

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

objednatel: Obec Zvole
sídlo: Hlavní 33, 25245 Zvole
statutární orgán: Ing. Miroslav Stoklasa, starosta obce
oprávněn k podpisu smlouvy
a k jednání o věcech smluvních: Ing. Miroslav Stoklasa, starosta obce
oprávněn jednat o věcech technických: Ing. Pavel Koudelka, radní obce

IČ: 00241890
bankovní spojení: GE MONEY BANK a.s.
číslo účtu: 7525504/0600
tel.: 724 769 966
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: Studio Degree s.r.o.
sídlo: Jateční 33, 170 00 Praha 7
statutární orgán: jednatel: Ing. Ladislav Ježdík, dat. nar. 16.10.1976 Opočno, Trčkově náměstí 1, PSČ 517 73
IČ zhotovitele: 274 24 081
DIČ zhotovitele: CZ 274 24 081
bankovní spojení: Raiiffeisen Bank
číslo účtu: 222464222/5500

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 112031
Tel: 602 456 891
e-mail: jezdik@studiodegree.cz
(dále jen zhotovitel)

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a svým jménem pro objednatele dílo „**Dostavba Polyfunkčního domu Zvole na parc.č. 30/1 a 54/1 v k.ú. Zvole u Prahy**“ v souladu s projektovou dokumentací stavby vypracovanou firmou DESSIER spol. s r.o. Ing. Radkem Procházkou a nabídkovým (položkovým) rozpočtem, oceněným zhotovitelem, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Dále musí být splněny podmínky uvedené ve stavebním povolení č.j. SÚ/URS171-5935/8/Ry-3 ze dne 27.1.2011.
2. Součástí díla je rovněž zpracování dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních vč. geodetického zaměření, likvidace stavebního odpadu odpovídajícím zákonným způsobem, zajištění skládek a náklady na odstraňování případných škod na místních komunikacích a dalších plochách dotčených stavbou, způsobených provozem

zhotovitele při realizaci díla. Příjezdové komunikace na stavenišťe budou udržovány v čistotě.

3. Součástí díla je provedení zkoušek a předložení výsledků těchto zkoušek a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti a dokumentace o shodě materiálů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Součástí díla jsou rovněž další práce vyplývající z této smlouvy o dílo jako revize el. zařízení, tlakové a topné zkoušky, provozní zkoušky zdvih. zařízení, zaškolení obsluhy, výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby, informační zařízení a schémata, provozní předpisy, komplexní vyzkoušení díla, projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí, vytýčení podzemních sítí a jejich ochrana při realizaci atd.
5. Součástí díla je plnění podmínek všech dotčených orgánů a organizací uvedených ve vyjádřeních či správních rozhodnutích těchto orgánů a organizací. Kopie všech vyjádření a správních rozhodnutí vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky jsou součástí dokladové části projektové dokumentace pro zadání stavby. Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů a organizací citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší objednatel na zhotovitele.
6. Součástí díla není zařízení tepelného čerpadla, propojení technického objektu s hlavním objektem a vybavení akumulární nádrže.

II. Lhůty provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, a to v termínu:

zahájení prací:	02. 09. 2013
dokončení střechy a fasády vyjma krčku:	18. 11. 2013
dokončení hrubých rozvodů el. a topení:	07. 10. 2013
dokončení vnitřních omítek a sádkartónů bez finálního tmelení:	28. 10. 2013
dokončení kompletace zařizovacích předmětů:	18. 12. 2013
dokončení výstavby a předání objektů:	20. 12. 2013
dokončení venkovních úprav:	30. 04. 2014
2. Termín dokončení díla může být po dohodě přiměřeně prodloužen z důvodů překážek ležících na straně objednatele a v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle čl. XI. odst. 1 smlouvy, případně při požadavku objednatele na změnu projektu.
3. Prodloužení se nevztahuje na opožděné zahájení prací.

III. Cenové a platební podmínky

1. Obě strany se dohodly, že cena za provedené dílo v rozsahu podle čl. I. této se podle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, sjednává částkou:

Nabídková cena díla dle čl. I. smlouvy a dle přílohy č. 1 (bez DPH) činí: 7.848.807,- Kč
Navýšení položky Nespecifikované a nepředvídané práce (nutné čerpání Kč doložit) - 5% z nabídkové ceny díla dle čl. I. smlouvy a dle přílohy č. 1 (bez DPH) činí: 392.440,- Kč
Celková cena díla bez DPH činí: 8.241.247,- Kč

(slovy: osmmilionůdvěstěčtyřicetjednatisícdvěstěčtyřicetsdmkorun českých).

