

## NÁVRHY NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVOLE

jak byly uplatněny do 5. dubna 2018 u obce Zvole, pro jejíž území se změna č. 1 územního plánu pořizuje, které pořizovatel, Obecní úřad Zvole, posoudil a předložil je se svým stanoviskem Zastupitelstvu obce Zvole k rozhodnutí podle § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Pořizovatel při zpracování stanoviska k jednotlivým návrhům vycházel zejména:

- z § 18 odst. 4 stavebního zákona
- z § 55 odst. 4 stavebního zákona
- ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací

Č.	Údaje o navrhovateli (vlastník pozemku)	Návrh na pořízení		k. ú.	Pozemek parc. č.	Výměra pozemku v m <sup>2</sup>	Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem dle ÚP Zvole	Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce	Důvody navrhovatele pro pořízení změny ÚP	Stanovisko pořizovatele podle § 46 odst. 3 stavebního zákona	ROZHODNUTÍ Zastupitelstva obce Zvole ze dne 28. června 2018
		čj.	ze dne								
1	Ing. Ljuba Dvořáková, Václavské náměstí 821/39, 110 00 Praha 1	365/17	28. 4. 2017	Z	363	3930	NZ – zemědělské plochy	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	—	<p><b>Nedoporučuje se!</b></p> <p>Obec Zvole doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím smíšené obytné, vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch se v tento moment jeví jako nežádoucí.</p> <p>Navrhovaný pozemek se nachází na nejkvalitnější zemědělské půdě zařazené podle bonity do II. třídy ochrany. Dle ust. § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů, lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou do II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.</p>	<b>Nevyhovuje se!</b>

PŘÍLOHA Č. 1 usnesení Zastupitelstva obce Zvole ze dne 28. června 2018

Č.	Údaje o navrhovateli (vlastník pozemku)	Návrh na pořízení		k. ú.	Pozemek parc. č.	Výměra pozemku v m <sup>2</sup>	Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem dle ÚP Zvole	Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce	Důvody navrhovatele pro pořízení změny ÚP	Stanovisko pořizovatele podle § 46 odst. 3 stavebního zákona	ROZHODNUTÍ Zastupitelstva obce Zvole ze dne 28. června 2018
		čj.	ze dne								
2	Radek Kolář, V Zahrádkách 330, 252 45 Zvole; RNDr. Luděk Straka, V Zahrádkách 274, 252 45 Zvole; RNDr. Jana Straková, V Zahrádkách 274, 252 45 Zvole; Zuzana Vyšatová, V Zahrádkách 255, 252 45 Zvole	280/18	5. 4. 2018	Z	162/5	708	NZ – zemědělské plochy	NS – plochy smíšené nezastavěného území	Možnost dělení a oplocení pozemku.	<b>Doporučuje se!</b> Na pozemku jsou již umístěny určité stavby. Změna na NS <u>nic neřeší</u> , z důvodu toho, že se tyto plochy nedají oplocovat. Jednou z možností je změna na <u>SV – plochy smíšené obytné – venkovské</u> .	<b>Vyhovuje se v souladu se stanoviskem pořizovatele!</b>


celkem 2

**Vypracoval:** Bc. Ladislav Vich, DiS., výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.  
**Spolupráce:** Ing. Ladislav Vich, PRISVICH, s.r.o.

Ve Zvoli dne 28. června 2018

**Použité zkratky:**

část = část pozemkové parcely  
Z = katastrální území Zvole u Prahy  
k. ú. = katastrální území  
ÚP = územní plán

  
**Ing. Miroslav Stoklasa v. r.**  
starosta obce

