

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Obcí Zvole, IČO: 00241890, se sídlem J. Štulíka 56, 252 45 Zvole, zastoupená Ing. Miroslavem Stoklasou, starostou, oprávněným za obec podepisovat samostatně

(dále jen "**Příkazce**")

-a-

Mgr. Klárou Zábrodskou, advokátem, číslo advokáta 10731, IČO: 71333193, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město

(dále jen "**Advokát**")

(Příkazce a Advokát dále jednotlivě jako "**Strana**" a společně jako "**Strany**")

v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění.

ČLÁNEK 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Advokát se touto smlouvou zavazuje, že Příkazci za podmínek v této smlouvě stanovených poskytne právní služby spočívající v zajištění zadávacího řízení a související s přípravou a administrací podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Novostavba bytového domu pro sociální bydlení Zvole**“ (dále jen "**Zakázka**") zadávanou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zákon**“) ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 a násl. Zákona.
- 1.2 Právní služby budou spočívat především v následujících činnostech, zejména:
 - (a) zpracování návrhu zadávacích podmínek ve spolupráci s Příkazcem, jejich konzultace s Příkazcem a následná úprava podle požadavků Příkazce,
 - (b) zpracování textu zadávací dokumentace (včetně stanovení kvalifikačních předpokladů) a veškerých potřebných příloh (s výjimkou příloh vztahujících se k technickým podmínkám zakázky, resp. k požadavkům Příkazce na předmět Zakázky), zpracování návrhu kupní smlouvy, která bude přílohou zadávací dokumentace Zakázky, a zpracování výzvy k podání nabídek,
 - (c) správa profilu zadavatele zahrnující zajištění zveřejnění výzvy k podání nabídek určené neomezenému počtu dodavatelů (případně současné odeslání výzvy k podání nabídek alespoň 5 dodavatelům) a veškerých údajů o Zakázce na profilu zadavatele, včetně zveřejnění zadávací dokumentace (se všemi přílohami),
 - (d) provádění vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 Zákona a případných změn či doplnění zadávací dokumentace dle § 99 Zákona ve spolupráci s Příkazcem a zajištění zveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele,
 - (e) vypracování rozhodnutí o zahájení zadávacího řízení a ustanovení komise pověřené prováděním úkonů dle Zákona,
 - (f) vypracování potřebných prohlášení členů komise a zástupce zadavatele dle § 43 Zákona ohledně střetu zájmů (včetně předání příslušným osobám k podpisu), jakož i další dokumentace související s činností komise (např. seznam nabídek, zápisy z jednání komise atd.),
 - (g) účast na otevírání nabídek jednotlivých dodavatelů včetně pořízení protokolu o otevírání nabídek,
 - (h) účast na ostatních jednáních komise souvisejících s hodnocením nabídek a posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení Zakázky včetně vypracování všech protokolů a návrhů případných rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka(ů),
 - (i) vypracování návrhu rozhodnutí o výběru dodavatele a předání Příkazci k podpisu, vyplnění formuláře a zajištění uveřejnění Oznámení o výsledku zadávacího řízení (CZ03) ve Věstníku veřejných zakázek, a zveřejnění souvisejících informací/dokumentů na profilu zadavatele,

- (j) vypracování zprávy o hodnocení nabídek,
- (k) vypracování oznámení o výběru dodavatele a zveřejnění oznámení na profilu zadavatele,
- (l) vypracování návrhu rozhodnutí o vyloučení účastníka včetně odůvodnění a zveřejnění oznámení o vyloučení účastníka na profilu zadavatele,
- (m) vypracování návrhu rozhodnutí o námitkách účastníka,
- (n) vypracování stanoviska Příkazce pro Úřad pro ochranu hospodářské soutěže,
- (o) podpora Příkazce při předání dokumentace o Zakázce na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, bude-li to případné,
- (p) vypracování případného návrhu rozhodnutí zadavatele o zrušení zadávacího řízení, vypracování oznámení o zrušení zadávacího řízení a zveřejnění na profilu zadavatele,
- (q) ukončení zadávacího řízení po rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže o návrhu účastníka,
- (r) vyžádání si dokladů dle § 104(2) Zákona od vybraného dodavatele,
- (s) příprava podpisové verze kupní smlouvy a asistence s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem,
- (t) zpracování písemné zprávy zadavatele podle § 217 Zákona,
- (u) spolupráce při vrácení případné jistoty dle § 41 Zákona,
- (v) sumarizace, uspořádání a předání veškeré dokumentace z průběhu zadávacího řízení Zakázky Příkazci; a
- (w) provádění veškerých dalších nezbytných činností v zadávacím řízení Zakázky;

