

Zasedání rady obce Zvole dne 22. 7. 2024 – č. 9

Přítomni : Ing. Miroslav Stoklasa, Ing. Pavel Koudelka, Miloslav Petříček, Marek Novák

Omluveni : Mgr. Monika Neužilová

Hosté :

Program jednání:

1. Pronájem budovy Březovská 346
2. Kanalizace a vodovod v ulicích U Lesa a Na Paloučku
3. Věcné břemeno
4. Stará školka
5. Účetní obce

Zasedání zahájil starosta obce Ing. Stoklasa. Program zasedání byl schválen všemi přítomnými členy rady.


1. Starosta předložil radě dvě nabídky k pronájmu nemovitého majetku – budovy Březovská 346 od KC Čtyřlístek, z.ú. a to za cenu 35.000,- Kč/měsíčně a od Handy Camp s.r.o., která však obsahovala pouze popis činnosti firmy, nikoli však cenovou nabídku. Tímto rada tuto nabídku nehodnotila. Rada se seznámila s účelem nájmu, který deklaruje KC Čtyřlístek, z.ú. a konstatovala, že podmínky záměru jsou splněny. Po diskuzi rada jednohlasně schválila uzavření nájemní smlouvy s KC Čtyřlístek, z.ú., protože nabídková cena odpovídala ceně, kterou si rada stanovila jako minimální. Rada po projednání pověřila starostu podpisem nájemní smlouvy s KC Čtyřlístek, z.ú.
2. Místostarosta Koudelka předložil radě cenové nabídky na budování kanalizace a opravu vodovodu v ulicích U Lesa a Na Paloučku. Dodávka materiálu na akci bude od fi. TECAM PCV a.s. v ceně 1.802.487,00 Kč s DPH, montážní práce od fi. NADAMAP s.r.o. (Ing. Novák V.) v ceně 1.608.455,00 Kč včetně DPH. Ceny zemních prací fi. KAPELA s.r.o. budou upřesněny dle geologických podmínek výkopů (zatřídění hornin). Rada po projednání schválila financování akce a pověřila místostarostu objednáním prací a materiálu. Upřesnění ceny zemních prací proběhne v průběhu výkopů (předpoklad dle výkazu výměr do 2 mil)
3. Starosta předložil radě Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – uložení kabelu do pozemku v ulici V Zahrádkách. Jedná se o zřízení dvou pojistkových skříní a jejich propojení. Věcné břemeno bude v délce 11,5 m. Rada po projednání smlouvu jednohlasně schválila.
4. Starosta předložil radě záměr rekonstrukce staré školky na obecní byty a nebytové prostory pro služby v přízemí. Informoval radu o nefunkčnosti projektů denních stacionářů pro seniory, jak bylo původně v objektu počítáno. Tato zkušenost je například z Vestce či z Dolních Břežan. Rada po projednání vyslovila s ideou jednohlasný souhlas a pověřila starostu oslovením Ing. Procházky - projektanta Polyfunkčního domu a bytového domu, vytvořením návrhu této stavby.
5. Starosta informoval radu o řešení situace okolo účetní obce. Paní Pavla Justiánová ukončuje svoji činnost na úřadě. Bylo vyvěšeno Oznámení o veřejné výzvě k přihlášení zájemců a to do 5. srpna 2024.

Zapsal : Ing. Miroslav Stoklasa


Ověřovatelé zápisu : Miloslav Petříček, Marek Novák

R6/1-2024 Rada Obce Zvole schvaluje:

- Pronájem nemovitého majetku – budovy Březovská 346 KC Čtyřlístek, z.ú. a to za cenu 35.000,- Kč/měsíčně
- Nákup materiálu v ceně 1.802.487,00 Kč s DPH od fi. TECAM PCV a.s. a objednání prací v ceně 1.608.455,00 Kč včetně DPH od fi. NADAMAP s.r.o. (Ing. Novák V.) na akci budování kanalizace a opravu vodovodu v ulicích U Lesa a Na Paloučku
- Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – uložení kabelu do pozemku v ulici V Zahrádkách
- Oslovení Ing. Procházky vytvořením návrhu přestavby staré školky na bytovou výstavbu a služby

  
Ing. Pavel Koudelka  
místostarosta obce



  
Ing. Miroslav Stoklasa  
starosta obce