

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha:	21. 2. 2022	Obecní úřad Zvole
Číslo jednací:	016059/2022/KUSK	Hlavní 33
Spisová značka:	SZ_016059/2022/KUSK	252 45 Zvole
Vyřizuje:	Ing. Jan Šefl/l. 859	DS: v4yam5a
Značka:	OŽP/ŠJ	

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

STANOVISKO

k navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu

Zvole

změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 1. 2. 2022 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství žádost o výše uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu.

Předmětem navrhovaného obsahu změny č. 2 územního plánu Zvole změna funkčního využití území vymezeného územím změnové lokality Z2-1 (dále jen „řešené území“) na pozemcích parc.č. 404/88, 404/78, 404/27, 404/94, 410 (část), 414/1 (část), 404/95 (část), 414/7, 404/2, 404/85, 404/3, 404/5, 404/4, 404/7, 414/8, 881, 883, 887, 414/5, st. 311, 414/6, 884, 885, 404/100, 886, 404/8 a 404/87 v k.ú. Zvole u Prahy (o rozloze cca 35500 m²) ze stávajícího funkčního využití dle platného územního plánu: PV – plochy veřejných prostranství, OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a NZ – plochy zemědělské, na funkční využití: OV1 – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (rozšíření zastavitelné plochy; cca 16400 m²). Důvodem navrhované změny územního plánu je vymezení plochy pro umožnění výstavby areálu základní školy. Funkční využití OV1 bude vycházet z funkčního využití OV. Odlišnost oproti OV bude spočívat ve stanovení max. výšky staveb 4 nadzemní podlaží a možnosti v rámci budovy školy bydlení pro pedagogy a školníka/nici.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. R. Pepperný, l. 931)

1) Orgán ochrany přírody příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona, sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

Odůvodnění: Krajský úřad při posuzování navrhovaného obsahu změny předmětného územního plánu zohlednil zejména skutečnost, že se v místě ani v přímé blízkosti řešeného území evropsky významné lokality (EVL), resp. ptačí oblasti (PO) v působnosti Krajského úřadu nenacházejí [nejbližší dvě taková území soustavy Natura 2000 – EVL CZ0210153 Zvolská homole s předměty ochrany pěti typy přírodních stanovišť v zájmu Evropských společenství (tzv. evropských stanovišť) a EVL CZ0213802 V hladomoří s předměty ochrany pěti typy evropských stanovišť a jedním evropsky významným druhem živočicha: prástevníkem kostivalovým (*Callimorpha quadripunctaria*) – jsou vzdálena vzdušnou čarou v nejbližších

bodech cca 1,5 km SSZ, resp. JVV směrem]. Dále také vzhledem k velikosti a charakteru koncepce s převážně lokálně omezeným rozsahem a relativně nízkou intenzitou očekávaných přímých i nepřímých vlivů vyplývajících z navrhovaného obsahu změny územního plánu na okolní prostředí, ve vztahu k poměrům a vazbám v území a povaze příslušných předmětů ochrany, je zřejmé, že v souvislosti s jejím uskutečněním nelze dotčení žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu předpokládat. Orgán ochrany přírody proto vydal stanovisko ve smyslu výše uvedeného výroku.

2) Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody příslušný k uplatnění stanoviska dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona z hlediska jím chráněných zájmů, k předloženému navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu Zvole **nemá připomínky**. Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění řešeného území v souvislosti s navrhovanou změnou jeho funkčního využití, v kontextu širších územních vztahů, nebudou narušeny skladebné části regionálního či nadregionálního územního systému ekologické stability vymezené v ZÚR Středočeského kraje ani zvláště chráněná území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranná pásma (v řešeném území ani v jeho blízkosti se tyto obecně ani zvláště chráněné části přírody nenacházejí). V důsledku navrhované změny funkčního využití území situovaného v prostředí v současné době již částečně zastavěných a zpevněných pozemků vymezené zastavitebné plochy, lokalizované v západní návaznosti na jižní část zastavěného území obce Zvole, s rozšířením zastavitebné plochy do navazujících převážně intenzivně zemědělsky využívaných pozemků, bez zastoupení cenných přírodních stanovišť a soustředění specifických stanovištních podmínek a zdrojů, není také příliš důvodné očekávat škodlivé zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. J. Šeřl, l. 859)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Zvole na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění: předmětem změny územního plánu je vymezení pozemku pro plochu OV1 – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, z větší části se jedná o plochu přestavby a část je rozšíření zastavitebných ploch. V ploše je plánován vznik základní školy. Změnou územního plánu se významně nezmění základní koncepce rozvoje obce. Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na území Natura 2000. Návrh obsahu změny územního plánu je řešen invariantně. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutno tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení změny koncepce lze vyloučit. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana
vedoucí oddělení posuzování

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: Ing. Hana Švingrová
Organizace, OJ: odbor životního prostředí a zemědělství
Seriová č. cert.: 32455607
Vydavatel cert.: Pořizovatel, Qualified CA 4
Datum a čas: 21.03.2022 17:14:36
Dátum:
Miesto: