

obec Libeř

IČO: 002 41 415

sídlo: Libeř 35, Dolní Břežany

zastoupena Jaroslavem Hrubým, starostou obce

(dále jen „**Vlastník 1**“)

a

obec Zvole

IČO: 002 41 890

sídlo: J. Štulíka 56, 252 45 Zvole

zastoupena Ing. Miroslavem Stoklasou, starostou obce

(dále jen „**Vlastník 2**“)

a

Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí

IČO: 14117223

sídlo: Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy

zastoupený předsedou svazku Pavlem Peškem

(dále jako „**Vedlejší účastník**“)

uzavírají podle § 8 odst. 3 a odst. 15 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen „**ZVaK**“) ve spojení s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník), tuto

dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Vlastník 1 prohlašuje, že je vlastníkem části vodovodu Posázavský vodovod - IČME: 2105-682560-00241415-1/1 a na něj navazující vodohospodářské infrastruktury (dále jen „**Vodovod 1**“), který je specifikován v příloze č. 1 této dohody, která je nedílnou součástí této dohody.
- 1.2. Vlastník 2 prohlašuje, že je vlastníkem vodovodu Zvole IČME: 2105-794058-0024 1890-1/1 a na něj navazující vodohospodářské infrastruktury (dále jen „**Vodovod 2**“), který je specifikován v příloze č. 1 této dohody.
- 1.3. Vedlejší účastník je dobrovolným svazkem obcí (dále také jako „**DSO**“), který byl založen členskými obcemi za účelem ochrany a prosazování společných zájmů v souvislosti se

zajištěním správy, údržby a provozu zařízení vodovodního přivaděče Posázavský vodovod, kterými se rozumí zejména:

- a) vlastní provozování zařízení vodovodního přivaděče Posázavský vodovod za účelem zajištění dodávky pitné vody pro členy DSO;
- b) péče o majetek ve vlastnictví, správě, nebo držbě DSO, včetně jeho údržby, oprav, evidence, odepisování a jeho případného kvalitativního nebo kvantitativního rozvoje;
- c) odstraňování havárií a poruch vodovodního přivaděče, včetně zajišťování nezbytných náhradních opatření pro případy havárií nebo poruch na vodovodním zařízení;
- d) správa nákladů, výnosů a plnění povinností DSO spojených s věcným zabezpečením provozu vodovodního přivaděče tak, jak vyplývají z obecně závazných předpisů, zejména v oblasti finanční a bezpečnostní, nebo tak, jak byly uloženy příslušnými, k tomu oprávněnými, orgány;
- e) jednání s třetími osobami a orgány státní správy v souvislosti s plněním předmětu činnosti DSO dle této smlouvy při zajišťování správy, údržby a provozu zařízení vodovodního přivaděče Posázavský vodovod a zásobování členů DSO pitnou vodou.

Posázavský vodovod je zařízením pro přívod pitné vody z vodárenské nádrže Švihov, vodního díla Želivka.

Vedlejší účastník smluvně zajišťuje dodávku vodu do přivaděče Posázavský vodovod za účelem zajištění dodávky pitné vody pro členy DSO.

- 1.4. Vedlejší účastník plánuje realizovat fúzi sloučením, v rámci které dojde k zániku Posázavského vodovodu – dobrovolného svazku obcí, IČO: 141 17 223, se sídlem: Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy, bez likvidace, a to sloučením se Společnou vodou d.s.o., IČO: 174 08 288, se sídlem: Černoleská 1600, 256 01 Benešov s tím, že nástupnický svazek převezme právní nástupnictví zanikajícího svazku, tzn. zanikající svazek jako právnická osoba zanikne.
- 1.5. Provozovatelem Vodovodu 1 je společnost Vodohospodářská společnost Benešov a.s., IČO: 475 35 865, se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov (dále jen „**Provozovatel 1**“).
- 1.6. Provozovatelem Vodovodu 2 je společnost Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., IČO: 03711617, se sídlem Vestecká 3, 25250 Vestec (dále jen „**Provozovatel 2**“).
- 1.7. Vodovod 2 je napojen v místech předání na Vodovod 1.

II. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1. Předmětem této dohody je vymezení vzájemných práv a povinností při dodávce pitné vody z Vodovodu 1 do Vodovodu 2.

