

Krajský úřad Středočeského kraje

ŘEDITEL KRAJSKÉHO ÚŘADU

OBECNÍ ÚŘAD ZVOLE
J. Štulíka 56, 252 45 Zvole u Prahy

DOŠLO: 10.05.2022

Č.j.: 0UZ-305/2022

Příjal: řl

Počet listů: 2 Počet příloh: 1

Praha: 28. 4. 2022
Číslo jednací: 037990/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_037990/2022/KUSK
Vyrizuje: Ing. Jan Šefl / I. 859
Značka: OŽP/ŠJ

Obecní úřad Zvole
J. Štulíka 56
252 45 Zvole
DS: v4yam5a

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu

Zvole

změna je pořizována ve zkráceném postupu.

V rámci změny č. 2 dochází k rozšíření rozvojové plochy Z2-1 s funkčním využitím PV a OV1.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. K. Orságová, l. 131)

Organ ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona, na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona **nesouhlasí** s předloženým návrhem Změny č. 2 územního plánu Zvole z března 2022 pro veřejné projednání – s vymezením lokality Z2 – 1 (Z12) určené pro plochy občanského vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV1) s předpokládaným záborem ZPF ve výši 1,63 ha na zemědělské půdě II. a III. třídy ochrany.

Předmětný návrh nezohledňuje zásady plošné ochrany ZPF popsané v ustanovení § 4 zákona. V platné územně plánovací dokumentaci obce Zvole – v územním plánu Zvole po změně č. 1, která nabyla účinnosti dne 2. 5. 2020, je značné množství dosud nevyužitých zastavitelných ploch.

Podle ustanovení § 5 odst. 1 zákona *jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§ 4), navrhnut a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.*

Dle ustanovení § 1 odst. 1 zákona *je zemědělský půdní fond základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. Ochrana ZPF, jeho zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana a zlepšování životního prostředí.*

Další rozšiřování zastavitelných ploch na daném území na úkor ZPF je z hlediska ochrany ZPF nepřípustné. Nový zábor ZPF může být v odůvodněných případech zdejším úřadem odsouhlasen, pouze pokud bude

kompenzován zrušením jiné dosud nevyužité zastavitelné plochy v odpovídající rozloze a kvalitě půdy. Jako vhodnější řešení se jeví zahrnutí plochy pro občanskou vybavenost do některé z rozvojových ploch podléhajících zpracování regulačního plánu.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi, nemá k návrhu změny č. 2 územního plánu Zvole pro veřejné projednání připomínky. Veřejné zájmy, chráněné uvedenými zákony v působnosti Krajského úřadu, nejsou návrhem územně plánovací dokumentace dotčeny, nebo Krajský úřad není příslušným úřadem k uplatnění stanoviska.

2. Odbor dopravy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nemá k návrhu změny č. 2 územního plánu Zvole pro veřejné projednání připomínky. Návrh změny č. 2 územního plánu Zvole neobsahuje řešení silnic II. či III. třídy, proto Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje není ve věci dotčeným správním orgánem

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá příslušný k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu změny č. 2 územního plánu Zvole. Příslušným správním orgánem státní památkové péče k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je obec s rozšířenou působností.

Mgr. Jan
Louška

Digitálně podepsal
Mgr. Jan Louška
Datum: 2022.05.02
16:19:25 +02'00'

Mgr. Jan Louška

ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje