

## Zasedání rady obce Zvole dne 10.1.2019 – č.1

**Přítomni :** Ing. Miroslav Stoklasa, Ing. Lubomír Duda, Ing. Pavel Koudelka,  
Miloslav Petříček, Marek Novák

**Omluveni :** -

**Hosté :** -

**Program jednání:**

- 1) Informační cedule pro NP klub
- 2) Příprava VŘ na zhotovitele chodníku z návsi do ulice v Zátíší
- 3) Dopis od majitele pozemků, po kterých vedou cesty
- 4) Informace o vyúčtování dotací neziskovým organizacím za rok 2018
- 5) Smlouva o budoucí smlouvě
- 6) Smlouva s firmou Galileo
- 7) Nabídka na elektronickou ochranu budovy Nízkoprahového zařízení
- 8) Nabídka herních prvků pro venkovní prostory nové MŠ
- 9) Návrh na koupi vozidla typu „Multicar“
- 10) Návrh na doplnění „Zelené komise“
- 11) Informace o jednání s úředníkem katastru nemovitostí
- 12) Dodatek č.1 ke smlouvě o veřejných službách ve veřejné linkové dopravě
- 13) Smlouva o poskytování právních služeb
- 14) Smlouva o nájmu prostor

Zasedání zahájil starosta obce Ing. Stoklasa. Program zasedání byl schválen všemi přítomnými členy rady.

- 1) Místostarosta Duda předložil radě tři profesionální návrhy informační cedule nízkoprahového klubu pro děti a mládež, která bude umístěna na budově tohoto zařízení. Rada po projednání z návrhů vybrala jeden návrh pro finální zpracování a pověřila místostarostu Dudu jeho zasláním s příslušným komentářem drobných změn zpět návrháři.
- 2) Místostarosta ing. Koudelka předložil radě jím zpracovaný výkaz výměr, návrh SoD, příslušnou „Výzvu k podání nabídky“ a seznam oslovených firem pro podání nabídek na zhotovení chodníku z návsi do ulice „V Zátíší“. Jedná se o firmy „Martin Mašek“, „MACHIDO s.r.o.“, „J.L.T. – stavební společnost, spol. s r.o.“ a „STRABAG a.s.“ Rada po projednání příslušné dokumenty a seznam firem jednomyslně schválila a pověřila starostu obce zasláním příslušné výzvy všem uvedeným firmám.
- 3) Starosta předložil radě dopis od majitele pozemků parc. č. KN 502/145, 165, 166, 169, 184 a 219, na kterých je zřízena komunikace k místní zástavbě. Tím podle majitele pozemků se obec bezdůvodně obohacuje (§451 a násl. OZ) a majiteli vzniká dluh. Dopis obsahuje výzvu k úhradě tohoto dluhu a zároveň nabídku na další jednání. Rada po projednání pověřila starostu jednáním s majitelem za účelem jeho pozvání na jednání rady obce a získání podrobného stanoviska k celé záležitosti.
- 4) Starosta informoval radu o tom, že všechny neziskové organizace, které v minulém roce obdržely od obce finanční dotaci, zaslaly na obec, v souladu s příslušnou veřejnoprávní smlouvou, její vyúčtování. Rada vzala informaci na vědomí s tím, že doporučí zastupitelstvu obce schválit na jeho nejbližším jednání pověření Kontrolního výboru kontrolou jednotlivých vyúčtování.

