

# Smlouva o prodeji a koupi podílu

uzavřená na základě § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
a § 208 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o  
obchodních korporacích)

## Smluvní strany:

### Obec Vestec

IČ: 00507644

se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 42

zastoupená: Tibor Švec, starosta

(dále jen „**Prodávající**“)

a

### Obec Zvole,

IČ: 00241890,

se sídlem Hlavní 33, 25245 Zvole

zastoupená: Ing. Miroslav Stoklasa, starosta

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně též jen „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Smlouvu o prodeji a koupi podílu

(dále také jen „**smlouva**“)

### I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je společníkem obchodní společnosti **Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.**, IČ 037 11 617, se sídlem Vestecká 3, 252 42 Vestec, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 236760 (dále jen „**Společnost**“) s peněžitým vkladem na základní kapitál Společnosti ve výši 44.000,- Kč (slovy: čtyřicet čtyři tisíc korun českých) odpovídajícím podílu Prodávajícího na Společnosti ve výši 44,0%. (dále jen „**Podíl**“).
- 1.2. Valná hromada Společnosti udělí před účinností této smlouvy, s odloženou účinností ke dni 30. 6. 2022, souhlas s rozdělením Podílu na šest částí:
  - a) část odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 6.900,- Kč a podílu ve výši 6,9%;
  - b) část odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 3.400,- Kč a podílu ve výši 3,4%;
  - c) část odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 6.300,- Kč a podílu ve výši 6,3%;
  - d) část odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 6.700,- Kč a podílu ve výši 6,7% ;

- e) část odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 8.800,- Kč a podílu ve výši 8,8% (dále jen „Převáděný Podíl“):
- f) část odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 11.900,- Kč a podílu ve výši 11,9%;

jakož i udělí souhlas s převodem Převáděného Podílu na Kupujícího.

- 1.3. Prodávající i Kupující jsou obce ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, a každý z nich tímto prohlašuje, že má k uzavření této smlouvy patřičná pověření a oprávnění, zejména, že s jejím uzavřením byl udělen souhlas, či toto uzavření bylo schváleno těmi orgány obce, u nichž to vyžaduje zákon či jiný právní předpis a že tedy byly splněny veškeré formalities vyžadované zákonem pro platné uzavření této smlouvy. Příslušná usnesení zastupitelstev obou obcí jsou přílohou této smlouvy.

## II.

### Prodej a koupě Převáděného Podílu

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává **Převáděný Podíl** Kupujícímu, tj. podíl na Společnosti ve výši **8,8%** (slovy osm celých osm desetin procenta), odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši **8.800,- Kč** (slovy osm tisíc osm set korun českých), za dohodnutou kupní cenu **849.844,- Kč** (slovy osm set čtyřicet devět tisíc osm set čtyřicet čtyři korun českých), (dále jen „Kupní cena“), a Kupující tento **Převáděný Podíl** do svého majetku přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu.
- 2.2 Výše uvedená Kupní cena **849.844,- Kč** bude Prodávajícímu uhrazena převodem na jeho bankovní účet č. 0388054389 / 0800 vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol 00241890.
- 2.2.1 S ohledem na skutečnost, že se Kupující stane v souladu s touto smlouvou společníkem Společnosti, je splatnost Kupní ceny stanovena dohodou Smluvních stran následujícím způsobem. **Splatnou se stává vždy část Kupní ceny, která je rovna výši zisku, o kterém valná hromada Společnosti rozhodla, že bude rozdělen Kupujícímu, jako společníkovi Společnosti. Splatnost uvedené části Kupní ceny nastává vždy 5 pracovních dní po vyplacení zisku Kupujícímu ze strany Společnosti, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Kupující je oprávněn uhradit kdykoli jakoukoli část či celou Kupní cenu před splatností.**
- 2.2.2 S ohledem na podmíněnou splatnost Kupní ceny se Smluvní strany dohodly, že neuhrazená část Kupní cena bude vždy k 1. 1. každého kalendářního roku (**poprvé 1. 1. 2023**) navýšena o míru inflace (vyjádřené v procentech) v České republice za předchozí kalendářní rok, přičemž navýšení Kupní ceny bude každoročně odpovídat míře inflace v předchozím kalendářním roce. Mírou inflace se pro účely tohoto ujednání rozumí souhrn Indexu spotřebitelských cen za příslušný kalendářní rok (CZK CPI) dle údajů Českého statistického úřadu (ČSÚ). Pokud ČSÚ přestane publikovat tento index, nebo bude-li tento index z jiných důvodů zrušen či jej nebude možno z jakýchkoli důvodů aplikovat, bude automaticky nahrazen (i) jiným indexem obdobné povahy, jehož vývoj se za několik uplynulých let nejvíce podobá původnímu rozhodnému indexu (CZK CPI) a který Prodávající za tímto účelem určí, a nebude-li tento postup možný, (ii) jiným českým inflačním statistickým údajem, podobného charakteru a vypovídací hodnoty anebo jiným obdobným inflačním statistickým údajem Evropského statistického úřadu či jiné evropské instituce, který Prodávající za tímto účelem určí. Neuhrazená část Kupní ceny se nesnižuje o případnou deflací.
- 2.3 Jestliže Kupující poruší svou povinnost splatit řádně a včas Kupní cenu způsobem stanoveným výše, je povinen Prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z neuhrazené částky Kupní ceny. Tím není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu škody

