

Obecně závazná vyhláška Obce Zvole č.3/2004

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace nebo vodovodu

Zastupitelstvo obce Zvole se usneslo podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dne 1.7.2004 vydat podle ustanovení § 10 písm. d) tohoto zákona a v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 a 10c zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“)

Čl.1

Základní ustanovení

1) Obec Zvole vybírá místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku 1) možností jeho připojení na stavbu kanalizace nebo vodovodu.

2) Správu poplatku vykonává Obecní úřad Zvole (dále jen „správce poplatku“) a v řízení ve věcech poplatku se postupuje podle zákona č.337/1992 Sb., o správě daní a poplatků ve znění pozdějších předpisů.

1) §9 zákona č.151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů

Čl.2

Poplatník

1) Poplatek platí vlastník stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na obcí vlastněnou stavbu kanalizace a vodovodu po nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích tj. od 1.1.2002 2). Má-li k tomuto stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

2) Poplatek se platí obci, na jejímž katastrálním území se nachází stavební pozemek, uvedený v odstavci 1) tohoto článku.

2) zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů

Čl.3

Sazba poplatku

1) Výše sazby poplatku za zhodnocení stavebního pozemku s možností jeho připojení na stavbu kanalizace, vodovodu se stanovuje na:

65,-- Kč/m²,

což je rozdíl ceny stavebního pozemku bez možnosti napojení na stavbu vodovodu a kanalizace a ceny stavebního pozemku s touto možností.

Čl.4

Vznik a změna poplatkové povinnosti

- 1) Poplatník dle Čl.2 této vyhlášky je povinen správci poplatku oznámit vznik budoucí poplatkové povinnosti 30 dnů před podáním žádosti o stanovisko obce ke stavebnímu povolení stavby na předmětném stavebním pozemku.
- 2) Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku změnu poplatkové povinnosti v důsledku změny vlastníka nemovitosti, pokud k ní dojde ve lhůtě uvedené v odstavci 1) tohoto článku, a to bezprostředně po právním úkonu, který zakládá tuto změnu.

Čl.5

Splatnost poplatku, vrácení poplatku

- 1) Poplatek je splatný jednorázově do 30 dnů od vzniku oznámení poplatkové povinnosti.
- 2) Poplatek je vratný v případě, kdy obec nebo místně příslušný obecní úřad, stavební odbor, nedá kladné stanovisko k zamýšlené stavbě. Poplatek bude vrácen na základě písemné žádosti poplatníka doložené tímto zamítavým stanoviskem příslušného orgánu do 30 dnů.

Čl.6

Sankční ustanovení

- 1) Nebude-li poplatek zaplacen včas nebo ve správné výši, vyměří správce poplatku poplatek platebním výměrem, přičemž může poplatek zvýšit až na trojnásobek.
- 2) Nesplní-li poplatník nebo osoba uvedené v Čl.2 této vyhlášky svou povinnost stanovenou touto vyhláškou, může ji správce poplatku uložit pokutu za nesplnění povinnosti nepeněžité povahy ve smyslu ustanovení § 37 zákona 337/1992 Sb. o správě daní a poplatků ve znění pozdějších předpisů.

Čl.7

Počítání lhůt

- 1) Pokud poplatník nesplní svou ohlašovací povinnost nebo poplatkovou povinnost určenou touto vyhláškou, lze poplatek vyměřit do 3 let od konce kalendářního roku, ve kterém oznamovací nebo poplatková povinnost vznikla.
- 2) Byl-li před uplynutím této lhůty učiněn úkon směřující k vyměření poplatku nebo jeho dodatečnému ustanovení, běží tříletá lhůta znovu od konce roku, v němž byl poplatník o tomto úkonu zpraven.

Čl.8
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 17.7.2004


Ing. Marie Figelová
starostka




Ing. František Mrkus
místostarosta

Datum vyvěšení: 1.7.2004

Datum sejmutí: 5.8.2004