- 5) Starosta předložil radě návrh „Smlouvy o budoucí smlouvě“ mezi obcí a firmou „AZ – Elektrostav“ jako zástupce firmy ČEZ. Smlouva řeší budoucí uložení napájecího kabelu NN v ulici „U Transformátoru“ do země a zrušení stávajícího venkovního vedení. Rada po projednání vyslovila se smlouvou nesouhlas zejména s ohledem na velikost nabízené úplaty za zřízení věcného břemene a pověřila místostarostu ing. Koudelku projednáním připomínek s výše uvedenou firmou.
- 6) Místostarosta Duda předložil radě návrh „Smlouvy o balíčku GDPR+ a SSL certifikátu“ mezi obcí a firmou Galileo Corporation s.r.o. Smlouva řeší rozšíření redakčního systému (www stránek obce) na verzi GDPR+, zajištění a nasazení SSL certifikátu a zajištění provozu GDPR+ a SSL na obecním webu. Rozšíření je nutné v souvislosti se samostatnou objednávkou modernizace webových stránek obce. Uvedené rozšíření redakčního systému stojí 8.010,-Kč bez DPH s ročním poplatkem za zajištění provozu 1.800,-Kč bez DPH. Objednaná modernizace www stránek bude stát 19.500,-Kč bez DPH. Rada po projednání smlouvu jednomyslně schválila a pověřila místostarostu Dudu jejím podpisem.
- 7) Starosta předložil radě nabídku firmy Jablotron, jejímž alarmem je vybavena budova „Nízkopražového klubu pro děti a mládež“, na dálkové střežení tohoto objektu, Ze tří nabízených úrovní střežení rada jednomyslně schválila variantu „Celková ochrana“ ve výši měsíčního poplatku 990,-Kč bez DPH, který zajišťuje střežení tísňovou linkou, výjezd zásahové jednotky (zdarma) dálkové ovládání alarmu a možnost předání klíčů k vnitřní kontrole objektu.
- 8) Místostarosta ing. Koudelka předložil radě nabídku herních prvků pro venkovní prostory nové MŠ. Rada po projednání návrh neschválila, vyslovila k sortimentu a množství jednotlivých prvků připomínky a pověřila místostarostu ing. Koudelku jejich projednáním s dodavatelem.
- 9) Starosta předložil radě návrh na zakoupení nového víceúčelového vozidla typu Multicar. Stávající vozidlo (Multicar) je poruchové a natolik ve špatném stavu, že jeho opravy se do budoucna již nevyplatí. Rada návrh jednomyslně odsouhlasila a pověřila radní Petříčka a Nováka, aby předložili ve spolupráci s pracovníky zajišťujícími údržbu obecních ploch a komunikací návrhy na nové vozidlo.
- 10) Starosta předložil radě návrh na doplnění tzv. „Zelené“ komise o jednoho člena, paní Lenku Betincovou. Rada po projednání návrh jednomyslně schválila a pověřila starostu obce jejím jmenováním za člena komise.
- 11) Starosta informoval radu o jednání se zaměstnancem katastrálního úřadu, který v obci od poloviny loňského roku provádí revizi katastrálního operátu (viz zápis z jednání rady č. 13/2018). Revize obecních pozemků je již dokončena, některé návrhy vyplývající z revize byly akceptovány, některé návrhy byly odmítnuty jako nesystémové. Rada vzala informaci na vědomí.
- 12) Starosta předložil radě návrh „Dodatku č.1 ke smlouvě o veřejných službách ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na období 10.12.2018 – 30.11.2024 (linka č. 672)“ mezi obcí, Hlavním městem Prahou, Integrovanou dopravou Středočeského kraje a firmou Martin Uher, spol. s r.o. V dodatku se mění díky příspěvku Středočeského kraje výše měsíční platby obce za provoz výše uvedené autobusové linky z 80.000,-Kč na 23.493,1-Kč. Rada po projednání s dodatkem jednomyslně souhlasila a pověřila starostu obce jeho podpisem.

- 13) Starosta předložil radě návrh „Smlouvy o poskytování právních služeb“ mezi obcí a Mgr. Klárou Zábrodskou, advokátem. Předmětem smlouvy je závazek advokáta, že poskytne právní služby spočívající v zajištění zadávacího řízení a související s přípravou a administrací veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Zastávky BUS při ulici Jílovská v obci Zvole“. Za uvedené právní služby bude advokátovi poskytnuta odměna ve výši 35.000,- Kč bez DPH. Rada po projednání se smlouvou jednomyslně souhlasila a pověřila starostu obce jejím podpisem.
- 14) Starosta předložil radě návrh „Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a dodávce souvisejících služeb“ mezi obcí a Miloslavem Petříčkem. Předmětem smlouvy je nájem prostor pro uskladnění posypového materiálu v době od 10.1. do 31.3.2019 za cenu 3.750,-Kč/měsíc. Uzavření této smlouvy bylo nutné z důvodu výpovědi předchozích skladovacích prostor ve firmě ABATIS touto firmou. Dohodnutá nájemní cena je nižší o DPH než v případě nájmu prostor u firmy ABATIS. Před projednáním smlouvy radní Petříček oznámil, že je ve střetu zájmů a hlasování se zdrží. Rada po projednání a hlasování v poměru 4 pro, jeden se zdržel, smlouvou odsouhlasila a pověřila starostu obce jejím podpisem.

Zapsal

: Ing. Lubomír Duda

Ověřovatelé zápisu : Ing. Miroslav Stoklasa, Ing. Pavel Koudelka



## Usnesení rady obce Zvole ze dne 10.1.2019 – č.1

### **R1/1-2019 Rada Obce Zvole schvaluje:**

- přípravu VŘ na zhotovitele chodníku z návsi do ulice v Zátíší a pověřuje starostu obce zasláním výzvy k podání nabídek firmám „Martin Mašek“, „MACHIDO s.r.o.“, „J.L.T. – stavební společnost, spol. s r.o.“ a „STRABAG a.s.“,
- návrh „Smlouvy o balíčku GDPR+ a SSL certifikátu“ mezi obcí a firmou Galileo Corporation s.r.o. s cenou 8.010,-Kč bez DPH a ročním poplatkem za zajištění provozu 1.800,-Kč bez DPH,
- nabídka na elektronickou ochranu budovy Nízkoprahového zařízení pro děti a mládež od firmy Jablotron ve variantě „Celková ochrana“ s vyšší měsíčního poplatku 990,-Kč bez DPH,
- návrh na zakoupení nového víceúčelového vozidla typu Multicar a pověřuje radní Petříčka a Nováka, aby předložili ve spolupráci s pracovníky zajišťujícími údržbu obecních ploch a komunikační návrhy na nové vozidlo,
- návrh na doplnění tzv. „Zelené“ komise o jednoho člena, paní Lenku Betincovou,
- návrh „Dodatku č.1 ke smlouvě o veřejných službách ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na období 10.12.2018 – 30.11.2024 (linka č. 672)“ mezi obcí, Hlavním městem Prahou, Integrovanou dopravou Středočeského kraje a firmou Martin Uher, spol. s r.o. a pověřuje starostu obce jeho podpisem,
- návrh „Smlouvy o poskytování právních služeb“ mezi obcí a Mgr. Klárou Zábrodskou, advokátem a pověřuje starostu obce jejím podpisem,
- návrh „Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a dodávce souvisejících služeb“ mezi obcí a Miloslavem Petříčkem za cenu 3.750,-Kč/měsíc a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

### **R1/2-2019 Rada Obce Zvole bere na vědomí informaci:**

- o tom, že všechny neziskové organizace, které v minulém roce obdržely od obce finanční dotaci, zaslaly na obec, v souladu s příslušnou veřejnoprávní smlouvou, její vyúčtování,
- o jednání starosty se zaměstnancem katastrálního úřadu, který v obci od poloviny loňského roku provádí revizi katastrálního operátu.

### **R1/3-2019 Rada Obce Zvole neschvaluje:**

- „Smlouvu o budoucí smlouvě“ mezi obcí a firmou AZ – Elektrostav jako zástupce firmy ČEZ a pověřuje místostarostu ing. Koudelku projednáním připomínek ke smlouvě s výše uvedenou firmou,
- nabídku herních prvků pro venkovní prostory nové MŠ a pověřuje místostarostu ing. Koudelku projednáním připomínek s dodavatelem.

R1/4-2019 Rada obce vybrala základní návrh na informační ceduli Nízkoprahového klubu pro děti a mládež a pověřila místostarostu Dudu jeho zasláním s příslušným komentářem drobných změn zpět návrháři.

R1/5-2019 Rada obce bere na vědomí dopis od majitele pozemků parc. č. KN 502/145, 165, 166, 169, 184 a 219, na kterých je zřízena komunikace k místní zástavbě, s výzvou k úhradě dluhu a pověřuje starostu obce jednáním s majitelem a jeho pozváním na jednání rady obce.

Ing. Lubomír Duda  
místostarosta obce



Ing. Miroslav Stoklasa  
starosta obce