

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Zvole,  
konaného dne 27. června 2013  
13/Z/3**

---

**Zahájení zasedání:** 19<sup>00</sup> hodin  
**Přítomni při zahájení:** Ing. Duda, Ing. Figelová, MUDr. Hánělová, p. Hrachovec, pí. Hrubá, Ing. Jež, Ing. Koudelka, pí. Mařáková, p. Novák, p. Petříček, Ing. Stoklasa, RNDr. Straková, p. Šebek

**Neomluveni:** /  
**Řádně omluveni:** pí. Šiplerová, p. Zuza  
**Pozdní příchod:** /  
**Pozvaní hosté:** Ing. Vich, p. Vich ml.  
**Předčasný odchod:** /

#### **Zahájení**

Jednání zastupitelstva zahájil předsedající starosta Ing. Stoklasa a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, která zajišťuje usnášeníschopnost.

**Volba návrhové komise:** Ing. Duda, p. Novák

- ZO odsouhlasilo všemi hlasy

**Určení ověřovatelů zápisu:** MUDr. Hánělová, p. Petříček

Zapisovatelkou byla pověřena pí. Trnková.

#### **Program:**

1. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce ze dne 25.4.2013
2. Rozhodnutí o návrhu na pořízení ÚP Zvole
3. Schválení zadání Územního plánu Zvole
4. Závěrečný účet pro rok 2012
5. Prodej pozemku parc.č. 51/3 v k.ú. Zvole u Prahy
6. Prodej pozemku parc.č. 741/2 v k.ú. Zvole u Prahy

Ing. Stoklasa navrhl další body programu k jednání:

7. Přijetí daru – pozemku parc.č. 689 v k.ú. Zvole u Prahy
  8. Dar obci Vrané nad Vltavou
  9. Schválení vítěze veřejné zakázky malého rozsahu: „Sadové úpravy hřbitova v obci Zvole“
- program odsouhlasilo ZO všemi hlasy

#### **1. Kontrola usnesení ZO ze dne 25.4.2013**

Ing. Stoklasa přednesl plnění úkolů z usnesení:

- Zrušení zájmového sdružení právnických osob REGION BŘEŽANSKO-DOLNÍ POSÁZAVÍ, zájmového sdružení obcí BŘEŽANSKO, zájmového sdružení právnických osob VOVEVRA proběhlo.
- Neinvestiční příspěvky neziskovým organizacím byly přiděleny vyjma KARABINY, která neuvedla účet a pro vyplacení hotovosti se i přes opakovanou výzvu nikdo nedostavil.
- Na základě rozhodnutí o vyplacení příspěvku pro samostatně bydlící seniory byly rozeslány výzvy, vyplacení příspěvku je téměř u konce.
- Usnesení o stavbě polyfunkčního domu bylo dodrženo, bylo odstoupeno od smlouvy z důvodu prodlení a z důvodu nekvalitního provádění prací.

#### **2. Rozhodnutí o návrhu na pořízení ÚP Zvole**

Přednesl Ing. Vich.

Vzhledem k tomu, že zákon nestanovuje žádný konkrétní termín, doporučil ukončení lhůty pro podávání žádostí. V březnu 2012 rozhodlo ZO Zvole o nabírání žádostí o změnu ÚP Zvole, pak probíhal sběr žádostí, termín stanovený ve veřejné vyhlášce 19.7.2012 byl informativní a účelový, aby se žádosti koncentrovaly k tomuto datu. Je možné rozhodovat i o žádostech, které se přijímají v současné době – je na rozhodnutí zastupitelstva obce, zda je uplatnit v současné změně ÚP či převedou do nové změny ÚP (ze zákona musí proběhnout 1 x za 4 roky).

Návrh pořadové číslo 31 manželů Petra a Zdeňky Gabrielových o zařazení pozemku PK 136/6 do zóny pro bytovou výstavbu byl podán 1. listopadu 2012, i tak jej nelze považovat za opožděný, zastupitelstvo o něm musí rozhodnout. Tento pozemek je veden v dosud platném ÚP v zóně výhled po roce 2015 k zastavění - bydlení.

Pořizovatel ÚP nedoporučuje zařadit výše zmíněný pozemek do ÚP k výstavbě vzhledem k jeho umístění v nezainvestované části obce a nedostatečné infrastruktuře obce. Po rozhodnutí zastupitelstva bude návrhatelem sdělen výsledek.

Ing. Stoklasa: dává hlasovat o zařazení návrhu číslo 31 do změny ÚP:

Hlasování:

	pro	proti	zdržel
Ing. Lubomír Duda		/	
Ing. Marie Figelová	/		
MUDr. Katarína Hánělová		/	
Luboš Hrachovec	/		
Jaroslava Hrubá		/	
Ing. Václav Jež	/		
Ing. Pavel Koudelka		/	
Michaela Mařáková			/
Marek Novák		/	
Miloslav Petříček		/	
Ing. Miroslav Stoklasa		/	
RNDr. Jana Straková	/		
Josef Šebek		/	
Hana Šiplerová	-	-	-
Michal Zuza	-	-	-
celkem	4	8	1

Návrh č. 31 nebyl přijat.

### 3. Schválení zadání Územního plánu Zvole

Ing. Stoklasa upozornil, že 20.6.2013 se uskutečnilo neveřejné jednání zastupitelstva s cílem seznámit všechny jeho členy se zadáním ÚP Zvole. Této schůzky se zúčastnilo pouze šest zastupitelů.

Ing. Vich: v současné době jsme ve fázi zadání ÚP, celkem bylo přijato 8 návrhů na změnu a podněty obce Zvole, vše podléhá výsledkům územně analytických podkladů, které zpracovává Městský úřad Černošice, zásadám rozvoje Středočeského kraje a politice rozvoje ČR.

Po schválení zadání, které je dnes předkládáno, bude probíhat zpracování návrhu ÚP.

Při zpracování bude nutno dodržet následující limity:

1. limity území: lokalita Nature, Zvolské Homole
2. ochranná pásma dopravní infrastruktury a inženýrských sítí
3. významné krajinné prvky: lesy, rybníky, atd.

Návrh zadání byl vystaven po dobu 30 dní, posléze projednán ZO a zaslán dotčeným orgánům (16 plus Krajský úřad Středočeského kraje) a sousedním obcím k vyjádření – celkem bylo osloveno 25 subjektů.

Ing. Vich následně detailně promluvil o vyjádření všech dotčených subjektů a připomínkách fyzických osob, které byly jak obecné, tak se týkaly konkrétních pozemků (viz příloha k usnesení č.3 Usnesení zasedání – na stránkách obce v zadání ÚP obce Zvole).

Ing. Stoklasa vyzval zastupitele k hlasování o zadání ÚP Zvole

Hlasování:

	pro	proti	zdržel
Ing. Lubomír Duda	/		
Ing. Marie Figelová			/
MUDr. Katarína Hánělová	/		
Luboš Hrachovec	/		
Jaroslava Hrubá	/		
Ing. Václav Jež	/		
Ing. Pavel Koudelka	/		
Michaela Mařáková	/		
Marek Novák	/		
Miloslav Petříček	/		
Ing. Miroslav Stoklasa	/		
RNDr. Jana Straková	/		
Josef Šebek	/		
Hana Šiplerová	-	-	-
Michal Zuza	-	-	-
celkem	12	0	1

ZO schválilo návrh zadání ÚP Zvole.