ani právo na úhradu celé částky Kupní ceny, včetně příslušenství (úroku z prodlení v zákonné výši).

### **III.**

#### **Práva a povinnosti spojená s Převáděným Podílem**

- 3.1** Touto smlouvou převádí Prodávající na Kupujícího všechna práva spojená s Převáděným Podílem. Kupující na sebe spolu s Převáděným Podílem přejímá všechna práva a povinnosti Prodávajícího, která mu jako společníkovi právní předpisy a společenská smlouva Společnosti ukládají.
- 3.2** Kupující je srozuměn s tím, že podpisem této Smlouvy o koupi podílu ve Společnosti přistupuje ke společenské smlouvě Společnosti v souladu s ustanovením § 209 odst. 1 zákona o obchodních korporacích a prohlašuje, že se s jejím obsahem předem seznámil, a to i ve znění jejích změn provedených valnou hromadou Společnosti před účinností této smlouvy, s odloženou účinností k 30. 6. 2022 tak, jak je přílohou této smlouvy.
- 3.3** Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Společnost měla pohledávky či závazky či jiná aktiva nebo pasiva, která by nebyla zachycena v účetní evidenci Společnosti.
- 3.4** Prodej Převáděného Podílu nemá žádný vliv na závazky Společnosti vůči třetím osobám.

### **IV.**

#### **Souhlas se zápisem do obchodního rejstříku**

- 4.1** Kupující tímto výslovně prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 304/2013 Sb. o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob souhlasí se zápisem své osoby jakožto společníka Společnosti do obchodního rejstříku.

### **V.**

#### **Důvěrné informace**

- 5.1** Za důvěrné informace Smluvní strany považují zejména jakékoliv dokumenty týkající se Společnosti, Prodávajícího či Kupujícího, ke kterým smluvní strana získala přístup v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy, a dále vše, co Smluvní strany za Důvěrné informace označí. Kupující ani Prodávající nesdělí žádné osobě pro jakýkoliv účel žádné Důvěrné informace, a ani Důvěrné informace nepoužijí či nevyužijí, vyjma (i) obdrželi-li k tomu předchozí písemný souhlas druhé strany, (ii) vyžaduje-li to zákon nebo jiné právní předpisy, (iii) zástupcům, právním zástupcům, účetním, odborným poradcům, nebo (iv) v rozsahu nezbytném pro splnění závazků ze smlouvy.

### **VI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 30. 6. 2022
- 6.2** Tato smlouva je podepsána ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, jeden stejnopis je určen Společnosti a jeden stejnopis pro potřeby notáře k provedení přímého zápisu relevantních změn do obchodního rejstříku.
- 6.3** Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými dodatky uzavřenými v písemné formě a řádně podepsanými smluvními stranami.

- 6.4** Oznámení nebo jiná sdělení na základě této smlouvy budou mít písemnou formu a pokládají se příslušné smluvní straně za doručená, pokud jsou doručena osobně nebo doporučeným dopisem na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 6.5** Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny některým soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhateľné. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).
- 6.6** Veškeré spory, které by vzešly z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, budou řešeny před příslušným soudem České republiky.
- 6.7** Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této smlouvy byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně, vážně a určitě a dle jejich plné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy:

Přílohy:

- 1) Kopie usnesení zastupitelstev obcí (Prodávající i Kupující) schvalující uzavření této smlouvy.
- 2) Znění společenské smlouvy Společnosti účinné od 30. 6. 2022.

V ..... dne.....

V ..... dne.....

Prodávající:

Kupující:

.....  
**Obec Vestec**  
zastoupená: Tibor Švec, starosta  
(úředně ověřený podpis)

.....  
**Obec Zvole**  
zastoupená: Ing. Miroslav Stoklasa, starosta  
(úředně ověřený podpis)

Společnost **Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.** tímto potvrzuje, že dne \_\_\_\_\_ jí byla doručena tato smlouva o prodeji a koupi podílu a že její obsah bere na vědomí.

.....  
**Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.**  
Václav Drahoš, jednatel