

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Zvole,
konaného dne 15. srpna 2013
13/Z/4**

Zahájení zasedání: 19⁰⁰ hodin
Přítomni při zahájení: Ing. Duda, MUDr. Hánělová, pí. Hrubá, Ing. Jež, Ing. Koudelka, pí. Mařáková, p. Petříček, Ing. Stoklasa, p. Šebek, pí. Špiplerová

Neomluveni: /
Řádně omluveni: Ing. Figelová, p. Hrachovec, p. Novák, RNDr. Straková, p. Zuza
Pozdní příchod: /
Pozvání hosté: /
Předčasný odchod: /

Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil předsedající starosta Ing. Stoklasa a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, která zajišťuje usnášeníschopnost.

Volba návrhové komise: Ing. Duda, pí. Hrubá

- ZO odsouhlasilo všemi hlasy

Určení ověřovatelů zápisu: MUDr. Hánělová, p. Šebek

Zapisovatelkou byla pověřena pí. Justiánová.

Program:

1. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce ze dne 27.6.2013
2. Schválení doporučení hodnotící komise na výběr vítěze na veřejnou zakázku „Dostavba Polyfunkčního domu Zvole na parc.č. 30/1 a 54/1 v k.ú. Zvole u Prahy“
3. Schválení smlouvy o dílo na „Dostavba Polyfunkčního domu Zvole na parc.č. 30/1 a 54/1 v k.ú. Zvole u Prahy“

Doplnění programu:

4. Pověření starosty k obeslání majitele pozemku parc.č.st. 54 výzvou k odplocení částí obecních pozemků parc.č.st. 50 a parc.č. 61/16 v k.ú. Zvole u Prahy
 - ZO odsouhlasilo všemi hlasy

1. Kontrola usnesení ZO ze dne 27.6.2013

Ing. Stoklasa přednesl plnění úkolů z usnesení:

- informoval navrhovatele a úřad plánování o výsledku jednání ZO Zvole
- zabezpečil zpracování ÚP Zvole
- předal dokumentaci pořizovateli a zhotoviteli ÚP Zvole
- podal KÚ Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu do evidence ÚPČ

2. Schválení doporučení hodnotící komise na výběr vítěze na veřejnou zakázku „Dostavba Polyfunkčního domu Zvole na parc.č. 30/1 a 54/1 v k.ú. Zvole u Prahy“

Ing. Stoklasa seznámil přítomné s průběhem výběrového řízení na dostavbu polyfunkčního domu. Osloveno bylo šest firem. Zároveň byl ve Věstníku veřejných zakázek zveřejněn profil zadavatele – Obce Zvole a na portále www.vhodne-zverejneni.cz byly uveřejněny všechny dokumenty výběrového řízení. Na tomto portále došlo k 26ti stažení těchto dokumentů, proto byl předpoklad, že se výběrového řízení zúčastní více firem. Nabídku podaly tři firmy z oslovených, dvě se omluvily a jedna nezareagovala.

SKY-STAV group s.r.o. – nesplnila podmínky zadávacího řízení a byla vyřazena

Renova Praha, spol. s r.o. – nabídková cena bez DPH 9.207.351,- Kč

Studio Degree s.r.o. – nabídková cena bez DPH 7.848.807,- Kč

Po posouzení nabídek komise doporučila ke schválení firmu Studio Degree s.r.o.

pí. Špiplerová – kolik bylo za stavbu polyfunkčního domu dosud proinvestováno

Ing. Stoklasa – stavba 5.500.000,- Kč, vrty 500.000,- Kč, v plánu tepelné čerpadlo 600.000,- Kč (probíhá výběrové řízení)

pí. Šiplerová – jak pokračuje jednání s firmou INKOMA STAV s.r.o.

Ing. Stoklasa – stavba je předaná a ve spolupráci s advokátkou JUDr. Bečvářovou se řeší narovnání vztahu a nárokování reklamací. INKOMA STAV s.r.o. upřednostňuje finanční vyrovnání (zápočet), vzniklé škody odstoupením od smlouvy se budou případně uplatňovat až po dokončení stavby

pí. Šiplerová – jak funguje stavební dozor a kolik stojí

Ing. Stoklasa – zúčastňuje se veškerých jednání týkajících se stavby, zapláceno bylo 300.000,- Kč, v současné době stavba stojí, tudíž se stavební dozor neplatí.

pí. Šiplerová – co je za firmu Studio Degree s.r.o.

Ing. Stoklasa – jedná se o stavební a projekční firmu se svými kmenovými zaměstnanci, na některé řemeslné práce si najímá subdodavatele.

- ZO odsouhlasilo všemi hlasy

3. Schválení smlouvy o dílo na „Dostavba Polyfunkčního domu Zvole na parc.č. 30/1 a 54/1 v k.ú. Zvole u Prahy“

Ing. Stoklasa přednesl ke schválení Smlouvu o dílo na dostavbu polyfunkčního domu mezi Obcí Zvole a firmou Studio Degree s.r.o..

- ZO odsouhlasilo všemi hlasy

4. Pověření starosty k obeslání majitele pozemku parc.č.st. 54 výzvou k odplocení částí obecních pozemků parc.č.st. 50 a parc.č. 61/16 v k.ú. Zvole u Prahy

Ing. Stoklasa seznámil přítomné se situací ohledně připlocení obecních pozemků. Noví majitelé vydražili nemovitost a po geometrickém zaměření zjistili, že jsou k ní připloceny části obecních pozemků parc.č.st. 50 a parc.č. 61/16 a nyní se je snaží neoprávněně získat do svého vlastnictví.

Po konzultaci s ÚP Katastrálního úřadu Praha-západ žádá zastupitele o pověření zaslání výzvy k odplocení částí obecních pozemků.


- ZO odsouhlasilo všemi hlasy


Ing. Duda přednesl návrh usnesení ZO Zvole.

- ZO odsouhlasilo všemi hlasy

Zapsala: Jana Justíánová

Ověřovatelé zápisu:


.....
MUDr. Katarína Hánělová


.....
p. Josef Šebek