

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2582 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

#### **Obec Zvole**

se sídlem OÚ: Hlavní 33  
252 45 Zvole  
jednající: Ing. Miroslavem Stoklasou  
starostou obce  
IČ 00241890  
Tel.: 257 760 337, 724 769 966  
Fax: 257 761 562  
E-mail: starosta.zvole@zvole.info

(dále jen objednatel)

a

#### **KAPELA Martin**

se sídlem : Heřmaničky 98, 257 89 Heřmaničky  
jednající: Martin Kapela  
IČ 67426531  
DIČ CZ7009190573  
Bank. spojení: KB  
č.ú. 107-3775670257/0100  
Tel.: 602 226 060  
E-mail: martin.kapela@kapelasro.cz

(dále jen zhotovitel)

### II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně provést, dokončit a předat dílo „Revitalizace území Zvole u Prahy – I. etapa“, místo plnění: 252 45 Zvole, na obecních pozemcích bývalého vepřína, v rozsahu dle skutečně provedených a odsouhlasených prací objednatel. Dílo bude prováděno dle jednotkových cen nabídky (výkaz výměr) zhotovitele (příloha č. 1 smlouvy) a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel je zejména povinen dodržet pořádek na staveništi a v jeho okolí, udržovat čistotu všech jím používaných komunikací s jejich denním úklidem. Dále je zhotovitel povinný provádět hlučné práce pouze od 8,00 do 19,00 hod kromě nedělí. Součástí dodávky jsou i veškeré potřebné doklady, zejména doklady o uložení odpadů na k tomu určené řízené skládce.

2.2. Objednatel je povinen zhotoviteli za dokončené a řádně provedené dílo zaplatit cenu stanovenou v čl. IV. smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

### III. Lhůta plnění

3.1. Zhotovitel provede předmět plnění v následujících lhůtách:

- 1) zahájení prací do pěti dnů od podpisu smlouvy o dílo, nejpozději od 30.10.2015
- 2) dokončení díla a jeho předání objednateli do 30. 4.2016

3.2. Dohodnuté lhůty mohou být posunuty pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Pokud před prováděním díla nebo při provádění díla zjistí zhotovitel skryté překážky na staveništi a tyto překážky brání provádění díla dohodnutým způsobem, zhotovitel musí takové překážky oznámit písemně bez zbytečného odkladu objednateli spolu s návrhem na změnu provádění díla či návrhem, jak tyto překážky odstranit. Takové překážky neopravňují zhotovitele k omezení provádění díla.

3.3. Dohodnuté lhůty mohou být upraveny po vzájemné písemné dohodě a v důsledku působení vyšší moci.

Za vyšší moc se považují okolnosti vzniklé po uzavření této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy, a které smluvní strana, uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato smluvní strana ovlivnit ani při vynaložení veškerého svého úsilí. Za vyšší moc se nepovažuje změna či zánik subjektu (smluvní strany nebo jejich nástupců). Vyskytne-li se působení vyšší moci, po vzájemné písemné dohodě se lhůty ke splnění smluvních závazků prodlouží, max. však o dobu jejího působení.

Smluvní strana postížená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci do pěti (5) dnů. Ve stejné lhůtě je povinna uvědomit i o ukončení působení vyšší moci. Pokud tak neučinila, nemůže se smluvní strana na působení vyšší moci odvolávat.

V případě, že by působení vyšší moci mělo za následek pozastavení plnění smluvních závazků na dobu delší jak tři (3) měsíce, smluvní strany se zavazují řešit tento případ dohodou o odložení provádění díla nebo o nutných technických a finančních opatřeních ke znovuzahájení díla nebo odstoupením od smlouvy a vyrovnáním všech závazků ke dni vzniku vyšší moci.

3.4. V případě prodloužení způsobeného nikoliv z viny zhotovitele bude lhůta plnění upravena po vzájemné písemné dohodě, max. však o dobu tohoto prodloužení.

### IV. Cena díla

4.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, která činí:

<b>cena za I. etapu</b>	<b>bez DPH</b>	<b>1.777.500 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>		<b>472.500 Kč</b>
<b>celková cena za I. etapu</b>		<b>2.250.000 Kč</b>

slovy: dvě miliony dvěstě padesát tisíc korun českých (dále jen „celková cena“), jež byla stanovena jako souhrn jednotlivých položek uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4.2. Výše uvedená celková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou:

- zvýšení požadovaných rozsahů předmětu smlouvy vyžádaných objednatelem písemnou formou,
- změny daňových předpisů v průběhu realizace předmětu smlouvy s dopadem na celkovou cenu.

4.3. V ceně uvedené v odst. 4.1. jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, spojené s realizací díla (zejména režie, mzdy, zařízení staveniště, doprava a skládkovné, úklid stavby).

4.4. Zhotovitel má právo na úhradu dodávek a prací skutečně provedených, což zhotovitel doloží soupisem těchto provedených dodávek a prací, jež bude součástí každé faktury. Soupis provedených dodávek a prací bude s objednatelem předem odsouhlasen a potvrzen.

4.5. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované objednatelem musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných objednatelem (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:

- a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla
- b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.

4.6. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 4.5. této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny.