(dále právní služby uvedené pod písmenem (a) až (w) výše společně jen "**Právní služby**").

- 1.3 Právní služby budou poskytovány v souladu s konkrétními požadavky a pokyny Příkazce.

ČLÁNEK 2 ZÁVAZKY ADVOKÁTA

- 2.1 Advokát je při poskytování Právních služeb povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu s povinnostmi vyplývajícími pro Advokáta z obecně závazných právních předpisů.
- 2.2 Advokát je povinen postupovat při poskytování Právních služeb v souladu s pokyny Příkazce, je povinen chránit práva a takové zájmy Příkazce, které jsou Advokátovi známy. Advokát odpovídá Příkazci za škodu, kterou mu způsobil v souvislosti s poskytováním Právních služeb ve smyslu § 24 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění. Této odpovědnosti se Advokát zproští, prokáže-li, že škodu nezavinil.
- 2.3 Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s poskytováním Právních služeb ve smyslu ustanovení § 21 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění, ledaže by šlo o skutečnosti nepochybně obecně známé. Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance Advokáta a s ním spolupracující osoby. Povinnosti mlčenlivosti může Advokáta zprostit pouze Příkazce svým písemným prohlášením adresovaným Advokátovi. Závazek Advokáta k zachování mlčenlivosti zůstává v platnosti i po zániku této smlouvy.
- 2.4 Advokát Příkazci předá veškerou dokumentaci k zadávacímu řízení Zakázky během deseti (10) pracovních dnů po dni podpisu smlouvy s vybraným uchazečem.

ČLÁNEK 3 ZÁVAZKY PŘÍKAZCE

- 3.1 Příkazce je povinen předat včas Advokátovi veškeré úplné informace a listinné podklady, jež jsou nutné k řádnému poskytnutí Právních služeb. Příkazce je povinen účastnit se potřebných jednání a případně taková jednání na žádost Advokáta svolat.
- 3.2 Příkazce je povinen poskytnout Advokátovi veškerou nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné poskytnutí Právních služeb.

- 3.3 Kontaktní osobou za Příkazce a k veškerým jednáním s Advokátem o konkrétním způsobu a rozsahu poskytování Právních služeb na základě této smlouvy je Ing. Miroslav Stoklasa, starosta a Ing. Pavel Koudelka, místostarosta. Příkazce se zavazuje Advokátovi bezodkladně písemně oznámit případnou změnu kontaktní osoby.