III. MÍSTO PŘEDÁNÍ

- 3.1. Místo napojení – předávací místo mezi Vodovodem 1 a Vodovodem 2 je specifikováno v příloze č. 1 této dohody, která je nedílnou součástí této dohody.
- 3.2. V místě napojení mezi Vodovodem 1 a Vodovodem 2 je vodoměrná šachta za účelem provádění odečtu i kontroly vodoměru vody dodávané pro toto spotřebišťe a je specifikovaná v příloze č. 1. Vlastníkem vodoměrné šachty je Vedlejší účastník.
- 3.3. Účastníci této dohody se zavazují k vzájemnému zajištění přístupu k vodoměrné šachtě za účelem provedení odečtu i kontroly vodoměru.

IV. PODMÍNKY DODÁVKY PITNÉ VODY

- 4.1. Vlastníci se zavazují zajistit plynulé a bezpečné provozování Vodovodu 1 a Vodovodu 2, a to v souladu s touto dohodou i se zákonem. Účastníci této dohody jsou povinni sami či prostřednictvím Provozovatele 1 zajistit, aby ve sjednaném místě předání byly dodrženy:
 - a) kvalitativní požadavky na pitnou vodu v intencích zákona;
 - b) požadavky na množství dodané pitné vody odpovídající kapacitě rozvodných řadů a této dohodě;
 - c) hydrostatický tlak v místech napojení.
- 4.2. Minimální a maximální roční množství dodávky pitné vody a maximální okamžitý průtok v l/s v místě předání jsou uvedeny v příloze č. 1. Vlastník 1 i Vedlejší účastník se zavazují Vlastníkovi 2 vodu ve smluvených limitech dodat a Vlastník 2 se zavazuje vodu ve smluvených limitech odebrat.
- 4.3. Ve vodoměrné šachtě pro spotřebišťe je nainstalován vodoměr a v případě potřeby i omezovač průtoku, ve kterém byla nastavena sjednaná hodnota maximálního průtoku.
- 4.4. V případě nestandardních stavů na vodoměru je Vlastník 1, popř. Vedlejší účastník prostřednictvím Provozovatele 1, oprávněn nastavit krátkodobě omezovač průtoku, je-li instalován, k zajištění bezpečného provozu vodovodu. Vlastník bude o nestandardním stavu a způsobu jeho řešení vždy neprodleně informován.
- 4.5. Měření odebraného množství pitné vody bude realizováno odečtem vodoměru v předávací šachtě, které bude provádět Provozovatel 1 jednou měsíčně.
- 4.6. V případě mimořádné události je Vlastník 2 oprávněn odebrat přechodně vyšší, popř. nižší množství pitné vody, než je uvedeno v příloze č. 1 této dohody, a to při současném splnění těchto podmínek:
 - a) Vlastník 2 nahlásí a prokáže existenci **mimořádné události** Vedlejšímu účastníkovi, (po realizaci fúze prostřednictvím komise Posázavského vodovodu zřízené

smlouvou o fúzi v nástupnickém svazku Společná voda d.s.o., IČO: 174 08 288 (dále jako „Komise PSV“);

- b) Vedlejší účastník rozhodne o tom, že se jedná o mimořádnou událost a určí množství vody, které je možné nad nebo pod rámec určený přílohou č. 1 této dohody odebrat;
 - c) Vlastník 2 vyvine maximální možné úsilí, které lze po něm požadovat, aby mimořádnou událost odvrátil, snížil její dopad nebo zkrátil její trvání na minimum a tuto skutečnost musí prokázat Vedlejšímu účastníkovi prostřednictvím Komise PSV;
 - d) jsou-li proto splněny technické podmínky.
- 4.7. Účastníci této dohody dále zavádějí možnost tzv. **solidarity**, v rámci které bude možné po předchozí dohodě, kterou předem schválí Vedlejší účastník, na základě doporučení Komise PSV, odebírat vyšší množství pitné vody, než je uvedeno v příloze č. 1 této dohody, za předpokladu, že jiná obec odebírající vodu v rámci vodovodního přivaděče Posázavský vodovod v rámci jí přidělené maximální hodnoty dodávky pitné vody, tuto svou kapacitu nespotřebuje (dále jako „Přebytek“). Solidarita se zavádí jako poměrná, tedy všechny ostatní obce mají nárok na Přebytek v poměru jimi za předcházející kalendářní rok dosud odebírané vody, budou-li o něj mít zájem.