K ceně díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Podkladem pro sjednání ceny díla je položkový rozpočet stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

2. Cena díla se sjednává jako cena pevná, která obsahuje veškeré náklady zhotovitele, spojené s provedením díla v rozsahu zřejmém z projektové dokumentace v dohodnutém termínu a kvalitě. Změnu ceny díla lze provést pouze za podmínek vymezených touto smlouvou. Vstupní jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací nebo méněprací.
3. Cena se přiměřeně sníží, dohodnou-li strany po uzavření smlouvy omezení rozsahu díla (méněpráce), popř. přiměřeně zvýší, dohodnou-li strany rozšíření díla (vícepráce), obojí musí být dohodnuto písemně v dodatku k této smlouvě o dílo, a to včetně uvedení příslušné ceny a změny rozsahu díla. Tento dodatek bude obsahovat kalkulaci nové ceny na základě odsouhlasených jednotkových cen a skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem. Případné změny budou oceňovány podle jednotkových cen obsažených v cenové nabídce, nebudou-li požadované položky v nabídce obsaženy, bude cena stanovena podle předem odsouhlaseného nabídkového rozpočtu.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele maximálně do výše 90% ceny za dílo vč. DPH. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena do 95% základní ceny v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10% základní ceny a pozastávka ve výši 5% bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“. Zbýlých 5% z pozastavené základní ceny bude zhotoviteli uvolněno po uplynutí 12měsíců záruční lhůty. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu, podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí bude ve faktuře vždy uvedeno jméno, příjmení a podpis osoby, která fakturu vystavila.

7. Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení objednateli.
8. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že dílo nebo jeho část má vady nebo faktura neobsahuje zákonem nebo touto smlouvou předepsané náležitosti. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace fakturu nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury na adresu objednatele.

IV. Podmínky provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, na vlastní odpovědnost. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost připomínek daných mu objednatelem k provádění díla. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy (přísl. ČSN, oborové normy, technické předpisy) a zadávací podmínky vztahující se k předmětu díla tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu.
2. Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci až do předání díla objednateli, včetně škod na zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice, včetně újm na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla i v souvislosti s činností zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění, které způsobil stavební činností.
3. Stavební deník, který vede zhotovitel v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla (dále jen „technický dozor“) a případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku dle smlouvy. Objednatel určí uvedené osoby jmenovitě zápisem do stavebního deníku. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla.
4. Zhotovitel bude provádět dílo podle projektové dokumentace. V případě změn oproti projektové dokumentaci stavby budou tyto změny popsány ve stavebním deníku, zakresleny do předané projektové dokumentace a odsouhlaseny technickým dozorem a zástupcem objednatele a to před jejich prováděním.
5. Přejde-li technický dozor při výkonu své práce do styku se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele dokumenty, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na to technický dozor výslovně upozornit. Technický dozor je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli nebo orgánům státního stavebního dohledu.
6. Zástupce zhotovitele je povinen na předaném staveništi zajistit dodržování právních a ostatních předpisů, týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany svých zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele.
7. Zástupce zhotovitele zajistí na staveništi hygienické a sociální zařízení a prostředky pro poskytování první předlékařské pomoci.

V. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do termínu uvedeného v čl. II. O předání staveniště sepiší obě strany zápis.
2. Nepředá-li objednatel zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. V. odst. 1., má zhotovitel právo projednat s objednatelem nový termín dokončení díla.
3. Požadovaný rozsah ploch zařízení staveniště (dále jen „ZS“), jeho uspořádání a vztahy k okolí (včetně případného dopravního značení apod.) je součástí díla. Cena za vybudování a likvidaci ZS je součástí ceny díla. ZS včetně všech nutných přípojek zabezpečuje zhotovitel. Materiál získaný po demontáži ZS je majetkem zhotovitele. Pozemky potřebné pro ZS, které jsou ve vlastnictví objednatele, respektive ke kterým objednatel vykonává právo hospodařit, poskytne objednatel bezplatně.
4. Obvod staveniště bude určen při předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje po dobu stavby plnit podmínky a požadavky vlastníků pozemků a vlastníků nebo správců sítí, propůjčených k realizaci díla a neomezovat provoz na veřejných komunikacích.
5. Zhotovitel je povinen do 10 ti dnů po odevzdání a převzetí díla vyklidit staveniště a upravit je do stavu předepsaném zadávacím projektem, nebo není-li tento stav specifikován, do stavu původního.
6. Příjezdové komunikace a pozemky dotčené stavbou uvede zhotovitel do původního nebo projektem předepsaného stavu a protokolárně je za účasti objednatele předá zpět vlastníkům.
7. Zhotovitel zajistí provádění stavebních prací tak, aby nedošlo ke znečišťování komunikací a vod, k úniku ropných nebo jiných škodlivých látek do vodního toku, terénu a kanalizace, bude respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učiní taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
8. Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli přípojná místa (zejména elektřiky a vody).

