



SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění)

I. Smluvní strany

Objednatel : Obec Zvole
Se sídlem: Hlavní 33
Zastoupený : Ing. Miroslavem Stoklasou, starostou obce
IČ: 00241890
DIČ: CZ00241890
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s.
Číslo účtu: 7525504/0600

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: ŠKOLKY MCELY, s.r.o.
Se sídlem: Mcely 198, 289 36
Jednající/zastoupený: Ing. Čestmírem Tvrzníkem
IČ: 28973691
DIČ: CZ28973691
Bankovní spojení: GEMB poděbrady
Číslo účtu: 195440320/0600
Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 157030

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je závazek zhotovitele provést níže specifikované dílo, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla stanovenou v čl. IV. této smlouvy za jeho řádné provedení.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zbudování chodníků a cest v nově budované části hřbitova v obci Zvole na pozemku parc. č. 365/4 a 365/5 v k.ú. Zvole u Prahy dle projektové dokumentace označené jako „Sadové úpravy hřbitova v obci Zvole“ zpracované společností Dessier spol. s r.o., sídlem Sazečská 560, Praha 10 (dále jen „projektová dokumentace“), která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje kompletně provést dílo ve lhůtě do 30.11.2013
2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

bez DPH	340 000,- Kč
DPH 21%	71 400,- Kč

celkem	411 400,- Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě písemného požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
4. Veškeré případné vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Teprve po písemném souhlasu objednatele může zhotovitel realizovat tyto práce a má nárok na jejich úhradu. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění budou promítnuty do dodatku této smlouvy o dílo, který bude uzavřen za předpokladu splnění případných zákonných povinností objednatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě řádného daňového dokladu – faktury zhotovitele splňující veškeré zákonné náležitosti dle zvláštních právních předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla do 14 dnů ode dne převzetí díla objednatelem (na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla). Předávací protokol, resp. jeho kopie, bude nedílnou přílohou faktury zhotovitele.
3. Objednatel má za účelem garance splnění povinností zhotovitele v záruční době právo na zádržné ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH. Částka zádržného bude zhotoviteli vyplacena po uplynutí 12 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakýkoliv jeho nárok vůči zhotoviteli, jež vznikne v důsledku neodstranění vady díla zhotovitelem v záruční době dle této smlouvy oproti zádržnému sjednanému dle tohoto odstavce smlouvy. O částku zádržného odpovídající 5% z celkové ceny díla bez DPH poníží zhotovitel celkovou fakturovanou cenu díla.
4. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - vyznačení zádržného ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH,
 - ponížení fakturované částky o zádržné,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - přílohou faktury bude soupis provedených prací potvrzený objednatelem.

Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje, popř. bude-li v rozporu se zvláštními právními předpisy. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

5. Splátnost faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

VI. Místo plnění

1. Dílo bude provedeno v nové části hřbitova nacházející se na pozemku parc. č. 365/4 a 365/5 v k.ú. Zvole u Prahy (dále jen „oblast sadových úprav“). Oblast sadových úprav leží jižně od stávající části hřbitova mezi silnicemi vedoucími na Okrouhlo a do Černíků. Oblast sadových úprav bude zhotoviteli protokolárně předána do 7 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn v rámci provádění díla jakkoliv zasahovat do jiných částí hřbitova mimo vymezenou oblast sadových úprav.
3. Ode dne převzetí oblasti sadových úprav nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

VII. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména projektovou dokumentaci sadových úprav dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady náležitě seznámil.
2. Veškerý materiál, který bude zhotovitelem použit v rámci provedení díla, musí souhlasit jak s projektem, tak s příslušnými oborovými normami.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bezodkladně (nejpozději do 3 pracovních dnů) odstraní veškerý případný odpad (vč. znečištění), který vznikne v rámci provádění díla dle této smlouvy, jakož i na ostatních přílehlých pozemcích a komunikacích. Pokud zhotovitel nesplní svoji povinnost dle předchozí věty, je objednatel oprávněn nechat veškerý odpad a znečištění odstranit jakoukoliv třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří vykonávají práci v rámci provádění díla, přičemž náležitě zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelům dohodnou termín převzetí díla.
2. Do sjednaného termínu předání díla je zhotovitel povinen vyklidit oblast sadových úprav, jakož i případně i přílehlých pozemků a komunikací tak, aby tyto prostory nebyly dotčeny jakýmkoliv odpadem či znečištěním vzniklým v důsledku provádění díla dle této smlouvy.

IX. Záruční podmínky

Záruční doba činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelům a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, oborovými normami, příp. vlastnosti obvyklé.

Záruka se nevztahuje na závady způsobené násilně či v důsledku tzv. vyšší moci (vč. případných klimatických výkyvů). Zhotovitel se zavazuje objednatelům zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn nechat vadu díla odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele a současně též provést zápočet takto vzniklých nákladů objednatele proti částce zádržného sjednaného dle čl. V. odst. 3 Smlouvy.

X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s řádným provedením díla.
2. V případě prodlení se započítáním s odstraněním vady anebo s odstraněním vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
3. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu provedení díla delším než 30 dnů, nebo s plněním dohodnutého termínu dle odsouhlaseného věcného a objemového harmonogramu delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

XII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo

Odběratel: OBEC ZVOLE, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Dodavatel: ŠKOLKY MCELY, s.r.o., 289 36 Mcely 198, DIČ: CZ28973691

VÝKAZ VÝMĚR

665 m2	cesta
700 m2	geotextilie
100 m3	výkop
580 bm	obrubník
250 t	štěrk
50 t	drť

MATERIÁL		cena za MJ	cena celkem bez DPH
Ocel 60/5	580 m	40,00 Kč	23 200,00 Kč
Ocel prům. 12	350 m	10,00 Kč	3 500,00 Kč
Geotextilie	700 m2	10,00 Kč	7 000,00 Kč
Štěrk 0/63	250 t	0,00 Kč	0,00 Kč
Drť 0/8	50 t	165,00 Kč	8 250,00 Kč
Doprava štěrku	10x70	8,00 Kč	5 600,00 Kč

PRÁCE		cena za MJ	cena celkem bez DPH
Výkop	100 m3	180,00 Kč	18 000,00 Kč
Zhutnění lože	665 m2	30,00 Kč	19 950,00 Kč
Navezení a rozprostření štěrku tl. 12 cm /80m3/	665 m2	150,00 Kč	99 750,00 Kč
Rozprostření geotextilie	700 m2	5,00 Kč	3 500,00 Kč
Zhutnění vrstvy štěrku	665 m2	10,00 Kč	6 650,00 Kč
Povrchová vrstva drtě, navezení	665 m2	30,00 Kč	19 950,00 Kč
Hutnění povrchu	665 m2	10,00 Kč	6 650,00 Kč
Vytyčení a značení			20 000,00 Kč
Pokládka a kotvení obrubníků	580 bm	110,00 Kč	63 800,00 Kč
Rozprostření výkopu do vrstvy	100 m3	200,00 Kč	20 000,00 Kč
Zařízení staveniště			14 200,00 Kč

Celková cena

340 000,00 Kč