu specifikována při předání a převzetí staveniště,
 - (b) likvidaci odpadu vzniklého při realizaci Díla si Zhotovitel zajišťuje sám tak, že bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a příslušných obecně závazných vyhlášek;
 - (c) pro provádění Díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu Díla;

- (d) pro provádění Díla Zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli před předáním předmětu Díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- (e) veškeré práce Zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN a v souladu s Dokumentací,
- (f) před zahájením prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
- (g) Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a podle navazujících předpisů;
- (h) po dobu provádění prací je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- (i) všechny povrchy, konstrukce a plochy apod. poškozené v důsledku provádění Díla budou před předáním předmětu Díla Objednateli uvedeny Zhotovitelem na jeho náklady do původního stavu, v případě zničení budou Zhotovitelem na jeho náklady nahrazeny novými; a
- (j) Zhotovitel předloží Objednateli doklady o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo jejich odstranění s uvedením podílu odpadu, který byl předán k recyklaci. Součástí požadovaných dokladů budou kopie evidenčních listů přepravy nebezpečných odpadů, dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a příslušných obecně závazných vyhlášek.

ČLÁNEK 7 ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT DÍLA

- 7.1 Do doby, než budou veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu zcela odstraněny, bude Zhotovitel povinen (pokud Objednatel neurčí jinak) zastupovat Objednatele ve vztahu k jakýmkoliv třetím osobám dotčeným prováděním Díla v záležitostech provádění Díla a, pokud to bude nezbytné, Objednatel udělí za tímto účelem Zhotoviteli plnou moc.
- 7.2 Do doby, kdy byly veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu Zhotovitelem odstraněny, ponese Zhotovitel veškerá rizika a bude odpovídat za jakékoliv škody na předmětu Díla (včetně, zejména za krádež jakékoliv části předmětu Díla nebo materiálů/vybavení umístěných na Místě plnění) a škody přímo či nepřímo způsobené Objednateli či třetím osobám v souvislosti s provedením Díla.

ČLÁNEK 8 SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1 Pokud Zhotovitel poruší povinnost předat zcela dokončený předmět Díla v Termínu plnění (bez jakýchkoli vad a/nebo nedodělků jakékoliv povahy, respektive pouze s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují), zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z takového prodlení.
- 8.2 Pokud Zhotovitel neodstraní jakékoliv vady a/nebo nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 12.4 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou neodstraněnou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 8.3 Výše smluvní pokuty stanovená v odstavcích 8.1 a 8.2 této Smlouvy může být Objednatelem započtena vůči jakékoliv platbě Objednatele ve prospěch Zhotovitele podle této Smlouvy.



ČLÁNEK 9 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Objednatel může odstoupit od této Smlouvy na základě písemného oznámení (zápis ve stavebním deníku, dopis), a to s okamžitým účinkem ke dni doručení takového oznámení Zhotoviteli, pokud:
- (a) Zhotovitel je v prodlení s převzetím Místa plnění o více než **pět (5) dnů**;
 - (b) Zhotovitel je v prodlení se zahájením řádného provádění Díla o více než **pět (5) dnů** a takové prodlení je prokazatelně zaviněné Zhotovitelem;
 - (c) Zhotovitel po obdržení písemného upozornění Objednatele na jakékoliv vady a/nebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady a/nebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním Díla během lhůty stanovené Objednatelem;
 - (d) Zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla či s řádným a bezvadným předáním Díla oproti termínu stanovenému v odstavci 4.1 této Smlouvy o více než **pět (5) dnů**, ledaže takové prodlení bylo způsobeno vyšší mocí; anebo
 - (e) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v odstavci 6.2 této Smlouvy a takové porušení nenapraví ani během **pěti (5) Pracovních dnů** po obdržení písemného oznámení Objednatele o takovém porušení.
- 9.2 V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy v souladu s odstavcem 9.1 výše, Objednatel Zhotoviteli uhradí účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s pracemi provedeným ke dni účinnosti takového odstoupení Objednatele (s výjimkou nákladů vzniklých Zhotoviteli v souvislosti s odstoupením).
- 9.3 Na základě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu vrátí Zhotovitel Objednateli do **pěti (5) Pracovních dnů** po takovém ukončení veškeré dokumenty a/nebo materiály poskytnuté Zhotoviteli nebo získané Zhotovitelem za účelem provedení Díla podle této Smlouvy. Povinnost Zhotovitele stanovená v předchozí větě trvá i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.
- 9.4 Jakýmkoliv ukončením této Smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky Objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení Zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této Smlouvy.

ČLÁNEK 10 VYŠŠÍ MOC

- 10.1 Na základě výskytu jakéhokoliv případu vyšší moci během Termínu plnění bude mít Zhotovitel právo (po předchozím písemném a zdůvodněném oznámení Objednateli) prodloužit lhůtu pro splnění svých závazků podle této Smlouvy, nejdéle však o dobu, která odpovídá trvání takového případu vyšší moci a prodloužit tak Termín plnění o takovou dobu. Případem vyšší moci se pro účely této Smlouvy rozumí živelná událost, válka nebo jiná událost, která zapříčiní zničení či poškození předmětu Díla za předpokladu, že takovému zničení nebo poškození předmětu Díla Zhotovitel nemohl zabránit a dále za předpokladu, že k takovému zničení nebo poškození předmětu Díla nedošlo zaviněním Zhotovitele.

Případem vyšší moci nejsou nepříznivé klimatické podmínky, nicméně v případě nevhodných klimatických podmínek bránících v realizaci a/nebo dokončení Díla bude Termín plnění prodloužen o nezbytně nutnou dobu, a to na základě dodatku k této Smlouvě.

Termín plnění bude také prodloužen v případě zpoždění dodávky jakékoliv nezbytné technologie, výrobků a/nebo materiálů nezbytných pro realizaci a/nebo řádné dokončení Díla.

ČLÁNEK 11 STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 11.1 Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.,

o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být veden v listinné formě a musí obsahovat alespoň **dvě (2) kopie** pro oddělení. Další podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v tomto článku 11 a v příslušných právních předpisech. Stavební deník musí být řádně vedený. Objednateli přísluší první kopie, kterou odevzdává Zhotovitel Objednateli vždy na jeho vyžádání. V den předání a převzetí Díla bude Objednateli s ostatními doklady předán i originál stavebního deníku.

- 11.2 Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit Cenu uvedenou v odstavci 5.1 této Smlouvy.
- 11.3 Pokud některá ze smluvních stran nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, je povinna do **tří (3) Pracovních dnů** připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. U zápisů majících vliv na postup prací na realizaci Díla oznámí Zhotovitel zástupci Objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.
- 11.4 Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v **jednom (1) vyhotovení** ukládají na staveništi s uvedením osoby, u které jsou k dispozici.
- 11.5 Objednatel je povinen na základě písemné výzvy Zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část Díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do **pěti (5) dnů** ode dne výzvy Zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat eventuální připomínky. Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole nejpozději **pět (5) dnů** předem.
- 11.6 Objednatel je oprávněn kdykoliv dohlížet na provádění Díla a za tímto účelem mu bude umožněn kdykoliv přístup do Místa plnění s tím, že toto nezabývá Zhotovitele povinností a závazku nepřetržitě kontrolovat a zajišťovat nejvyšší kvalitu všech prováděných prací, použitých materiálů a instalovaného zařízení pro účely předmětu Díla. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady související s prováděním Díla.
- 11.7 Objednatel je oprávněn kdykoliv oznámit zástupci Zhotovitele jakékoliv vady a/nebo nedodělky zjištěné při provádění Díla, a to ústně nebo zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je oprávněn požadovat, aby jakékoliv takové ústní sdělení bylo následně doloženo Objednatelem písemně.
- 11.8 Objednatel je oprávněn zastavit s okamžitým účinkem provádění Díla Zhotovitelem, pokud Objednatel zjistí (dle svého odůvodněného uvážení), že jakékoliv dílčí plnění Díla není prováděno Zhotovitelem a/nebo kterýmkoliv jeho poddodavatelem v souladu s podmínkami této Smlouvy. Provádění Díla bude znovu zahájeno na základě odstranění všech vad a/nebo nedodělků určených Objednatelem. V případě, že žádná vada a/nebo nedodělek v provádění Díla Zhotovitelem a/nebo kterýmkoliv z jeho poddodavatelů nebyla zjištěna, avšak došlo k pozastavení provádění Díla Objednatelem v souladu s tímto odstavcem, pak je Zhotovitel oprávněn (na základě předchozí písemného a zdůvodněného oznámení Objednateli) prodloužit lhůtu pro splnění svých povinností dle této Smlouvy nejdéle však o lhůtu v trvání takového pozastavení prací a prodloužit Termín plnění o stejnou dobu.
- 11.9 Objednatel bude sám anebo prostřednictvím svých kontrolních orgánů provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření a jména osob pověřených výkonem technického dozoru Objednatel Zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru Objednatele a vytváří svou součinností podmínky pro výkon takové kontroly Objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním této Smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státní správy a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

