

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Zvole,
konaného dne 31. ledna 2013
13/Z/1**

Zahájení zasedání: 19⁰⁰ hodin
Přítomni při zahájení: Ing. Duda, p. Hrachovec, pí. Hrubá, Ing. Jež, Ing. Koudelka, pí. Mařáková, p. Novák, p. Petříček, Ing. Stoklasa, RNDr. Straková, p. Šebek, pí. Šiplerová, p. Zuza

Neomluveni: /
Řádně omluveni: Ing. Figelová, MUDr. Hánělová
Pozdní příchod: /
Pozvání hosté: /
Předčasný odchod: 19²⁵ pí. Mařáková

Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil předsedající starosta Ing. Stoklasa a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, která zajišťuje usnášeníschopnost.

Volba návrhové komise: Ing. Duda, Ing. Koudelka

ZO odsouhlasilo všemi hlasy

Určení ověřovatelů zápisu: p. Petříček, pí. Hrubá

Zapisovatelkou byla pověřena pí. Trnková.

Program:

1. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce ze dne 19.12.2012
2. Nákup pozemku v areálu bývalého vepřína
3. Podnět Obce Zvole a jeho zařazení do zadání územního plánu Zvole
4. Souhlas Obce Zvole se začleněním správního území obce do územní působnosti MAS Dolnobřežansko, o.p.s.

Ing. Stoklasa navrhl doplnění programu o následující body:

5. Dovolba člena Finančního výboru obce Zvole
6. Pověření finančního výboru shromážděním požadavků neziskových organizací na příspěvek na činnost a předložení návrhu na rozdělení částky 126000,-Kč Radě obce Zvole

Pí. Šiplerová požádala o doplnění programu:

7. Informace o průběhu stavby polyfunkčního domu.

Program zasedání odsouhlasili všichni členové zastupitelstva.

Všichni přítomní zastupitelé i hosté uctili památku zesnulé členky FV paní Mileny Veverkové minutou ticha.

1. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce ze dne 19.12.2012

Usnesení ZO ze dne 19.12.2012 neukládalo žádné úkoly.

2. Nákup pozemku v areálu bývalého vepřína

Ing. Stoklasa podal návrh na odkup pozemku parc.č. 404/4 v k.ú. Zvole u Prahy dle nového geometrického plánu č. 1003-131/2011 o výměře 4408 m², a to za cenu 450,-Kč/1m², celkem 1 983 600,-Kč (příloha č.1).

Pí. Šiplerová: dotaz, jak velký pozemek dosud v tomto areálu vlastníme

Ing. Stoklasa: přesně neví, podle mapy asi 5000 m², další část pozemku bychom chtěli řešit nadále směnou či odkupem od současných majitelů a převodem z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Pí. Šiplerová: v novém návrhu ÚP bude pozemek změněn z komerční zóny na zónu školství a služeb. Nebudou dotčení majitelé směnou tratí?

Ing. Stoklasa: dotčený pozemek je malý na uskutečnění komerčních zájmů a není k němu přístup

RNDr. Straková: dotaz, jak byla stanovena cena

Ing. Stoklasa: cena byla stanovena dle nabídky majitelky pozemku. Posléze nechal zpracovat znalecký posudek, který stanovil cenu 508,-Kč/m², takže jsme o 58,-Kč /m² pod odhadní cenou.

RNDr. Straková: je stanovená částka konečná nebo bude koupě pozemku znamenat další finanční náklady pro obec jako např. vyvážení deponie?

Ing. Stoklasa: deponie, která se odtud vyvážela, byla obecní a shromažďována při výstavbě chodníků. Následně se odvážela velkými auty z důvodu nižších finančních nákladů

PhDr. Neff: dotaz, jaká je ekologická zátěž dotčeného pozemku

Ing. Stoklasa: na pozemku nejsou žádné haldy ani deponie, tyto jsou na pozemku obce a vznikly v souvislosti s výstavbou Nové Zvole.

Během projednávání tohoto bodu odešla paní Mařáková (19²⁵).

Hlasování:

	pro	proti	zdržel
Ing. Lubomír Duda	/		
Luboš Hrachovec	/		
Jaroslava Hrubá	/		
Ing. Václav Jež	/		
Ing. Pavel Koudelka	/		
Marek Novák	/		
Miloslav Petříček	/		
Ing. Miroslav Stoklasa	/		
RNDr. Jana Straková			/
Josef Šebek	/		
Hana Šiplerová			/
Michal Zuza	/		
celkem	10	0	2

ZO odsouhlasilo nákup pozemku parc.č. 404/4 v k.ú. Zvole u Prahy o výměře 4408 m² za cenu 450,-Kč/1m².

3. Podnět Obce Zvole a jeho zařazení do zadání územního plánu Zvole

Ing. Stoklasa: na podnět zpracovatele ÚP Ing. Vicha je podáván návrh na dořešení zbytku komerční zóny od stávající kom. zóny podél silnice směrem ke hřbitovu (v minulém ÚP se tam počítalo s obslužnou komunikací, která nevznikne a tudíž je třeba přizpůsobit tvar kom.zóny z minulého ÚP). Nejlepším řešením je zarovnat komerční zónu dle předloženého návrhu, viz příloha č. 2.

Pí. Šiplerová: bylo dohodnuto, že komerční zónu rozšiřovat nebudeme

Ing. Stoklasa: komerční zónu nerozšiřujeme, naopak v novém ÚP bude její plocha zmenšena

Ing. Zuza: s návrhem na zařazení pozemku do kom.zóny nemá problém, vadí mu, že je podáván tímto způsobem, když je jasné, že je za tím komerční zájem, někdo má zájem pozemek odkoupit.

Ing. Stoklasa: změna je navrhována na základě podnětu projektanta, v minulém ÚP to již komerční zóna byla.

Hlasování:

	pro	proti	zdržel
Ing. Lubomír Duda	/		
Luboš Hrachovec	/		
Jaroslava Hrubá	/		
Ing. Václav Jež	/		
Ing. Pavel Koudelka	/		
Marek Novák	/		
Miloslav Petříček	/		
Ing. Miroslav Stoklasa	/		
RNDr. Jana Straková			/
Josef Šebek	/		
Hana Šiplerová		/	
Michal Zuza	/		
celkem	10	1	1

ZO odsouhlasilo zařazení předmětného pozemku do zadání ÚP Zvole.

4. Souhlas Obce Zvole se začleněním správního území obce do územní působnosti MAS Dolnobřežansko, o.p.s.

V souvislosti se vznikem MAS je zapotřebí schválit usnesení ve znění:

Zastupitelstvo obce Zvole souhlasí se začleněním správního území obce Zvole do územní působnosti MAS Dolnobřežansko, o.p.s. se sídlem 5. Května 78, Dolní Břežany 252 41, pro rok 2013 a pro programové období 2014-2020. Zastupitelstvo obce Zvole také souhlasí se zařazením obce do územní působnosti Integrované strategie území regionu Dolnobřežansko, resp. souhlasí s přípravou