VI. Kontrola provádění díla

1. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor k tomu pověřenými osobami a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou o dílo a projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
2. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti pracovníků zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena kvalita prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, případně životní prostředí.
3. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu technického dozoru a při kontrole poskytovat nezbytnou součinnost.

4. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které technický dozor zapsal do stavebního deníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků použitých pro stavbu.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu objednatele nebo telefonickým sdělením se současným zápisem do stavebního deníku, a to nejméně tři dny před požadovaným termínem pokračování prací. O provedené prohlídce bude proveden zápis do stavebního deníku. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty 3 dnů pokračovat v práci. Objednatel je však oprávněn požadovat na zhotoviteli dodatečné odkrytí příslušné části díla. Pokud se dodatečně zjistí, že dílo má vadu, hradí náklady na odkrytí zhotovitel, v případě, že dílo je bez vad, hradí náklady na jeho odkrytí objednatel.

VII. Předání a převzetí díla

1. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné, při vynaložení odborné péče zjistitelné vady, je provedeno v požadované kvalitě, je schopné plnit požadovanou funkci a ukončení díla je stvrzeno podpisy obou smluvních stran v zápise o předání a převzetí díla.
2. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady. Objednatel, po zvážení okolností, může převzít dílo, které vykazuje vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými neovlivní řádné, bezpečné a bezporuchové využití díla. Zápis o předání a převzetí díla, který obsahuje zjištění o existujících zjistitelných vadách, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými neovlivní řádné, bezpečné a bezporuchové využití díla, nepředstavuje splněný závazek provedení díla, a to ani v případě, kdy bylo dílo převzato s vadami ve smyslu předcházející věty tohoto ustanovení této smlouvy. V zápise o předání a převzetí díla s vadami musí být sjednán termín pro odstranění vad, který podléhá smluvní pokutě podle čl. IX. odst. 4.
3. K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo zápisem ve stavebním deníku, nejméně 5 dní před požadovaným termínem předání.
4. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.

Dále připraví tyto doklady:

- geodetické zaměření
- stavební deník
- prohlášení o shodě na stanovené výrobky
- doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení
- provozní pokyny dodaných technologických zařízení
- doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení

Veškeré doklady budou předány objednateli ve čtyřech vyhotoveních vč. jednoho digitálního provedení.

5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.

Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.

VIII. Záruka a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 72 měsíců. Na výrobky a zařízení, na které je poskytována záruční lhůta kratší než 60 měsíců, poskytne zhotovitel záruční lhůtu výrobců těchto zařízení. Minimální poskytnutá délka záruční lhůty na tato zejména pohyblivá zařízení bude činit 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a reálný technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. V záruční době je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění oprávněně reklamovaných vad do 5 dnů, pokud není sjednáno jinak, od uplatnění reklamace objednatelem. Vady budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v termínu, který bude stanoven dohodou stran, jinak v nejkratším možném termínu. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. IX. odst. 4. smlouvy.
7. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v termínu dohodnutém s objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

