

# Dohoda o narovnání

## **JUDr. Ing. Lucie Kovářová, insolvenční správkyňě**

IČ 012 61 657

se sídlem Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10

jako insolvenční správkyňě úpadce INKOMA STAV s.r.o.

IČ 256 15 203

se sídlem Jaromírova 48/211, 120 00 Praha 2

(dále jen „**Insolvenční správkyňě**“) na straně jedné

a

## **Obec Zvole**

IČ 002 41 890

se sídlem Hlavní 33, 252 45 Zvole

zastoupená Ing. Miroslavem Stoklasou, starostou obce

(dále jen „**Věřitel**“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne dle ust. § 1903 a následujících zákona č. 89/2102 Sb., občanského zákoníku, tuto dohodu o narovnání:

## **I.**

### **Předmět dohody**

1. Insolvenční správkyňě byla usnesením Městského soudu v Praze ze dne 18. dubna 2014, č.j. MSPH 99 INS 9524/2014-A-12 ustanovena insolvenční správkyňí dlužníka INKOMA STAV s.r.o., IČ 256 15 203, se sídlem Jaromírova 48/211, 120 00 Praha 2 – Nusle (dále jen „Úpadce“).
2. Úpadce uzavřel s Věřitelem dne 6. června 2012 Smlouvu o dílo č. 12/0128, jejímž předmětem bylo zhotovení díla „Polyfunkční dům Zvole na parc. č. 30/1 a 54/1 v k.ú. Zvole u Prahy“ dle projektové dokumentace zpracované třetí stranou (dále jen „Smlouva o dílo“). Věřitel uplatňuje za Úpadcem 16 dílčích pohledávek v celkové výši 1.298.793,51 Kč (slovy: jeden milion dvě stě devadesát osm tisíc sedm set devadesát tři koruny české a padesát jeden haléř), které tvoří náhrada nákladů na odstranění vad díla prováděného Úpadcem dle Smlouvy o dílo, smluvní pokuta dle Smlouvy o dílo, a bezdůvodné obohacení z titulu Věřitelem zaplacených faktur vystavených Úpadcem za práce, které neprovedl. Tyto pohledávky Věřitel přihlásil do insolvenčního řízení vedeného s Úpadcem. Insolvenční správkyňě tyto pohledávky Věřitele za Úpadcem co do pravosti a výše popřela v plném rozsahu.
3. Do majetkové podstaty Úpadce byla zahrnuta mimo jiné i pohledávka Úpadce za Věřitelem ve výši 754.469,80 Kč (slovy: sedm set padesát čtyři tisíce čtyři sta šedesát

devět korun českých a osmdesát haléřů) z titulu zaplacení smluvního zádržného, které Věřitel v souladu se Smlouvou o dílo zadržel při hrazení faktur vystavených Úpadcem za provádění díla dle Smlouvy o dílo, a zaplacení části ceny za provádění tohoto díla. K vymožení této částky podal dne 30. prosince 2013 žalobu o zaplacení k Okresnímu soudu Praha – západ, a věc je vedena pod sp. zn. 15 C 253/2013.

4. Předmětem této Dohody je vypořádání vzájemných závazků Věřitele a Insolvenční správkyně s ohledem na probíhající insolvenční řízení Úpadce, za podmínek uvedených dále v této Dohodě.

## II.

### Způsob narovnání

1. Věřitel tímto ve smyslu ust. § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, prohlašuje, že co do důvodu i výše uznává svůj dluh vůči Úpadci tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 3. této Dohody.
2. Insolvenční správkyně se jako insolvenční správkyně Úpadce zavazuje:
  - a. vzít zpět popření Věřitelovy dílčí pohledávky č. 1 do výše 66.528,- Kč, tj. uznat Věřitelovu dílčí pohledávku č. 1 ve výši 66.528,- Kč (slovy: šedesát šest tisíc pět set dvacet osm korun českých);
  - b. uznat Věřitelovu dílčí pohledávku č. 2 co do pravosti, výše i pořadí tak, jak byla přihlášena;
  - c. vzít zpět popření Věřitelovy dílčí pohledávky č. 3 do výše 206.977,- Kč, tj. uznat Věřitelovu dílčí pohledávku č. 3 ve výši 206.977,- Kč (slovy: dvě stě šest tisíc devět set sedmdesát sedm tisíc korun českých);
  - d. uznat Věřitelovy dílčí pohledávky č. 4 až 6 co do pravosti, výše i pořadí tak, jak byly přihlášeny;
  - e. vzít zpět popření Věřitelovy dílčí pohledávky č. 7 do výše 44.594,55 Kč, tj. uznat Věřitelovu dílčí pohledávku č. 7 ve výši 44.594,55 Kč (slovy: čtyřicet čtyři tisíce pět set devadesát čtyři koruny české a padesát pět haléřů);
  - f. vzít zpět popření Věřitelovy dílčí pohledávky č. 8 do výše 48.905,78 Kč, tj. uznat Věřitelovu dílčí pohledávku č. 8 ve výši 48.905,78 Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc devět set pět korun českých a sedmdesát osm haléřů);
  - g. vzít zpět popření Věřitelovy dílčí pohledávky č. 9 do výše 43.729,- Kč, tj. uznat Věřitelovu dílčí pohledávku č. 9 ve výši 43.729,- Kč (slovy čtyřicet tři tisíce sedm set dvacet devět korun českých);
  - h. vzít zpět popření Věřitelovy dílčí pohledávky č. 10 do výše 27.144,- Kč, tj. uznat Věřitelovu dílčí pohledávku č. 10 ve výši 27.144,- Kč (slovy: dvacet sedm tisíc sto čtyřicet čtyři koruny české);

