

ke smlouvě o dílo a mandátní č. 32005 uzavřené dne 25. května 2012 na akci:

„ÚZEMNÍ PLÁN ZVOLE“

Číslo smlouvy/Číslo dodatku: **32005/DOD1**

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL: Obec ZVOLE

se sídlem:

Hlavní 33, 252 45 Zvole u Prahy

tel. 257 760 337, fax 257 760 327

e-mail: podatelna@zvole.info; <http://www.zvole.info>

zastoupený:

Ing. Miroslav Stoklasa, starosta obce (mobil 724 769 966)

IČ:

00241890 / nepřiděleno (neplátce DPH)

(dále jen „objednatel“)

1.2 ZHOTOVITEL: PRISVICH, s.r.o.

se sídlem:

Na Náměstí 63, 252 06 Davle (adresa pro doručování dtto kancelář)

kancelář:

Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4;

tel. 241 444 053; fax 241 444 053

e-mail: prisvich@prisvich.cz; <http://www.prisvich.cz>

jednající:

Ing. Ladislavem Vichem, jednatelem (mobil 606 638 956)

IČ / DIČ:

27101053 / CZ27101053 (plátce DPH)

zapsaný v:

OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96284

(dále jen „zhotovitel“)

II. DŮVODY ZMĚNY

S odvoláním na odstavec 9.2 článku IX smlouvy mandátní č. 32005 uzavřené dne 25. května 2012 (dále jen „Smlouva“) se smluvní strany dne **19. prosince 2013** dohodly na změně Smlouvy z důvodů, které vyvolala

- 2.1 Novela stavebního zákona**, provedenou zákonem č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, s účinností ode dne **1. ledna 2013**.
- 2.2 Rozšíření předmětu plnění o zpracování a projednání návrhů zadání regulačních plánů** na základě zadání ÚP Zvole, schváleného usnesením č. 13/U/3 Zastupitelstva obce Zvole ze dne 27. června 2013, popř. podle následných pokynů stanovených pořizovatelem pro úpravu návrhu ÚP Zvole v souladu s výsledkem jeho projednání, kdy **ve Smlouvě nebylo uvažováno s využitím regulačních plánů** pro usměrňování zástavby v obci.

III. ZMĚNOVÁ USTANOVENÍ

- 3.1 V článku III „PŘEDMĚT PLNĚNÍ“ Smlouvy se odstavec 3.2 nahrazuje novým zněním takto:**
- 3.2 Vykonávání činností (výkonného) pořizovatele a zhotovitele spojené s pořizováním NÁVRHU územního plánu Zvole** (dále jen „návrh územního plánu“) pro objednatele v rozsahu § 50 a násl. stavebního zákona, zahrnující zejména:
 - 3.2.1 Zpracování návrhu územního plánu na základě schváleného zadání (§ 50 odst. 1 stavebního zákona) a obsahu návrhu územního plánu dle § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky, případně včetně návrhu zadání regulačního plánu, pokud tak stanoví schválené zadání.**