ČLÁNEK 12 PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 12.1 Po dokončení Díla v celém rozsahu Zhotovitel písemně vyzve, nejméně **pět (5) dnů** předem, Objednatele k převzetí předmětu Díla. Předmět Díla bude převzat Objednatelem na Místě plnění na základě konečné kontroly Objednatele a o jeho konečném převzetí a veškerých případných vadách a/nebo nedodělcích zjištěných takovou konečnou kontrolou bude pořízen zápis, který podepíší obě strany (dále jen "**Konečný předávací protokol**"). V souladu s §2628 Občanského zákoníku Objednatel nebude oprávněn odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

- 12.2 Pokud se strany neshodnou na soupisu případných vad a/nebo nedodělků, který má být součástí Konečného předávacího protokolu, pak jakékoliv spory budou předloženy autorizovanému znalci jmenovanému Objednatelům, jehož názor bude konečný a pro strany této Smlouvy závazný.
- 12.3 V den převzetí předmětu Díla budou Objednateli Zhotovitelem předány veškeré potřebné, sjednané a povinné doklady, jakož i veškeré zbývající či náhradní materiály a vybavení k zabudování do Díla.
- 12.4 Objednatel není povinen převzít vadný nebo nedokončený předmět Díla (nebo jakoukoliv jeho samostatnou funkční část) či předmět Díla, ohledně něž Zhotovitel Objednateli neodevzdal potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, nicméně jestliže tak učiní, Zhotovitel bude mít povinnost uvést předmět Díla (nebo jakoukoliv jeho samostatnou funkční část) do bezvadného a úplného stavu a odstranit veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu, a to během **dvaceti (20) Pracovních dnů** poté. Pokud Zhotovitel nepředá během Termínu plnění Objednateli zcela dokončený předmět Díla (prostý jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků jakékoliv povahy), pak ustanovení článku 8 této Smlouvy o smluvní pokutě není dotčeno převzetím vadného nebo neúplného předmětu Díla Objednatelům.
- 12.5 Zhotovitel se zavazuje provést, na vlastní náklady a během lhůty stanovené Objednatelům, jakékoliv dodatečné úpravy Díla, které by byly požadovány v rámci dokončení Díla nebo na základě podmínek uvedených v Konečném předávacím protokolu, avšak za podmínky, že takové úpravy si vyžádala existence vad a/nebo nedodělků, za které Zhotovitel odpovídá. V případě, kdy by Zhotovitel za takové vady a/nebo nedodělky neodpovídal, se Zhotovitel zavazuje takové úpravy provést na náklady Objednatelů a ve lhůtě Objednatelům stanovené.