V.

ZAJIŠTĚNÍ FUNKČNOSTI

- 5.1. Účastníci této dohody prohlašují, že si navzájem poskytnou veškerou možnou součinnost tak, aby bylo zajištěno bezpečné a plynulé provozování vodovodů a aby mohli plnit obecně závaznými právními předpisy jim uloženou povinnost dodávek pitné vody jednotlivým odběratelům.
- 5.2. Omezení nebo přerušování dodávky pitné vody se v plném rozsahu řídí ZVaK.
- 5.3. Vlastník 1, popř. Vedlejší účastník, se zavazuje, že vyvine maximální možné úsilí, které lze po něm požadovat k obnovení dodávky pitné vody po odstranění závad nebo příčin, v důsledku kterých byla tato dodávka přerušena.
- 5.4. Za funkčnost Vodovodu 1 odpovídá Vlastník 1, popř. Vedlejší účastník. Za funkčnost Vodovodu 2 odpovídá Vlastník 2.
- 5.5. Vlastník 2 bez souhlasu vlastníka 1 ani Vedlejšího účastníka nemůže rozšiřovat stávající vodovodní systém, zvýšit ani odsouhlasit zvýšení odběru v daných lokalitách nebo činit jiné zásahy, na základě kterých by došlo ke stálému překročení maximálního nebo minimálního ročního množství dodávky pitné vody nad nebo pod touto dohodou smluvený stav. V těchto případech je nutné získat nejprve souhlas Provozovatele 1 a dále pro případ překročení maximálního ročního množství dodávky pitné vody postupovat dle čl. IV. odst. 4.7. této dohody.
- 5.6. V případě požadavku Vlastníka 2 na rozšíření stávajícího vodovodního systému či zvýšení dodávek vody nad smluvený stav, je toto možné po vzájemné dohodě účastníků této dohody, a to v režimu uzavřené plánovací smlouvy, ve které budou sjednány

podmínky převzetí nákladů Vlastníka 2 na výstavbu této veřejné infrastruktury, inovaci a rozšíření infrastrukturní kapacity Vodovodu 1 a/nebo Vodovodu 2.

VI.

VZÁJEMNÁ INFORMOVANOST O VÝZNAMNÝCH SITUACÍCH

- 6.1. Účastníci této dohody se zavazují bez zbytečného odkladu vzájemně se informovat o případných odstávkách, poruchách, haváriích a stavebně-technických zásazích na vodovodu, majících vliv na provoz vodovodu druhého vlastníka. Vlastník 1 je povinen bez zbytečného odkladu informovat Vlastníka 2 o případných odchylkách od sjednaného množství, tlaku či jakosti dodávané pitné vody, jsou-li mu známe.
- 6.2. Přerušeni nebo omezení dodávky pitné vody v souladu se zákonem je Vlastník 1 povinen oznámit Vlastníkovi 2, včetně předpokládané doby trvání takového přerušeni nebo omezení.

VII.

SPECIFIKACE NÁKLADŮ, JEJICH KONTROLA PLATEBNÍ PODMÍNKY A DALŠÍ PODMÍNKY DODÁVKY VODY

- 7.1. Úplata za dodávku pitné vody do Vodovodu 2, ani související náklady, jakož i další podmínky dodávky pitné vody, se v této dohodě nestanoví, když úplata, související náklady a podmínky dodávky pitné vody, včetně způsobu jejich stanovení, budou upraveny mezi Provozovatelem 1 a Vlastníkem 2 samostatnou dohodou, resp. Provozovatelem 2, kterou mezi sebou v souladu se ZVaK uzavřou.
- 7.2. Při překročení ročního limitu množství dodávané vody se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 Kč za každý m³ nad a/nebo pod stanoveným limitem, kterou je Vlastník 2 povinen uhradit Vedlejšímu účastníkovi této dohody, a to do 10 pracovních dní ode dne doručení jejího vyčíslení. Nárok na smluvní pokutu Vedlejšímu účastníkovi nevznikne v případě splnění podmínek pro mimořádnou událost dle čl. IV. odst. 4.6. této dohody a v případě aplikace solidarity dle čl. IV. odst. 4.7. této dohody.

VIII.

DOBA PLATNOSTI

- 8.1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 8.2. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a může být ukončena pouze dohodou či zákonných důvodů a dále může být písemně vypovězena ze strany Vlastníka 2, přičemž výpovědní doba činí 2 roky a počíná běžet od roku následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a vedlejšímu účastníkovi.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze písemným dodatkem podepsaným oběma účastníky této dohody a Vedlejším účastníkem, vyjma maximálních a minimálních hodnot ročního množství odebírané vody, které vychází z nezávislého posudku zadaného Vedlejším účastníkem, který zohledňuje stáří a technický stav vodohospodářského majetku a jeho technické možnosti, a podává nestranný a objektivní závěr a skutečné hodnoty dodávané pitné vody a jejich možnosti distribuce na jednotlivá spotřebiště. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy k vyhotovení nového posudku a ke změně hodnot a množství dodávané vody, je Vedlejší účastník, popř. Komise PSV, oprávněn přijmout na svém jednání rozhodnutí, které jednostranně změní maximální a minimální hodnoty ročního množství odebírané vody pro jednotlivá spotřebiště. Tyto změny musí být vždy opodstatněné a vycházet z doporučení zpracovatele posudku a musí být na jednotlivá spotřebiště aplikovány spravedlivě.
- 9.2. Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této dohody i Vedlejší účastník.
- 9.3. Tato dohoda ruší a zcela nahrazuje dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů uzavřenou dne 20. 6. 2023 mezi účastníky této dohody.
- 9.4. Smluvní vztahy z této dohody se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a ZVaK.
- 9.5. Práva a povinnosti vyplývající z této dohody přechází na právní nástupce účastníků této dohody.
- 9.6. Oba účastníci dohody prohlašují, že mají veškerá oprávnění a způsobilost k uzavření této dohody. Vedlejší účastník prohlašuje, že tuto dohodu projednala správní rada DSO, seznámila se s jejím úplným zněním, souhlasí s jejím uzavřením a na důkaz toho připojuje její oprávněný zástupce svůj podpis. Tato dohoda byla dále schválena zastupitelstvem Vlastníka 1 a Vlastníka 2. Vlastník 1 a Vlastník 2 každý samostatně konstatují, že došlo ke splnění podmínek dle § 41 dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v předmětné věci.
- 9.7. Účastníci této dohody prohlašují, že tato dohoda je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji prosti omylu stvrzují svými podpisy.

Vlastník 1:

V Jílovém u Prahy dne 19. 12. 2024

.....
obec Libeň
zastoupena Jaroslavem Hrubým
starostou obce



Vlastník 2:

V Jílovém u Prahy dne 19. 12. 2024

.....
obec Zvole
zastoupena Ing. Miroslavem Stoklasou,
starostou obce



Vedlejší účastník:

V Jílovém u Prahy dne 19. 12. 2024


.....
Posázavský vodovod

– dobrovolný svazek obcí

zastoupený Pavlem Peškem, předsedou svazku

Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí
Mášarykovo náměstí 194 | 254 01 Jílové u Prahy ①
IČ: 141 17 223

Příloha č. 1:
Specifikace předávacího místa „P1“

Vodovod 1 – Vlastník obec Libeř

IČME	Název části	Katastrální území
2105-682560-00241415-1/1	Posázavský - k.ú.Libeň a Libeř- (výtlak Posázavák KIV))	Libeř, Libeň u Libře

Vodovod 2 – Vlastník obec Zvole

IČME	Název části	Katastrální území
2105-794058-00241890-1/1	Zvole - vodovod	Zvole, Libeň u Libře

Limity množství dodávky pitné vody

Minimální roční množství (m³): 182 000 m³
Maximální roční množství (m³): 274 000 m³

Maximální okamžitý průtok (l/s): 17 l/s

Tlakové poměry v místě předání: 0,15 - 1,1 Mpa

Předávací místa osazená vodoměrem

Lokalizace předávacího místa	č. VDM
VMŠ U Závory směr Zvole	24-1