POŘÍZENÍ A ZHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVOLE

- 3.2.2 Součinnost při převzetí návrhu územního plánu pořizovatelem a objednatelem a při kontrole jeho souladu se zadáním a nadřazenou ÚPD.
- 3.2.3 Oznámení a provedení společného jednání s odborným výkladem návrhu územního plánu projektantem dle § 50 odst. 2 stavebního zákona a doručení návrhu územního plánu veřejnou vyhláškou podle § 50 odst. 3 stavebního zákona.
- 3.2.4 Předložení stanovisek a připomínek obdržených pořizovatelem ke společnému jednání o návrhu územního plánu krajskému úřadu k vydání stanoviska (§ 50 odst. 7 stavebního zákona), popř. vyžádání si potvrzení o odstranění nedostatků, pokud na ně krajský úřad upozornil ve svém stanovisku (§ 50 odst. 8 stavebního zákona).
- 3.2.5 Vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu a návrhu zadání regulačních plánů, pokud jsou jeho součástí, včetně závěrů zjišťovacího řízení, ve spolupráci s určeným zastupitelem a zajištění řešení případných rozporů (§ 4 odst. 8 stavebního zákona).
- 3.2.6 Zpracování materiálu „**Pokyny pro úpravu návrhu územního plánu Zvole po společném jednání**“ na základě vyhodnocení výsledků projednání a výsledku řešení rozporů.
- 3.2.7 Úprava návrhu územního plánu, včetně návrhu zadání regulačního plánu, pokud byl jeho součástí, podle Pokynů pro úpravu návrhu územního plánu Zvole po společném jednání (§ 51 odst. 1 stavebního zákona).
- 3.2.8 Oznámení a veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu s odborným výkladem projektanta a zajištění jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí (§ 22 a § 52 odst. 1 stavebního zákona a § 172 odst. 3 správního řádu).
- 3.2.9 Vyhodnocení výsledků veřejného projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu a návrhu zadání regulačního plánu, pokud je jeho součástí, ve spolupráci s určeným zastupitelem a jejich doručení DO a krajskému úřadu k uplatnění stanovisek, pokud nevyjádří souhlas mlčky (§ 53 odst. 1 stavebního zákona).
- 3.2.10 Provedení nepodstatné úpravy návrhu územního plánu a návrhu zadání regulačního plánu, pokud byl jeho součástí, v souladu s výsledky veřejného projednání před jeho předložením zastupitelstvu obce k vydání, pokud to bude nezbytné, a to na základě materiálu „**Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu územního plánu Zvole před vydáním**“ (§ 53 odst. 1 stavebního zákona).
- 3.2.11 Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona.
- 3.2.12 Zpracování „**Odůvodnění územního plánu Zvole**“ pořizovatele dle § 53 odst. 5 stavebního zákona.
- 3.2.13 Předložení návrhu na vydání územního plánu Zastupitelstvu obce Zvole s jeho odůvodněním (§ 54 odst. 1 stavebního zákona), včetně návrhu rozhodnutí o námitkách s vlastním odůvodněním (§ 172 odst. 5 správního řádu).
- 3.2.14 Součinnost při vydání územního plánu Zastupitelstvem obce Zvole ve formě opatření obecné povahy (§ 43 odst. 4 stavebního zákona) podle § 171 až 174 správního řádu, po ověření, že není v rozporu s požadavky § 54 odst. 2 stavebního zákona, obsahující rozhodnutí o námitkách s vlastním odůvodněním, a pod dni nabytí účinnosti jeho opatření záznamem o účinnosti (§ 168 odst. 1 stavebního zákona).
- 3.2.15 Zpracování konečného znění územního plánu a dokumentace „**Územní plán Zvole – doklady o pořizování a vydání**“ obsahující písemnosti dokládající proces pořizování a vydání územního plánu.
- 3.2.16 Uložení územního plánu, vč. dokumentace „Územní plán Zvole – doklady o pořizování a vydání“, u obce Zvole; územní plán spolu s opatřením obecné povahy, kterým byl vydán, opatřený záznamem o účinnosti, současně poskytnout stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování, krajskému úřadu (§ 165 odst. 1 stavebního zákona).

POŘÍZENÍ A ZHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVOLE

- 3.2.17 Zveřejnění údajů o vydaném územním plánu a místech, kde je možné do této ÚPD a do její dokladové dokumentace nahlížet způsobem umožňujícím dálkový přístup, a oznámení těchto údajů jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu (§ 165 odst. 3 stavebního zákona).
- 3.2.18 Zpracování registračního listu územního plánu (§ 22 vyhlášky) a podání návrhu krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti (§ 162 odst. 6 stavebního zákona).
- 3.2.19 Zaslání vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření dle územního plánu katastrálnímu úřadu k vyznačení předkupního práva (§ 101 odst. 1 stavebního zákona), pokud to bude objednatelům požadováno a pokud budou zhotoviteli současně předány podklady v souladu s § 5 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2.20 Ukončení činnosti výkonného pořizovatele a zhotovitele územního plánu uložením dokladů a písemností dokládajících proces pořizování (spisu) u objednatele k archivování.