- i. vzít zpět popření Věřitelovy dílčí pohledávky č. 11 do výše 3.250,67 Kč, tj. uznat Věřitelovu dílčí pohledávku č. 11 ve výši 3.250,67 Kč (slovy: tři tisíce dvě stě padesát korun českých a šedesát sedm haléřů);
  - j. vzít zpět popření Věřitelovy dílčí pohledávky č. 12 do výše 88.984,- Kč, tj. uznat Věřitelovu dílčí pohledávku č. 12 ve výši 88.984,- Kč (slovy: osmdesát osm tisíc devět set osmdesát čtyři koruny české).
3. Insolvenční správkyňe prohlašuje, že uznání Věřitelových pohledávek v čl. II. odst. 2 této Dohody je uznáním dluhu ve smyslu ust. § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to v rozsahu specifikovaném v čl. II. odst. 2 této Dohody a z důvodů dle čl. I. odst. 2. této Dohody.
4. Zpětvzetí popření pohledávek dle čl. II. odst. 2. této dohody bude Městskému soudu v Praze odesláno e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem na adresu podatelny [slezska@msoud.pha.justice.cz](mailto:slezska@msoud.pha.justice.cz). V kopii bude zpětvzetí popření pohledávek odesláno na e-mailovou adresu určenou Věřitelem: [starosta.zvole@zvole.info](mailto:starosta.zvole@zvole.info).
5. Věřitel se zavazuje do tří (3) dnů od doručení zpětvzetí popření pohledávek dle čl. II. odst. 2. této Dohody vzít zpět přihlášky svých dílčích pohledávek v rozsahu, ve kterém zůstaly insolvenční správkyňi popřeny.
6. Věřitel se zavazuje do pěti (5) dnů od doručení zpětvzetí popření pohledávek dle čl. II. odst. 2. této Dohody uhradit na bankovní účet majetkové podstaty úpadce č. 4200476888/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s. částku 151.816,70 Kč (slovy: jedno sto padesát jeden tisíc osm set šestnáct korun českých a sedmdesát haléřů), která odpovídá rozdílu ve výši vzájemných pohledávek Úpadce a Věřitele dle čl. I. odst. 2. a odst. 3. této Dohody.
7. Věřitel do pěti (5) dnů od uhrazení částky dle čl. II. odst. 6. této Dohody zaslat na adresu sídla Insolvenční správkyňe listinu o započtení dle ust. § 1982 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jíž Věřitel na svoje pohledávky za Úpadcem ve výši, v níž se tyto pohledávky dle čl. II odst. 2. této Dohody zavázala Insolvenční správkyňe uznat, tj. v celkové výši 602.653,10 Kč (slovy: šest set dva tisíce šest set padesát tři koruny české a deset haléřů), započte pohledávku Úpadce za Věřitelem ve výši 754.469,80 Kč (slovy sedm set padesát čtyři tisíce čtyři sta šedesát devět korun českých a osmdesát haléřů), (dále jen „Započtení“).
8. Insolvenční správkyňe se zavazuje do pěti (5) dnů od doručení Započtení čl. II. odst. 7. této Dohody podat Okresnímu soudu Praha – západ zpětvzetí žaloby podané Úpadcem jako žalobcem dne 30. prosince 2013 proti Věřiteli, ve věci vedené tímto soudem pod sp. zn. 15 C 253/2013, o zaplacení 754.469,80 Kč. Insolvenční správkyňe se zavazuje žalobu vzít zpět v celém rozsahu, včetně příslušenství. Obě smluvní strany se zavazují, že nebudou vzájemně nárokovat náhradu nákladů tohoto soudního řízení.
9. Smluvní strany prohlašují, že zastavením řízení vedeného pod sp. zn. 15 C 253/2013 u Okresního soudu Praha – západ budou považovat vzájemné pohledávky uvedené v čl. I. odst. 2. a odst. 3. této Dohody za vyrovnané a že nebudou v budoucnosti uplatňovat

