

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Zvole,
konaného dne 30. září 2025
25/Z/3**

Zahájení zasedání: 19⁰⁰ hodin
Přítomni při zahájení: Ing. Ivan Benovič, Ing. Lubomír Duda, Zdeňka Gabrielová, Jaroslava Hrubá, Ing. Pavel Koudelka, Ing. Bronislav Neubauer, Mgr. Monika Neužilová, Marek Novák, Milan Nygrýn, Miloslav Petříček, Bc. Jiří Pípal, Vendula Řehořová, Ing. Miroslav Stoklasa, Josef Šebek

Neomluveni: /
Řádně omluveni: /

Pozdní příchod: Petr Gregor 19:04 hodin
Pozvaní hosté: /
Předčasný odchod: /

Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil předsedající starosta Ing. Stoklasa a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, která zajišťuje usnášeníschopnost.

Určení ověřovatelů zápisu: Ing. Lubomír Duda, Mgr. Monika Neužilová

Zapisovatel byl určen Ing. Pavel Koudelka

Zápis ze Zasedání Zastupitelstva obce Zvole, které se konalo 19. června 2025, byl uložen na OU. Nebyly k němu vzneseny připomínky a je platný.

Program:

1. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Zvole ze dne 19. 6. 2025
2. Přijetí daru – pozemků parc. č. 502/183, 502/225 a 502/244 v k. ú. Zvole u Prahy
3. Přijetí daru – 1/16 pozemku parc. č. 275/5 v k. ú. Zvole u Prahy
4. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
5. Směna oddělených částí pozemků s doplatkem
6. Finanční dar bývalé ředitelce ZŠ Zvole
7. Rozpočtové opatření č. 5/2025
8. Podněty pro změnu územního plánu
9. Diskuse

Návrh na doplnění programu:

Hlasování o programu zasedání

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel: 0

Návrh programu zasedání byl přijat

1. **Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Zvole ze dne 19. 6. 2025**
Všechny body usnesení byly splněny
2. **Přijetí daru – pozemků parc. č. 502/183, 502/225 a 502/244 v k. ú. Zvole u Prahy**
Návrh usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Zvole schvaluje přijetí daru – pozemků parc. č. 502/183, 502/225 a 502/244 v k. ú. Zvole u Prahy

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel: 0

Návrh usnesení č. 1 byl přijat

3. **Přijetí daru – 1/16 pozemku parc. č. 275/5 v k. ú. Zvole u Prahy**

Návrh usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Zvole schvaluje přijetí daru – 1/16 pozemku parc. č. 275/5 v k. ú. Zvole u Prahy.

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel: 0

Návrh usnesení č. 2 byl přijat

4. **Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem**

Návrh usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Zvole schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem mezi obcí Zvole a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel: 0

Návrh usnesení č. 3 byl přijat

5. **Směna oddělených částí pozemků s doplatkem**

Návrh usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Zvole schvaluje směnu oddělené části pozemku **b** ostatní plocha (po sloučení parc.č. 34/2 o výměře 117 m²) od pozemku parc. č. 571/9 ostatní plocha, který je zapsán na LV 10001 za oddělenou část pozemku **c** ostatní plocha (po sloučení parc.č. 571/9 o výměře 5716 m²) oddělený od pozemku parc.č. 34/2 ostatní plocha, který je zapsán na LV 1099 všechny pozemky v k.ú. Zvole u Prahy dle GP č. 1234-176/2013 s doplatkem 15.500,- Kč

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel: 0

Návrh usnesení č. 4 byl přijat

6. **Finanční dar bývalé ředitelce ZŠ Zvole**

Návrh usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Zvole schvaluje finanční dar bývalé ředitelce ZŠ Zvole paní Mgr. Lucii Strejcové ve výši 100.000,- Kč a to za více než dvacetileté vedení základní školy

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel: 0

Návrh usnesení č. 5 byl přijat

7. **Rozpočtové opatření č. 5/2025**

Návrh usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce Zvole schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2025

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel: 0

Návrh usnesení č. 6 byl přijat

8. **Podněty pro změnu územního plánu**

Před projednáváním tohoto bodu oznámila paní Gabrielová zastupitelům, že je ve střetu zájmů, přesto se ale hlasování zúčastní.

Návrh usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce rozhodlo na základě § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a v souladu s § 84 zákona o obcích o celkem 4 podnětech jiných subjektů na pořízení změny č. 3 územního plánu Zvole, které pořizovatel shledal po posouzení z hlediska úplnosti podle § 110 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako úplné, takto:

- a) vyhovuje se jednomu podnětu jiných subjektů na pořízení změny č. 3 územního plánu Zvole, uvedenému pod pořadovým číslem 3 přílohy č. 1 tohoto usnesení
- b) nevyhovuje se třem podnětům jiných subjektů na pořízení změny č. 3 územního plánu Zvole, vedeným pod pořadovým číslem 1, 2 a 4 přílohy č. 1 tohoto usnesení

Hlasování:

Pro: 10
Proti: 1 (Pípal)
Zdržel: 4 (Gabrielová, Gregor, Nygrýn, Řehořová)
Návrh usnesení č. 7 byl přijat

Návrh usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce Zvole schvaluje:

- a) zařazení podnětů jiných subjektů na pořízení změny č. 3 územního plánu Zvole, uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení, kterým bylo vyhověno, do návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Zvole a prověřit možnosti jejich řešení
- b) podněty obce Zvole na pořízení změny č. 3 územního plánu Zvole, uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení a jejich zařazení do návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Zvole a prověřit možnosti jejich řešení

Hlasování:

Pro: 9
Proti: 1 (Pípal)
Zdržel: 5 (Gabrielová, Gregor, Neubauer, Nygrýn, Řehořová)
Návrh usnesení č. 8 byl přijat

Návrh usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce Zvole ukládá starostovi obce zajistit u pořizovatele změny č. 3 územního plánu Zvole, Obecního úřadu Zvole, zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Zvole v součinnosti s určeným zastupitelem, starostou obce Ing. Miroslavem Stoklasou, podle § 107 odst. 1 stavebního zákona.

Hlasování:

Pro: 12
Proti: 0
Zdržel: 3 (Gabrielová, Pípal, Řehořová)
Návrh usnesení č. 9 byl přijat

9. Diskuze

Zapsal: Ing. Pavel Koudelka

Ověřovatelé zápisu:



Ing. Lubomír Duda



Mgr. Monika Neužilová



Ing. Miroslav Stoklasa
starosta obce

Přílohy:

- č. 1 – Podněty jiných subjektů na pořízení změny č. 3 ÚP Zvole
č. 2 – Podněty obce Zvole na pořízení změny č. 3 ÚP Zvole