ČLÁNEK 13

ODPOVĚDNOST ZA VADY A/NEBO NEDODĚLKY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 13.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za jakékoliv vady a/nebo nedodělky předmětu Díla, které má v době jeho předání Objednateli nebo, pokud Objednatel převezme vadný nebo nedokončený předmět Díla, za ty vady a/nebo nedodělky, které má předmět Díla v době jejich odstranění nebo v době dokončení předmětu Díla dle odstavce 12.6 této Smlouvy, a za jakékoliv vady a/nebo nedodělky vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jakékoliv povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy.
- 13.2 Záruční doba je sjednána na dobu **šedesáti (60) měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu Díla. V případě dílčích plnění záruční doba počíná běžet až dnem předání a převzetí celého předmětu Díla dle této smlouvy. Záruka se vztahuje na vady Díla, které se projeví u Díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 13.3 Pokud se strany písemně nedohodnou jinak, provedou Objednatel a Zhotovitel před vypršením jakékoliv záruční lhůty záruční kontrolu. V případě, že se strany nedohodnou na výsledcích jakékoliv takové záruční kontroly, použijí se ustanovení odstavce 12.2 této Smlouvy.
- 13.4 Jakékoliv uplatnění vady a/nebo nedodělku předmětu Díla ze strany Objednatelů musí být učiněno písemně. Bude-li Objednatel uplatňovat své nároky z vad a/nebo nedodělků předmětu Díla opravou vady a/nebo nedodělku, potom budou takové vady a/nebo nedodělky Zhotovitelem odstraněny na vlastní náklady a v přiměřené lhůtě ve vazbě na technologické možnosti opravy. Neodstraní-li Zhotovitel takové vady a/nebo nedodělky ve lhůtě stanovené Objednatelům, může Objednatel zajistit na náklady Zhotovitele opravu takových vad a/nebo nedodělků a Zhotovitel nahradí veškeré náklady s tím spojené Objednateli během **pěti (5) Pracovních dnů** po obdržení příslušných dokladů (aniž by tím byl dotčen nárok Objednatelů na smluvní pokutu podle této Smlouvy). Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn započíst jakékoliv náklady, jež mu vznikly v souvislosti s takovou opravou a případnou související smluvní pokutu vůči jakékoliv platbě (včetně Zádržného), kterou má Objednatel Zhotoviteli uhradit na základě této Smlouvy.

ČLÁNEK 14

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 V případě, že by Zhotovitel od Objednatelů převzal jakoukoliv věc za účelem jejího zapracování při provádění Díla, odpovídá za ni (včetně odpovědnosti za škodu a ztrátu takové věci) jako uschovatel a jakékoliv náklady spojené s takovou úschovou ponese ta strana, na které se strany dohodnou.

- 14.2 Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 14.3 Bez omezení ustanovení odstavce 2.4 této Smlouvy není Zhotovitel oprávněn postoupit jakákoliv za svých práv a/nebo převést jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
- 14.4 Zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole Objednatelům vynaložených prostředků veškeré náklady, které jsou předmětem Zakázky označeny jako uznatelné pro dotační financování Zakázky.

ČLÁNEK 15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Tato Smlouva a spory z ní vzniklé se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Jakékoliv spory mezi Stranami budou řešeny obecným soudem podle sídla Objednatel v souladu s ustanovením §89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
- 15.2 Tato Smlouva je závazná jak pro strany, tak pro jejich případné právní nástupce.
- 15.3 Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou stran a jakékoliv její změny nebo dodatky musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného Objednatel a Zhotovitelem.
- 15.4 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací.
- 15.5 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, a dále bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním uzavřené Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků a dalších souvisejících dokumentů a informací a včetně výše skutečně uhrazené ceny za plnění Zakázky na profilu Objednatel.
- 15.5 Tato Smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží každý jedno (1) vyhotovení.
- 15.6 Veškeré Přílohy připojené k této Smlouvě tvoří její neoddělitelnou součást.
- 15.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Ve Zvoli dne 15. listopadu 2022

Ve Zvoli dne 15. listopadu 2022

Za Objednatel:

Za Zhotovitele:

Obec Zvole:

WALCO CZ spol. s r.o.:

Podpis:

Jméno: Ing. Miroslav Stoklasa
Funkce: starosta



Podpis:

Jméno: Ing. Jiří Weis
Funkce: jednatel

WALCO
WALCO CZ spol. s r.o.
Dobruška 1256, 148 25 Praha 4
t: 256 10023 www.walco.cz

Příloha 1
Rozpočet

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' or 'H' shape with a long horizontal stroke extending to the right.

Rozpočet Oprava chodníků Zvole

Stavba : Zvole, chodník kolem rybníka - náves J.Štulíka
Objednatel : Obecní úřad Zvole