IX. Smluvní sankce

1. Za nesplnění termínu dokončení díla sjednaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla dle čl. III. odst. 1. smlouvy za každý den prodlení až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. Za nesplnění dílčích termínů díla, sjednaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
3. Při nesplnění termínu vyklizení staveniště oproti dohodnutému termínu a jeho neuvedení do původního, resp. projektem předepsaného stavu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Každý případ nevyzvání objednatele zhotovitelem k prohlídce předem dohodnutých zakrývaných částí díla v dohodnutém termínu, podléhá smluvní pokutě 5.000,- Kč. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen takto zakryté části na svůj náklad odkrýt a umožnit objednateli jejich kontrolu.
5. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vady v dohodnutém termínu činí 500,- Kč za každý den a vadu až do doby jejího odstranění.
6. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
7. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny další nároky smluvních stran na náhradu škody podle této smlouvy i podle obecně závazných právních předpisů.
8. Smluvní pokuta pro případ nedodržení bezpečnostních předpisů při realizaci díla činí 1.000,- Kč za každý případ.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností. Smluvní strana je oprávněna rovněž odstoupit od smlouvy, bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek druhé smluvní strany podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
 - a) zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě, přičemž závadný stav nebyl odstraněn ani v přiměřené době následující po výzvě objednatele
 - b) zpozdí-li se zhotovitel při provádění díla o více než 40 dnů oproti poslednímu platnému harmonogramu ujednanému pro zhotovení díla.
3. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
 - a) dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněné faktury delšímu než 30 dnů
 - b) nepředá-li objednatel zařízení staveniště do 40 dnů po podpisu smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. Pro případ odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn převzít neukončené dílo do 15 ti dnů ode dne zániku smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli neukončené dílo ve stejné lhůtě předat. O předání a převzetí neukončeného díla sepíše smluvní strany protokol. Odpovědnost za vady dohodnutá v této smlouvě i záruka za jakost se vztahuje v plném rozsahu i na vady neukončeného díla. Výše ceny za dosud provedená plnění (dodávky, práce a činnosti) se řídí výší ujednanou pro ně v této smlouvě o dílo, respektive se stanoví poměrem podle rozsahu ukončené části díla, pokud je část díla ve zhotoveném rozsahu pro objednatele využitelná. Odstoupením od smlouvy není dotčeno oprávnění objednatele na uplatnění smluvních pokut a nárok objednatele na náhradu škody.

XI. Ostatní ujednání

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelem. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. III. odst. 1.
3. Pojištění je sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění.

Pojištění je dále sjednáno pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci (díla):

- požárem,
 - záplavou,
 - povodní,
 - vichřicí,
 - krupobitím,
 - výbuchem,
 - sesuvem půdy,
 - zemětřesením,
 - tíhou sněhu nebo námrazy,
 - pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci a nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc
4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je dodavatel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 1 000 000,- Kč. Na žádost objednatele je zhotovitel objednateli tuto skutečnost prokázat předložením příslušné pojistné smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.
6. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Stoklasa, starosta obce
- ve věcech technických: Ing. Pavel Koudelka, předseda stav. komise obce
- ve věcech technických: Ing. Radek Procházka, TDI a AD obce

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Ježdík, jednatel společnosti
- ve věcech smluvních: Ing. arch. Miroslav Šiška
- ve věcech technických: Ing. Ladislav Ježdík, jednatel společnosti
- ve věcech technických: Ing. arch. Miroslav Šiška

XI. Závěrečná ujednání

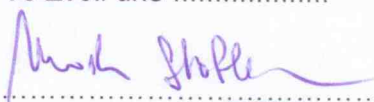
1. Splnění díla ze strany zhotovitele se stane nemožným, pokud nastoupí okolnosti, vylučující odpovědnost za škodu podle § 374 obchodního zákoníku. V takovém případě zhotovitel a objednatel dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy, nebo se dohodnou na změně smlouvy.
2. Smluvní strana, u které nastal případ okolnosti vylučující odpovědnost za škodu, musí o tom bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu.
3. Obě strany se zavazují písemně informovat o všech změnách identifikačních údajů a změnách a návrzích změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na splnění této smlouvy, a to do 15-ti dnů po tom, co tato změna nastala.
4. Jakékoliv změny této smlouvy o dílo musí být provedeny písemně, formou číslovaných dodatků smlouvy, a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
5. V ostatních případech, neupravených projektovou dokumentací a zadávacím řízením nebo touto smlouvou, platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku, případně platná právní úprava prováděcích nebo souvisejících právních předpisů.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 podepsaná vyhotovení, včetně příloh.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy: 1. Nabídkový (položkový) rozpočet,
2. Nabídkový harmonogram prací.
3. Projektová dokumentace

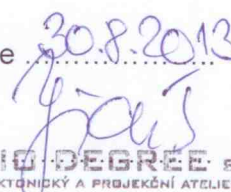
XII. Prohlášení zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, nabídkovým (položkovým) rozpočtem a faktickým stavem díla a souhlasí s ním.

objednatel:

zhotovitel:

Ve Zvoli dne 30.8.2013


Ve Zvoli dne 30.8.2013

STUDIO DEGREE S.R.O.
ARCHITEKTONICKÝ A PROJEKČNÍ ATÉLIER