3.2 V článku V „CENA“ Smlouvy se odstavec 5.6 nahrazuje novým zněním takto:

- 5.6 Pro úkony výkonného pořizovatele spojené s vyhodnocením námitek a připomínek dle bodů 3.2.5 a 3.2.9, uplatněných ke společnému jednání a veřejnému projednání návrhu územního plánu, se zpracováním návrhu rozhodnutí o námitkách s odůvodněním a s vypořádáním připomínek podle § 51 odst. 1 a § 53 odst. 1 stavebního zákona a podle § 172 odst. 4 správního řádu, se stanovuje cena **300 Kč** (bez DPH) za každou námitku či připomínku, vyjma subjektů povinně obeslaných dle stavebního zákona.

3.3 V článku V „CENA“ Smlouvy se za odstavec 5.10 doplňuje nový odstavec 5.11 takto:

- 5.11 Za zpracování a projednání návrhu **zadání regulačního plánu**, pokud jej obsahuje návrh územního plánu, jak je stanoveno v § 50 odst. 2 stavebního zákona a příloze č. 9 vyhlášky, se za každé takové zadání stanovuje cena **5.000 Kč** (bez DPH).

3.4 V článku VI „PLATEBNÍ PODMÍNKY“ Smlouvy se tabulka faktur odstavce 6.1 nahrazuje novým zněním v souvislosti s předchozími odstavci 3.1 až 3.3 Dodatku č. 1 takto (šedě jsou pro informaci vyznačeny již fakturované položky Smlouvy):

číslo bodu	označení faktury	částka v Kč (bez DPH)	vystavení faktury (den uskutečnění zdanitelného plnění)
6.1.1	1. dílčí faktura	bod 5.4	ke dni rozhodnutí zastupitelstva obce o návrzích na pořízení ÚP Zvole podle § 46 odst. 3 zákona
6.1.2	2. dílčí faktura	56.000 Kč	ke dni předání doplňujících průzkumů a rozborů dle bodu 3.1.3
6.1.3	3. dílčí faktura	37.000 Kč	ke dni podpisu oznámení zveřejnění návrhu zadání ÚP Zvole dle bodu 3.1.5
6.1.4	4. dílčí faktura	61.000 Kč + bod 5.5	ke dni předání schváleného zadání ÚP Zvole objednateli dle bodu 3.1.10
6.1.5	5. dílčí faktura	215.000 Kč	ke dni podpisu oznámení společného jednání o návrhu ÚP Zvole dle bodu 3.2.3
6.1.6	6. dílčí faktura	bod 5.11	ke dni uzavření Dodatku č. 1 smlouvy č. 32005
6.1.7	7. dílčí faktura	42.000 Kč + bod 5.6	ke dni podpisu oznámení veřejného projednání o návrhu ÚP Zvole dle bodu 3.2.8
6.1.8	8. konečná faktura	74.000 Kč + bod 5.6	ke dni ukončení pořizování ÚP Zvole dle bodu 3.2.20 předáním archivní dokumentace (spisu)

POŘÍZENÍ A ZHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVOLE

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Veškerá ostatní ustanovení smlouvy č. 32005 se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 4.2 Tento Dodatek č. 1 Smlouvy má celkem 4 strany a je předán objednateli ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, že jeho obsahu rozumějí, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.
- 4.4 Tento Dodatek č. 1 Smlouvy byl schválen usnesením Rady obce Zvole ze dne 7. ledna 2014.

* * *

Za zhotovitele: **Ing. Ladislav Vich,**
jedenatel PRISVICH, s.r.o.

Za objednatele: **Ing. Miroslav Stoklasa,**
starosta obce Zvole

V Davli dne 30. prosince 2013

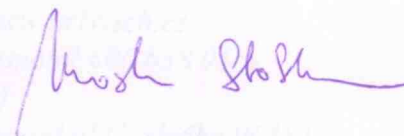
Ve Zvoli dne 14. 1. 2014

Podpis a razítko:



PRISVICH, s.r.o.
Na Náměstí 63, 252 06 Davle
kancelář: Zelený pruh 99/1560, 140 02 Praha 4
IČ: 271 01 053, DIČ: CZ27101053
tel./fax: 241 444 053, mob.: 606 63 89 56

Podpis a razítko:



OBEC ZVOLE
252 45 Zvole u Prahy, Hlavní 33
IČ 00241890
Tel. 257 760 337 fax: 257 760 327