## **V. Platební podmínky**

5.1. Zhotovitel po ukončení I. části uvedené etapy díla předloží objednateli fakturu - daňový doklad, doložený oboustranně podepsaným soupisem skutečně provedených prací s jednotkovými cenami dle přílohy č.1. Tato první faktura bude vystavena v termínu do 15.11.2015. Druhá faktura za provedené práce bude po jejím odsouhlasení objednatelem vystavena po dokončení prací a bude doložena oboustranně podepsaným zápisem o předání a převzetí provedených prací.

5.2. Faktury zhotovitele bude mít splatnost 30 dnů od data doručení objednateli. Veškeré platby se mezi smluvními stranami uskutečňují bezhotovostním platebním stykem.

## **VI. Smluvní pokuta**

- 6.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem plnění dle odst. 3.1. bod 2) smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 6.2. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené a splatné faktury zhotovitele zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.3. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení a to za každou vadu a nedodělek.
- 6.4. Za znečištění komunikací při odvozu odpadů a zeminy a v případě neprovádění denního čištění v oblasti revitalizace území zaplatí zhotovitel 2500,- Kč za každé čištění vozovky, které bude nucen zajistit objednatel.
- 6.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 21-ti dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
- 6.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

- 7.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel je z důvodů, za které odpovídá, v prodlení s termínem plnění dle čl. III. odst. 3.1. bod 2) smlouvy, o více jak 30 dnů.
- 7.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel je v prodlení s úhradou řádně vystavené a splatné faktury zhotovitele o více jak 30 dnů.
- 7.3. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy jednou ze stran není tímto dotčen nárok strany oprávněné na náhradu škody. Účinky odstoupení nastávají okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 7.4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude vyhotoven k datu účinnosti takového odstoupení protokol o převzetí neprovedeného díla, který bude popisovat stav provedení díla, případně vypořádání zbylých finančních závazků.

## **VIII. Záruka za jakost**

- 8.1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedených dodávek a prací po dobu 36 měsíců od data předání dokončeného díla jako celku objednateli.
- 8.2. V případě výskytu záruční vady zašle objednatel zhotoviteli písemnou reklamaci s popisem vady. V průběhu pěti dnů od doručení reklamace je zhotovitel povinen se k reklamaci písemně vyjádřit, a pokud reklamaci uznává, navrhnout současně lhůtu k odstranění záručních vad. Neučiní-li tak či se strany na této lhůtě nedohodnou, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na náklady zhotovitele. Zásadně platí, že zhotovitel je povinen odstranit vadu bez zbytečných průtahů.
- 8.3. Po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo či jeho část pro záruční vady, záruční doba neběží.

## **IX. Ostatní ujednání**

- 9.1. Zhotovitel je povinen dílo řádně provést v prvotřídní kvalitě a lhůtách dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dílo bude plně použitelné k účelu, pro který je určeno.
- 9.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 3.1. bod 1). O předání staveniště sepíše strany oboustranně podepsaný zápis do stavebního deníku. Objednatel umožní zhotoviteli po dobu provádění díla uskladnění materiálu a technického vybavení v rozsahu nezbytném pro provedení předmětu díla na pozemku objednatele, jakož i případné umístění zařízení staveniště zhotovitele na tomto pozemku. Prostory budou vymezeny v zápisu o předání staveniště.
- 9.3. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu realizace díla stavební deník, který bude kdykoliv přístupný objednateli. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 3 kalendářních dnů. V opačném případě platí, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 9.4. Pokud podle smluvních dokumentů či právních předpisů má být doloženo řádné provedení díla úspěšným provedením požadovaných testů, revizí apod. (dále jen testy) anebo doložením různých osvědčení o vlastnostech věcí použitých při provádění díla (dále jen osvědčení), bude dílo považováno za řádně provedené pouze po úspěšném dokončení všech těchto testů a po předložení všech platných osvědčení objednateli.
- 9.5. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k předání hotového díla nejméně 2 dny předem. Z předání a převzetí hotového díla bude pořízen oboustranně podepsaný zápis, jehož součástí bude seznam případných drobných vad a nedodělků nebránících v užívání díla včetně lhůt k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky díla ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele na zmíněné vady a nedodělky upozornil.
- 9.6. Zhotovitel při realizaci této smlouvy odpovídá za dodržování protipožárních opatření a platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Veškeré případné mimořádné události na stavbě zapříčiněné zhotovitelem včetně náhrady vzniklé škody zhotovitel řeší a případně uhradí ze svých prostředků.

9.7. Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dodávky použité při realizaci díla budou odpovídat alespoň jakosti či kvalitě v třídě I a platným i nezávazným ČSN. Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dodávky jsou způsobilé k užití dle podmínek obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

9.8. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou:

za objednatele: ing. Miroslav Stoklasa, Ing. Pavel Koudelka, Ing. Lubomír Duda

za zhotovitele: p. Martin Kapela

Zástupci mohou zápisem do stavebního deníku určit své další spolupracovníky k zajištění výkonu dílčích činností objednatele a zhotovitele současně s vymezením jejich kompetencí a pravomocí.

## **X. Závěrečná ustanovení**

10.1. Nestanoví-li tato smlouva odchylně, řídí se právní vztahy mezi stranami touto smlouvou založené obecně závaznými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem.

10.2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze písemně ve formě dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

10.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

č. 1 – Nabídka zhotovitele - výkaz výměr.

č. 2 – Situace – projektová dokumentace

10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom z nich.

10.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Zvoli dne 23.10.2015

.....  
za objednatele  
Ing. Miroslav Stoklasa, starosta obce

.....  
za zhotovitele  
Martin Kapela