

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Zvole,
konaného dne 25. září 2014
14/Z/5**

Zahájení zasedání: 19⁰⁰ hodin
Přítomní při zahájení: Ing. Duda, MUDr. Hánělová, pí. Hrubá, Ing. Jež, Ing. Kahle, Ing. Koudelka,
p. Novák, p. Petříček, Ing. Stoklasa, p. Šebek

Neomluveni: p. Zuza

Řádně omluveni: p. Hrachovec, pí. Mařáková, RNDr. Straková, pí. Šiplerová

Pozdní příchod: /

Pozvání hosté: /

Předčasný odchod: /

Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil předsedající starosta Ing. Stoklasa a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, která zajišťuje usnášeníschopnost.

Volba návrhové komise: Ing. Duda, Ing. Koudelka

- ZO odsouhlasilo všemi hlasy

Určení ověřovatelů zápisu: p. Petříček, p. Novák

Zapisovatelkou byla pověřena pí. Trnková.

Program:

1. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Zvole ze dne 21.8.2014
2. Schválení vydání územního plánu Zvole
3. Rozpočtové opatření č. 3/2014
4. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace na akci Oprava a rekonstrukce hasičské zbrojnice ve výši 500.000,- Kč.

- ZO odsouhlasilo všemi hlasy

1. Kontrola usnesení ZO ze dne 21.8.2014

Ing. Stoklasa přednesl plnění úkolů z usnesení: byla podepsána dohoda o narovnání s insolvenčním správcem, uhrazeno 150.000,-Kč, byla stáhnuta žaloba a záležitost s INKOMA STAV vyřešena.

2. Schválení vydání územního plánu Zvole

Přednesl Ing. Vich. ÚP se připravoval od r. 2012, kdy zastupitelé rozhodli o pořízení nového ÚP Zvole. Zpracoval se návrh, který prošel procesem stanoveným stavebním řádem. Návrh ÚP byl zaslán dotčeným orgánům, okolním obcím a příslušnému stavebnímu úřadu, dále byl návrh oznámen veřejnou vyhláškou. První veřejné jednání se uskutečnilo v lednu 2014, poté bylo možno vznést připomínky k ÚP. Dotčené orgány a krajský úřad uplatňovaly svá stanoviska – na jejich základě byly zpracovány pokyny. Další veřejné projednání ÚP se uskutečnilo 7.7.2014. Byly vneseny námitky a připomínky dotčených orgánů – návrhy k nim byly zaslány opět dotčeným orgánům, pokud neodpověděly do 30 dnů, znamená to souhlas s návrhy. Dotčené orgány vyjádřily souhlasná stanoviska, částečně nesouhlasné stanovisko OŽP MěÚ Černošice se podařilo dohodnout v rámci jednání Obecního úřadu Zvole a zpracovatele ÚP s OŽP MěÚ Černošice. Rozhodování o námitkách musí řešit zastupitelstvo obce v rámci samostatné působnosti obce. Na zasedání zastupitelstva je předkládáno vydání ÚP Zvole, pokud bude schváleno, dne 26.9.2014 bude zveřejněno a nabývá platnosti 15 dní po zveřejnění, tj. 11.10.2014, posléze nabývá účinnosti. Dokumentace je pak předána stavebnímu úřadu, kde vstupují v platnost regulativy územního plánu. Každé 4 roky se zpracovává zpráva o uplatňování ÚP.

p. Vítvar: dotaz, co se může dít v mezidobí mezi vydáním a platností ÚP

Ing. Vich: v této určené době nelze podat žádný opravný prostředek, automaticky po 15ti dnech dochází k nabytí platnosti, tento postup se řídí správním řádem. Mimořádné opravné prostředky lze použít do 3 let – jedná se o přezkoumání rozhodnutí anebo obnovu řízení.

p. Zeman: dotaz, kdo rozhodoval o námitkách konkrétních osob

Ing. Vich: rozhodnutí o námitkách připravil pořizovatel ÚP ve spolupráci s určeným zastupitelem, návrh rozhodnutí o námitkách byl zaslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu, posléze nebyla předložena žádná negativní stanoviska těchto orgánů, což znamená souhlas s předloženým návrhem.

p. Zeman: 7.7.2014 se uskutečnilo veřejné projednání, nikde nebyl zveřejněn zápis z tohoto jednání
Ing. Vích: zápis z jednání se nepořizuje, dle správního řádu se pořizuje záznam z jednání, který dostávají zastupitelé. Jinak je k dispozici po vydání ÚP.

Ing. Stoklasa: ÚP je vstřícný k občanům bydlicím ve Zvoli, výrazně zmenšuje plochy k zastavění obytnou i komerční zástavbou, prvotně dbá na dořešení infrastruktury obce se zaměřením na dostatek vody, kapacitu školky, školy, atd. Dnešní rozhodnutí zastupitelstva bude ovlivňovat obec po dobu 15ti let. Vyzval zastupitele k hlasování o usnesení 14/U/5a o vydání ÚP Zvole.

Pro: všichni přítomní členové ZO (10)

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

3. Rozpočtové opatření č. 3/2014

Dle přílohy, zastupitelé dostali rozpočtové opatření k prostudování před zasedáním.

p. Pípal: poukázal za výdaje na zastávku 32.000,-Kč, bylo prezentováno, že zastávka bude vystavena zdarma

Ing. Stoklasa: prezentována zdarma byla práce se dřevem, která také byla uskutečněna. Výsledná cena zahrnuje provedení střechy a nátěr.

Hlasování o rozpočtových změnách:

Pro: všichni přítomní členové ZO

Proti: 0

Zdržel: 0

4. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace na akci Oprava a rekonstrukce hasičské zbrojnice ve výši 500.000,- Kč.

Náklady na rekonstrukci hasičské zbrojnice dosáhnou 1,300.000,-Kč, dotace budou činit 500.000,-Kč, přičemž veškerá částka je pouze na materiál, práci odvádějí hasiči.

Hlasování:

Pro: všichni přítomní členové ZO

Proti: 0

Zdržel: 0

Ing. Duda přednesl návrh usnesení 14/U/5b ZO Zvole

Pro: všichni přítomní členové ZO

Proti: 0

Zdržel: 0

Diskuze:

p. Pípal: při hlasování o vydání ÚP Zvole nebyla vznesena otázka, zda nejsou hlasující zastupitelé majetkově dotčeni

Ing. Stoklasa: ÚP neřeší majetkové dotčení, novým územním plánem jsou dotčeni všichni občané Zvole

Ing. Duda: nový ÚP vychází ze starého, odbouraly se plomby, které zajišťovaly zástavbu po roce 2015 a dramaticky se snížily plochy k zástavbě bytové i komerční zóny. V intravilánu obce zůstává stav prakticky stejný.

Ukončení zasedání: 20⁰⁰hod.

Zapsala: Olga Trnková

Ověřovatelé zápisu:

Miloslav Petříček

Marek Novák