Objekt : Chodník náves J. Štulíka

Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Zemní a bourací práce					
113107022	Odstranění podkladů nebo krytů s přemíslením - z kamenná do tl. 200mm - 220 bm x 0,5m/ tl. 0,2m	m2	110,00	550,00 Kč	60 500,00 Kč
113201111	Vyměnění obrub chodníkůvých nebo silničních ležatých	bm	220,00	113,00 Kč	24 860,00 Kč
113107142	Odstranění podkladu pl do 200 m2 živých tl 100 mm	m2	110,00	206,00 Kč	22 660,00 Kč
122211101	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 100 m3 v hornině tř. 2-3 (odsutranění povrchu z chodníků 36x4x1,1x0,2+30x1,1x0,2)	m3	86,60	974,00 Kč	84 348,40 Kč
162351104	Vodorovné přemíslení výkopku do 1000 m z horniny tř. 1 až 3	m3	86,60	98,00 Kč	8 486,80 Kč
181101123	Úprava pozemku včetně urovnání s přemíslením do 80m / 235x2/	m2	470,00	45,00 Kč	21 150,00 Kč
17110210R	Uložení výkopku na skládku do 1 km, 10% k použití k zdsypu	m3	78,00	180,00 Kč	14 040,00 Kč
97908111R	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku vč.poplátku za uložení (110x0,2; 220x0,1x0,1; 110x0,1, 15x0,1) x 2,5	t	91,80	400,00 Kč	36 720,00 Kč
Komunikace					
564851111	Podklad ze šlákladřné ŠD tl 150 mm (213x2; 18x2,4; 15x2)	m2	499,20	177,00 Kč	88 358,40 Kč
598211110	Kladení zámkové dlažby komunikaci pro pěší tl 80-80 mm /213*1,5; 18x2,4, 3x3; 15x1,5/	m2	394,70	375,00 Kč	148 591,30 Kč
59245110R	dlažba skladeřná betonová 20x10x6 cm přírodní /235x1,05/	m2	414,75	385,00 Kč	159 678,80 Kč
592451190	dlažba zámková P sápeká 20x10x6 cm barevná /9*1,05/	m2	9,45	650,00 Kč	6 142,50 Kč
916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stejného s boční opěrou do lože z betonu prostého	bm	220,00	350,00 Kč	77 000,00 Kč
916231113	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	bm	261,00	300,00 Kč	78 300,00 Kč
592175030	obrubník silniční betonový přírodní 100x15x25 cm / 220*1,05/	kus	231,00	250,00 Kč	57 750,00 Kč
592175090	obrubník chodníkový betonový 100x6x20 cm přírodní /261*1,05/	kus	274,00	185,00 Kč	50 690,00 Kč
916R	Výšková úprava povrchových značek IS vč. vyčištění (propustky, míže....)	ks	2,00	2 000,00 Kč	4 000,00 Kč
919735113	Rezaní živěné vozovky vč. osázení syčné spáry - napojení na stávající komunikaci	bm	220,00	165,00 Kč	36 300,00 Kč
56650111R	Úprava krylu z kamenná drceného pro nový kryl s doplněním kamenná drceného do 0,08 m3/m2 (220x0,5m)	m2	110,00	111,00 Kč	12 210,00 Kč
577134211R	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. tl 150 mm š do 3 m z namodifikovaného asfaltu podél obrub tl.80mm (220x0,5m)	m2	110,00	500,00 Kč	55 000,00 Kč
181111113R	Plošná úprava terénu, urovnání terénu vč rozprostření omnice tl. do 200mm (220x2m)	m2	440,00	115,00 Kč	50 600,00 Kč
180404111	Založení trávníku výševem v jedné operaci v rovině vč. doplnění omnice do 100mm	m2	440,00	25,00 Kč	11 000,00 Kč
R	Vyhčzení stávajících inženýrských sítí	soub	1,00	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
915231112R	Vodorovné dopravní značení tmolem nebo kvalitní fólií vč.předznačení 3x přechod š. 3m, dl. 36 bm	m2	54,00	418,00 Kč	22 572,00 Kč
Celkem chodník SO bez DPH					1 136 958,15 Kč
DPH 21%					238 761,21 Kč
Celkem vč. DPH					1 375 719,36 Kč

Ostatní rozpočtové náklady a Vedlejší rozpočtové náklady					
Objekt					
012303000	Geodetické práce po výstavbě	soub	1,000	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soub	1,000	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
030001000	Zařízení síťového	soub	1,000	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
045002000	Kompletační a koordináční činnost	soub	1,000	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
040001000	Inženýrská činnost - zajištění DIO a DIR	soub	1,000	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
	Minimální opravy	soub	1,000	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč
	Přesuny hmot	soub	1,000	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč
	CELKEM				163 000,00 Kč
	DPH				34 230,00 Kč
	Celkem vč. DPH				197 230,00 Kč
	CELKEM STAVBA				1 299 958,15 Kč
	DPH				272 991,21 Kč
	Celkem vč. DPH				1 572 949,36 Kč