ČLÁNEK 4 ODMĚNA

- 4.1 Strany se pro účely této smlouvy dohodly, že Advokátovi náleží za poskytnutí Právních služeb paušální odměna ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) plus DPH v zákonné výši (dále jen "**Odměna**") s tím, že tato Odměna zahrnuje veškeré náklady Advokáta spojené s poskytováním Právních služeb (tj. poštovné, cestovné, atd.).
- 4.2 Odměna bude Příkazcem uhrazena Advokátovi následujícím způsobem (a to na bankovní účet Advokáta uvedený v každé jednotlivé faktuře):
- (a) částka odpovídající **50 %** Odměny (**25.000,- Kč** plus DPH) bude Příkazcem uhrazena na základě faktury vystavené Advokátem, s tím, že taková faktura bude vystavena po uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele;
 - (b) částka odpovídající **25 %** Odměny (**12.500,- Kč** plus DPH), bude Příkazcem uhrazena na základě faktury vystavené Advokátem, s tím, že taková faktura bude vystavena po skončení lhůty pro podání nabídek v rámci zadávacího řízení Zakázky; a
 - (c) částka odpovídající **25 %** Odměny (**12.500,- Kč** plus DPH), bude Příkazcem uhrazena na základě faktury vystavené Advokátem, s tím, že taková faktura bude vystavena po podpisu příslušné smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem ze strany Příkazce či po dni, ke kterému došlo ke zrušení zadávacího řízení Zakázky v případě, že ke zrušení zadávacího řízení Zakázky dojde po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 4.3 Splatnost faktur (daňových dokladů) vystavených Advokátem v souladu s touto smlouvou bude třicet (30) dní od jejich vystavení s tím, že každá jednotlivá faktura bude Příkazci doručena nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po jejím vystavení.
- 4.4 V případě, že nedojde k zahájení zadávacího řízení Zakázky, poté, co ze strany Advokáta byly připraveny dokumenty uvedené v odstavci 1.2(a) a (b) výše nebo pokud dojde ke zrušení zadávacího řízení Zakázky před uplynutím lhůty pro podání nabídek, bude Odměna snížena o **25 %**.
- 4.5 V případě, že dojde ke zrušení zadávacího řízení Zakázky po uplynutí lhůty pro podání nabídek, bude Odměna snížena o **15 %**.

ČLÁNEK 5 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato smlouva, a spory z ní vzniklé, se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění. Strany se dohodly, že případné spory z této smlouvy budou v prvé řadě řešeny smírem. Nebude-li smír uzavřen do třiceti (30) dnů ode dne, kdy jedna Strana vyzve písemně druhou Stranu k uzavření smíru s uvedením podmínek smíru, může se kterákoliv ze Stran obrátit na příslušný soud.
- 5.2 Tato smlouva zahrnuje úplnou dohodu mezi Stranami a žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by se týkala předmětu této smlouvy, mezi Stranami neexistují a pokud taková ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena touto smlouvou. Tato smlouva může být měněna pouze na základě písemné dohody Stran.
- 5.3 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby ukončení veškerých Právních služeb spojených se Zakázkou. Strany mohou tuto smlouvu kdykoliv ukončit na základě písemné dohody či výpovědi (formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu uvedenou v odstavci 5.4 níže) s tím, že výpověď této smlouvy ze strany Příkazce je účinná dnem jejího doručení Advokátovi. V případě výpovědi této smlouvy ze strany Advokáta činí výpovědní doba třicet (30) dnů s tím, že tato 30denní výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi Advokáta Příkazci. Příkazce může od smlouvy odstoupit kdykoliv. Advokát je povinen, případně oprávněn odstoupit od smlouvy pouze z důvodů obsažených v ustanovení § 20 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění. Nedohodne-li se Advokát s Příkazcem jinak

nebo neučiní-li Příkazce jiné opatření, je Advokát povinen po dobu patnácti (15) dnů ode dne, kdy podle § 20(1) a (3) zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění, odstoupil od smlouvy, činit veškeré neodkladné úkony tak, aby Příkazce neutrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu. To neplatí, pokud Příkazce Advokátovi sdělí, že na splnění této povinnosti netrvá.

5.4 Adresy Stran pro účely doručování podle této smlouvy jsou následující:

Adresa Příkazce: **Obec Zvole,**
J. Štulíka 56
252 45 Zvole

K rukám: Ing. Miroslav Stoklasa, starosta

Adresa Advokáta: **Mgr. Klára Zábrodská, advokát**
Rybná 716/24
110 00 Praha 1- Staré Město

5.5 Tato smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce s tím, že Příkazce obdrží jedno (1) vyhotovení a Advokát obdrží jedno (1) vyhotovení.

5.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Ve Zvoli dne ____ . září 2023

V Praze dne 5. září 2023

Za Příkazce:

Za Advokáta:

Obec Zvole:

Podpis: _____
Jméno: Ing. Miroslav Stoklasa
Funkce: starosta

Podpis: _____
Jméno: Mgr. Klára Zábrodská, advokát