



O B S A H

změny č. 2

územního plánu

Z V O L E

zpracovaný podle § 55a stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění
(zkrácený postup pořizování změny územního plánu).

okres Praha-západ; kraj Středočeský

návrh k projednání

leden 2022

Předkládá pořizovatel:

Obecní úřad Zvole

Hlavní 33, 252 45 Zvole

Ing. Miroslav Stoklasa

starosta obce

Návrh obsahu zpracoval a k projednání připravil výkonný pořizovatel:

Bc. Ladislav Vich, DiS., PRISVICH, s.r.o.

Ing. Ladislav Vich, PRISVICH, s.r.o.

Ladislav

PRIS

VICH

Spolupráce:

Ing. Miroslav Stoklasa, starosta obce Zvole

O B S A H

1. Důvody k pořízení změny č. 2 ÚP Zvole a vymezení řešeného území.....	3
2. Návrh obsahu změny č. 2 ÚP Zvole.....	3
3. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)	4
4. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny č. 2 posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....	4
5. Grafická příloha obsahu změny č. 2 ÚP Zvole	4

1. Důvody k pořízení změny č. 2 ÚP Zvole a vymezení řešeného území

Důvodem pro pořízení Změny č. 2 územního plánu Zvole (dále také jen „ÚP Zvole“) z vlastního podnětu je požadavek na změnu pravidel ve využití a uspořádání území stanovených a vymezených v ÚP Zvole, účinného dne 11. října 2014, ve znění změny č. 1, účinné dne 2. května 2020.

Pořizovatelem změny č. 2 je **Obecní úřad Zvole**, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona, právnickou osobou, společností **PRISVICH, s.r.o.**, IČO 27101053, jejíž pracovník, **Bc. Ladislav Vich, DiS.**, má osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800062677 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe.

Řešené území změny č. 2 (dále jen „řešené území“) je vymezeno územím **změnové lokality Z2-1** (cca 35500 m²), které leží v katastrální území Zvole u Prahy, a je plošně vymezeno v situaci a v grafické příloze navrženého obsahu.

2. Návrh obsahu změny č. 2 ÚP Zvole

Lokalita Z2-1

Stávající využití dle platného ÚP:

PV – plochy veřejných prostranství

OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

NZ – plochy zemědělské

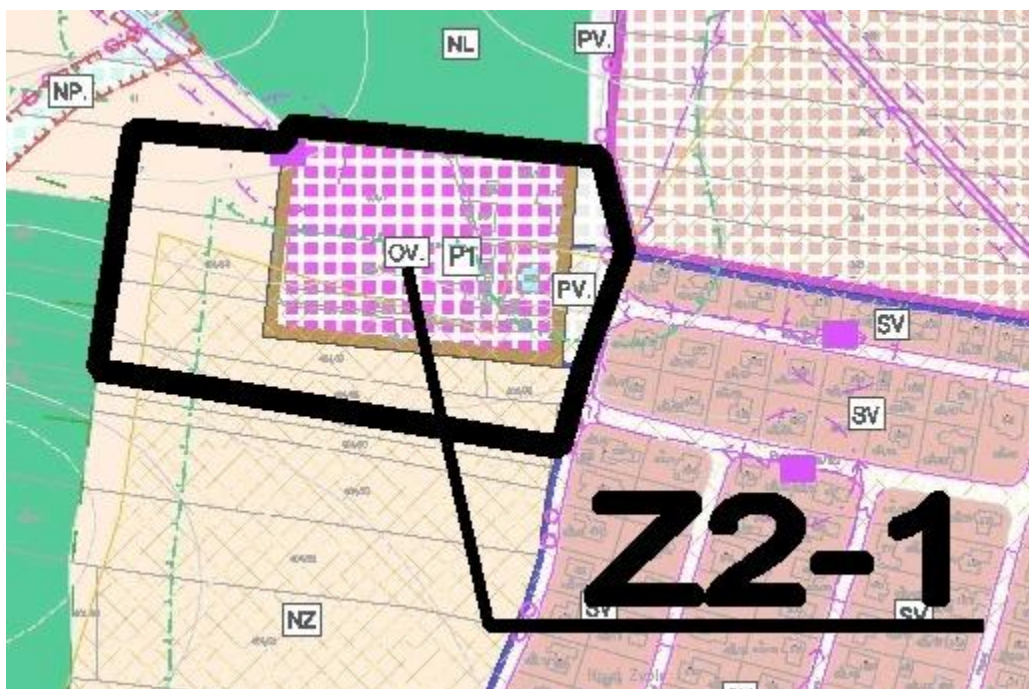
Požadované využití změnou č. 2:

OV1 – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Plocha pro umožnění výstavby **areálu základní školy pro max. 675 žáků** (1. až 9. třída) s příslušenstvím jako **veřejně prospěšná stavba**. Funkční využití **OV1** bude vycházet z funkčního využití **OV**. Odlišnost oproti **OV** bude spočívat ve stanovení max. výšky staveb 15 m a možnost v rámci budovy školy bydlení pro pedagogy a školníka/nici.

ZMĚNA Č. 2 ÚP ZVOLE – PŘEHLED LOKALIT ZMĚN					
Označení lokality	Dotčené pozemky parc. č. k. ú. Zvole u Prahy	Rozloha lokality [m ²]	Funkční využití území		Rozšíření zastavitelné plochy [m ²]
			dle platného ÚP	navrhované změnou č. 2	
Z2-1	404/88, 404/78 404/27, 404/94 část 410 část 414/1 část 404/95 414/7, 404/2 404/85, 404/3 404/5, 404/4 404/7, 414/8 881, 883, 887 414/5, st. 311 414/6, 884, 885 404/100, 886 404/8, 404/87	cca 35500	PV – plochy veřejných prostranství OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura NZ – plochy zemědělské	OV1 – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura s úpravou dle textu nad tabulkou	cca 16400

Situace vymezení změnové **lokality Z2-1** na výřezu koordinačního výkresu ÚP Zvole.



3. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)

Tato kapitola bude upřesněna na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, kterým je Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k navrhovanému obsahu změny č. 2 ÚP Zvole.

4. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny č. 2 posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Tato kapitola bude upřesněna na základě stanoviska příslušného úřadu, kterým je Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k navrhovanému obsahu změny č. 2 ÚP Zvole.

5. Grafická příloha obsahu změny č. 2 ÚP Zvole

Příloha A: **Vymezení lokality změny Z2-1** na podkladě koordinačního výkresu ÚP Zvole po změně č. 1, bez měřítka

