

Zasedání rady obce Zvole dne 7. 3. 2024 – č. 3

Přítomni : Ing. Miroslav Stoklasa, Ing. Pavel Koudelka, Miloslav Petříček, Marek Novák, Mgr. Monika Neužilová

Omluveni : -

Hosté : Šebek

Program jednání:

1. Sníh padající ze střechy OU
2. Převedení hospodářského výsledku ZŠ
3. Převod hospodářského výsledku MŠ
4. Prázdniny MŠ
5. Prodloužení termínu doplnění II. Části přílohy žádosti o poskytnutí podpory v rámci programu Nájemní bydlení
6. Žádost o dotaci – ČZS Černíky
7. Žádost o podporu – Linka bezpečí, z.s.
8. Žádost o pronájem prostor Nizkoprahového zařízení
9. Nový traktor
10. ÚP – info o opravě
11. Smlouva o věcném břemeni - služebnosti
12. Odbahnění velkého rybníka
13. Oprava místní komunikace – ulice Na Průhonu
14. Výběrové řízení vodovodní přivaděč
15. Předžalobní výzva – připlocený pozemek
16. Zasedání zastupitelstva

Zasedání zahájil starosta obce Ing. Stoklasa. Program zasedání byl schválen všemi přítomnými členy rady.

1. Starosta předložil radě žádost Ing. Krause o vyřešení situace s padajícím sněhem z budovy obecního úřadu. Rada po projednání a po seznámení se s fotodokumentací pověřila místostarostu Koudelku návrhem nejvhodnějšího řešení.
2. Starosta předložil radě Žádost ZŠ Zvole, p.o. o převedení hospodářského výsledku za rok 2023 ve výši 218.538,- Kč do rezervního fondu. Rada po projednání Žádost jednohlasně schválila.
3. Starosta předložil radě Žádost MŠ Zvole, p.o. o převedení hospodářského výsledku za rok 2023 ve výši 148.000,- Kč do rezervního fondu (74.000,- Kč) a do fondu odměn (74.000,- Kč). Rada po projednání Žádost jednohlasně schválila.
4. Starosta předložil radě Žádost MŠ Zvole, p.o. o schválení přerušení provozu mateřské školy v době letních prázdnin od 15. 7. 2024 do 23. 8. 2024, to je na dobu 6 týdnů. Rada po projednání Žádost jednohlasně schválila.
5. Starosta informoval radu o prodloužení lhůty k doplnění II. Části příloh žádosti o poskytnutí podpory v rámci programu Nájemní bydlení a to o 6 měsíců do 24. 8. 2024. Rada vzala informaci na vědomí.
6. Starosta předložil radě Žádost o dotaci ZO ČZS Černíky na nákup zahradní sekačky ve výši 18.000,- Kč. Spolek již sekačku zakoupil. Rada po projednání Žádost jednohlasně schválila.
7. Starosta předložil radě Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s. a to na její činnost, která se týká i dětí ze Zvole. Žádost je o finanční příspěvek ve výši 9.000,- Kč na základě darovací smlouvy. Rada po projednání Žádost jednohlasně schválila.

8. Starosta předložil radě Žádost o pronájem prostor současného Nízkoprahového zařízení pro děti a mládež neziskové organizaci KC Čtyřlístek, z.ú., která má v nájmu budovu bývalé mateřské školy a organizuje různé programy pro děti ze Zvole a okolí (Školní klub, Dětskou skupinu, Adaptační skupinu, rozmanité kurzy, ...). Budova staré školky je pro tuto činnost z hlediska hygienických požadavků nevhodná a investice do zlepšení by byly významné. Starosta informoval radu o tom, že v letošním roce bude ukončena udržitelnost programu Nízkoprahového zařízení pro děti a mládež a objekt bude možno pronajmout v souladu se zákonem – veřejné oznámení záměru. Rada po projednání rozhodla o přípravě vyhlášení záměru na pronájem objektu Nízkoprahového zařízení po ukončení jeho udržitelnosti. Vzhledem k tomu, že objekt byl budován pro využívání ve prospěch dětí, bude i záměr požadovat využívání pro děti. Připravený záměr bude předložen radě ke schválení.
9. Starosta předložil radě nabídku fi. Strom Praha a.s. na výměnu traktoru stejného typu nový za starý za doplatek 847.000,- Kč s DPH. Traktor vlastněný obcí je 6 let starý a má najeto 2.600 moto hodin. Rada se po zvážení všech okolností shodla na odmítnutí nabídky s tím, že si podobnou nabídku nechá zhotovit za dva roky.
10. Starosta informoval radu o opravě tiskařské chyby ve dvou výkresech platného územního plánu obce Zvole, v úplném znění po vydání Změny č. 2 07/2022 (hlavní výkres a koordinační výkres). Výkresy byly společně s administrativním odůvodněním vyměněny ve všech paré a na všech úřadech (obec Zvole, KÚ Středočeského kraje, Odbor územního plánování MěÚ Černošice a Stavební úřad Jesenice). Výkresy byly také vyměněny na webových stránkách obce. Rada vzala informaci na vědomí.
11. Starosta předložil radě Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, uložení kabelu firmy ČEZ Distribuce, a.s. do pozemku parc.č. 166/3 v k.ú. Zvole u Prahy za jednorázovou úplatu 4.900,- Kč. Rada po projednání smlouvu jednohlasně schválila.
12. Starosta předložil radě návrh na vypuštění a odbahnění velkého rybníka. Předpokládá se pomalé vypouštění na konci března tak, aby se ryby byly schopné stáhnout do malého prostoru, kde je s pomocí dobrovolníků vyloví dobrovolní hasiči. V případě, že bude ryb větší množství, než se vejde do malého rybníka, budou přemístěny do rybníků sprátelených obcí. Rybník se nechá další dobu vysychat (záleží na srážkách) a pak bude odbahněn firmou Kapela s.r.o. Ze sedimentu budou odebrány vzorky a bude udělán jejich laboratorní rozbor. Předpokládáme 3.000 m³ sedimentu, předpokládaná cena 600.000,- Kč bez DPH. Rada po projednání záměr jednohlasně schválila.
13. Starosta předložil radě návrh rozpočtu na opravu silnice Na průhonu firmou Machido, s.r.o. Akce byla připravována již na podzim roku 2023, ale pro nedostatek kapacit firmy se neuskutečnila. Jedná se o stejný rozsah prací a stejnou cenu ve výši 947.690,- Kč bez DPH. Po kontrole rozpočtu a projednání rada záměr schválila.
14. Starosta informoval radu o probíhajícím výběrovém řízení na vodovodní obchvat okolo Zvole včetně vodojemů. Nejnižší nabídku podala fi. Strabag Water s.r.o. s cenou 172,5 mil Kč. Předpokládaná cena zakázky projektantem je 284,9 mil. Kč. Firma HS OCCASION s.r.o. a jejich právník Mgr. Polický, která celou zakázku pro mikroregion administruje a zároveň zajišťuje dotaci po kontrole nabídky navrhuje vítěznou firmu vyloučit z důvodu špatně zadaných záručních dob ve smlouvě o dílo. Mikroregion se bude ptát dalších právníků a případně dotátora na jejich názor. Rada vzala informaci na vědomí.
15. Starosta předložil radě Předžalobní výzvu – pokus o smír, kterou obci zaslal advokátní kancelář Vaňová-Bukva, zastupující manžely Petra a Ing. Danielu Lozoviukových, kteří mají připlocenou část obecního pozemku – cesty parc.č.

552/2 ke svému pozemku parc.č. 482/3. Na toto připlocení se přišlo při zaměřování trasy kabele, který měl být uložen právě do obecní cesta parc.č. 552/2. Manželé Lozoviukovi se obrátili na katastr nemovitostí s žádostí o opravu chyby, katastr však správnost hranice potvrdil. Proto se nyní manželé domáhají výzvou vydržení připloceného pozemku a chtějí, v případě, že obec s vydržením nebude souhlasit, celou záležitost řešit soudní cestou. Kdyby k vydržení došlo, tak by obec přišla o část cesta Na Výsluní a ta by se stala neprůjezdnou. Rada po projednání rozhodla, že s vydržením nesouhlasí.

16. Starosta předložil radě navrhovaný program na zasedání zastupitelstva, jehož konání je naplánováno na 21. března 2024. Rada po projednání program schválila.

Zapsal : Ing. Miroslav Stoklasa

Ověřovatelé zápisu : Miloslav Petříček, Ing. Pavel Koudelka

R3/1-2024 Rada Obce Zvole schvaluje:

- Žádost ZŠ Zvole, p.o. o převedení hospodářského výsledku za rok 2023 ve výši 218.538,- Kč do rezervního fondu
- Žádost MŠ Zvole, p.o. o převedení hospodářského výsledku za rok 2023 ve výši 148.000,- Kč do rezervního fondu (74.000,- Kč) a do fondu odměn (74.000,- Kč)
- Žádost MŠ Zvole, p.o. o schválení přerušení provozu mateřské školy v době letních prázdnin od 15. 7. 2024 do 23. 8. 2024, to je na dobu 6 týdnů
- Žádost o dotaci ZO ČZS Černíky na nákup zahradní sekačky ve výši 18.000,- Kč
- Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s. a to na její činnost, která se týká i dětí ze Zvole. Žádost je o finanční příspěvek ve výši 9.000,- Kč na základě darovací smlouvy
- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, uložení kabelu firmy ČEZ Distribuce, a.s. do pozemku parc.č. 166/3 v k.ú. Zvole u Prahy za jednorázovou úplatu 4.900,- Kč
- návrh na vypuštění a odbahnění velkého rybníka za cenu 600.000,- Kč bez DPH firmou Kapela, s.r.o.
- návrh na opravu silnice v ulici Na Průhonu firmou Machido, s.r.o. za cenu 947.690,- Kč bez DPH
- program Zasedání Zastupitelstva obce Zvole, které se bude konat 21. března 2024



Mgr. Monika Neužilová
místostarostka obce

Ing. Miroslav Stoklasa
starosta obce